

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34^ηΠέμπτη 08-10-2026
Ωρα 14.00
Δια ζώσης και με
τηλεδιάσκεψη**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ**

με αριθμό **663** που αφορά έγκριση 1) της αναμόρφωσης και επικαιροποίησης του πλαισίου καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης διδακτηρίων σχολικών μονάδων του Δήμου Αθηναίων, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και ειδικά κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, μετά το πέρας του ωρολογίου διδακτικού προγράμματος και τη λήξη του ολοήμερου σχολείου, για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος, καθώς και του καθορισμού της διαδικασίας παραχώρησης, της προτεραιοποίησης των υποβαλλόμενων αιτημάτων, των στοιχείων κατανομής των ωρών παραχώρησης σε αθλητικούς φορείς και του ποσού συμμετοχής των χρηστών στις δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 318 και 578 του Ν. 5314/2026, κατόπιν της δημόσιας διαβούλευσης επί της σχετικής εισήγησης της Υπηρεσίας, καθώς και έγκριση της Κανονιστικής Απόφασης και 2) της εξουσιοδότησης της αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση Οδηγίας εφαρμογής της κανονιστικής απόφασης, μετά την οριστική έγκριση και έκδοσή της, με την οποία θα εξειδικεύονται τα διαδικαστικά ζητήματα εφαρμογής της, χωρίς μεταβολή, τροποποίηση ή διεύρυνση των ουσιαστικών όρων και προϋποθέσεων.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΙΜΝΙΩΤΑΚΗ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ****ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Λιμνιωτάκη Δέσποινα (Πρόεδρος), Σκιαδάς Ελευθέριος (Αντιπρόεδρος), Αλεβυζάκη Δέσποινα (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αγρογιάννη-Μουκριώτου Ζαχαρία (Ζαχαρούλα), Αποστολόπουλος Γεώργιος, Βασιλείου Χριστίνα, Βελεγράκης Εμμανουήλ (Μανόλης), Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος (Χάρης), Γεννηματά Ιωάννα (Τζίνη), Γεωργιάδης Θωμάς, Γιάννα Δέσποινα (Μπέττυ), Γιάνναρος Γεώργιος-Κωνσταντίνος, Γιαννόπουλος Ευάγγελος, Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη), Γιώτης Χαράλαμπος, Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γραμματικογιάννης Ανδρέας, Δούρου Όλγα, Ευαγγελίδου Μαρία (Μάρω), Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Ζωντήρου Ελένη, Καββαθάς Τρύφων, Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Κωνσταντίνου Πέτρος, Λαλιώτης Νικόλαος, Μαντζαβίνου Ελένη (Ελενα), Μπακογιάννης Κωνσταντίνος, Μπάρκα Βασιλική, Μπέη-Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Παπαδοπούλου Ελένη, Σιδερά Δημήτρα, Σκουμπουρδή Άρτεμις, Σοφιανός Νικόλαος, Στρατηγάκη Μαρία, Τεντόμας Χρήστος, Φιλίνη Άννα, Φούντζουλα Ασήμω (Μίνα), Χαρλαύτης Παναγιώτης-Πάρης, Χειμωνάς Αθανάσιος, Χρυσόγελος Νικόλαος (Νίκος).

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την με αρ. **253010/03-10-2026** πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Γ. Βουλγαράκης, Ε. Γιαννόπουλος, Ε. Καλαμπόκας.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 38 μέλη** και **απόντα 5 μέλη** οι κ.κ. Γ. Βουλγαράκης, Ε. Γιαννόπουλος, Ε. Καλαμπόκας, Ν. Λαλιώτης, Κ. Μπακογιάννης **επί συνόλου 43 μελών**.

Προσήλθε στην με αρ. **661 ΑΔΣ** ο κ. Ν. Λαλιώτης.

Αποχώρησε κατά τη συζήτηση των εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων και **μετά την με αρ. 662 ΑΔΣ** η κα Δ. Γιάννα.

Προσήλθε στην με αρ. **663 ΑΔΣ** ο κ. Κ. Μπακογιάννης.

Αποχώρησαν στην με αρ. **663 ΑΔΣ** οι κ.κ. Α. Γκαγκάκη-Δημητριάδου, Ν. Σοφιανός, Α. Γραμματικογιάννης.

Αποχώρησαν στην με αρ. 664 ΑΔΣ οι κ.κ. Δ. Αλεβυζάκη, Ε. Σκιαδάς, Α. Φιλίνη και Κ. Μπακογιάννης μετά την τοποθέτησή του.

Αποχώρησε στην με αρ. **669 ΑΔΣ** ο κ. Ε. Κολλάτος.

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου κα Ελένη Κουφού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το **18^ο** θέμα αυτής, το οποίο προτάσσεται και αφορά έγκριση για: 1) Την αναμόρφωση και επικαιροποίηση του πλαισίου καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης διδακτηρίων σχολικών μονάδων του Δήμου Αθηναίων, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και ειδικά κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, μετά το πέρας του ωρολογίου διδακτικού προγράμματος και τη λήξη του ολοήμερου σχολείου, για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος, καθώς και για τον καθορισμό της διαδικασίας παραχώρησης, της προτεραιοποίησης των υποβαλλόμενων αιτημάτων, των στοιχείων κατανομής των ωρών παραχώρησης σε αθλητικούς φορείς και του ποσού συμμετοχής των χρηστών στις δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 318 και 578 του Ν. 5314/2026, κατόπιν της δημόσιας διαβούλευσης επί της σχετικής εισήγησης της Υπηρεσίας, καθώς και την έγκριση του συνημμένου Παραρτήματος – Σχεδίου Κανονιστικής Απόφασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, 2) Την εξουσιοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση Οδηγίας εφαρμογής της κανονιστικής απόφασης, μετά την οριστική έγκριση και έκδοσή της, με την οποία θα εξειδικεύονται τα διαδικαστικά ζητήματα εφαρμογής της, χωρίς μεταβολή, τροποποίηση ή διεύρυνση των ουσιαστικών όρων και προϋποθέσεων.

Σχετικό το με αρ. πρωτ. 252138/2026 Δημαρχιακό έγγραφο.

Τον λόγο έχει ο κ. Γεωργιάδης.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Θα ήθελα να κάνω δύο διορθώσεις στο σχέδιο της κανονιστικής και συγκεκριμένα στην σελίδα 7 μεταξύ προτελευταία και τελευταίας παραγράφου προστίθεται :«*ειδικά για τους συλλόγους αποφοίτων των οικείων σχολείων δύναται να παραχωρούνται δωρεάν σχολικοί χώροι για την πραγματοποίηση Γενικών Συνελεύσεων και Αρχαιρεσιών*». Επίσης στην σελίδα 10 στην πρώτη παράγραφο της ενότητας «Ειδικές κατηγορίες φορέων» διαγράφονται οι λέξεις “δύνανται να” και η παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής: «*Για τους φορείς της σχολικής κοινότητας, ήτοι για τους συλλόγους εκπαιδευτικών, τους συλλόγους γονέων και κηδεμόνων, τους Οργανισμούς του Δήμου Αθηναίων, τα Κέντρα Νεότητας και τα Πολιτιστικά Κέντρα Ιερών Ναών, καθώς και για τις Πρεσβείες ξένων κρατών για την εκμάθηση της μητρικής γλώσσας των παιδιών της αντίστοιχης εθνικότητας που διαβιούν στην Ελλάδα, οι σχετικές δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης θα καλύπτονται από τον Δήμο Αθηναίων από τις πιστώσεις των φορέων (αθλητικών ή πολιτιστικών) που καταβάλλουν τίμημα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και σύμφωνα με τις ισχύουσες δημοσιονομικές διατάξεις, εφόσον υφίσταται σχετική εγγεγραμμένη και διαθέσιμη πίστωση στον προϋπολογισμό του και πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις για την πραγματοποίηση της σχετικής δαπάνης*».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται με τις διορθώσεις του αντιδημάρχου κ. Γεωργιάδη;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, **επί συνόλου παρευρισκόμενων 36 Δημοτικών Συμβούλων** εγκρίνεται **κατά πλειοψηφία** το ανωτέρω θέμα, με **ΥΠΕΡ 25** ψήφους και **ΚΑΤΑ 11** ψήφους (των κ.κ. Κ. Μπακογιάννη, Ν. Αβραμίδη, Ε. Σκιαδά, Ε. Κολλάτου, Κ. Ζαχαριάδη, Δ. Αλεβυζάκη, Α. Φιλίνη, Χ. Βουρδουμπά, Χ. Γιώτη, Ε. Παπαδοπούλου, Π. Κωνσταντίνου);

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 120, 123, 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 318 και 578 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103).
3. Την με αρ. 2074/2018 (ΑΔΑ: ΩΑ6ΠΩ6Μ-30Ν) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την με αρ. 1277/2019 (ΑΔΑ: ΩΗΞΜΩ6Μ-ΡΩΑ) όμοια περί τροποποίησής της.
4. Τις με αρ. 27633/ΓΔ4/11.03.2022, Δ4/170/05.05.1998 και Δ4/1171/19.12.1984 εγκυκλίου του Υπουργείου Παιδείας.
5. Τις με αρ. ΥΠ. Ε.Π.Θ. Δ4/1171/19-12-1984, ΥΠ. Ε.Π.Θ. Δ4/170/05-05-1998, ΥΠ. Ε.Π.Θ. 27633/ΓΔ4/11-03-2022 σχετικές εγκυκλίου του Υπουργείου Παιδείας.
6. Την με αρ. 3/1996 Αστυνομική Διάταξη.
7. Την με αρ. πρωτ. 226639/07-09-2026 εισήγηση κανονιστικής απόφασης, η οποία αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Αθηναίων σε δημόσια διαβούλευση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2

του άρθρου 318 του Ν. 5314/2026 καθώς και τις υποβληθείσες παρατηρήσεις, προτάσεις και σχόλια φορέων και ενδιαφερομένων.

8. Το Σχέδιο Κανονιστικής Απόφασης “Όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης διδακτηρίων σχολικών μονάδων του Δήμου Αθηναίων για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος”.

9. Το με αρ. πρωτ. 252138/2026 Δημαρχιακό έγγραφο.

και μετά τη συζήτηση που έγινε και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει 1) την αναμόρφωση και επικαιροποίηση του πλαισίου καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης διδακτηρίων σχολικών μονάδων του Δήμου Αθηναίων, καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους και ειδικά κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, μετά το πέρας του ωρολογίου διδακτικού προγράμματος και τη λήξη του ολοήμερου σχολείου, για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος, καθώς και τον καθορισμό της διαδικασίας παραχώρησης, της προτεραιοποίησης των υποβαλλόμενων αιτημάτων, των στοιχείων κατανομής των ωρών παραχώρησης σε αθλητικούς φορείς και του ποσού συμμετοχής των χρηστών στις δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 318 και 578 του Ν. 5314/2026, κατόπιν της δημόσιας διαβούλευσης επί της σχετικής εισήγησης της Υπηρεσίας, καθώς και το *προσαρτώμενο* Σχέδιο Κανονιστικής Απόφασης και 2) την εξουσιοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση Οδηγίας εφαρμογής της κανονιστικής απόφασης, μετά την οριστική έγκριση και έκδοσή της, με την οποία θα εξειδικεύονται τα διαδικαστικά ζητήματα εφαρμογής της, χωρίς μεταβολή, τροποποίηση ή διεύρυνση των ουσιαστικών όρων και προϋποθέσεων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΙΜΝΙΩΤΑΚΗ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ

DESPOINA

DESPOINA ALEVYZAKI

LIMNIOTAKI

12.10.2026 14:54

12.10.2026 14:03



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗΣ-ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Σχέδιο Κανονιστικής Απόφασης “Όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης διδακτηρίων σχολικών μονάδων του Δήμου Αθηναίων για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος”

Ο Δήμος Αθηναίων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, έχει εκφράσει με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού του Συμβουλίου, τη βούλησή του το σχολείο να είναι ανοιχτό και σε ώρες εκτός του επίσημου εκπαιδευτικού προγράμματος, αλληλεπιδρώντας με τη σχολική κοινότητα και την ευρύτερη τοπική κοινωνία, όπως αυτή εκφράζεται και εκπροσωπείται από πολιτιστικούς, αθλητικούς, κοινωνικούς και επιστημονικούς φορείς.

Ειδικότερα το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ’αριθμ.2074/2018 (ΑΔΑ: ΩΑ6ΠΩ6Μ-30Ν) απόφασή του, ενέκρινε τους όρους και τις προϋποθέσεις παραχώρησης διδακτηρίων για χρήσεις κοινής ωφέλειας ή την πραγματοποίηση άλλων εκδηλώσεων, την προτεραιοποίηση των υποβαλλόμενων αιτημάτων, τον προσδιορισμό των στοιχείων που λαμβάνονται υπόψη για την κατανομή των ωρών παραχώρησης σε αθλητικούς φορείς καθώς και τον καθορισμό του ποσού συμμετοχής των φορέων στα λειτουργικά έξοδα των σχολείων (φωτισμός, θέρμανση, ύδρευση), προκειμένου να καλυφθεί η πρόσθετη επιβάρυνσή τους από τις φιλοξενούμενες δράσεις.

Με την υπ’αριθμ.1277/2019 (ΑΔΑ:ΩΗΞΜΩ6Μ-ΡΩΑ) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την τροποποίηση της υπ’αριθμ.2074/2018 (ΑΔΑ: ΩΑ6ΠΩ6Μ-30Ν) απόφασής του.

Μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων, και λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α’ 103/29.06.2026), ο οποίος περιλαμβάνει ειδικές ρυθμίσεις για τη χρήση των σχολικών κτηρίων, υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και για τον καθορισμό από τους δήμους των ειδικότερων όρων, προϋποθέσεων και της διαδικασίας παραχώρησής τους, προκύπτει η ανάγκη αναμόρφωσης και επικαιροποίησης του υφιστάμενου πλαισίου παραχώρησης σχολικών χώρων του Δήμου Αθηναίων.

Νέο θεσμικό πλαίσιο

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 578 του Ν.5314/2026, τα σχολικά κτήρια, υποδομές και εγκαταστάσεις χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη στέγαση δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λειτουργούν στην περιοχή του δήμου.

Κατ’ εξαίρεση, επιτρέπεται:

α) Καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους και, ειδικά κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, μετά το πέρας του ωρολογίου διδακτικού προγράμματος και τη λήξη του ολοήμερου σχολείου, με απόφαση δημάρχου η διάθεση διδακτηρίου της σχολικής μονάδας για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος.

Με κανονιστική απόφαση του δήμου του άρθρου 318, περί δημοτικών κανονιστικών πράξεων τοπικού ενδιαφέροντος η οποία εκδίδεται στην αρχή του σχολικού έτους, δύναται να καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις αναφορικά με τις δράσεις που δύνανται να λαμβάνουν χώρα στα παραχωρούμενα σχολικά ακίνητα της διοικητικής του αρμοδιότητας, καθώς και κάθε θέμα που άπτεται της διαδικασίας παραχώρησής τους. Οι δράσεις του προηγούμενου εδαφίου δύνανται να περιλαμβάνουν εκδηλώσεις πολιτιστικού, κοινωνικού, αθλητικού ή επιστημονικού ενδιαφέροντος και σε κάθε περίπτωση συνάδουν με τη φύση, τον χαρακτήρα και τη λειτουργία των σχολικών χώρων.

β) Κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, μετά το πέρας του ωρολογίου διδακτικού προγράμματος και τη λήξη του ολοήμερου σχολείου, με απόφαση του σχολικού συμβουλίου, η οποία γνωστοποιείται στον οικείο δήμο, να διοργανώνονται και να υλοποιούνται από τη σχολική μονάδα, με ή χωρίς συνεργασία με τρίτους φορείς, εκδηλώσεις, προγράμματα και συνέδρια που απευθύνονται στην εκπαιδευτική κοινότητα. Οι εκδηλώσεις, τα προγράμματα και τα συνέδρια διοργανώνονται, ύστερα από εισήγηση του διευθυντή της σχολικής μονάδας.

Σε κάθε περίπτωση, μετά τη χρήση το διδακτήριο παραδίδεται καθ' όλα έτοιμο για τη λειτουργία της σχολικής μονάδας. Δαπάνες για την αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών, όπως και επιπλέον δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, βαρύνουν τον χρήστη. Τα έσοδα που εισπράττονται από τις εκδηλώσεις των περ. α) και β) διατίθενται για τις ανάγκες των σχολικών μονάδων του δήμου και κατά προτεραιότητα για τις ανάγκες της οικείας σχολικής μονάδας.

Κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης, το ποσό συμμετοχής αντιστοιχεί σε έσοδο από τις εκδηλώσεις του φορέα για την κάλυψη των πρόσθετων λειτουργικών δαπανών φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης που προκαλούνται από τη χρήση των σχολικών χώρων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026.

Επιπροσθέτως σύμφωνα με την περίπτωση ζ' της παραγράφου 1 του άρθρου 318 του Ν.5314/2026, οι δήμοι ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους, σύμφωνα με το Παράρτημα της παρ. 1 του άρθρου 313, περί καταγραφής των αρμοδιοτήτων των δήμων και των περιφερειών, εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις αναφορικά με τις δράσεις που δύνανται να λαμβάνουν χώρα στα παραχωρούμενα σχολικά ακίνητα της διοικητικής του αρμοδιότητας, καθώς και κάθε θέμα που άπτεται της διαδικασίας παραχώρησής τους.

Στην παρ. 2. του άρθρου 318 του Ν.5314/2026, αναφέρεται ότι οι αποφάσεις της παρ. 1 λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Για τη διαμόρφωση της απόφασης, το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων δημοτών και κατοίκων της περιφέρειας του δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων. Το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης αναρτάται σε δημόσια διαβούλευση για τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες στον ιστότοπο του δήμου και η αρμόδια υπηρεσία καταρτίζει έκθεση για τις παρατηρήσεις επί των σχολίων της διαβούλευσης, πριν από την εισαγωγή και ψήφισή του στο δημοτικό συμβούλιο. Εάν η κανονιστική απόφαση αφορά αποκλειστικά στην περιφέρεια μίας δημοτικής κοινότητας, το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει την απόφασή του μετά από γνώμη του οικείου συμβουλίου δημοτικής κοινότητας ή εκπροσώπου δημοτικής κοινότητας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ως άνω άρθρου με τις κανονιστικές αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου δύναται να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα και ορίζονται το ύψος του προστίμου και η διαδικασία επιβολής τους, εκτός εάν ήδη ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία.

Αναγκαιότητα αναμόρφωσης του υφιστάμενου πλαισίου

Η θέσπιση του νέου θεσμικού πλαισίου, σε συνδυασμό με την πολυετή εμπειρία της Υπηρεσίας από την εξέταση και διαχείριση αιτημάτων παραχώρησης σχολικών χώρων, καθιστά αναγκαία την αναμόρφωση και επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 2074/2018 και 1277/2019 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι υφιστάμενοι όροι και να ρυθμιστούν ειδικότερα ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία παραχώρησης, την εξέταση και προτεραιοποίηση των αιτημάτων, την κατανομή των διαθέσιμων ωρών χρήσης και τη συμμετοχή των χρηστών στις πρόσθετες λειτουργικές δαπάνες.

Η αναμόρφωση του πλαισίου αποσκοπεί στην ενιαία, σαφή και διαφανή εφαρμογή των κανόνων παραχώρησης, με παράλληλη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των σχολικών μονάδων και της ορθής και ασφαλούς χρήσης των σχολικών χώρων.

Προτεινόμενο πλαίσιο όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης

1. Προστασία της εκπαιδευτικής λειτουργίας

Βασική προϋπόθεση για κάθε παραχώρηση σχολικού χώρου για την υλοποίηση μετασχολικών δραστηριοτήτων αποτελεί η μη παρεμπόδιση της εκπαιδευτικής διαδικασίας. Ειδικότερα, πρέπει να διασφαλίζεται πρωτίστως η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων, συμπεριλαμβανομένων και των ολοήμερων σχολείων, καθώς και ο σεβασμός του σχολικού χώρου. Οι πάσης φύσεως εκδηλώσεις δεν θα πρέπει να παρακωλύουν την εύρυθμη λειτουργία άλλων συστεγαζόμενων μονάδων εκπαίδευσης και κατάρτισης (ΕΣΚ, ΣΔΕ, ΙΕΚ).

Η παραχώρηση κάθε σχολικού χώρου πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η εκπαιδευτική, διοικητική και εν γένει λειτουργία της σχολικής μονάδας και ότι η χρήση είναι συμβατή με τον προορισμό του χώρου και διασφαλίζονται η προστασία, η ασφάλεια και η ορθή χρήση των χώρων, του εξοπλισμού και των υποδομών της.

Η εκπαιδευτική λειτουργία και οι ανάγκες της σχολικής μονάδας προηγούνται κάθε χρήσης από τρίτο φορέα. Η παραχώρηση σχολικού χώρου δεν δημιουργεί δικαίωμα προτεραιότητας του χρήστη έναντι μεταγενέστερων αναγκών της σχολικής μονάδας.

2. Χώροι που δύναται να παραχωρούνται

Για την υλοποίηση εκδηλώσεων και δράσεων, οι χώροι των σχολικών μονάδων που δύναται να παραχωρούνται είναι η αίθουσα εκδηλώσεων, ο αύλειος χώρος, τα γυμναστήρια και οι αίθουσες διδασκαλίας.

Εξαιρούνται ρητά από την παραχώρηση οι αίθουσες πληροφορικής/υπολογιστών, οι εργαστηριακοί χώροι και οι βιβλιοθήκες, λόγω της ειδικής χρήσης και των ιδιαίτερων λειτουργικών και εκπαιδευτικών αναγκών που εξυπηρετούν.

3. Χαρακτήρας των δράσεων

Οι προτεινόμενες δράσεις πρέπει να αφορούν την τοπική και σχολική κοινότητα στο σύνολό της, να απευθύνονται πρωτίστως στη μαθητική κοινότητα και ακολούθως σε όλες τις ηλικίες, να είναι πολιτιστικού, ψυχαγωγικού, κοινωνικού, αθλητικού ή επιστημονικού ενδιαφέροντος, αντλώντας ενδεικτικά το περιεχόμενό τους από τις εικαστικές τέχνες, τη μουσική, το θεατρικό παιχνίδι, το χορό, την κίνηση, τις αθλοπαιδιές, τα επιτραπέζια παιχνίδια.

Οι δράσεις οφείλουν να είναι συμβατές με τη φύση και τη λειτουργία των σχολικών χώρων, να μην παρεμβάινουν στην εκπαιδευτική διαδικασία ούτε να παρακωλύουν την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων και να εναρμονίζονται με το αντικείμενο και τους σκοπούς του φορέα και να συμπεριλαμβάνονται στις δραστηριότητες του φορέα, έτσι όπως αυτές καθορίζονται στο καταστατικό του.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 27633/ΓΔ4/11.03.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, οι δράσεις που πραγματοποιούνται στους σχολικούς χώρους θα πρέπει να απευθύνονται στο σύνολο των μαθητών/τριών και όχι επιλεκτικά σε μεμονωμένους/ες μαθητές/τριες ή ομάδες μαθητών/τριών. Η ανωτέρω αρχή ενσωματώνεται στο προτεινόμενο πλαίσιο, προκειμένου να διασφαλίζονται ο εκπαιδευτικός και παιδαγωγικός χαρακτήρας των δράσεων, η ισότιμη πρόσβαση της μαθητικής κοινότητας και η αποφυγή πρακτικών που δύναται να οδηγήσουν σε οικονομικό ή κοινωνικό αποκλεισμό.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθ. Δ4/170/05.05.1998 εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων διευκρινίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση χώρων λειτουργούντων σχολείων, για μικρό χρονικό διάστημα, σε εξωσχολικούς φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα, για τη διεξαγωγή εξετάσεων ή την πραγματοποίηση σεμιναρίων συναφούς περιεχομένου με τον χαρακτήρα και το

πνεύμα της εκπαιδευτικής κοινότητας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία των σχολείων. Η ως άνω κατεύθυνση επιβεβαιώνει την αρχή ότι κάθε χρήση σχολικού χώρου από τρίτους πρέπει να είναι συμβατή με τον χαρακτήρα και την αποστολή της σχολικής κοινότητας και να πραγματοποιείται κατά τρόπο που δεν επηρεάζει την ομαλή λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Οι ανωτέρω, καθώς και οι σχετικές κατευθύνσεις και οδηγίες του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων αναφορικά με τη χρήση και παραχώρηση σχολικών χώρων, λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαμόρφωση του προτεινόμενου πλαισίου, ιδίως ως προς τον χαρακτήρα των δράσεων, τις προϋποθέσεις χρήσης των σχολικών χώρων και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των σχολικών μονάδων, κατά το μέρος που οι σχετικές κατευθύνσεις δεν έχουν καταργηθεί ή αντικατασταθεί και δεν αντίκεινται στο ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και ιδίως στις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

4. Δράσεις που δεν επιτρέπονται

Οι προτεινόμενες δράσεις απαγορεύεται αυστηρά:

Να έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα

Να υποκρύπτουν οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση οικονομική εκμετάλλευση του χώρου.

Να έχουν πολιτικό, κομματικό ή προσηλυτιστικό χαρακτήρα.

Να προάγουν τον ρατσισμό, τη ξενοφοβία, τον κοινωνικό αποκλεισμό.

5. Χρόνος και διάρκεια παραχώρησης

Οι σχολικοί χώροι δύνανται να παραχωρούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026 και τους όρους της παρούσας.

Οι παραχωρήσεις πραγματοποιούνται σε δύο διακριτές χρονικές περιόδους:

- α) για τη διάρκεια του σχολικού έτους, από την έναρξη έως τη λήξη αυτού, και
- β) για την καλοκαιρινή περίοδο, μετά τη λήξη του σχολικού έτους και πριν από την έναρξη του επόμενου σχολικού έτους.

Η παραχώρηση για τη διάρκεια του σχολικού έτους αφορά αποκλειστικά τη συγκεκριμένη σχολική χρονιά, ενώ η παραχώρηση για την καλοκαιρινή περίοδο αποτελεί αυτοτελή παραχώρηση και αφορά αποκλειστικά τη χρονική περίοδο μετά τη λήξη του σχολικού έτους και πριν από την έναρξη του επόμενου. Για καθεμία από τις ανωτέρω χρονικές περιόδους απαιτείται η υποβολή και εξέταση σχετικού αιτήματος και η έκδοση της προβλεπόμενης Απόφασης Δημάρχου.

Κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, μετά το πέρας του ωρολογίου διδακτικού προγράμματος και τη λήξη του ολοήμερου σχολείου, οι σχολικοί χώροι δύνανται να διατίθενται ανάλογα με την διαθεσιμότητα και τις ανάγκες της σχολικής μονάδας ως εξής:

- Δευτέρα έως και Παρασκευή 18:00-21:00,
- Σάββατο και Κυριακή 10:00-14:00 & 18:00-21:00.

Ειδικά για τα κλειστά γυμναστήρια, οι ώρες παραχώρησης δύνανται να καθορίζονται ως εξής:

- Δευτέρα έως και Παρασκευή 15:00-22:30,
- Σάββατο και Κυριακή 09:30-21:00.

Μετά τη λήξη ή/και πριν την έναρξη του σχολικού έτους οι σχολικοί χώροι δύνανται να διατίθενται:

- Δευτέρα έως και Παρασκευή 07:30-21:00,
- Σάββατο & Κυριακή 10:00-21:00.

Σε ό,τι αφορά τη χρήση του αύλειου χώρου των διδακτηρίων, κατά τον σχεδιασμό και τον προγραμματισμό των δραστηριοτήτων από τους φορείς, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας, σύμφωνα με την Αστυνομική Διάταξη 3 του 1996. Ειδικότερα, κατά τη θε-

ρινή περίοδο (1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου), οι ώρες κοινής ησυχίας είναι 15:00-17:30 και 23:00-07:00, ενώ κατά τη χειμερινή περίοδο (1 Οκτωβρίου έως 31 Μαρτίου) οι ώρες κοινής ησυχίας είναι 15:30-17:30 και 22:00-07:30. Οι ανωτέρω ώρες κοινής ησυχίας αποτελούν περιορισμό στη χρήση του αύλειου χώρου των διδακτηρίων και ως εκ τούτου, η χρήση του αύλειου χώρου δεν επιτρέπεται κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

6. Διαχείριση της χρήσης των σχολικών χώρων

Για την προστασία της εκπαιδευτικής λειτουργίας, τη διασφάλιση επαρκούς χρόνου για τον καθαρισμό, τη συντήρηση και την προετοιμασία των σχολικών εγκαταστάσεων, καθώς και για την αποφυγή συνεχούς και υπέρμετρης επιβάρυνσης των σχολικών μονάδων από τη λειτουργία τους εκτός του συνήθους εκπαιδευτικού ωραρίου, η χρήση των σχολικών χώρων από φορείς πραγματοποιείται με τρόπο που να διασφαλίζει την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας, λαμβανομένων υπόψη της διαθεσιμότητας των χώρων, των αναγκών της σχολικής μονάδας και του συνολικού προγραμματισμού των παραχωρήσεων.

Κατά την πραγματοποίηση των δράσεων, ο φορέας στον οποίο έχει παραχωρηθεί ο σχολικός χώρος έχει την ευθύνη για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή όχλησης και ηχορύπανσης των κατοίκων, καθώς και η αποτροπή ρύπανσης ή υποβάθμισης της ποιότητας ζωής στην περιοχή γύρω από τις σχολικές μονάδες. Παράλληλα, ο φορέας οφείλει να μεριμνά για την προστασία των σχολικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού από φθορές ή ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια των δράσεων.

7. Προσαρμογή ή τροποποίηση των παραχωρήσεων

Ο Δήμος δύναται να τροποποιεί τις αιτούμενες ή εγκεκριμένες ημέρες και ώρες παραχώρησης, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των σχολικών χώρων ή όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι όπως εργασίες συντήρησης ή επισκευής ή όταν αυτό ζητείται από τη σχολική μονάδα για την υλοποίηση σχολικών δράσεων.

Η χρήση του σχολικού χώρου περιορίζεται αποκλειστικά στον συγκεκριμένο φορέα, στον χώρο, στις ημέρες και ώρες και για τον σκοπό που έχει εγκριθεί με την Απόφαση Δημάρχου.

Δεν επιτρέπεται η χρήση άλλου χώρου ή αίθουσα ή χρήση του παραχωρηθέντος χώρου σε διαφορετικές ώρες ή ημέρες ή για διαφορετικό σκοπό, ούτε η παράταση της παραχώρησης πέραν του εγκεκριμένου χρονικού διαστήματος.

Κάθε παράταση ή τροποποίηση της παραχώρησης, ως προς τη διάρκεια, τον χώρο, τις ημέρες, τις ώρες ή τον σκοπό χρήσης, πραγματοποιείται αποκλειστικά κατόπιν έκδοσης σχετικής νεότερης ή τροποποιητικής Απόφασης Δημάρχου, ενώ σιωπηρή παράταση της παραχώρησης δεν επιτρέπεται.

Κάθε παραχώρηση τελεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η εκπαιδευτική, διοικητική και εν γένει λειτουργία της σχολικής μονάδας και ότι η χρήση του χώρου είναι συμβατή με τον προορισμό του και τους κανόνες ασφάλειας και προστασίας των μαθητών, του σχολικού εξοπλισμού και των υποδομών. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβίασης των ανωτέρω προϋποθέσεων, καθώς και σε περίπτωση που η χρήση του χώρου παρεμποδίζει την ομαλή λειτουργία της σχολικής μονάδας, ο Δήμος δύναται να ανακαλεί την παραχώρηση με σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

8. Υποχρεώσεις του φορέα

Η παραχώρηση κάθε σχολικού χώρου πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η εκπαιδευτική λειτουργία της σχολικής μονάδας και ότι διασφαλίζονται η προστασία, η ασφάλεια και η ορθή χρήση των χώρων, του εξοπλισμού και των υποδομών της.

Ο φορέας οφείλει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια των συμμετεχόντων και των παρευρισκομένων κατά τη διάρκεια υλοποίησης της δράσης και ευθύνεται για κάθε ζημία ή ατύχημα που οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, του προσωπικού, των συνεργατών ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση της δράσης.

Ειδικά για τις αθλητικές δραστηριότητες, οι οποίες υλοποιούνται από εξειδικευμένο εκπαιδευτικό προσωπικό, ο φορέας έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη συλλογή, τον έλεγχο και τη διατήρηση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών και βεβαιώσεων υγείας των αθλουμένων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, πριν την έναρξη της δράσης.

Ο φορέας οφείλει να τηρεί τη νομοθεσία που διέπει τη δράση του (εργατική, ασφαλιστική, φορολογική, αθλητική κ.λ.π.) και φέρει την πλήρη ευθύνη έναντι των συνεργατών του, των συμμετεχόντων και έναντι των ελεγκτικών αρχών του Δημοσίου. Ο Δήμος δεν συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με το προσωπικό το οποίο απασχολεί ο φορέας, έναντι του οποίου είναι αποκλειστικά υπόχρεος.

Ο φορέας οφείλει να παραδίδει, μετά από κάθε χρήση, τον παραχωρούμενο σχολικό χώρο καθαρό, τακτοποιημένο και σε κατάσταση κατάλληλη για την άμεση χρήση του από τη σχολική κοινότητα, καθώς και να αποκαθιστά άμεσα, με δική του ευθύνη και δαπάνη, κάθε φθορά ή ζημία που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις, στον εξοπλισμό ή στον περιβάλλοντα χώρο από τη δραστηριότητά του.

Οφείλει, επίσης, να τηρεί απαρέγκλιτα όλους τους όρους της παραχώρησης, ιδίως ως προς το εγκεκριμένο ωράριο και τις ώρες κοινής ησυχίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την Αστυνομική Διάταξη 3/1996, καθώς και τους κανόνες υγιεινής και καθαριότητας. Δεν επιτρέπεται η είσοδος και παραμονή στον παραχωρούμενο χώρο προσώπων που δεν έχουν σχέση με τη συγκεκριμένη δράση, εξαιρουμένων των γονέων και κηδεμόνων, ενώ ο φορέας οφείλει να επιδεικνύει σε κάθε περίπτωση τον απαιτούμενο σεβασμό προς τον σχολικό χώρο, τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τη λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Η Απόφαση Δημάρχου παραχώρησης σχολικών χώρων δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη αδειοδότηση τυχόν απαιτείται για την πραγματοποίηση της δράσης.

Απαγορεύεται αυστηρά η μίσθωση, η παραχώρηση χρήσης του χώρου ή μέρους αυτού από τον φορέα σε τρίτους (φορείς ή ιδιώτες).

Σε περίπτωση που, κατόπιν ελέγχου της αρμόδιας υπηρεσίας ή διαπίστωσης παράβασης των όρων της παραχώρησης, διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προβλεπόμενοι όροι ή ότι ο χώρος χρησιμοποιείται κατά τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με την Απόφαση Δημάρχου και την παρούσα κανονιστική πράξη, ο Δήμος δύναται, με νεότερη Απόφαση Δημάρχου, να ανακαλέσει την παραχώρηση, με την επιφύλαξη τυχόν άλλων προβλεπόμενων κυρώσεων ή συνεπειών.

Κατά την παρούσα κανονιστική ρύθμιση δεν θεσπίζονται διοικητικά πρόστιμα κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 318 του Ν. 5314/2026. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων της παραχώρησης εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παρούσα μέτρα, ιδίως η ανάκληση της παραχώρησης, η μη έγκριση νέας παραχώρησης μέχρι την πλήρη συμμόρφωση ή εξόφληση τυχόν οφειλών και η υποχρέωση αποκατάστασης κάθε φθοράς ή ζημίας, με την επιφύλαξη των κυρώσεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

9. Διαδικασία και προτεραιοποίηση των αιτημάτων

Για την καλύτερη οργάνωση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των αιτημάτων και προς ενημέρωση των Διευθυντών/τριών των σχολικών μονάδων και διευκόλυνση των ενδιαφερομένων φορέων, η Υπηρεσία μετά την έκδοση της κανονιστικής απόφασης, θα προβεί στην έκδοση σχετικής Οδηγίας.

Στην Οδηγία θα καθορίζονται ιδίως:

- ο τρόπος και ο χρόνος υποβολής των αιτημάτων,
- τα απαιτούμενα δικαιολογητικά,
- τα νομιμοποιητικά στοιχεία και τα στοιχεία εκπροσώπησης του φορέα,
- οι υποχρεώσεις των χρηστών,
- η διαδικασία εξέτασης και αξιολόγησης των αιτημάτων,
- οι περιπτώσεις στις οποίες εφαρμόζεται διαφορετική διαδικασία,
- καθώς και τα απαιτούμενα έντυπα και δηλώσεις.

Ο φορέας που ζητεί την παραχώρηση σχολικού χώρου υποβάλλει αίτηση συνοδευόμενη από το πρόγραμμα της δράσης, στο οποίο αναφέρονται ιδίως το είδος, το περιεχόμενο, η διάρκεια και ο υπεύθυνος υλοποίησης, καθώς και τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα της υπόστασης και της εκπροσώπησης του (καταστατικό, πρακτικό αρχαιρεσιών εκπροσώπησης κ.λ.π.).

Μετά την έκδοση της σχετικής Απόφασης Δημάρχου παραχώρησης, ο φορέας καλείται από την αρμόδια Υπηρεσία (Τμήμα Διά Βίου Μάθησης) να αποδεχθεί εγγράφως τους όρους παραχώρησης υπογράφοντας σχετική «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ».

Η ύπαρξη ληξιπρόθεσμης οφειλής από προηγούμενη παραχώρηση σχολικού χώρου αποτελεί κώλυμα για την εξέταση νέου αιτήματος, μέχρι την πλήρη εξόφλησή της, σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία. Το νέο αίτημα εξετάζεται από την αρμόδια υπηρεσία μετά την τακτοποίηση της οφειλής.

Ειδικότερα, ως προς τη χρήση των σχολικών χώρων από φορείς της σχολικής κοινότητας για δράσεις που συνδέονται άμεσα με τη λειτουργία και τη ζωή της σχολικής μονάδας, λαμβάνεται υπόψη η υπ' αριθ. Δ4/1171/19.12.1984 εγκύκλιος του ΥΠ.Ε.Π.Θ., σύμφωνα με την οποία οι σχολικοί χώροι είναι δυνατόν να διατίθενται σε εσωσχολικούς φορείς, όπως οι Σύλλογοι Γονέων και Κηδεμόνων, οι εκπαιδευτικοί φορείς και οι μαθητικές κοινότητες, για την πραγματοποίηση συνελεύσεων, συνεδριάσεων και συναφών δράσεων, κατόπιν συνεννόησης με τη Διεύθυνση του σχολείου.

Ειδικά για τους συλλόγους αποφοίτων των οικείων σχολείων δύναται να παραχωρούνται δωρεάν σχολικοί χώροι για την πραγματοποίηση Γενικών Συνελεύσεων και Αρχαιρεσιών.

Στο πλαίσιο αυτό, για ημερήσιες εκδηλώσεις και δράσεις που αφορούν άμεσα τη σχολική κοινότητα, όπως ενδεικτικά χριστουγεννιάτικες και αποκριάτικες εκδηλώσεις, εκδηλώσεις λήξης της σχολικής χρονιάς των Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων, συνελεύσεις και συνεδριάσεις Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων, καθώς και ομιλίες ή παρουσιάσεις του Συλλόγου Διδασκόντων, εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026, χωρίς έκδοση Απόφασης Δημάρχου, στις περιπτώσεις που πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης.

Ειδικότερα, η πραγματοποίησή τους θα γίνεται κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου φορέα προς τη Διεύθυνση της σχολικής μονάδας, προκειμένου το σχετικό αίτημα να τεθεί υπόψη του σχολικού συμβουλίου και να ληφθεί η προβλεπόμενη απόφαση, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας και τηρούνται οι όροι ασφαλούς και ορθής χρήσης των εγκαταστάσεων. Η ειδική αυτή διαδικασία εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026, ενώ η ανωτέρω εγκύκλιος λαμβάνεται υπόψη ως προς τη δυνατότητα χρήσης των σχολικών χώρων από τους εσωσχολικούς φορείς.

Για λόγους καλύτερου προγραμματισμού και συντονισμού της χρήσης των σχολικών χώρων, η Διεύθυνση της σχολικής μονάδας ενημερώνει, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη της δράσης, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τη Διεύθυνση Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης (d.paideias@athens.gr), με κοινοποίηση στο Τμήμα Διά Βίου Μάθησης (t.dia.viou.-mathisis@athens.gr), σχετικά με την πραγματοποίηση των ανωτέρω δράσεων, προκειμένου να αποφεύγεται τυχόν επικάλυψη με άλλες παραχωρήσεις ή προγραμματισμένες δράσεις στους ίδιους σχολικούς χώρους.

Προτεραιοποίηση

Για την προτεραιοποίηση των υποβαλλόμενων αιτημάτων, σε περίπτωση που υποβάλλονται αιτήματα που αφορούν στον ίδιο σχολικό χώρο και τις ίδιες ημέρες/ώρες, προτείνεται η εφαρμογή αντικειμενικών και σαφών κριτηρίων, τα οποία συνδέονται με τον κοινωφελή, εκπαιδευτικό, πολιτιστικό, κοινωνικό ή αθλητικό χαρακτήρα της δράσης, τον άμεσο σύνδεσμό της με τη σχολική ή την τοπική κοινότητα, την εντοπιότητα του φορέα, την προηγούμενη χρήση σχολικών χώρων, τη διαθεσιμότητα των χώρων και τις ιδιαίτερες ανάγκες της σχολικής μονάδας. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται **κατά προτεραιότητα** να παραχωρούνται:

- Σε φορείς της σχολικής κοινότητας, όπως συλλόγους εκπαιδευτικών και συλλόγους γονέων και κηδεμόνων. Ειδικότερα, στους συλλόγους γονέων και κηδεμόνων δύναται να παραχωρούνται σχολικοί χώροι αποκλειστικά της σχολικής μονάδας στην οποία φοιτούν τα παιδιά των μελών του εκάστοτε

Συλλόγου. Επιπρόσθετα, οι σύλλογοι γονέων και κηδεμόνων της συγκεκριμένης σχολικής μονάδας δύνανται να οργανώνουν, πέραν των δράσεων που απευθύνονται στους μαθητές της συγκεκριμένης σχολικής μονάδας, ενημερωτικές και συμβουλευτικές δράσεις που απευθύνονται στους γονείς και κηδεμόνες της ίδιας σχολικής κοινότητας, όπως Σχολές Γονέων, εφόσον αυτές συνδέονται με τη σχολική ζωή, τον γονεϊκό και θεσμικό τους ρόλο και τους σκοπούς που προβλέπονται στο καταστατικό τους.

- Βάσει της διαθεσιμότητας, σε άλλους φορείς, των οποίων τα αιτήματα αφορούν στην ευρύτερη τοπική κοινωνία.

- Στους **σχολικούς χώρους άθλησης** (κλειστά γυμναστήρια, αύλειοι χώροι) προτεραιότητα έχουν οι αθλητικοί φορείς.

Αναφορικά με τις **παραχωρήσεις σχολικών αθλητικών χώρων σε αθλητικούς φορείς**, εφαρμόζεται η ίδια βασική διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτημάτων που ισχύει για την παραχώρηση χρήσης σχολικού χώρου σε άλλους φορείς.

Σε κάθε περίπτωση, ως προς τα αιτήματα που αφορούν στον ίδιο σχολικό χώρο και τις ίδιες ημέρες/ώρες, προτεραιότητα έχουν οι σύλλογοι/ σωματεία με έδρα το Δήμο Αθηναίων, που υλοποιούν προγράμματα προπόνησης τμημάτων υποδομών (ακαδημίες παμπαίδες-παγκορασίδες, παίδες-κορασίδες, έφηβοι-νεανίδες), ενώ στους υπόλοιπους παραχωρούνται κατόπιν διαθεσιμότητας.

Ωστόσο για τις περιπτώσεις που από τα υποβαλλόμενα αιτήματα προκύπτει ταύτιση στις επιθυμητές ημέρες και ώρες χρήσης από περισσότερους αθλητικούς φορείς, για την κατανομή των διαθέσιμων ωρών προτείνεται να λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά και σε συνδυασμό τα κάτωθι:

- Η εντοπιότητα του συλλόγου.
- Τυχόν παραχωρήσεις στον ίδιο φορέα σε άλλους σχολικούς χώρους την ίδια σχολική χρονιά.
- Η εγγραφή στην οικεία Ομοσπονδία.
- Ο αριθμός αθλουμένων (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 2725/99 "Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός" έτσι όπως αυτός ισχύει).

Σε περίπτωση που, κατόπιν ελέγχου διαπιστωθεί ουσιώδης απόκλιση μεταξύ του δηλωθέντος και του πραγματικού αριθμού αθλουμένων ήτοι απόκλιση μεγαλύτερη του 10% ή άλλη ουσιώδης μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραχώρηση, ο Δήμος δύναται να επανεξετάσει την κατανομή των ωρών, και με νέα Απόφαση Δημάρχου, να προβεί σε τροποποίηση ή ανάκληση της παραχώρησης.

Επισημαίνεται ότι οι παραχωρήσεις σχολικών αθλητικών χώρων σε αθλητικούς φορείς, σε καμία περίπτωση δεν αφορούν τη διοργάνωση αγώνων.

Αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών & Δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης, ύδρευσης

Κατ' εφαρμογή των τελευταίων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026, σε κάθε περίπτωση, μετά τη χρήση το διδακτήριο παραδίδεται καθ' όλα έτοιμο για τη λειτουργία της σχολικής μονάδας. Οι δαπάνες για την αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών που προκύπτουν από τη χρήση των σχολικών χώρων βαρύνουν αποκλειστικά τον χρήστη.

Το σχετικό ποσό θα προσδιορίζεται κατά περίπτωση, με βάση την έκταση και το κόστος της απαιτούμενης αποκατάστασης, σε συνεργασία της Διεύθυνσης της σχολικής μονάδας με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων και τον φορέα χρήσης.

Τα έσοδα που προκύπτουν από τις εκδηλώσεις των περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026 διατίθενται για την κάλυψη των αναγκών των σχολικών μονάδων του Δήμου και, κατά προτεραιότητα, για την κάλυψη των αναγκών της οικείας σχολικής μονάδας.

Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση σχολικών χώρων που παραχωρούνται για την υλοποίηση δράσεων, προτείνεται να καθορισθεί ως έσοδο από την εκδήλωση, το οποίο περιλαμβάνει την επιβάρυνση του χρήστη για τις πρόσθετες δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης που προκαλούνται από τη χρήση, ποσό ως εξής:

- 1,25 € ανά ώρα και χώρο παραχώρησης ,
- 500 € ανά ημέρα για τη διεξαγωγή ημερήσιων εκδηλώσεων (διενέργεια εξετάσεων ξένων γλωσσών κ.λπ.)

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν έσοδα από τις εκδηλώσεις κατά την έννοια του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026 και διατίθενται για την κάλυψη των αναγκών των σχολικών μονάδων του Δήμου και, κατά προτεραιότητα, για την κάλυψη των αναγκών της οικείας σχολικής μονάδας.

Ειδικότερα, για όλες τις ημερήσιες εκδηλώσεις, όπως ενδεικτικά η διεξαγωγή εξετάσεων ξένων γλωσσών, διατίθεται το σύνολο της σχολικής μονάδας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση της εκάστοτε δράσης. Η συγκεκριμένη μορφή χρήσης συνεπάγεται τη δέσμευση και τη λειτουργία πολλαπλών χώρων και υποδομών του σχολικού συγκροτήματος, καθώς και την προσωρινή μη διαθεσιμότητά τους για οποιαδήποτε άλλη χρήση. Ως εκ τούτου, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δράσης, αναστέλλεται κάθε τυχόν προγραμματισμένη παραχώρηση ή άλλη χρήση των χώρων της συγκεκριμένης σχολικής μονάδας, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη διεξαγωγή της δράσης και η εύρυθμη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος.

Το έσοδο από την εκδήλωση καταβάλλεται από τον φορέα υπέρ του οποίου πραγματοποιείται η παραχώρηση, είτε εφάπαξ είτε ανά μήνα, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Απόφασης Δημάρχου περί παραχώρησης σχολικών χώρων. Ο χρόνος, ο τρόπος και η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης, καθώς και η διαδικασία απόδοσης και διάθεσης των σχετικών εσόδων, καθορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα δημοσιονομική και λογιστική νομοθεσία και τις οδηγίες των αρμόδιων οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων.

Οι δαπάνες για την αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών που προκαλούνται από τη χρήση των σχολικών χώρων βαρύνουν τον χρήστη και δεν περιλαμβάνονται στο προβλεπόμενο έσοδο από την εκδήλωση.

Ειδικές κατηγορίες φορέων

Για τους φορείς της σχολικής κοινότητας, ήτοι τους συλλόγους εκπαιδευτικών, τους συλλόγους γονέων και κηδεμόνων, τους Οργανισμούς του Δήμου Αθηναίων, τα Κέντρα Νεότητας και τα Πολιτιστικά Κέντρα Ιερών Ναών, καθώς και για τις Πρεσβείες ξένων κρατών για την εκμάθηση της μητρικής γλώσσας των παιδιών της αντίστοιχης εθνικότητας που διαβιούν στην Ελλάδα, οι σχετικές δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης θα καλύπτονται από τον Δήμο Αθηναίων από τις πιστώσεις των φορέων (αθλητικών ή πολιτιστικών) που καταβάλλουν τίμημα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και σύμφωνα με τις ισχύουσες δημοσιονομικές διατάξεις, εφόσον υφίσταται σχετική εγγεγραμμένη και διαθέσιμη πίστωση στον προϋπολογισμό του και πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις για την πραγματοποίηση της σχετικής δαπάνης.

Η δυνατότητα αυτή αφορά δράσεις κοινωφελούς, εκπαιδευτικού, επιμορφωτικού, πολιτιστικού και κοινωνικού χαρακτήρα, οι οποίες δεν αποσκοπούν στην άσκηση εμπορικής δραστηριότητας ή στην αποκόμιση ιδιωτικού οικονομικού οφέλους και υπό την προϋπόθεση ότι οι δράσεις και οι δραστηριότητες για τις οποίες παραχωρείται ο σχολικός χώρος απευθύνονται στο σύνολο της σχολικής κοινότητας.

Ειδικά ως προς τα κέντρα νεότητας και τα πολιτιστικά κέντρα Ιερών Ναών, η παραχώρηση σχολικών χώρων προτείνεται να αφορά αποκλειστικά τη χρήση του αύλειου χώρου μίας μόνο σχολικής μονάδας, με την τήρηση των προβλεπόμενων ωρών κοινής ησυχίας και των λοιπών όρων λειτουργίας της σχολικής μονάδας, και κατά τη χειμερινή περίοδο την επιπλέον χρήση της αίθουσας εκδηλώσεων της ίδιας σχολικής μονάδας, η οποία θα βρίσκεται πλησίον της οικείας ενορίας, αποκλειστικά για την υλοποίηση αθλοπαιδιών και συναφών αθλητικών δραστηριοτήτων για τα παιδιά. Διευκρινίζεται ρητά ότι η παραχώρηση των σχολικών χώρων προς τα κέντρα νεότητας και τα πολιτιστικά κέντρα Ιερών Ναών δεν αφορά και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται για τη λειτουργία κατηχητικών σχολείων ή για δραστηριότητες κατηχητικού χαρακτήρα.

Σε κάθε περίπτωση, οι δαπάνες για την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που προκαλούνται στο διδακτήριο, στις εγκαταστάσεις ή στον εξοπλισμό του κατά τη χρήση του από οποιονδήποτε φορέα βαρύνουν τον χρήστη.

Για την κατάρτιση του παρόντος πλαισίου λήφθηκαν υπόψη σχετικές εγκύκλιοι του Υπουργείου Παιδείας, οι οποίες αφορούν την παραχώρηση και τη χρήση σχολικών χώρων από εσωσχολικούς και εξωσχολικούς φορείς, και ειδικότερα οι: ΥΠ.Ε.Π.Θ. Δ4/1171/19.12.1984 «Προϋποθέσεις παραχώρησης σχολικών χώρων για τη χρησιμοποίησή τους από εσωσχολικούς ή εξωσχολικούς φορείς», ΥΠ.Ε.Π.Θ. Δ4/170/05.05.1998 «Παραχώρηση σχολικών χώρων», ΥΠΑΙΘ 27633/ΓΔ4/11-03-2022 «Διευκρινίσεις για τη χρήση – αξιοποίηση σχολικών κτιρίων», ιδίως ως προς τις προϋποθέσεις, τους όρους και τη διαδικασία χρήσης και παραχώρησης των σχολικών χώρων, κατά το μέρος που οι σχετικές κατευθύνσεις δεν έχουν καταργηθεί ή αντικατασταθεί και δεν αντίκεινται στο ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και ιδίως στις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

**Το παρόν προσαρτάται στην
με αρ. 663/08-10-2026 Α.Δ.Σ**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΙΜΝΙΩΤΑΚΗ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ

DESPOINA

LIMNIOTAKI

12.10.2026 14:03

DESPOINA ALEVYZAKI

12.10.2026 14:41