

ΑΔΑ:
Α.Π.:

**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι, **προκειμένου να μισθώσει ακίνητο για τις ανάγκες στέγασης του αρχείου των 14 σχολικών επιτροπών και της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Αθηναίων**, με φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς τη Γενική Δ/ση Οικονομικών - Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων (μέσω πρωτοκόλλου του Δ.Α. ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Πατησίων 159, ΤΚ 11252, μέχρι και την 14/10/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 (Στάδιο Α3 της Διακήρυξης, οι όροι και η σύνταξη της οποίας εγκρίθηκαν με την πράξη 1680/2026, (ΑΔΑ:9Υ1ΡΩ6Μ-ΨΞ3 Δημοτικής Επιτροπής)

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τους όρους που περιγράφονται στα Προσαρτήματα 1 και 2 της Διακήρυξης καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και να έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

**ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΤΩΝ 14 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**

Γεωγραφική Θέση: Το προς μίσθωση κτίριο να βρίσκεται εντός των ορίων μεταξύ των οδών Λιοσίων, Αγίου Μελετίου και Αχαρνών Δήμου Αθηναίων.

Εμβαδόν: Το συνολικό προτεινόμενο εμβαδόν του ακινήτου να είναι 600,00τ.μ – 800,00τ.μ

Η διαρρύθμιση του χώρου και οι χρήσεις που θα οργανωθούν προβλέπονται να είναι οι εξής:

- Το κτίριο θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα.
- Το κτίριο μπορεί να εκτείνεται σε 1 ή περισσότερα επίπεδα. Αν το κτίριο είναι υπερυψωμένο από τη στάθμη εδάφους, θα πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένη ράμπα για να είναι δυνατή η φορτοεκφόρτωση των αρχειακών εγγράφων.
- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ψύξη/θέρμανση όλων των γραφειακών χώρων καθώς και η δομημένη καλωδίωση στους γραφειακούς χώρους για την λειτουργία του ηλεκτρονικού εξοπλισμού του αρχείου (15 ηλεκτρονικοί υπολογιστές, 5 scanners, 5 εκτυπωτές, τηλεφωνικό δίκτυο κατά προσέγγιση).
- Συνθήκες ασφάλειας και άνεσης, οπτικής, ακουστικής, κλιματικής επιβάλλεται να εξασφαλίζονται. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης του κτιρίου πρέπει να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό, άμεσο ή έμμεσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Τα επιτρεπόμενα ελάχιστα ελεύθερα ύψη των χώρων των κτιρίου ορίζονται για κύρια χρήση σε 2,40 ή 2,65 μ. και για βοηθητική χρήση σε 2,20 μ.
- Το υλικό των δαπέδων πρέπει να είναι λείο και αντλιοσθηρό.
- Για λόγους ασφάλειας του κτιρίου τα ανοίγματα, τουλάχιστον του ισογείου, θα πρέπει να έχουν ρολά ή / και γενικά μηχανισμούς ασφαλείας.

Π.Ε.Α.: Β' κατηγορίας τουλάχιστον

Η μίσθωση θα διαρκέσει **εννέα** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως (Προσάρτημα 1.1 της Διακήρυξης)

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό** για μία **πενταετία**, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως. Μετά την πενταετία υπόκειται σε **ετήσια αναπροσαρμογή** που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ (Προσάρτημα 1.3 της Διακήρυξης)

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες **επισκευές** και να επανορθώνει και τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και ανελκυστήρων, που οφείλονται στη **συνήθη ή συμφωνημένη χρήση** του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο [Σημειώνεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Δημοσίου είναι ευρύτερη αυτής των κοινών μισθώσεων]. (Προσάρτημα 1.5 της Διακήρυξης)

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων και κάτοχοι βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο Στάδιο Α4 της διακήρυξης.

Τη Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από την Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων, Πατησίων 159, ΤΚ 11252, 4ος όροφος, τηλ.:2144117101, Δ/ση ηλεκτρ. Ταχ.: t.ag.ap.misthoseon@athens.gr.

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Αθήνα, 17/09/2026

* Να δημοσιευθεί από την εταιρεία ΕΛΜΑ Α.Ε.

στις 25/09/2026

στην εφημερίδα: **ΛΟΓΟΣ**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

*Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

Στις 25/09/2026

στην τοπική εφημερίδα: **ΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΚΟΥΝΤΟΥΖΗΣ

* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

στις 25/09/2026

στο www.cityofathens.gr

* Η παράγραφος δεν δημοσιεύεται στις εφημερίδες.