



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι, **προκειμένου να μισθώσει νέο χώρο για την στάθμευση οχημάτων και αποθηκών της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Αθηναίων**, με φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς τη Γενική Δ/ση Οικονομικών - Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων (μέσω πρωτοκόλλου του Δ.Α. ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Πατησίων 159, ΤΚ 11252, μέχρι και την 14/10/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 (Στάδιο Α3 της Διακήρυξης, οι όροι και η σύνταξη της οποίας εγκρίθηκαν με την πράξη 1718/2026, (ΑΔΑ:ΨΖΓΛΩ6Μ-8ΞΟ Δημοτικής Επιτροπής)

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τους όρους που περιγράφονται στα Προσαρτήματα 1 και 2 της Διακήρυξης καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και να έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

**ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

Γεωγραφική Θέση:

- Να απέχει έως 1500 μέτρα (απόσταση μέσω οδικού δικτύου) από την έδρα της Δ/σης Καθαριότητας Ανακύκλωσης (Ιερά Οδός 151 - Δήμος Αιγάλεω), ώστε να διευκολύνεται η επικοινωνία με τις διοικητικές υπηρεσίες της.

Εμβαδόν:

- Να διαθέτει **χώρο γραφείων εμβαδού κατ' ελάχιστο 150 τ.μ.** (μεικτή επιφάνεια με χώρους υγιεινής, διαδρόμους κλπ.)
- Να διαθέτει **ισόγειο στεγασμένο χώρο με δυνατότητα χρήσης για αποθήκη ή/και χώρο στάθμευσης οχημάτων επιφανείας κατ' ελάχιστο 500 τ.μ.** (μεικτή επιφάνεια με διαδρόμους κλπ.)
- Να διαθέτει **υπόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφανείας κατ' ελάχιστο 200 τ.μ.** (μεικτή επιφάνεια με διαδρόμους, κλιμακοστάσιο κλπ.)
- Να διαθέτει **ελεύθερο χώρο οικοπέδου κατ' ελάχιστο 1.250 τ.μ.,** ώστε να υπάρχει η δυνατότητα κυκλοφορίας & στάθμευσης οχημάτων.
- Η εγκατάσταση στο σύνολό της να είναι περιφραγμένη.

Η μίσθωση θα διαρκέσει **εννέα** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως (Προσάρτημα 1.1 της Διακήρυξης)

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό** για μία **πενταετία**, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως. Μετά την πενταετία υπόκειται σε **ετήσια αναπροσαρμογή** που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ (Προσάρτημα 1.3 της Διακήρυξης)

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες **επισκευές** και να επανορθώνει και τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και ανελκυστήρων, που οφείλονται στη **συνήθη ή συμφωνημένη χρήση** του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο [Σημειώνεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Δημοσίου είναι ευρύτερη αυτής των κοινών μισθώσεων]. (Προσάρτημα 1.5 της Διακήρυξης)

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων και κάτοχοι βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο Στάδιο Α4 της διακήρυξης.

Τη Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από την Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων, Πατησίων 159, ΤΚ 11252, 4ος όροφος, τηλ.:2144117101, Δ/ση ηλεκτρ. Ταχ.: t.ag.ap.misthoseon@athens.gr.

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Αθήνα, 18/09/2026

* Να δημοσιευθεί από την εταιρεία ΕΛΜΑ Α.Ε.

στις 25-09-2026

στην εφημερίδα: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

*Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

στις 25-09-2026

στην τοπική εφημερίδα: ΑΘΗΝΑΙΚΑ ΝΕΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΚΟΥΝΤΟΥΖΗΣ

* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

στις 25-09-2026

στο www.cityofathens.gr

* Η παράγραφος δεν δημοσιεύεται στις εφημερίδες.

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

ΑΔΑ: 6Χ4ΠΩ6Μ-Χ7Π