

579929-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων – Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

OJ S 161/2026 21/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Email: ele.nona@athens.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Περιγραφή: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c1c70313-255e-4b17-8566-e30b5797ca68

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 532 574,70 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Απάτη: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Αφερεγγυότητα: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Διακανονισμός με τους πιστωτές: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Διαφθορά: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Λόγοι που σχετίζονται με την κατάσταση του οικονομικού φορέα: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Παράβαση της επαγγελματικής δεοντολογίας όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις στον τομέα της άμυνας: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Πρώρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Πτώχευση: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Περιγραφή: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Ποσότητα: 12

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Η αναθέτουσα αρχή δύναται να ασκήσει δικαίωμα προαίρεσης εκτιμώμενου ποσού 132.078,52€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%) προκειμένου να παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης, για επιπλέον τρεις (3) μήνες, με έναρξη την επομένη της ημερομηνίας λήξης της αρχικής διάρκειας της σύμβασης και με τους ίδιους όρους εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης. Το δικαίωμα προαίρεσης ασκείται από την αναθέτουσα αρχή (Α.Α) εντός του χρόνου της ισχύος της αρχικής σύμβασης. Αποτελεί μονομερές διαπλαστικό δικαίωμα της Α. Α., ασκείται με μονομερή δήλωσή της και δεν αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς ο τελευταίος έχει ήδη αποδεχθεί με την υποβολή της προσφοράς του, τους όρους ενεργοποίησης του. Η χρονική διάρκεια του δικαιώματος προαίρεσης, δε θα υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της κύριας σύμβασης. Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής. Το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, η οποία κοινοποιείται στον ανάδοχο αμέσως μετά την ημερομηνία λήξης της και στην οποία αναφέρεται το αντικείμενο της σύμβασης, η ημερομηνία έναρξης του δικαιώματος προαίρεσης, η ποσότητα και το αντίστοιχο τίμημα, καθώς και η πρόβλεψη περί προσκόμισης συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. Το δικαίωμα προαίρεσης δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης με συνέπεια οι όροι και η τιμή να παραμένουν ίδιοι και στη νέα σύμβαση. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν είναι υποχρεωμένη να κάνει χρήση του δικαιώματος μονομερούς παράτασης, και σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου χωρίς την ενεργοποίηση αυτού του δικαιώματος, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια, και ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να διεκδικήσει από αυτήν τυχόν οικονομικές αξιώσεις για αποζημίωσή του. Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υλοποιήσει το αντικείμενο του δικαιώματος προαίρεσης /παράτασης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να επιβάλλει τις προβλεπόμενες, στις οικείες διατάξεις του ν. 4412/2016, κυρώσεις (κατάπτωση εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποινικές ρήτρες, κήρυξη αναδόχου εκπτώτου κλπ), καθώς και στο κείμενο της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 532 574,70 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 365 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Πρόσθετες πληροφορίες: Επιτροπή διαγωνισμού

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1007.E84501.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10438

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΕΛΕΝΗ ΝΟΝΑ

Email: ele.nona@athens.gr

Τηλέφωνο: 2132083210

Φαξ: 2132083210

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.cityofathens.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Πόλη: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18233

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.aepp-procurement.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 49538c85-3bad-4e14-a8fd-02f2222caa7c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 19/08/2026 14:41:14 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 579929-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 161/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/08/2026