



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

28^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
27.07.2026

Στην Αθήνα, σήμερα τη **Δευτέρα 27 του μηνός Ιουλίου 2026** και ώρα **10:30** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, στο Δημαρχιακό Μέγαρο, Αθηνάς 63 στην Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Κοτζιά), 2^{ος} όροφος, αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **196334/23.07.2026 (ημερομηνία γνωστοποίησης: 23.07.2026)** πρόσκληση του Προέδρου της προς τα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη, τους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, καθώς και τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, με την εξής σύνθεση:

Γ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ (Αντιπρόεδρος)	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Π.Π.ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο.ΔΟΥΡΟΥ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ε.ΖΩΝΤΗΡΟΥ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τα Τακτικά Μέλη κ.κ. Ε.ΚΟΛΛΑΤΟΣ και Ε.ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης συμμετείχαν **6 Τακτικά Μέλη** και ο **Πρόεδρος**, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παράταξης μειοψηφίας, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 142 παρ.3 του Ν.5314/2026, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ.ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ και Χ.ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ.

Γραμματειακή υποστήριξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής παρείχαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος, κ. Ορέστης Καπετανόπουλος και οι υπάλληλοι κ.κ. Ελένη Κόντζαλη και Ανδρέας Αγγελόπουλος.

ΠΡΑΞΗ 1485

Πρόεδρος: Εισάγεται το **εκ της** ημερήσιας διάταξης **15^ο** θέμα: «Λήψη απόφασης για: **α)** την **έγκριση της τροποποίησης όρου του άρθρου 22.Δ και του άρθρου 24.3** της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου άνω των ορίων του Ν.4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ»**, συνολικού προϋπολογισμού 14.200.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, **β)** την **παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού** με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 221175, **κατά 8 ημερολογιακές ημέρες από 11.08.2026** και **γ)** τον **ορισμό της 19.08.2026** ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. **ως νέας ημερομηνίας υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού και της αποσφράγισης των προσφορών στις 20.08.2026** ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.».».

Η Δημοτική Επιτροπή έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αριθμό **839/22.12.2025** (ΑΔΑ: 9Φ62Ω6Μ-ΧΔΩ) **απόφαση** του **Δημοτικού Συμβουλίου** με την οποία εγκρίθηκε το τροποποιημένο σχέδιο Προϋπολογισμού έτους 2026.
2. Το με **ΑΔΑΜ: 26REQ019248663 2026-06-17** πρωτογενές αίτημα της **Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής**, το οποίο εγκρίθηκε με τη με **ΑΔΑΜ: 26REQ019288857 2026-06-23** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (**εγκεκριμένο αίτημα**).
3. Τη με αριθμό **1395/29.06.2026** (ΑΔΑ: 6ΜΞΡΩ6Μ-ΕΞΖ) **πράξη** της **Δημοτικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκαν η διακήρυξη και ο φάκελος του έργου, ορίστηκε το Τμήμα Επίβλεψης της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής ως «Γνωμοδοτικό Όργανο» για το στάδιο εκτέλεσης της Σύμβασης του έργου και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαδικασίας Σύναψης Δημόσιας Σύμβασης.
4. Τη με **ΑΔΑΜ 26PROC019353157 2026-07-01** δημοσίευση στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με **ημερομηνία αποστολής την 30.06.2026**.
5. Τη με **ΑΔΑΜ: 26PROC019353517 2026-07-01** περίληψη διακήρυξης η οποία δημοσιεύθηκε στον Τύπο (ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ και ΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ) και στον ιστότοπο του Δήμου Αθηναίων ([Ιστότοπος](#)) και με την οποία ορίστηκε η **11.08.2026 και ώρα 11:00** ως καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών.
6. Τη με **ΑΔΑΜ: 26PROC019353928 2026-07-01** Διακήρυξη του διαγωνισμού.
7. Το με **Α.Π. 196319/23.07.2026** εισηγητικό έγγραφο της **Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού**, σύμφωνα με το οποίο και μεταξύ άλλων:

«...

και έχοντας υπόψη:

[...]

2. Το γεγονός ότι η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών είναι η 11η/08/2026
3. Το από 07/07/2026 αίτημα οικονομικού φορέα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το εάν οι μελετητές που αναφέρονται στο άρθρο 22Δ της οικείας διακήρυξης θεωρούνται ή όχι τρίτοι φορείς ή υπεργολάβοι του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα
4. Το με Α.Π. 5133/10-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ07ΤΟΞΤΒ-Τ5Ρ) έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Γνωμοδοτήσεων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) με το οποίο επισημαίνεται ότι στα αναθεωρημένα τεύχη Διακήρυξης μελέτης – κατασκευής έργων (άνω και κάτω των ορίων) «έχουν μεταφερθεί οι όροι που αφορούν στα νόμιμα προσόντα που πρέπει να διαθέτουν οι μελετητές που εκπονούν τις σχετικές μελέτες, από το άρθρο 22.Γ, στο άρθρο 24.3, των σχετικών Διακηρύξεων, ως όροι που αποτελούν περιεχόμενο της τεχνικής προσφοράς, καθώς το κύριο αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση έργου και οι απαιτούμενες μελέτες αποτελούν στοιχείο της τεχνικής λύσης που προτείνουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς που είναι εργοληπτικές επιχειρήσεις. Κατά συνέπεια, κρίνεται σκόπιμο τα σχετικά προσόντα των μελετητών να μην τίθενται ως κριτήριο τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, αλλά ως στοιχεία τεκμηρίωσης της τεχνικής προσφοράς και της ποιότητας των προτεινόμενων τεχνικών λύσεων, εντασσόμενα συστηματικά στο περιεχόμενο του σχετικού υποφακέλου των τεχνικών προσφορών.»
5. Το με Α.Π. 191801/20-07-2026 διευκρινιστικό έγγραφο της Υπηρεσίας σε απάντηση του από 07/07/2026 οικείου αιτήματος παροχής διευκρινίσεων, το οποίο αναρτήθηκε μέσω της λειτουργικότητας της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στον εν θέματι διαγωνισμό. Με το ως άνω έγγραφο, λαμβάνοντας υπόψη το με Α.Π. 5133/10-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ07ΤΟΞΤΒ-Τ5Ρ) έγγραφο της ΕΑΔΗΣΥ, απαντήθηκε ρητά ότι:
«Οι μελετητές που αναφέρονται στο άρθρο 22Δ της ως άνω διακήρυξης δεν θεωρούνται τρίτοι φορείς ούτε υπεργολάβοι του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα και ως εκ τούτου
Α) δεν θα αναφερθούν στο ΕΕΕΣ του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα

Β) Τα δικαιολογητικά των μελετητών θα υποβληθούν μόνο στο φάκελο τεχνικής προσφοράς και όχι στον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και

Γ) οι μελετητές δεν θα προσκομίσουν στον διαγωνισμό το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο»

6. Το από 10/07/2026 αιτιολογημένο αίτημα οικονομικού φορέα, ο οποίος ζητά, λόγω της επικαλούμενης από πλευράς του χορήγησης μικρού διαστήματος για την προετοιμασία της Τεχνικής Μελέτης σε συνάρτηση με τη θερινή περίοδο, παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών προκειμένου να καταστεί δυνατή η σύνταξη της Τεχνικής Προσφοράς Μελέτης καθώς και η κοστολόγηση του έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του διαγωνισμού.

7. Το γεγονός ότι με τη παράταση της ημερομηνίας υποβολής προσφορών εξασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή συμμετοχή.

...»

8. Τον σχετικό φάκελο.

9. Τη μεταξύ των μελών της συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

10. Τις διατάξεις των άρθρων 138-147 του Ν.5314/2026 και του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα:

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση όρου του άρθρου 22.Δ και του άρθρου 24.3 της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου άνω των ορίων του Ν.4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ**», συνολικού προϋπολογισμού 14.200.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ως εξής:

Στο άρθρο 22.Δ απαλείφεται πλήρως η παράγραφος:

«Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.»

Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει.

Στο άρθρο 24.3 τα πρώτα τρία εδάφια αυτού συμπληρώνονται και διαμορφώνονται με το ακόλουθο λεκτικό:

Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος "Τεχνική Προσφορά- Μελέτη" περιέχει τουλάχιστον οριστική μελέτη όλων των απαραίτητων έργων, σύμφωνα με τον πίνακα συμμόρφωσης και τον Κανονισμό Μελετών Έργου, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Τεχνική Περιγραφή.

«Στον εν λόγω υποφάκελο περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες, οι οποίες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές που διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης και ιδίως του Κανονισμού Μελετών Έργου.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 77 του Ν.4412/16, στις περιπτώσεις του άρθρου 50, οι υποβαλλόμενες μελέτες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Οι ως άνω μελετητές θα πρέπει να έχουν την ακόλουθη εμπειρία και το ακόλουθο στελεχιακό δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης που περιλαμβάνει το έργο, ως ακολούθως: Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Επισημαίνεται, ότι ο έλεγχος συνδρομής των εν λόγω προσόντων γίνεται κατά την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς- μελέτης και για τον λόγο αυτόν δεν απαιτείται η υποβολή ΕΕΕΣ των μελετητών, οι οποίοι έχουν εκπονήσει τις σχετικές μελέτες.»
Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει.

Β. Εγκρίνει την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 221175, κατά 8 ημερολογιακές ημέρες από 11.08.2026.

Γ. Ορίζει την 19.08.2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. ως νέα ημερομηνία υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού και την 20.08.2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. ως νέα ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών. Κατόπιν της εν λόγω παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, παρατείνεται αντίστοιχα, κατά 8 ημερολογιακές ημέρες, ο χρόνος ισχύος των προσφορών (άρθρο 19 της διακήρυξης), καθώς και ο χρόνος ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής (άρθρο 15 της διακήρυξης) στην ως άνω διαδικασία.

Η καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση εξουσιοδοτείται όπως προβεί σε κάθε τυχόν περαιτέρω ενέργεια επί σκοπώ υλοποίησης του εν θέματι αντικειμένου.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ

**Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ – Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
 Κ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ – Π.Π.ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ
 Ο.ΔΟΥΡΟΥ - Ε.ΖΩΝΤΗΡΟΥ**