



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

ΕΡΓΟ:	Ενεργειακή αναβάθμιση εννέα(9) Σχολικών Συγκροτημάτων του Δήμου Αθηναίων στις 7 Δημοτικές Κοινότητες
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
CPV:	45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια, 71320000-7 Τεχνικές μελέτες

ΦΑΚΕΛΟΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.1 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45ν.4412/2016)

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

Η σκοπιμότητα του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» τεκμηριώνεται από τα ακόλουθα στοιχεία και γεγονότα:

Σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, ο κτιριακός τομέας είναι υπεύθυνος για περίπου το 40%–45% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας. Η κατανάλωση ενέργειας στα κτίρια αυξάνεται σταθερά, γεγονός που οδηγεί σε σημαντική οικονομική επιβάρυνση, λόγω του υψηλού κόστους ενέργειας, καθώς και σε περιβαλλοντική επιβάρυνση από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂).

Ο κτιριακός τομέας αποτελεί το επίκεντρο των νομοθετικών πρωτοβουλιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς ευθύνεται για μεγάλο ποσοστό σπατάλης ενέργειας, ενώ ταυτόχρονα παρουσιάζει σημαντικές δυνατότητες βελτίωσης και συμβολής στην αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης.

Σύμφωνα με τις Οδηγίες της Ε.Ε. και τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ο κτιριακός πλούτος της χώρας οφείλει να αποκτήσει βελτιωμένη ενεργειακή συμπεριφορά, μέσω ορθολογικής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας, ανταποκρινόμενος στις σύγχρονες απαιτήσεις διαβίωσης.

Στο πλαίσιο αυτό, προωθείται η ενεργειακή αναβάθμιση των παρακάτω εννέα σχολικών συγκροτημάτων, τα οποία καλούνται να λειτουργήσουν ως παραδείγματα ενεργειακής αποδοτικότητας.

Τα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Αθηναίων που περιλαμβάνονται στο προς υλοποίηση έργο είναι :

1. 8ο Δημοτικό και 106ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών, επί της οδού Πόντου 67-69 & Αγίου Θωμά,
2. 54ο Γυμνάσιο και Γενικό Λύκειο, επί της οδού Καλαμά 2, στα Σεπόλια,
3. 59ο Γυμνάσιο και Γενικό Λύκειο, επί της οδού Σεκούνδου, στα Πατήσια,
4. 111ο Δημοτικό και 23ο Γυμνάσιο, επί των οδών Κεδρηνού & Τσελίου, στον Κολωνό,
5. 107ο Δημοτικό, επί της οδού Θεοδώρου Ιωαννίδη 7-11, στη Νέα Φιλοθέη,
6. 44ο και 152ο Δημοτικό, επί της οδού Μηλιαράκη 57-59, στην περιοχή Τρεις Γέφυρες,
7. 65ο Δημοτικό, επί της οδού Μηλιαράκη 71, στα Κάτω Πατήσια,
8. 141ο Νηπιαγωγείο και 59ο Δημοτικό, επί των οδών Χατζηαποστόλου & Δόρδου, στα Σεπόλια,
9. 3ο Δημοτικό, επί της οδού Εμπεδοκλέους 12, στο Παγκράτι.

Τα εν λόγω σχολικά συγκροτήματα λόγω του χρόνου κατασκευής τους, στερούνται επαρκούς θερμομόνωσης, ενώ παράλληλα τα κουφώματα τους είναι παλαιά και χρήζουν αντικατάστασης, όπως και οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για τις οποίες απαιτείται σύγχρονος ανασχεδιασμός τους με σκοπό τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσής τους.

Κατά συνέπεια, διαπιστώνεται η ανάγκη της ενεργειακής αναβάθμισης των εννέα σχολικών συγκροτημάτων, που θα οδηγήσει σε μείωση του κόστους λειτουργίας, περιορισμό των εκπομπών ρύπων, καθώς και σε βελτίωση των συνθηκών άνεσης για τους μαθητές, το διδακτικό προσωπικό και τους επισκέπτες τους.

B. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ

Η ανάγκη της ενεργειακής αναβάθμισης των εννέα σχολικών συγκροτημάτων βασίζεται σε πολλούς παράγοντες, οι οποίοι σχετίζονται με τη λειτουργικότητα των κτιρίων, την εξοικονόμηση ενέργειας αλλά και τη βιωσιμότητά τους, μέσω :

- της βελτίωσης των κτιριακών υποδομών και της επέκτασης της οικονομικής ζωής τους, καθώς οι υφιστάμενες παρουσιάζουν εμφανή σημάδια φθοράς, με σκοπό τη λειτουργική και αισθητική τους

βελτίωση.

- της διασφάλισης της ασφάλειας και υγιεινής των χώρων, καθώς κρίνεται αναγκαία η αναβάθμιση των Η/Μ συστημάτων, ώστε να διασφαλιστεί η συμμόρφωση αυτών με τα σύγχρονα πρωτόκολλα.
- της προώθησης βιώσιμων πρακτικών και ενεργειακής απόδοσης με την υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογιών, για τη μείωση του λειτουργικού κόστους και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Περαιτέρω η ενεργειακή αναβάθμιση των εν λόγω σχολικών μονάδων θα συμβάλλει και στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος των περιοχών του Δήμου Αθηναίων στις οποίες βρίσκονται.

Στο πλαίσιο αυτό η Διεύθυνση ...του Δήμου Αθηναίων ανέλαβε την ωρίμανση, δημοπράτηση και εκτέλεση του έργου, λόγω της αναγκαίας τεχνικής επάρκειας που απαιτείται να κατέχει, ώστε να εκτελέσει το έργο.

A.1.1 ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση του έργου επελέγη να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρου 50 ν. 4412/2016. Ο βασικός λόγος που επελέγη η ανάθεση του έργου να γίνει με αυτόν τον τρόπο και όχι με τον συνήθη τρόπο ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού για την εκπόνηση μελέτης και στη συνέχεια ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή, είναι τα πολύ μεγάλα οφέλη της άμεσης απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων, που προσφέρει η συγκεκριμένη μέθοδος. Στην περίπτωση της συνήθους μεθόδου, εκτιμάται ότι απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα οκτώ μηνών για να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης των μελετών, στη συνέχεια για την εκπόνηση και την παραλαβή των μελετών θα απαιτηθούν επιπλέον δώδεκα μήνες, γεγονός που σημαίνει ότι η διαδικασία για την ανάθεση της κατασκευής του έργου, θα μπορεί να ξεκινήσει έπειτα από κατ' ελάχιστον δυο χρόνια και η κατασκευή του, έπειτα από τουλάχιστον τρία χρόνια. Αντίθετα με τη διαδικασία της «μελέτης-κατασκευής», γίνεται ταυτόχρονα η ανάθεση της μελέτης και της κατασκευής, γεγονός που σημαίνει ότι είναι δυνατόν ακόμη και σε έξι μήνες να ξεκινήσει η εκτέλεση του έργου.

Επιπλέον πλεονέκτημα της επιλεγείσας μεθόδου ανάθεσης, είναι ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού. Έτσι είναι αδύνατο να προκύψουν επιπλέον κόστη με επίκληση αστοχιών της μελέτης, κάτι που συμβαίνει συχνά όταν ακολουθείται ο συνηθισμένος τρόπος ανάθεσης.

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένη την πίεση χρόνου που προκύπτει από τη διάρκεια του Χρηματοδοτικού Προγράμματος και καθώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 81 του Ν.4635/2019, αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

A2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (PERFORMANCE REQUIREMENTS) ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

1. Ασφάλεια:

Οι μελέτες του κτιρίου (αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχτούν σύμφωνα με όλους τους

ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31.12.1991 (ΦΕΚ1068 Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227 Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447 Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ Συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000», καθώς και το ΦΚ 270Β/16.03.2010.
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΔ2α/01/22/8.3-9.5.1985 (ΦΕΚ 266Β), τροποποιήθηκε με την απόφαση ΔΙ4/19164/28.3-17.4.1997 (ΦΕΚ 315Β) και ανασυντάχθηκε με την κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ Και Ανάπτυξης ΔΙ4/50504/12.4.2002 (ΦΕΚ 537Β).
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000 που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184Β) και το ΦΕΚ 423/12.4.2001, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Δ17α/67/1/ΦΝ/ 275/6.6.2003 (ΦΕΚ 781 Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΑΚ 2000», Δ17α/113/1/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1153Β) «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ΕΑΚ 2000» και Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1154 Β) «Τροποποίηση διατάξεων του ΕΑΚ 2000 λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας» Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1306 Β/12.9.2003, καθώς και το ΦΕΚ 270 Β/16.3.2010.
- ΚΥΑ 16462/29/2001 — Μέρος Α': Σύνοψη, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/ 24.3.2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- ΔΙΠΑΔ/οικ.372 «Έγκριση εφαρμογής Και Χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα. (ΦΕΚ 1457 Β/5.6.2014)»
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων ΒΔ από 10.12.1954 (ΦΕΚ 325 Α)
- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).
- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Ομβρίων
- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.1994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.
- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ Κ.λπ.

Συνεπώς καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας.

2. Λειτουργικότητα:

Βάσει της αρχιτεκτονικής προμελέτης, η ενεργειακή αναβάθμιση των εννέα σχολικών συγκροτημάτων που περιλαμβάνει συνοπτικά τις παρακάτω εργασίες που αφορούν στην λειτουργικότητα των κτιρίων :

Οι εργασίες που προτείνεται να υλοποιηθούν είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες φθορισμού με νέα φωτιστικά τύπου LED, για σημαντική μείωση της ηλεκτρικής κατανάλωσης.
- Αντικατάσταση του λέβητα πετρελαίου με λέβητα φυσικού αερίου νέου τύπου με σύστημα ελέγχου στεγανότητας βαλβίδων (VPS), για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και περιορισμό των ρύπων.
- Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης στους τοίχους, με γραφιδούχα διογκωμένη πολυστερίνη EPS 80, πάχους 7 cm, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Θερμομόνωση δώματος με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 7 cm, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με θερμοδιακοπόμενα συστήματα αλουμινίου και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, με συντελεστή θερμοπερατότητας $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος εμβαδού $E=128,00\text{m}^2$ στο δώμα κάθε κτιρίου, με μπαταρίες και ισχύ 20KW.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και στη μείωση των εκπομπών CO₂, μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιριακών υποδομών, με την υιοθέτηση ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για τη θέρμανση, ψύξη και φωτισμό, καθώς και με την εφαρμογή τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Συνεπώς καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.

3. Αισθητική εμφάνιση:

Οι παρεμβάσεις του αναδόχου θα αποτυπώνονται στην αρχιτεκτονική του μελέτη και θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την επίβλεψη του έργου και κατά τη φάση της αδειοδότησης από όλους τους αρμόδιους φορείς.

Οι πραγματοποιούμενες επεμβάσεις προβλέπεται να είναι πλήρως εναρμονισμένες με τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των σχολικών συγκροτημάτων και τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι απολύτως συμβατά με τα υφιστάμενα.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

A.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο A.3 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Η Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του έργου περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**» στο οποίο παραπέμπουμε για την αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων.

A.7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

(στοιχείο A.7 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, αφού το συνολικό έργο αφορά σε ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων σχολικών συγκροτημάτων και δεν πρόκειται να κατασκευαστεί οτιδήποτε εκτός περιγράμματος των υπαρχόντων κτιρίων.

A.8 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

(στοιχείο A.8 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Δεν συνιστά ενιαία απαίτηση, λόγω της φύσης του έργου, δεδομένου ότι η αναγκαιότητά της εξετάζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις αρμόδιων φορέων (όπως η Αρχαιολογική Υπηρεσία) για κάθε σχολικό συγκρότημα.

A.9 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

(στοιχείο A.9 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Στοιχεία των δικτύων κοινής ωφέλειας θα αναζητηθούν από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας πριν τη δημοπράτηση του έργου, προκειμένου να είναι όσο το δυνατόν πιο ενημερωμένα κατά την έναρξη των εργασιών, με στόχο την αποφυγή πρόκλησης βλαβών κατά το στάδιο της κατασκευής.

A.12 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

(στοιχείο A.12 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Από τη Διακήρυξη και τα ακόλουθα τεύχη αυτής, προκύπτει ότι αποτελεί ευθύνη του αναδόχου η σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) με όλα τα σχετικά στοιχεία. Έτσι το σύνολο τους, αποτελεί μέρος της Μελέτης του έργου, η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3 – ΠΑΡ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11.

Σε περίπτωση εμφάνισης πρόσθετων ή μη προβλεπόμενων κινδύνων κατά την εκτέλεση του έργου, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένου του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλης συναφούς κανονιστικής διάταξης.

A.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

(στοιχείο A.13 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Σχετικά με την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, το έργο δεν υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην Υ.Α. οικ.170078/2013 (ΦΕΚ 2507/Β/2013).

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ν. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΕΜΠ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 24688
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 23 - ΔΡΟΣΙΑ Τ.Κ. 145 72
ΤΗΛ.: 210 6810551 - 210 6132140 - FAX: 210 6852106
ΑΦΜ: 019829888 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΧΕΛΙΔΩΝ 19 - Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 5204611 / 210 3253123
ΤΗΛ. 210 8312002-3
ΑΦΜ: 094492456 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ευάγγελος Χαλκιαδάκης
Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας
"Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε."