



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

ΕΡΓΟ:	Ενεργειακή αναβάθμιση εννέα(9) Σχολικών Συγκροτημάτων του Δήμου Αθηναίων στις 7 Δημοτικές Κοινότητες
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
CPV:	45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια, 71320000-7 Τεχνικές μελέτες

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Οι απαιτήσεις επιτελεσματικότητας του έργου αφορούν την επίτευξη των στόχων ασφάλειας, λειτουργικότητας, ενεργειακής απόδοσης, ανθεκτικότητας, βιωσιμότητας και αισθητικής αναβάθμισης των σχολικών κτιριακών συγκροτημάτων, καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής τους.

Ειδικότερα, οι μελέτες και οι κατασκευαστικές εργασίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν κατ' ελάχιστον:

Τη συμμόρφωση με το σύνολο της ισχύουσας εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, των κανονισμών, προτύπων και τεχνικών προδιαγραφών που διέπουν τον σχεδιασμό και την κατασκευή των δημοσίων έργων.

Οι τεχνικές λύσεις που θα προταθούν από τον Ανάδοχο θα πρέπει να τεκμηριώνουν την επίτευξη των ανωτέρω απαιτήσεων επιτελεσματικότητας και να εξασφαλίζουν το βέλτιστο αποτέλεσμα από πλευράς ενεργειακής απόδοσης, λειτουργικότητας, βιωσιμότητας και κόστους κύκλου ζωής.

Ειδικότερα:

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 περ. 6 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει, ο όρος «επιτελεσματικότητα» αναφέρεται στο σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Ειδικότερα για το εν λόγω έργο, τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων και στη μείωση των εκπομπών CO₂, μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιριακών υποδομών του δημόσιου τομέα. Η βελτίωση αυτή επιτυγχάνεται με την υιοθέτηση ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για τη θέρμανση και ψύξη των χώρων, καθώς και με την εφαρμογή τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Η ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων στοχεύει στη βέλτιστη εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω της υλοποίησης παρεμβάσεων υψηλής αποδοτικότητας ως προς το κόστος-όφελος, συμβάλλοντας

παράλληλα στη βελτίωση των συνθηκών άνεσης για τους χρήστες και στην ευαισθητοποίηση του κοινού σε θέματα ενεργειακής συμπεριφοράς.

Συνοπτικά, το έργο θα υλοποιηθεί με σκοπό την ικανοποίηση των παρακάτω στόχων:

- στην **αποκατάσταση των υφιστάμενων φθορών** και στην επιμήκυνση της οικονομικής ζωής των κτιριακών συγκροτημάτων,
- στη **βελτίωση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας**, με αναβαθμισμένες κτιριακές υποδομές και συστήματα,
- στην **αισθητική και αρχιτεκτονική αναβάθμιση**,

Πέραν των ανωτέρω, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη βιωσιμότητα και στην περιβαλλοντική διάσταση του έργου. Ειδικότερα:

- προβλέπεται η χρήση ενεργειακά αποδοτικών υλικών και συστημάτων, που συμβάλλουν **στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας**,
- προωθείται η **εφαρμογή πράσινων υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα**,
- **ενισχύεται η βιοκλιματική λειτουργία των χώρων**, με κατάλληλες επιλογές υλικών, χρωματισμών και φωτισμού,
- αξιοποιούνται σύγχρονες τεχνολογίες, που **μειώνουν το κόστος λειτουργίας και βελτιώνουν την ασφάλεια**,

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω η υλοποίηση του έργου δεν περιορίζεται στην ενεργειακή αναβάθμιση των σχολικών συγκροτημάτων, αλλά εντάσσεται σε μια ευρύτερη στρατηγική του Δήμου Αθηναίων που συνδέει την αστική ανάπτυξη με την ουσιαστική βελτίωση των σχολικών υποδομών για τους χρήστες τους, μετατρέποντας υπάρχοντα σχολικά συγκροτήματα σε πρότυπα κτίρια ενεργειακής

αποδοτικότητα, συμβάλλοντας στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Δήμου Αθηναίων για βιώσιμη αστική ανάπτυξη, ενεργειακή μετάβαση και αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

Συνεπώς, οι απαιτούμενες μελέτες που θα εκπονηθούν και οι εργασίες κατασκευής που θα εκτελεστούν αντίστοιχα στο πλαίσιο του έργου, δυνάμει των εθνικών και ευρωπαϊκών Κανονισμών και Προδιαγραφών, εξασφαλίζουν το απαιτούμενο επίπεδο επιτελεστικότητας σε θέματα ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης των κτιριακών συγκροτημάτων.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ν. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΕΜΠ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 24669
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 23 - ΔΡΟΣΙΑ Τ.Κ. 145 72
ΤΗΛ.: 210 6810551 - 210 6132140 - FAX: 210 6852106
ΑΦΜ: 019821668 Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΧΕΛΙΔΩΝ 19 - Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 52 04 611 - 210 3253123
ΤΗΛ. 210 33 12 002-3
ΑΦΜ: 094492456 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ευάγγελος Χαλκιαδάκης
Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας
"Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε."