



Περίληψη Αίτησης για την τροποποίηση σκοπού προς επωφελέστερη αξιοποίηση
κοινωφελούς περιουσίας.

Ενώπιον του 2^{ου} Τμήματος του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Δημόσιο), κατά τη Διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας, έχει ορισθεί να συζητηθεί, κατά τη δικάσιμο της 12.5.2026, η από 12.1.2026 Αίτηση του Επαγγελματικού Σωματείου με την επωνυμία «ΕΝΩΣΙΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ ΑΘΗΝΩΝ» (ΕΣΗΕΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας 20 και εκπροσωπείται νόμιμα, ως Διαχειριστής κατά τους όρους του Α.Ν. 2039/39 του αυτοτελούς κεφαλαίου του Κληροδοτήματος Γεράσιμου Λύχνου, που συστάθηκε δια της υπ' αρ. 958/1976 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία κηρύχθηκε κυρία η από 20 Μαρτίου 1976 ιδιόγραφη διαθήκη του διαθέτη

Με την από 20.3.1976 ιδιόγραφη διαθήκη του, ο αείμνηστος Γεράσιμος Λύχνος κατέλειπε στην ΕΣΗΕΑ μέρος της ακίνητης περιουσίας του με σκοπό, από τα εισοδήματά της να προκηρύσσονται υποτροφίες για δημοσιογράφους προς ενάσκηση και εκπλήρωση εκπαιδευτικών και μόνο σκοπών. Επίσης με την παραπάνω υπ' αρ. 958/1976 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών συστήθηκε από την ΕΣΗΕΑ το αυτοτελές κεφάλαιο του Κληροδοτήματος Γεράσιμου Λύχνου, το οποίο είναι διακεκριμένο της λοιπής περιουσίας της Ενώσεως και διέπεται από τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 «περί τροποποίησης συμπληρώσεως και κωδικοποίησης του νόμου περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το Κράτος και υπέρ Κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών», προικοδοτήθηκε δε το αυτοτελές αυτό κεφάλαιο από τον διαθέτη με το μεγαλύτερο μέρος της εξ ακινήτων, αξιών και βιβλίων αποτελούμενης περιουσίας του. Μεταξύ των καταλειπομένων ακινήτων περιλαμβάνεται ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας, σύμφωνα με την δήλωσή μας στο Κτηματολόγιο, 1011,49 τ.μ. στην περιοχή «Καστρί» Ν. Ερυθραίας στο Ο.Τ. 41 Δήμου Κηφισιάς – Ν. Ερυθραίας – Εκάλης, το οποίο είναι γωνιακό ελαφρώς επικλινές, άρπιο και οικοδομήσιμο εντός σχεδίου με Σ.Δ. 0,6 και έχει ανεμπόδιστη θέα Βορειοδυτικά, έχει δε πρόσοψη 20,42 μ. στην οδό Σαπφούς και 39,22 μ. στην οδό Αχιλλέως.

Επειδή το συγκεκριμένο οικόπεδο δεν αποδίδει κανένα εισόδημα καθόσον βρίσκεται στον αστικό ιστό, ως εκ τούτου δεν είναι βοσκότοπος και δεν είναι κατάλληλο για φωτοβολταϊκά. Η χρήση κατοικίας είναι η ενδεδειγμένη για το συγκεκριμένο ακίνητο αλλά δεν υπάρχει η δυνατότητα να ενοικιασθεί αφού δεν έχει κτίσμα ή άλλη κατασκευή εντός αυτού προς εκμετάλλευση και το Κληροδότημα δεν μπορεί να αναγείρει οικοδομή λόγω

έλλειψης οικονομικών πόρων και παραμένει αναξιοποίητο από το έτος 1979. Ως εκ τούτου δεν συνεισφέρει στο αυτοτελές κεφάλαιο του Κληροδοτήματος κανένα ποσό για την επίτευξη του σκοπού του, αντιθέτως το Κληροδοτήμα επιβαρύνεται και καταβάλλει όλα τα έξοδα, όπως φόρους ΕΝΦΙΑ, ετήσιοι καθαρισμοί κ.ά. για τη συντήρησή του η ΕΣΗΕΑ ζητά από το αρμόδιο Δικαστήριο κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ και Ν. 4182/13 άρθρο 10 παρ. 4

- Να βεβαιωθεί ότι η θέληση του διαθέτη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί καθ' ολοκληρία ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, ενώ θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί πληρέστερα δια της μεταβολής της εκμετάλλευσης του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση των σκοπών του Κληροδοτήματος- Να οριστεί ότι **η ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή – εργολαβικό αντάλλαγμα ποσοστού εξ αδιαιρέτου επί του ακινήτου και σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών επί αυτοτελών ορόφων ή μερών αυτών ή οικοδομημάτων, ως την επωφελέστερη αξιοποίηση του παραπάνω οικοπέδου.**

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος


ΣΑΛΑΒΡΑΚΟΥ & ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΙΔΣΑ: 80683
ΧΡΥΣΑ Π. ΣΑΛΑΒΡΑΚΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 26 • Τ.Κ. 106 71 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3641096 • ΚΙΝ. 6932 100407
Α.Φ.Μ. 996886679 • ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ