

ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΤΣΑΚΟΥΜΑΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ  
ΚΥΖΙΡΙΔΗ 14 - 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΑΦΜ 042189899 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΑΜ 9686 ΔΣΑ etsiouyou@gmail.com  
Κιν. 6944942

ΕΧΕΙ ΔΕΦΙΣ/22  
ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ  
ΝΟΜΙΜΗ ΕΣΤΙΝ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1769  
9/4/26  
κ.κ. Ευκλείδου  
Καραγιάννου  
14/4/2026

Του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία **ΙΔΡΥΜΑ ΛΟΧΑΓΟΥ ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μαρασλή 21, και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 997919314 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

**ΠΡΟΣ**

—Τον **Δήμο Αθηναίων**, με έδρα την Αθήνα, οδός Λιοσίων αρ. 22, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ -ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «**ΙΔΡΥΜΑ ΛΟΧΑΓΟΥ ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ**», το οποίο είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μαρασλή 21, 10676, έχει Α.Φ.Μ. 997919314 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του, κ Κοσμά Σφυρίου του Προδρόμου, κάτοικο Ρόδου, οδός Δωδώνης αρ. 1, κατέθεσε δια της Πληρεξουσίας Δικηγόρου του Παρασκευής Τσιούγκου-Τσακουμάκα (Α.Μ. 9686 Δ.Σ.Α.) την 08-12-2025, στο Εφετείο Αθηνών, την από 23-10-2025, Αίτηση του άρθρου 10 Ν.4182/2013 -825 ΚΠολΔ.

**ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** : Η αίτηση κατατέθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και έλαβε Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 10663/08-12-2025 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 1563/08-12-2025.

**ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ**: Ορίστηκε δικάσιμος για τη συζήτηση της αίτησης η **26-05-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00**, κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας Πολυμελούς, ενώπιον του **2ου Τμήματος - Δημοσίου** του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με **Αριθμό Πινακίου 18**. Η αίτηση κοινοποιήθηκε νόμιμα στον κ Υπουργό Οικονομικών.

**ΑΙΤΟΥΝ** : Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία **ΙΔΡΥΜΑ ΛΟΧΑΓΟΥ ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ** που εδρεύει στην Αθήνα, Μαρασλή 21 και

Εκνοποίηθη την 09/04/2026... & ώρα 19:35  
Ο Δικ. Επιμελητής  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ  
ΑΡΧΑΧΩΝΗΣ 19-21 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 3622672

ΤΣΙΟΥΓΚΟΥ-ΤΣΑΚΟΥΜΑΚΙ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΙ  
ΚΥΖΙΡΙΔΗ 14 - 15122  
ΑΦΜ 042189899 Δ.Θ.Υ. Α.  
ΑΜ 9686 ΔΣΑ etsiougou@  
Κiv. 6944942 04

εκπροσωπείται νόμιμα, το οποίο συστάθηκε παρά του Σωκράτη Φανουράκη του Δημητρίου και της Αργυρένιας με την υπαριθμ. 26229/31-8-2010 εν ζωή Πράξη Σύστασης Ιδρύματος της Συμβολαιογράφου Κώ Ευτυχίας Διακομανώλη-Φρουζάκη, όπως αυτή διορθώθηκε και κωδικοποιήθηκε με τις υπ αριθμ. 26726/9-3-2011 και 26727/9-3-2011 πράξεις της ίδιας Συμβολαιογράφου αντίστοιχα, και στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπαριθμ. 26876/30-5-2011 πράξη αυτής, και η οποία εγκρίθηκε και κυρώθηκε ο Οργανισμός διοίκησης και διαχείρισής του, (ΑΚ 114) , με το Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε την 8-11-2011, στο ΦΕΚ 2628 Β /8-11-2011 όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΙΤΗΣΗΣ:** Να γίνει δεκτή η αίτηση.

Να επιτραπεί, η με εκούσιο διαδικτυακό πλειστηριασμό, διεξαχθησόμενο μέσω Βέλγου συμβολαιογράφου, η εκποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος που βρίσκονται στις Βρυξέλλες, μετά από ερμηνεία της βούλησης του ιδρυτή και διαθέτη, που με την μυστική διαθήκη του κληροδότησε στο ίδρυμα τα εν θέματι ακίνητα , ( διαμέρισμα 6<sup>ου</sup> ορόφου με θέση στάθμευσης και στούντιο 7<sup>ου</sup> ορόφου ), όπως υπέδειξε με την επί του θέματος απόφασή του το επιληφθέν Κεντρικό Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών. Πλην η βούληση του ιδρυτή και διαθέτη, Σωκράτη Δ.Φανουράκη, ειδικά και ρητά έχει εκφραστεί επί του θέματος και όχι μόνο , ουδέποτε και σε κανένα σημείο του Οργανισμού του Ιδρύματος ή στην διαθήκη ή σε συνεδριάσεις του ΔΣ του ιδρύματος, στις οποίες προήδρευε μέχρι την αποβίωσή του ως Πρόεδρος ΔΣ, είχε θέσει όρο αναπαλλοτρίωτου αυτών , αλλά, αντιθέτως, έχει καταγραφεί σε ενυπόγραφα πρακτικά συνεδριάσεως ΔΣ του Ιδρύματος, η εκ μέρους του παραδοχή της δυσκολίας της εξ αποστάσεως διαχείρισής τους, τα αίτια της δυσκολίας αυτής και η συνεπεία ταύτης, υπόδειξη της πώλησής τους κατά την κρίση του ιδρύματος, και επί λέξει: «..Ας κρίνει το ίδρυμα αν είναι καλύτερο να πωληθούν».

3  
Kiv. 6944

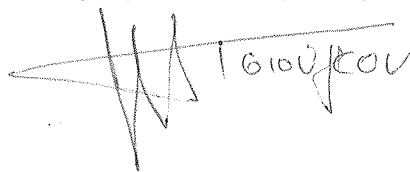
Το δε προϊόν εκποίησης το ΔΣ του Ιδρύματος σκοπεύει να επανεπενδύσει σε αγορά ακινήτων στην Ελλάδα, πραγματοποιούμενης με τον τρόπο αυτό, πληρέστερα και επωφελέστερα της αξιοποίησής τους, και της διαθέσεως του εκ της μισθώσεως αυτών προϊόντος στην εξυπηρέτηση των δύο σκοπών του Ιδρύματος που έταξε ο ιδρυτής και διαθέτης.

Παρακαλούμε για την ανάρτηση της παρούσας περίληψης , στην ιστοσελίδα σας καθώς επίσης παρακαλούμε για την τοιχοκόλληση αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας σας κατ' άρθρο 10 παρ 4 εδ δ Ν 4182/2013 και την ανάρτησή της στον διαδικτυακό σας τόπο με παραμονή της αναρτημένης μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικασίμου. Τέλος αιτούμεθα, να μας χορηγηθεί έγγραφο πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτουν η ανάρτηση και τοιχοκόλληση, προκειμένου να προσκομιστεί στο Δικαστήριο.

Δικαστικός Επιμελητής επιδότω, προς όν απευθύνεται, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφων.

Αθήνα 07 Απριλίου 2026.

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος



ΤΣΙΟΥΓΚΟΥ-ΤΣΑΚΟΥΜΑΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ  
ΚΥΖΙΡΙΔΗ 14 - 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΑΦΜ 042189899 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΑΜ 9686 ΔΣΑ etsiougou@gmail.com  
Κιν. 6944942 049

