

Θεσσαλονίκη, 04 Φεβρουαρίου 2026

Το Ινστιτούτο Νεοελληνικών Σπουδών, έχοντας υπόψη:

1. τις προδιαγραφές της παρούσας Προκήρυξης,
2. τις Γενικές Αρχές του Δικαίου,
3. τις διατάξεις της παρ. 3, του άρ. 45 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α' 185),
4. το έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων με ΑΔΑ: ΡΨΒΙ46ΝΚΠΔ-0ΨΖ, με το οποίο εγκρίνεται η πρόταση για τεχνικές εργασίες, όπως περιγράφονται παρακάτω,
5. την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ινστιτούτου Νεοελληνικών Σπουδών (συν. 04-02-2026) με την οποία εγκρίθηκε η προκήρυξη του παρόντος διαγωνισμού,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ
Πρόχειρο διαγωνισμό (αρ. 137/2026)

για τεχνικές εργασίες, όπως περιγράφονται παρακάτω, για το ακίνητο υπ' αριθμ. 3, εμβαδού 64,70 τ.μ., στο ισόγειο της πολυκατοικίας επί της οδού Π. Ιωακείμ 19 στην Αθήνα, προκειμένου να μετατραπεί σε λειτουργική ιδιοκτησία.

Οι τεχνικές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες ώστε το διαμέρισμα να είναι λειτουργικό αφορούν:

1. Αποξηλώσεις δαπέδων, πλακιδίων και τοίχων
2. Συμπλήρωση τσιμεντοκονίας
3. Τοποθέτηση γυψοσανίδων και ψευδοροφής
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες
5. Υδραυλικές εγκαταστάσεις
6. Χρωματισμούς
7. Αγορά και τοποθέτηση πλακιδίων
8. Αγορά και τοποθέτηση εσωτερικών πορτών
9. Αγορά και τοποθέτηση κουζίνας
10. Αγορά και τοποθέτηση παραθύρων
11. Διάφορα

και περιγράφονται αναλυτικά κατά τα παρακάτω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 και στη μελέτη διαμόρφωσης χώρου που εκπονήθηκε.

Ο προϋπολογισμός για την ανωτέρω ανάθεση δεν πρέπει να ξεπερνά το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000,00) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή των σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων (43.400,00) ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και όλων των νόμιμων κρατήσεων. Το σύνολο της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τις πιστώσεις του κωδικού 1-Α «Ενοίκια, συντήρηση ακινήτων» του Προϋπολογισμού, και δεν θα ξεπερνά το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του 2026 για τον κωδικό αυτό.

Προβλέπεται απόκλιση της παραπάνω δαπάνης κατά 5% για απρόβλεπτες δαπάνες ύστερα από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η παρούσα Προκήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Ινστιτούτου Νεοελληνικών Σπουδών (<http://www.ins.web.auth.gr>), στην ιστοσελίδα <https://public-property.ggps.gsis> [διαδρομή portal ΨΗ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ.-> Ανακοινώσεις -> Κοινωφελείς Περιουσίες -> Κοινωφελείς Περιουσίες (από 13/01/2016) -> Αναζήτηση] του Υπουργείου Οικονομικών και στην ιστοσελίδα <https://www.cityofathens.gr/news/category:prokirixi/> του Δήμου Αθηναίων.

Η αποπληρωμή του παραπάνω έργου θα γίνει τμηματικά και θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό του 2026. Το 60% θα δοθεί ως προκαταβολή μετά την έκδοση της άδειας μικρής κλίμακας, το 30% θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση των υδραυλικών και των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και το υπόλοιπο 10% μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Οι ασφαλιστικές εισφορές που θα προκύψουν από την απασχόληση του προσωπικού βάσει της άδειας εργασιών μικρής κλίμακας βαρύνουν το Ινστιτούτο.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά, που θα απευθύνεται στο «Ινστιτούτο Νεοελληνικών Σπουδών - Ίδρυμα Μανόλη Τριανταφυλλίδη, Πανεπιστημιούπολη ΑΠΘ, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 541 24» και η οποία θα πρέπει να έχει αποσταλεί και παραληφθεί από το Ινστιτούτο μέχρι **την Δευτέρα 2 Μαρτίου 2026 και ώρα 11.00 π.μ.** Η προσφορά πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς το Ινστιτούτο (ins@phil.auth.gr) και ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορά στην διεύθυνση της δικηγорικής εταιρείας «ANNA ΨΩΜΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Πολυτεχνείου 47, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54625, κινητό επικοινωνίας 6988373605) με όλα τα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την ταυτότητα του φυσικού ή νομικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά (ενδεικτικά: αστυνομική ταυτότητα, βεβαίωση απόδοσης ΑΦΜ, ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ και, σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης, δήλωση έναρξης και μεταβολών taxisnet) και την ημερομηνία παραλαβής της.

Έγκυρη θεωρείται κάθε εμπρόθεσμη κατά τα ανωτέρω προσφορά που θα αναγράφει τη δαπάνη της κάθε τεχνικής εργασίας όπως περιγράφεται στο Παράρτημα 1, τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου φυσικού ή νομικού προσώπου, ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση στην οποία μπορεί να του επιδοθεί και κοινοποιηθεί κάθε σχετικό με την εκτέλεση του έργου έγγραφο, τα τηλέφωνα επικοινωνίας του, αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) και αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ή επωνυμία και πλήρη στοιχεία νομικού προσώπου. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλών προς το Δημόσιο και για τα νομικά πρόσωπα και τις ατομικές επιχειρήσεις επιπροσθέτως και ασφαλιστική ενημερότητα.

Ο Διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών που θα έχουν υποβληθεί νόμιμα θα διενεργηθεί στα γραφεία του Ινστιτούτου Νεοελληνικών Σπουδών, στον 4ο όροφο του Νέου Κτιρίου της Φιλοσοφικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκη, ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, **την Δευτέρα 2 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00 μ.** Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, μπορούν να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Δεν επιτρέπονται οι εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές.

Για πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε καθημερινά (Δευτέρα έως Παρασκευή) 10:00 - 14:00 στην κ. Δ. Πλασταρά, τηλ.: 2310 997128, e-mail: ins@phil.auth.gr.

Θεσσαλονίκη 04/02/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΤΖΙΑΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΠΑΥΛΙΔΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΘΟΥΛΑ ΡΕΒΥΘΙΑΔΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΑΡΙΣΧΟΥΛΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

1	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ	μ2/τεμ.	τεμάχια	Κόστος
1.1	Αποξήλωση καρφωτών δαπέδων στους χώρους όπου υπάρχουν σανίδια	μ2	13	
1.2	Αποξήλωση πλακιδίων με την κόλλα	μ3	11	
1.3	Αποξήλωση τοίχου	μ3	0,12	
1.4	Απομάκρυνση αποξηλώσεων			
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΣ			
2.1	Αγορά και τοποθέτηση τσιμεντοκονίας στα σημεία που θα αποξηλωθούν τα σανίδια, περιμετρικά των τοίχων όπου είναι σκαμμένο το δάπεδο και στο μπάνιο για να γίνει αντικατάσταση των αποχετεύσεων	μ3	20	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
3	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ			
3.1	Αγορά και κατασκευή τοιχοποιίας από γυψοσανίδα, με εσωτερική μόνωση πετροβάμβακα, σκελετό 7.5 εκ. για δημιουργία δύο δωματίων και κουζίνας και απόκρυψη σωληνώσεων.	μ2	28	
3.2	Ψευδοροφή	μ2	50	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
4	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ. Αντικατάσταση μονοφασικού πίνακα, δικτύωση ισχυρών ρευμάτων για 2 δωμάτια, 1 χολ, 1 κουζίνα, 1 λουτρό, για ηλεκτρικές συσκευές όπως: θερμοσίφωνο, πλυντήριο πιάτων - ρούχων και ηλεκτρολογική εγκατάσταση για 3 κλιματιστικά.			
4.1	Σημείο φωτισμού καλώδιο 3Χ1,5mm ²	TEM	11	
4.2	Γραμμή ρευματοδότη ενισχυμένη καλώδιο 3Χ2,5mm	TEM	15	
4.3	Γραμμή ρευματοδότη πρίζες ανα κύκλωμα 3Χ2,5mm ²	TEM	22	
4.4	Σημείο διακόπτη	TEM	13	
4.5	Γραμμή κουζίνας καλώδιο 3Χ6mm ²	TEM	1	
4.6	Γραμμή Θερμοσίφωνα καλώδιο 3Χ4mm ²	TEM	1	
4.7	Λήψη τηλεφώνου -Αναμονή οπτικής ίνα	TEM	1	
4.8	Πίνακας HAGER με υλικά Hager ή ABB	TEM	1	
4.9	Τοποθέτηση διακόπτες - πρίζες	TEM	36	
4.10	Τοποθέτηση και σύνδεση ταινίας led	TEM	1	
4.11	Νέο ηλεκτρολογικό σχέδιο	κ.α.		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
5	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
5.1	Αλλαγή των σωληνώσεων ύδρευσης της κουζίνας και μεταφορά τους από τον γενικό διακόπτη μέσα στο διαμέρισμα Αλλαγή των σωληνώσεων αποχέτευσης στην κουζίνα και το μπάνιο με νέες από PVC .	κ.α.	1	
5.2	Πρόσθετη γραμμή για ένα ακόμη θερμαντικό σώμα στο αριστερό δωμάτιο	κ.α.	1	
5.3	Προμήθεια και τοποθέτηση λεκάνης, έπιπλο μπάνιου, καθρέπτης, βρύσης, σχάρα σιφονιών δαπέδου, καμπίνας ντουζ, ντουζιέρα, θερμοσίφωνο	κ.α.	1	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
6	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ			
6.1	Στοκάρισμα, σπατουλάρισμα και βάψιμο παλιάς και νέας τοιχοποιίας	μ2	210	
6.2	Βάψιμο οροφής	μ2	65	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			

7	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ				
7.1	Αγορά και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου σε φυσική απόχρωση με όψη ξύλου Π20xM120cm σε όλους τους χώρους του ακινήτου	κ.α.	1		
7.2	Αγορά και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου στο λουτρό σε φυσική απόχρωση με όψη ξύλου Π15xM60cm καθώς και πλακιδίων τοίχου σε φυσική απόχρωση με όψη μαρμάρου Π30xM60cm	κ.α.	1		
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
8	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ				
8.1	Αγορά και τοποθέτηση 3 εσωτερικών πορτών με πόμολα και κλειδαριές 2 Π 0,85μ. και μία Π 0,75μ.στο χρώμα του ξύλου	μ2	3		
8.2	Πόρτα στο πατάρι του λουτρού 0,75μ.*0,65μ στο χρώμα του ξύλου	μ2	1		
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
9	ΚΟΥΖΙΝΑ				
9.1	Αγορά και τοποθέτηση κουζίνα σε σχήμα Π συνολικού μήκους 3.70μ σε απόχρωση του ξύλου η επάνω πλευρά και η κάτω γκρι ανοιχτό με πάγκο στο χρώμα του ξύλου. Η κουζίνα θα έχει και απορροφητήρα, πάγκο και την αντίστοιχη πλάτη, νεροχύτη και βρύση	κ.α.	1		
10	ΠΑΡΑΘΥΡΑ				
10.1	Αγορά και τοποθέτηση λευκού κουφώματος δίφυλλου ανοιγόμενου, διαστάσεων 1,35μ X 1,35μ το οποίο θα έχει διπλή ανάκληση σίτα και ρολό.	κ.α.	2		
10.2	Αγορά και τοποθέτηση λευκού κουφώματος μονόφυλλου ανοιγόμενου, διαστάσεων 0,55μ X0,80μ το οποίο θα έχει ανάκληση και σίτα	κ.α.	1		
10.3	Αγορά και τοποθέτηση λευκού κουφώματος μονόφυλλου ανοιγόμενου, διαστάσεων 0,75μ X1,00μ το οποίο θα έχει ανάκληση και σίτα.	κ.α.	1		
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
11	ΔΙΑΦΟΡΑ				
11.1	Έκδοση άδειας μικρής κλίμακας	κ.α.	1		
11.2	Αμοιβή εργολαβικής επίβλεψης	κ.α.	1		
11.3	Διαδικασία ενσήμων ΙΚΑ	κ.α.	1		
11.4	Ενοικίαση κάδου απορριμμάτων	κ.α.	1		
11.5	Διαδικασία σύνδεσης με δίκτυα κοινής ωφέλειας	κ.α.	1		
11.6	Καθαρισμός χώρου πριν την παράδοση	κ.α.	1		
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ:				