



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

53^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
22.12.2025

Στην Αθήνα, σήμερα τη **Δευτέρα 22 του μηνός Δεκεμβρίου 2025** και ώρα **10:30** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** (με τη χρήση της πλατφόρμας ZOOM), ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **324135/18.12.2025 (ημερομηνία γνωστοποίησης: 18.12.2025)** πρόσκληση του Προέδρου της προς τα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη, τους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, καθώς και τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, με την εξής σύνθεση:

Γ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ (Αντιπρόεδρος)	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ρ.Ε.ΜΠΕΗ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Α.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ε.ΖΩΝΤΗΡΟΥ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ε.ΚΟΛΛΑΤΟΣ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Το Τακτικό Μέλος κ. Ε.ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ απουσίαζε δικαιολογημένα.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης συμμετείχαν **6 Τακτικά Μέλη** και ο **Πρόεδρος**, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Το Τακτικό Μέλος κ. **Ρ.Ε.ΜΠΕΗ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ προσήλθε κατά** τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (**αριθμός πράξης ΔΕ: 2593**).

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων μειοψηφίας, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ.ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ και Χ.ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ.

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο Προϊστάμενος του Τμήματος, κ. Ορέστης Καπετανόπουλος.

ΠΡΑΞΗ 2628

Πρόεδρος: Εισάγεται το **εκ της** ημερήσιας διάταξης **36^ο** θέμα : Λήψη απόφασης για την **εισήγηση** στο **Δημοτικό Συμβούλιο** της **έγκρισης** της **προσωρινής κατάργησης και ανακατασκευής υπάρχοντος παρτεριού στον πεζόδρομο ΑΙΟΛΟΥ 54, στην 1η Δ.Κ., στα πλαίσια των εργασιών για την αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου**, υπό την προϋπόθεση τήρησης του χρονοδιαγράμματος και των υπόλοιπων όρων που αναφέρονται στο εισηγητικό έγγραφο.

Η Δημοτική Επιτροπή έλαβε υπόψη της:

1. Τη με **Α.Π.273340/03.11.2025** αίτηση με τα συνημμένα της.
2. Τη με αριθμό **430/10.12.2025** (ΑΔΑ:9ΦΥΝΩ6Μ-70Σ) **πράξη** του **Συμβουλίου** της **1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας**.

3. Το με Α.Π.322617/18.12.2025 εισηγητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης & Κοινοχρήστων Χώρων, σύμφωνα με το οποίο και μεταξύ άλλων:

"...

ΣΧΕΤ:

1. Η με Α.Π. 273340/3.11.25 Αίτηση της Τεχνική ς Εταιρεία ς Μελετών & Κατασκευών «Dialeti Τεχνική Α.Τ.Ε.» με συνημμένη Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο και φωτογραφίες
2. Το με Α.Π. 289612/17.11.25 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/νση Πρασίνου Αστικής Πανίδας με κοινοποίηση στη Δ/νση Δημοτικών Προσόδων
3. Το από 24.11.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Πρασίνου 1 ης Δημοτικής Κοινότητας
4. Το από 20.11.25 ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Αδειοδότησης Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου της Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων με συνημμένο το από 20.02.24 Π ρακτικό οριοθετησης τραπεζοκαθισμάτων Κ.Υ.Ε. στην οδό Αιόλου 52
5. Η Οικοδομική Άδεια με α/α 1073/2010
6. Η Αναθεώρηση της υπ' αρ. 1073/2010 Οικοδομικής Άδειας με α/α Πράξης 1501133/2025
7. Η υπ' αριθμ. 245784/7 10 25 Άδεια Κατάληψης τμήματος πεζόδρομου της οδού Αιόλου 54 & της οδού Μιλτιάδου 24
8. Η με Α.Π. 271522/31.10.25 Αίτηση για Ανανέωση της προαναφερθείσας Άδειας Κατάληψης κοινόχρηστου χώρου Αιόλου 54 και Μιλτιάδου 24
9. Το με Α.Π. 299224/25.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων προς την Πρόεδρο της 1 ης Δ.Κ.
10. Η με αρ.430/10-12-2025 Πράξη του Συμβουλίου της 1ης Δ. Κ. (ΑΔΑ: 9ΦΥΝΩ6Μ-70Σ)

Με το ανωτέρω (1) σχετικό (συνημ. 1) η Τεχνική Εταιρεία Μελετών & Κατασκευών«Dialeti Τεχνική Α.Τ.Ε.» αιτήθηκε την προσωρινή κατάργησηκαι ανακατασκευή του υπάρχοντος παρτεριού στον πεζόδρομο Αιόλου 54, στην 1ηΔ.Κ., κατά τη διάρκεια οικοδομικών εργασιώνγια την αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου επί της Αιόλου 54, για την οποία έχει ληφθεί η Οικοδομική Άδεια με α/α 1073/2010 (συνημ. 6), η Αναθεώρηση Πράξης με α/α 1501133/2025 (συνημ. 7) και η υπ' αριθμ. 245784/7-10-25 Άδεια Κατάληψης τμήματος πεζόδρομου τηςοδού Αιόλου 54 & της οδού Μιλτιάδου 24 (συνημ.8).

Η ανωτέρω Αίτηση εξετάστηκε από την Υπηρεσία μας, με κριτήριο την προσβασιμότητα στον πεζόδρομο και με το ανωτέρω (2) σχετικό ζητήθηκε σύμφωνη γνώμη από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Πρασίνου και ΑστικήςΠανίδας, για την προσωρινή κατάργηση του υπάρχοντος παρτεριού πρασίνου, η οποία βεβαιώθηκε με το ανωτέρω **Error! Reference source not found.**σχετικό (συνημ. 3), καθώς «...στο παρτέρι επί της οδού Αιόλου 54 είναι φυτεμένος θάμνος ηλικίας 10 ετών, είδος «Λαντάνα» και είναι δυνατή η μεταφύτευσή του σε παρακείμενο παρτέρι.» Παράλληλα, με το ανωτέρω (2) σχετικό ζητήθηκε και χορήγηση, εκ μέρους του αρμόδιου Τμήματος της Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων, του Πρακτικούοριοθετησης τραπεζοκαθισμάτων του παρακείμενου στην Αιόλου 54, Κ.Υ.Ε., επί του πεζόδρομουΑιόλου 52(συνημ. 5), το οποίο στάλθηκε με το ανωτέρω 4 σχετικό (συνημ. 4) και στο οποίο φαίνεται πως δεν υφίσταται παραχώρηση χώρου τραπεζοκαθισμάτων που να εφάπτεται στο υπό προσωρινή κατάργηση παρτέρι-χώρο πρασίνου επί του πεζόδρομου Αιόλου 54.

Η Αίτηση αφορά σε προσωρινή κατάργηση του υπάρχοντος παρτεριού ώστε να είναι εφικτή η επέκταση της ήδη χορηγηθείσας, υπ' αρ. 245784/7-10-25, Άδειας Κατάληψης τμήματος του πεζόδρομου στην οδό Αιόλου 54, στην 1η Δ.Κ.,όπως αναφέρεται στη σχετική Τεχνική Έκθεση, καθώς δεν είναι δυνατή η εναπόθεση και φορτοεκφόρτωση ενοικιαζόμενου κάδου αποκομιδής μπάζων εντός της υφιστάμενης περίφραξης, διότι δεν μπορεί να έχει πρόσβαση το όχημα –φορτηγό μεταφοράς του κάδου. Συγκεκριμένα, η αιτούσα Τεχνική Εταιρεία ζητάει την ολική αποξήλωση του υφιστάμενου παρτεριού –χώρου πρασίνου (διαστάσεων 3,10μ. Χ 3,95μ. περίπου), μπροστά στην όψη του κτιρίου επί του πεζόδρομου Αιόλου 54 (πλησίον Αιόλου 52) και την πλήρη ανακατασκευή του στην αρχική του μορφή, με δικά της έξοδα, μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, στην αναφερόμενη θέση.Η Τεχνική Εταιρεία έχει αιτηθεί με την με Α.Π. 271522/31-10-25 Αίτηση (ανωτέρω -8-σχετικό) για την Ανανέωση της προαναφερθείσας Άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τεχνικές –οικοδομικές εργασίες, διάρκειας 2 μηνών (συνημ. 9).

Βάσει της κατατεθείσας Τεχνικής Έκθεσης και Σχεδίου, η «Dialeti Τεχνική Α.Τ.Ε.» προτίθεται, στη συνέχεια των εγκρίσεων για προσωρινή κατάργηση του υπάρχοντος παρτεριού, να αιτηθεί στο αρμόδιο Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων, επιπλέον κατάληψης έμπροσθεν του κτιρίου της Αιόλου 54, συνολικού εμβαδού 13,81μ² (διαστάσεων 3,25μ. Χ 4,25μ.) και επέκταση της υφιστάμενης εργοταξιακής περιφράξης, ώστε να εξασφαλιστεί πρόσβαση του οχήματος –φορτηγού μεταφοράς των κάδων αποκομιδής μπάζων από το νότιο τμήμα του πεζόδρομου Αιόλου, διαμέσου της οδού Καρόρη. Με τον τρόπο αυτό λύνεται και το πρόβλημα της μεταφοράς και εναπόθεσης κυλικών οικοδομικών εργασιών από τα κατάλληλα οχήματα κατά τη διάρκεια της προσωρινής κατάληψης. Η αιτούσα Τεχνική Εταιρεία θα είναι υποχρεωμένη να φέρει τους χώρους προσωρινής κατάληψης στην πρότερη κατάστασή τους, μετά το πέρας της χρονικής περιόδου προσωρινής κατάληψης. Όπως φαίνεται στο συνημμένο Σχέδιο:

- ο δεν διακόπτεται η κυκλοφορία πεζών, εμποδιζόμενων ατόμων ή ΑμεΑ στον πεζόδρομο Αιόλου 54,
- ο παραμένει ζώνη ελεύθερης όδευσης πλάτους τουλάχιστον 3,50μ., στον διαμορφωμένο πεζόδρομο Αιόλου 54 για την εξυπηρέτηση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και της τροφοδοσίας,
- ο δεν εμποδίζεται η είσοδος στα παρακείμενα κτίρια,
- ο δεν εμποδίζεται ο χώρος παραχώρησης τραπεζοκαθισμάτων στο γειτονικό Κ.Υ.Ε επί του πεζόδρομου Αιόλου 52,
- ο χώρος της προσωρινής κατάληψης περιφράσσεται, προς αποφυγή ατυχημάτων

Η Υπηρεσία μας εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη της σχετικά με την προσωρινή κατάργηση και πλήρη ανακατασκευή του υπάρχοντος παρτεριού στον πεζόδρομο Αιόλου 54, στην αρχική του μορφή, με την προϋπόθεση να διατηρηθούν τα δύο (2) πακτωμένα, παλαιού τύπου καθιστικά –παγκάκια επί αυτού, στην προβολή και εντός των ορίων της όψης του υπό αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου ενώ τα υπάρχοντα, μετακινούμενα, τσιμεντένια καθιστικά, τύπου «κύβος», θα επανατοποθετηθούν σε κατάλληλες θέσεις (που θα υποδείξει η Υπηρεσία) ώστε να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη όδευση πεζών, η διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης-τροφοδοσίας και η νόμιμη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τα όμορα Κ.Υ.Ε. επί του πεζόδρομου Αιόλου 56 και Αιόλου 52. Γενικότερα, οποιαδήποτε τοπική προσωρινή τροποποίηση 3 στοιχείων αστικού εξοπλισμού θα πρέπει να έχει την έγκριση της Υπηρεσίας και, σε περίπτωση φθοράς, να αποκατασταθούν στην πρότερη κατάσταση...”

4. Τον σχετικό φάκελο.
5. Τη μεταξύ των μελών της συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74, 74Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τη με αριθμό 303/30971/02.04.2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσωρινής κατάργησης και ανακατασκευής υπάρχοντος παρτεριού στον πεζόδρομο ΑΙΟΛΟΥ 54, στην 1η Δ.Κ., στα πλαίσια των εργασιών για την αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου, υπό την προϋπόθεση τήρησης του χρονοδιαγράμματος και των υπόλοιπων όρων που αναφέρονται στο εισηγητικό έγγραφο.**

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ

**Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ-Ρ.Ε.ΜΠΕΗ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ
Α.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ-Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Κ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-Ε.ΖΩΝΤΗΡΟΥ
Ε.ΚΟΛΛΑΤΟΣ**