

**ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 18/11/2025
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΠΡΩΗΝ «ΕΞΩΣΤΡΕΦΗ» ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΣΤΡΕΦΗ**

Ο Δήμος Αθηναίων έχοντας υπόψη

- Το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006,
- Την με αριθμ. 249623/10.10.2025 Απόφαση Δημάρχου περί σύστασης Ομάδας Εργασίας
- Την με αριθμ. 266003/24.10.2025 Απόφαση Δημάρχου περί σύστασης Ομάδας Εργασίας (ορθή επανάληψη της 249623/10.10.20250)
- Την ανάγκη αξιοποίησης του Κυλικείου του πρώην «Εξωστρεφή» στο Λόφο του Στρέφη προς όφελος της γειτονιάς και των κατοίκων,

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Όλους τους ενδιαφερόμενους κοινωνικούς, μη κερδοσκοπικούς φορείς της πόλης και τους φορείς της κοινωνικής οικονομίας, με δράση κοινωφελή ή που προάγει τα τοπικά συμφέροντα, να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής, με σκοπό να αναλάβουν τη διαχείριση του κυλικείου του πρώην «Εξωστρεφή» στο Λόφο του Στρέφη συνολικής επιφάνειας 94,36 τ.μ. για χρονική περίοδο πέντε (5) ετών.

Ο Δήμος Αθηναίων προτίθεται να παραχωρήσει δωρεάν το εν λόγω κυλικείο, με την προϋπόθεση ότι ο Φορέας που θα επιλεγεί θα το λειτουργεί με χαμηλό κόστος των προσφερόμενων ειδών και παράλληλα θα διεξάγει στον ίδιο χώρο κοινωφελείς δράσεις. Το όποιο οικονομικό έσοδο θα διατίθεται απ' το Φορέα σε κοινωνικές δράσεις, ώστε η χρήση του κυλικείου να έχει κοινωνικό αποτέλεσμα.

Ο Φορέας που θα επιλεγεί αναλαμβάνει την υποχρέωση της κάλυψης των λειτουργικών εξόδων (ηλεκτρισμός, ύδρευση, τηλεπικοινωνίες, κ.λπ.) καθώς και των δαπανών συντήρησης του κυλικείου.

Οι ενδιαφερόμενοι φορείς μπορούν να υποβάλουν τις προτάσεις τους έως τις **16 Ιανουαρίου 2026**, είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση επικοινωνίας exostrefis@athens.gr, με την ένδειξη «Για την ανοικτή πρόσκληση του Κυλικείου (πρώην Εξωστρεφής) στον Λόφο του Στρέφη», είτε εναλλακτικά σε κλειστό φάκελο που φέρει την ίδια ένδειξη, ο οποίος θα προσκομιστεί εντός της προβλεπόμενης

προθεσμίας στη Διεύθυνση Πατησίων 159, Τ.Κ. 112 52, 4ος όροφος, **Τμήμα Αξιοποίησης & Εκμετάλλευσης Δημοτικής Περιουσίας**, μεταξύ των ωρών **08:00 – 14:00**.

Οι τελικοί όροι παραχώρησης θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων και θα περιληφθούν στη σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης στην οποία θα καθοριστούν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών.

Η Ομάδα Εργασίας που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό, θα αναλάβει να αξιολογήσει τις προτάσεις και να καταλήξει στη βέλτιστη για τη διαχείριση του κυλικείου του πρώην «Εξωστρεφή».

Απαραίτητα δικαιολογητικά /προθεσμία

Οι ενδιαφερόμενοι κοινωνικοί, μη κερδοσκοπικοί φορείς της πόλης και οι φορείς της κοινωνικής οικονομίας πρέπει έως 16/01/2026 και ώρα 14:00 να υποβάλουν τα κάτωθι:

- 1) Αντίγραφο καταστατικού
- 2) Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας
- 3) Αναλυτική περιγραφή της κοινωφελούς δράσης που διεξάγουν καθώς και αναλυτική περιγραφή των δραστηριοτήτων που έχουν αναπτύξει τα τελευταία δύο (2) χρόνια.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση ότι η αξιολόγηση των προτάσεων είναι ανέλεγκτη και ότι οι σχετικές αποφάσεις του Δήμου Αθηναίων περί της παραχώρησης ή μη του εν λόγω χώρου και οι όροι αυτής, δεν υπόκεινται σε κανένα ένδικο μέσο, προσφυγή ή ένδικο βοήθημα, από τα οποία ρητώς παραιτείται ο κάθε υποψήφιος αυτοδικαίως με τη συμμετοχή του στην ανοικτή πρόσκληση. Έλαβαν επίσης γνώση ότι ο Δήμος Αθηναίων δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει αμοιβή ή να αποζημιώσει τους υποψήφιους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που οι τελευταίοι τυχόν υπέστησαν, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής πρότασης και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία τους. Τα ανωτέρω ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση, που η παρούσα διαδικασία ανασταλεί, διακοπεί, ματαιωθεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, σε οποιοδήποτε στάδιο ή χρόνο και ρητώς δηλώνουν ότι παραιτούνται οποιουδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι του Δήμου Αθηναίων.

Ο Δήμος Αθηναίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα πληροφοριακά και οικονομικά στοιχεία σχετικά με την εμπειρία των Φορέων. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα να αναζητήσει πληροφορίες ή και πρόσθετα στοιχεία από τρίτους, προς επιβεβαίωση των στοιχείων που δηλώθηκαν από τους υποψήφιους κατά τη συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία, ώστε να κρίνει την καταλληλότητά τους και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παράσχουν κάθε δυνατή συνδρομή.

Η αξιολόγηση των προτάσεων είναι ανέλεγκτη. Οι σχετικές αποφάσεις του Δήμου Αθηναίων δεν υπόκεινται σε κανένα ένδικο μέσο, προσφυγή ή ένδικο βοήθημα, από τα οποία ρητώς παραιτείται ο κάθε υποψήφιος αυτοδικαίως με τη συμμετοχή του στην ανοικτή πρόσκληση.

Τα αποτελέσματα της ανοικτής πρόσκλησης θα κοινοποιηθούν στους ενδιαφερόμενους φορείς μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και είναι δυνατόν να ανακοινωθούν δημόσια σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή και με κάθε μέσο και τρόπο που θα επιλέξει ο δήμος Αθηναίων. Ο υποψήφιος που θα επιλεγεί θα ειδοποιηθεί επίσης και τηλεφωνικά.

Ρητώς αναφέρεται ότι η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί διαγωνιστική διαδικασία ούτε και υποκαθιστά διαγωνιστική διαδικασία. Επίσης δεν είναι δεσμευτική για το δήμο Αθηναίων, ο οποίος δύναται οποτεδήποτε να ματαιώσει, τροποποιήσει ή να ανακαλέσει την παρούσα πρόσκληση ή τη διαδικασία παραχώρησης του χώρου, χωρίς να γεννώνται δικαιώματα αποζημίωσης για τους συμμετέχοντες στη διαδικασία, ενώ ακόμα και η επιλογή συγκεκριμένου φορέα δεν είναι δεσμευτικό να οδηγήσει σε οποιασδήποτε σύμβαση. Οι υποψήφιοι δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο Αθηναίων για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με την παρούσα διαδικασία.