



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

25PROC018082115 2025-12-04

ΑΔΑΜ :  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 308464/03-12-2025

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ –

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Σ.) για επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης **‘ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ** που θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

1. **Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας**

Επωνυμία: Δήμος Αθηναίων \* είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α. Α βαθμού \* Α.Φ.Μ.: 090025537 Δ.Ο.Υ.:Α' Αθηνών \* ταχ. διεύθυνση: Αθηνάς 16 και Βύσσης Διευθύνουσα Υπηρεσία – Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής \* ΝUTS: EL303 – LAU1: GR300001 διεύθυνση ιστοσελίδας: [www.cityofathens.gr](http://www.cityofathens.gr) \* τηλ. επικοινωνίας: 210-3421776, 210-3721530, Διευθύνουσα Υπηρεσία \* e-mail: [t.mel.tek.prog.ktirikis@athens.gr](mailto:t.mel.tek.prog.ktirikis@athens.gr)

2. **Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στην διεύθυνση [www.cityofathens.gr](http://www.cityofathens.gr). Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, παρέχονται σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από την αναθέτουσα μέχρι την **15.12.2025**, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι και την **11.12.2025**.

3. **Τύπος αναθέτουσας αρχής:** Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος (ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ), αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση και στον υποτομέα ΟΤΑ. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

4. **Κωδικοί CPV:**  
71320000-7 Υπηρεσίες Εκπόνησης Τεχνικών Μελετών

5. **Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου:** EL303

6. **Περιγραφή της δημόσιας Σύμβασης:** Η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών έχει ως αντικείμενο:

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η σύνταξη της Αρχιτεκτονικής και Στατικής μελέτης, των Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, η έκδοση της απαιτούμενης Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για την ανάθεση κατασκευής του έργου του Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Αθηναίων στον Ελαιώνα.

Η φύση και η έκταση των απαιτήσεων αναφέρονται αναλυτικά στην οικεία διακήρυξη και στα συμβατικά τεύχη

7. **Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **158.012,82 €**, πλέον Φ.Π.Α. **37.923,08 €**, ήτοι συνολική δαπάνη **195.935,90 €**.

| A/A                                        | ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                                                                                             | ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΠΑΡΑΛΗΨΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ) | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΤΥΧΙΟΥ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1                                          | Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)                      | 70.985,01                                                                 | 06 (100%)         | B ΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΝΩ           |
| 2                                          | Στατικές Μελέτες (συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)                                            | 36.696,47                                                                 | 08 (100%)         | B ΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΝΩ           |
| 3                                          | Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές Μελέτες (συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης) | 29.720,97                                                                 | 09 (100%)         | B ΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΝΩ           |
| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ               |                                                                                                           | 137.402,45                                                                |                   |                          |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ (15%)                    |                                                                                                           | 20.610,37                                                                 |                   |                          |
| ΣΥΝΟΛΟ                                     |                                                                                                           | 158.012,82                                                                |                   |                          |
| Φ.Π.Α.                                     |                                                                                                           | 37.923,08                                                                 |                   |                          |
| ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (συμπ. ΦΠΑ) |                                                                                                           | 195.935,90                                                                |                   |                          |

8. **Συνολική προθεσμία περαίωσης αντικειμένου:**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού, η οποία αναλύεται ως εξής:

- **Πρώτη (1<sup>η</sup>) φάση (καθαρός μελετητικός χρόνος τρεις (3) μήνες, νεκρός συμβατικός χρόνος τρεις (3) μήνες)**

Η πρώτη φάση αφορά

- την εκπόνηση της Οριστικής Αρχιτεκτονικής και της Οριστικής Στατικής Μελέτης από τον ανάδοχο μελετητή και την υποβολή τους στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός τριών (3) μηνών (καθαρός μελετητικός χρόνος)
- την έγκριση των παραπάνω μελετών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών (νεκρός συμβατικός χρόνος) μετά και τις απόψεις της Δ/νσης Καθαριότητας
- την υποβολή των μελετών στην Εφορεία Αρχαιοτήτων προς έλεγχο και έγκρισή τους εντός εκτιμώμενου χρόνου δυόμισι (2,5) μηνών (νεκρός συμβατικός χρόνος)

- **Δεύτερη (2<sup>η</sup>) φάση (καθαρός μελετητικός χρόνος τρεισήμισι (3,5) μήνες, νεκρός συμβατικός χρόνος δεκαπέντε (15) ημέρες)**

Η δεύτερη φάση αφορά

- την εκπόνηση των Οριστικών Η/Μ Μελετών από τον ανάδοχο μελετητή και την υποβολή τους στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός τριών (3) μηνών (καθαρός μελετητικός χρόνος)
- την έγκριση των παραπάνω μελετών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών (νεκρός συμβατικός χρόνος) μετά και τις απόψεις της Δ/νσης Καθαριότητας
- την έκδοση της απαιτούμενης (περ μ. άρθρο 29 του Ν. 4495/2017) Άδειας Μικρής Κλίμακας από τον Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών

- **Τρίτη (3<sup>η</sup>) φάση (καθαρός μελετητικός χρόνος ενάμιση (1,5) μήνας, νεκρός συμβατικός χρόνος δεκαπέντε (15) ημέρες)**

Η τρίτη φάση αφορά

- Τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης (Τεχνική Περιγραφή Έργου, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, ΕΣΥ, ΤΣΥ) από τον ανάδοχο μελετητή, εντός ενάμιση (1,5) μήνα (καθαρός μελετητικός χρόνος)
- Την έγκριση των ως άνω από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών (νεκρός συμβατικός χρόνος)

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες**.

9. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της παρούσας και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 της οικείας διακήρυξης και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Απαγορεύεται η συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι: α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24 και του ν. 4412/2016.

10. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της οικείας διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

11. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει τα προβλεπόμενα για την εγγραφή και κατάταξη σε τάξη των οικείων μητρώων του π.δ. 71/2019 (Α' 112), του προϋπολογισμού και των κατηγοριών μελέτης της παρούσας. Πιο συγκεκριμένα (άρθρο 25 του Π.Δ. 71/2019):

Για την κατηγορία μελέτης 06 απαιτείται αθροιστικά η εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου ελάχιστου ποσού των 50.000 €, αναπροσαρμοσμένου με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, στην κατηγορία μελέτης 06 οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Για την κατηγορία μελέτης 08 απαιτείται αθροιστικά η εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον ίσο με το ποσό των 25.000 €, αναπροσαρμοσμένου με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, στην κατηγορία μελέτης 08 οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Για την κατηγορία μελέτης 09 απαιτείται αθροιστικά η εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον ίσο με το ποσό των 25.000 €, αναπροσαρμοσμένου με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, στην κατηγορία μελέτης 09 οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

12. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κάθε μεμονωμένος προσφέρων πρέπει να διαθέτει ελάχιστο στελεχειακό δυναμικό ως εξής (άρθρο 25 του Π.Δ. 71/2019):

Για την κατηγορία μελέτης 06, κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον 1 μελετητή 8ετούς εμπειρίας

Για την κατηγορία μελέτης 08, κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον 1 μελετητή 8ετούς εμπειρίας

Για την κατηγορία μελέτης 09, κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον 1 μελετητή 8ετούς εμπειρίας

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

13. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης επί ποινή αποκλεισμού:

α) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής «Εκπόνηση τεχνικών μελετών».

β) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής «Εκπόνηση τεχνικών μελετών».

γ) Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρηματικής – Επιχειρησιακής Συνέχειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής «Εκπόνηση τεχνικών μελετών»

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

14. Διαδικασία σύναψης σύμβασης:

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η τεχνική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της οικείας διακήρυξης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ.2 και 3 του ν. 4412/2016 .Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της οικείας διακήρυξης, σε συνδυασμό με το άρθρο 95 παρ. 4 του ν. 4412/2016 .

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του συμβατικού αντικειμένου

15. Κριτήριο ανάθεσης και κριτήρια αξιολόγησης προσφοράς:

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια , καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| K1       | Πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του αντικειμένου της σύμβασης, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση του άρθρου 23.3. α της οικείας διακήρυξης και συγκεκριμένα: ο βαθμός αντίληψης του αντικειμένου και των απαιτήσεων της σύμβασης, η επιτυχής επισήμανση προβλημάτων κατά την υλοποίηση και η διαμόρφωση κατάλληλων προτάσεων για την επίλυσή τους. Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων | 35%                   |
| K2       | Πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, βάσει των στοιχείων β και γ του άρθρου 20.3 της οικείας διακήρυξης και συγκεκριμένα: <ul style="list-style-type: none"><li>η επαρκής ανάλυση - εξειδίκευση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης και των απαραίτητων εργαλείων υποστήριξης της εφαρμογής της</li></ul>                                 | 25%                   |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>η αποτελεσματική επικοινωνία του οικονομικού φορέα με την αναθέτουσα αρχή, κατά το στάδιο της εκτέλεσης της σύμβασης,</li> <li>η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>K3</b>                                          | <p>Οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει των στοιχείων δ και ε του άρθρου 20.3. της οικείας διακήρυξης και συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας</li> <li>η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος, καθώς και ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος για την εκπόνηση των μελετών και</li> <li>ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης.</li> </ul> | 40% |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 100%</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |

**Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς** (άρθρο 21.2 οικείας διακήρυξης)

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠί της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠί προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:

$$ΤΠ = σ1 \cdot K1 + σ2 \cdot K2 + σ3 \cdot K3$$

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε  $ΤΠ = 70\%$

**Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς** (άρθρο 21.3 οικείας διακήρυξης)

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠί της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠί προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:

$$ΒΟΠί = (120 \cdot ε) / (20 + ε)$$

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε  $ΟΠ = 30\%$

**Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**

Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς  $Υ$  προκύπτει από το άθροισμα:

$$ΥΣΒ = ΥΤΠ \cdot 70\% + ΥΟΠ \cdot 30\%$$

Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο  $ΥΣΒ$

**16. Προθεσμία υποβολής προσφορών – Αποσφράγιση προσφορών:** Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 22η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 23η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. σύμφωνα με την με **Α.Π. 308417/03-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΠΒΘΩ6Μ-ΦΡΒ)** Απόφαση Δημάρχου. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**17. Υποβολή προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 15 της παρούσας, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

**18. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Οι προσφορές θα ισχύουν για δώδεκα (15) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών του άρθρου 15. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν απορρίπτεται ως μη κανονική

**19. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική γλώσσα.

**20. Χορήγηση προκαταβολής:** Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

**21. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους του Δήμου Αθηναίων, Κ.Α. 7413.119 Φορέας 20 Κ. Δ/νσης 25 (Απόφαση Δέσμευσης Οικονομικού έτους 2026 με αρ. πρωτ. 287486/13-11-2025, ΑΔΑ: ΨΠ2ΦΩ6Μ-ΥΗΑ)

**22. Προδικαστικές Προσφυγές:** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ – πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών - ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα ν. 4912/2022 σε συνδυασμό με τα άρθρα 345 επ. Ν. 4412/2016 και 1 επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του

**23. Δημοσιεύσεις**

Η οικεία Διακήρυξη αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ.

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **217597**, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.cityofathens.gr](http://www.cityofathens.gr)), αναρτήθηκε σχετική ενημέρωση.

Η παρούσα περίληψη δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016, και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" [diangeia.gov.gr](http://diangeia.gov.gr).

**24. Έγκριση αποτελέσματος Διαγωνισμού:** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του έργου θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Αθηναίων με το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανό του, τη Δημοτική Επιτροπή.

**Σχετικές Πληροφορίες**

**Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (3.160,26 €)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, (χωρίς Φ.Π.Α.) και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου εγκρίθηκε με την με αρ. 2426/01-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΘ9Ω6Μ-94Σ) Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αθηναίων

Ο

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΟΚΟΣ