



Αντιδημαρχία Αστικής Αναζωογόνησης & Ανθεκτικότητας
Deputy Mayor of Urban Regeneration & Resilience



Πρόσκληση Συμμετοχής
στην διαδικασία για την διαμόρφωση του τελικού σεναρίου
του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Αθηναίων,
στο πλαίσιο του 2ου σταδίου της μελέτης

Την Πέμπτη 27.11.2025 και Παρασκευή 28.11.2025, στις 16:00, ο Δήμος Αθηναίων και η Αντιδημαρχία Αστικής Αναζωογόνησης και Ανθεκτικότητας, σας προσκαλούν να συμμετέχετε στη διαδικασία για την διαμόρφωση του τελικού σεναρίου στο πλαίσιο του 2ου σταδίου της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Αθηναίων. Την Πέμπτη 27.11.2025 θα συζητηθούν θέματα που αφορούν τις Δημοτικές Κοινότητες 1, 2, 3, 7 και την Παρασκευή 28.11.2025, τις Δημοτικές Κοινότητες 4, 5, 6 σύμφωνα με το πρόγραμμα. Η διαδικασία, θα βιντεοσκοπηθεί και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων.

Το ΤΠΣ είναι το πολεοδομικό σχέδιο που εκπονείται στο πλαίσιο του προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του ΥΠΕΝ και φιλοδοξεί να συμβάλλει στην διαμόρφωση της οικονομικής ανάπτυξης, της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και του συνεκτικού κοινωνικού ιστού της πόλης μας για τα επόμενα χρόνια. Το ΤΠΣ έχει διπλό ρόλο, αφενός κανονιστικό (καθορισμός χρήσεων γης, όρων δόμησης και λοιπών όρων ανάπτυξης) και αφετέρου στρατηγικό δίνοντας κατευθύνσεις χωροθέτησης των επενδύσεων, προώθησης της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας, πρόληψης και προσαρμογής της πόλης στις προκλήσεις της Κλιματικής Αλλαγής, καθώς και κοινωνικής συνοχής μέσα από την άρση αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα.

Στις 09.07.2024 πραγματοποιήθηκε η ανοικτή διαβούλευση επί των στοιχείων του 1ου σταδίου του ΤΠΣ του Δήμου Αθηναίων, με τη συνεργασία της Αντιδημαρχίας Αστικής Αναζωογόνησης και Ανθεκτικότητας και του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος.

Στις 26.09.2024 πραγματοποιήθηκε ανοικτή δημόσια παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης του Δήμου Αθηναίων και η μεθοδολογία αξιολόγησής τους, που εκπονήθηκαν στο πλαίσιο του 1ου σταδίου του ΤΠΣ του Δήμου Αθηναίων. Στη συνέχεια έγινε η επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου, του οποίου η λεπτομερέστερη και τελική επεξεργασία πραγματοποιείται κατά το 2ο στάδιο της μελέτης (Πρόταση).



Αντιδημαρχία Αστικής Αναζωογόνησης & Ανθεκτικότητας
Deputy Mayor of Urban Regeneration & Resilience



Την Πέμπτη 27.11.2025 και την Παρασκευή 28.11.2025 ο Δήμος Αθηναίων σας προσκαλεί σε ανοικτή διαβούλευση για την διαμόρφωση του επιλεγμένου τελικού σεναρίου η οποία θα λάβει χώρα στην αίθουσα του ΤΕΕ, στην οδό Νίκης 4 στην Αθήνα, 1ος όροφος, στις 16:00μμ.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας θα πραγματοποιηθεί από την μελετητική ομάδα η παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης του Δήμου Αθηναίων καθώς και η περιγραφή των βασικών αξόνων και αρχικών επιλογών της προκριθείσας Πρότασης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Στη συνέχεια, θα διατυπωθούν, σε ανοικτή συζήτηση, απόψεις και προτάσεις από τους φορείς και τους πολίτες του δήμου ώστε αυτές να ληφθούν υπόψη στην τελική διαμόρφωση της Πρότασης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Η έγκαιρη ενημέρωση φορέων και πολιτών συνιστά εχέγγυο για την ποιότητα, εφαρμοσιμότητα και δημοκρατικότητα ενός στρατηγικού σχεδίου που θα αντανακλά το κοινό όραμά μας για το μέλλον της πόλης. Η ευρεία συμμετοχή του κοινού στην διαμόρφωση του κρίνεται απαραίτητη και καθοριστική.

(Ακολουθεί το πρόγραμμα των ημερίδων)



Πρόγραμμα 27ης & 28ης Νοεμβρίου:

- **15:45-16:00**
Προσέλευση
- **16.00 – 16.15**
Χαιρετισμός από τον Δήμαρχο Αθηναίων, Χάρη Δούκα
- **16:15-16:30**
Εισαγωγική τοποθέτηση, Μάρω Ευαγγελίδου, Αντιδήμαρχος Αστικής Αναζωογόνησης & Ανθεκτικότητας
- **16:30 -16:35**
Παρουσίαση της μελετητικής ομάδας, Γεώργιος Δημητρίου, Τοπογράφος Μηχανικός, Εκπρόσωπος μελετητικής ομάδας
- **16.35 – 16.50**
Η σημασία της συμμετοχής του κοινού στον Χωρικό Σχεδιασμό, Κωνσταντίνος Λαλένης, Καθηγητής Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Αστικής Διακυβέρνησης Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, Συντονιστής μελετητικής ομάδας
- **16:50-17:30**
*Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Βασικά Στοιχεία.
Σύντομη Παρουσίαση του Επιλεχθέντος Σεναρίου Ανάπτυξης και Βασικοί Άξονες και Επιλογές για την Διαμόρφωση της Πρότασης, Ασημίνα Σταγιάννη, Τοπογράφος Μηχανικός, Αμαλία Κουδούνη, Αρχιτέκτονας – Πολεοδόμος Μηχανικός, Ελένη Βεράνη, Πολεοδόμος – Χωροτάκτης - Συγκοινωνιολόγος, μέλη της μελετητικής ομάδας*
- **17:30 – 18:00**
Διευκρινιστικές ερωτήσεις
- **18:00-18:15**
- *Διάλειμμα*
- **18:15 – 19:15**
Τοποθετήσεις, παρεμβάσεις από το κοινό και συζήτηση
- **19.15 - 19:45**
Κλείσιμο από την μελετητική ομάδα, την Υπηρεσία και την Αντιδημαρχία

Ο Δήμος Αθηναίων, η Αντιδημαρχία Αστικής Αναζωογόνησης και Ανθεκτικότητας και το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος, προσδοκούν στην εποικοδομητική και διαρκή συμμετοχή σας, στο σχεδιασμό της πόλης μας.