



**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 33^η

**Πέμπτη 20-11-2025
ώρα 16.00
Δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **720** που αφορά έγκριση α) της παραχώρησης αποκλειστικής χρήσης 2 θέσεων στάσης οχημάτων συνολικού μήκους 10 μέτρων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος 259 κλινών «MELIA ATHENS», της εταιρείας «Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», επί της οδού Χαλκοκονδύλη 14 και β) της τοποθέτησης 2 πινακίδων τύπου Ρ-40, στις οποίες θα αναγράφεται «**ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ MELIA ATHENS**», σε συνδυασμό με πινακίδες Πρ-4α έναρξης και Πρ-4γ λήξης και οριζόντια σήμανση (κίτρινη διαγράμμιση), σύμφωνα με την με αρ. 2281/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βελεγράκης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Πρόεδρος), Τεντόμας Χρήστος (Αντιπρόεδρος), Αλεβυζάκη Δέσποινα (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αγρογιάννη-Μουκριώτου Ζαχαρία (Ζαχαρούλα), Αποστολόπουλος Γεώργιος, Βασιλείου Χριστίνα, Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος (Χάρης), Βουτυράκου Διαλεκτή-Αθηνά (Διάνα), Γεννηματά Ιωάννα (Τζίνη), Γεωργιάδης Θωμάς, Γιάννα Δέσποινα (Μπέττυ), Γιάνναρος Γεώργιος-Κωνσταντίνος, Γιαννόπουλος Ευάγγελος, Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη), Γιώτης Χαράλαμπος, Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γραμματικογιάννης Ανδρέας, Δούρου Όλγα, Ευαγγελίδου Μαρία (Μάρω), Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Ζωντήρου Ελένη, Καββαθάς Τρύφων, Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Κλείσα Όλγα, Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Λαλιώτης Νικόλαος, Λιμνιωτάκη Δέσποινα, Μαντζαβίνου Ελένη (Ελενα), Μπακογιάννης Κωνσταντίνος, Μπάρκα Βασιλική, Μπέη-Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Παπαδοπούλου Ελένη, Σιδερά Δημήτρα, Σκιαδάς Ελευθέριος, Σκουμπουρδή Άρτεμις, Σοφιανός Νικόλαος, Στρατηγάκη Μαρία, Φούντζουλα Ασήμω (Μίνα), Χαρλαύτης Παναγιώτης-Πάρης, Χειμωνάς Αθανάσιος, Χρυσόγελος Νικόλαος (Νίκος)

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την με αρ. **288634/14-11-2025** πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Χ. Τεντόμας, Ζαχ. Αγρογιάννη-Μουκριώτου, Γ. Βουλγαράκης, Α. Γκαγκάκη-Δημητριάδου, Εμ. Καλαμπόκας, Δ. Λιμνιωτάκη, Ε. Μαντζαβίνου, Κ. Μπακογιάννης, Ν. Χρυσόγελος.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 30 μέλη** και **απόντα 13 μέλη** οι κ.κ. Χ. Τεντόμας, Ζαχ. Αγρογιάννη-Μουκριώτου, Γ. Βουλγαράκης, Δ.-Α. Βουτυράκου, Μ. Ευαγγελίδου, Α. Γκαγκάκη-Δημητριάδου, Εμ. Καλαμπόκας, Δ. Λιμνιωτάκη, Ε. Μαντζαβίνου, Κ. Μπακογιάννης, Δ. Σιδερά, Π.-Π. Χαρλαύτης, Ν. Χρυσόγελος.

Προσήλθαν κατά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων οι κ.κ. Δ. Σιδερά, Δ.-Α. Βουτυράκου, Μ. Ευαγγελίδου, Π.-Π. Χαρλαύτης.

Αποχώρησε στην με αρ. **716 ΑΔΣ** η κα Δ. Γιάννα.

Αποχώρησε στην με αρ. **717 ΑΔΣ** η κα Δ.-Α. Βουτυράκου.

Αποχώρησε στην με αρ. **718 ΑΔΣ** ο κ. Ν. Σοφιανός.

Αποχώρησαν στην με αρ. **719 ΑΔΣ** οι κ.κ. Κ. Ζαχαριάδης, Δ. Σιδερά, Ευγ. Κολλάτος.

Αποχώρησαν στην με αρ. **721 ΑΔΣ** οι κ.κ. Ε. Γιαννόπουλος, Χ. Γιώτης.

Αποχώρησε στην με αρ. **723 ΑΔΣ** ο κ. Θ. Γεωργιάδης.

Αποχώρησε στην με αρ. **730 ΑΔΣ** ο κ. Χ. Βουρδουμπάς.

Αποχώρησαν στην με αρ. **734 ΑΔΣ** η κα Αρτ. Σκουμπουρδή.

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου κα Ελένη Κουφού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το 4^ο θέμα αυτής που αφορά έγκριση α) της παραχώρησης αποκλειστικής χρήσης 2 θέσεων στάσης οχημάτων συνολικού μήκους 10 μέτρων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος 259 κλινών «MELIA ATHENS», της εταιρείας «Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», επί της οδού Χαλκοκονδύλη 14 και β) της τοποθέτησης 2 πινακίδων τύπου Ρ-40, στις οποίες θα αναγράφεται «ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ MELIA ATHENS», σε συνδυασμό με πινακίδες Πρ-4α έναρξης και Πρ-4γ λήξης και οριζόντια σήμανση (κίτρινη διαγράμμιση).

Σχετική η με αρ. 2281/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής.

Σχετικό το με αρ. πρωτ. 288823/2025 Δημαρχιακό έγγραφο.

Εγκρίνεται;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως επί συνόλου **παρευρισκόμενων 28 Δημοτικών Συμβούλων** εγκρίνεται **κατά πλειοψηφία** το ανωτέρω θέμα, με **ΥΠΕΡ: 24 ψήφους, ΚΑΤΑ: 3 ψήφους** (των κ.κ. Δ. Αλεβυζάκη, Χ. Βουρδουμπά, Ολ. Κλείτσα) και **ΑΠΟΧΗ 1** (της κας Ελ. Παπαδοπούλου);

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010 ως ισχύουν,
2. το άρθρο 68 του Ν. 4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α΄) «Θέση στάθμευσης μπροστά ή πλησίον των ξενοδοχείων» που ορίζει τα εξής: «1. Με απόφαση, που εκδίδεται κατά περίπτωση είτε από το δημοτικό συμβούλιο και εγκρίνεται από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης χορηγείται άδεια για τη δημιουργία εσοχής στο πεζοδρόμιο, διαφορετικά για την ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου, εντός του οδικού δικτύου αρμοδιότητάς τους και συγκεκριμένα στο δρόμο που βρίσκεται έμπροσθεν της εισόδου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος. Στο χώρο αυτό επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους. 2. Η απόφαση της παραγράφου 1 εκδίδεται ύστερα από εισήγηση των τεχνικών υπηρεσιών του δήμου, 4. Με την απόφαση της παραγράφου 1 μπορεί να προσδιοριστεί ετήσιο τέλος, που καταβάλλει το ξενοδοχειακό κατάλυμα στο δημοτικό ταμείο υπέρ του δήμου, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος, που περιγράφεται στο παρόν. Εφόσον το δημοτικό συμβούλιο αποφασίσει την επιβολή του τέλους του προηγούμενου εδαφίου, το ύψος της δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των εκατό (100) ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο».
3. τον Ν. 4875/2021 άρθρο 66 (ΦΕΚ Α΄ 250) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης», με το οποίο ορίστηκε το μήκος παραχώρησης χώρου στάσης σε πεζοδρόμους ή πλατείες,
4. τον Ν.5039/2023 άρθρο 30 (ΦΕΚ Α΄ 83) «Θέσεις στάθμευσης μπροστά ή πλησίον ξενοδοχείων - Τροποποίηση άρθρου 68 ν. 4582/2018»,
5. τη με αρ. 58/27-1-2020 Απόφαση ΔΣ που αφορά έγκριση για την μερική τροποποίηση του άρθρου 32 της υπ'αρ. 1776/2017 Κανονιστικής Απόφασης Δήμου Αθηναίων, με προσθήκη παραγράφου Γ στο άρθρο 32 που αφορά στους όρους, προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά παραχώρησης θέσης για την εξυπηρέτηση των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 46231/433/2-11-2020 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

6. τη με αρ. 152/21 Απόφαση ΔΣ που αφορά στον καθορισμό του ετήσιου τέλους 100,00€ ανά παραχωρούμενο μέτρο, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης από τη δημιουργία εσοχής, διαφορετικά στην ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου έμπροσθεν ή πλησίον των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, κατόπιν των υπ' αριθμ. 200/2021 και 299/2021 πράξεων της Οικονομικής Επιτροπής,
 7. την με αρ. 2281/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής και το αποδεικτικό δημοσίευσης,
 8. την με αρ. 378/22-09-2025 (ΑΔΑ: 6ΥΚΚΩ6Μ-ΘΙΟ) πράξη του Συμβουλίου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας, με την οποία αυτό γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά για την παραχώρηση,
 9. την με αρ. πρωτ. 153364/13-06-2025 αίτηση του κ. ΜΟΥΡΣΚΗ ΓΛΑΥΚΟΥ, νόμιμου εκπρόσωπου της Εταιρείας «Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» με τα συνημμένα της,
 10. το με αρ. πρωτ. 274538/03-11-2025 εισηγητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος - Τμήμα Βιώσιμης Κινητικότητας,
 11. την από Ιούλιο 2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος – Τμήμα Βιώσιμης Κινητικότητας,
 12. το με αρ. πρωτ. 288823/2025 Δημαρχιακό έγγραφο,
 13. ολόκληρο το σχετικό φάκελο
- και μετά τη συζήτηση που έγινε και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την με αρ. 2281/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) Την παραχώρηση αποκλειστικής χρήσης 2 θέσεων στάσης οχημάτων συνολικού μήκους 10 μέτρων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος 259 κλινών «MELIA ATHENS», της εταιρείας «Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», επί της οδού Χαλκοκονδύλη 14.

Β) Την τοποθέτηση 2 πινακίδων τύπου Ρ-40, στις οποίες θα αναγράφεται «ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ MELIA ATHENS», σε συνδυασμό με πινακίδες Ρρ-4α έναρξης και Ρρ-4γ λήξης και οριζόντια σήμανση (κίτρινη διαγράμμιση).

Ως διάρκεια παραχώρησης ορίζονται τα 3 έτη, οπότε και επανεξετάζονται οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση.

Σύμφωνα με τη με αριθμό 152/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το ετήσιο τέλος καθορίζεται στα 100,00€ ανά παραχωρούμενο μέτρο, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης από τη δημιουργία εσοχής, διαφορετικά στην ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου έμπροσθεν ή πλησίον των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, κατόπιν των με αριθμό 200/2021 και 299/2021 πράξεων της Οικονομικής Επιτροπής. Η εμπρόθεσμη καταβολή του ετήσιου τέλους που προσδιορίζεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι προαπαιτούμενη για την έγκριση παραχώρησης της θέσης.

Σε περίπτωση σφράγισης του ξενοδοχειακού καταλύματος, αίρεται αυτοδίκαια η άδεια που έχει χορηγηθεί.

Ο δικαιούχος ή εκπρόσωπός του οφείλει να ενημερώνει την υπηρεσία για οποιαδήποτε μεταβολή των όρων παραχώρησης της θέσης στάσης.

Από την παραπάνω κυκλοφοριακή ρύθμιση, προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων, ως προς την τοποθέτηση των πινακίδων, η οποία θα καταλογιστεί σε βάρος του Κ.Α. Φ30/6654.003 του Προϋπολογισμού του έτους 2025, όπου υπάρχει πίστωση 70.000,00€

και ως προς τη διαγράμμιση η οποία θα καταλογιστεί σε βάρος του Κ.Α. Φ30/6661.001 του Προϋπολογισμού του έτους 2025, όπου υπάρχει πίστωση 100.000,00€.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ