



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Θηβών & Κοτυώρων
Ταχ. Κώδ. : 184 54 Νίκαια
Πληροφορίες : Αλέξανδρος Κορκοδίνος
Τηλέφωνο : 2105444773
Ηλ. Ταχ/μείο : t.c.koimitiriou@athens.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Τριετία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Ο Δήμος Αθηναίων γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους πολίτες ότι θα προβεί στην διάθεση του δικαιώματος χρήσης, εξήντα ενός (61) οικογενειακών τάφων στο **Γ' Κοιμητήριο Αθηνών**, οι οποίοι έχουν αναρτηθεί στην διαδικτυακή πύλη των Κοιμητηρίων του Δήμου Αθηναίων "cem.cityofathens.gr" στην ενότητα «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΙ ΤΑΦΟΙ»,

- Στο πεδίο "**Επιλέξτε Κοιμητήριο:**" από το αναδυόμενο μενού υπάρχει η επιλογή του Γ' Κοιμητηρίου και με το ενεργό πλαίσιο (κουμπί) "**αναζήτηση**" αναρτούνται όλοι οι προς διάθεση τάφοι.
- Στην λίστα που προκύπτει κάτω από τον χάρτη του κοιμητηρίου, υπάρχει η **δυνατότητα ταξινόμησης των αποτελεσμάτων** βάσει τέλους παραχώρησης **από το πιο οικονομικά στα πιο ακριβά**, με μονό αριστερό κλίκ στο πεδίο (κεφαλίδα) "**Αξία Τάφου**".
- Μέσω του ενεργού πλαισίου (κουμπί) "**Εμφάνιση**" στο τέλος της σειράς ενός τάφου, εστιάζεται το κέντρο της οθόνης στο πολύγωνο του τάφου στην παρεχόμενη γεωχωρική απεικόνιση (χάρτη).
- Στην αναρτώμενη λίστα παρατίθενται:
 - Τα **στοιχεία** του τάφου (**Κατηγορία, Τμήμα, Αριθμός Τάφου**)
 - Το όνομα του **προηγούμενου** δικαιούχου για πιο εύκολη αναζήτηση και εντοπισμό του ταφικού μνημείου
 - Η "**πληρωθείσα**" έκταση, βάσει της οποίας προκύπτει η **τιμή απόκτησης του δικαιώματος χρήσης του τάφου**.
 - Η "**διακατεχόμενη**" έκταση που είναι η **μέγιστη έκταση** η οποία επιτρέπεται να **καλυφθεί από δόμηση**.
 - Το συνολικό **τέλος παραχώρησης** το οποίο δύναται είτε
 - να εξοφληθεί σε **12 άτοκες δόσεις**

- είτε να τύχει **έκπτωσης σε ποσοστό 10%** με την **προϋπόθεση της εφ' άπαξ καταβολής**
- ο Τυχόν **ισχύοντες περιορισμοί ή/και συγκεκριμένοι όροι δόμησης και ιδιαιτερότητες αναφορικά με την δόμηση του ταφικού μνημείου**

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των τάφων γίνεται υπό τους ακόλουθους όρους:

- Αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ενός εξ' αυτών, μπορούν να κατατεθούν στην Γραμματεία του Γ' Κοιμητηρίου, στην διεύθυνση Θηβών & Κοτυώρων, Τ.Κ:18454, Νίκαια, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες **από την 5η Νοεμβρίου 2025 έως την 1^η Δεκεμβρίου 2025.**
- Η κατακύρωση της παραχώρησης των τάφων θα γίνει ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής στην συνεδρίαση της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 10.00 πμ.
- Για την συμμετοχή στην διαδικασία παραχώρησης, θα πρέπει απαραίτητα μαζί με την κατάθεση της προτυποποιημένης αίτησης παραχώρησης, να κατατεθεί και εγγυητική επιστολή Ελληνικής Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων προς το «Δήμο Αθηναίων», χρονικής διάρκειας 6 μηνών, ίσης αξίας με το 1/12 της αξίας του συγκεκριμένου τάφου.
- Εφ' όσον προκύψουν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι για κάποιο συγκεκριμένο τάφο θα γίνει κλήρωση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής.
- Δύναται κάποιος να συμμετέχει σε περισσότερες από μία κληρώσεις προκειμένου να αποκτήσει έναν το πολύ τάφο, αρκεί το ενδιαφέρον του να αναγράφεται εξ' αρχής για τους συγκεκριμένους τάφους στην αίτηση, η δε εγγυητική επιστολή να καλύπτει το 1/12 της αξίας του ακριβότερου τάφου.
- Μετά την κατακύρωση της παραχώρησης, εάν υπάρξει άρνηση του ενδιαφερομένου η εγγυητική επιστολή εκπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα.
- Η αποπληρωμή δύναται να πραγματοποιηθεί σε 12 άτοκες μηνιαίες δόσεις ενώ με την εφάπαξ καταβολή του **συνολικού** ποσού προβλέπεται 10% έκπτωση.
- Σε περίπτωση που προκύψει για συναισθηματικούς λόγους, ενδιαφέρον από μέλη οικογενειών των προηγούμενων δικαιούχων ή μέλη οικογενειών που έχουν ενταφιάσει νεκρούς στον συγκεκριμένο οικογενειακό τάφο τότε αυτοί ειδοποιούνται για το γεγονός της επαναδιάθεσης του τάφου ώστε να κάνουν αίτηση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης ή να συμμετέχουν στην διαδικασία κλήρωσης ενώπιον του αρμοδίου συλλογικού οργάνου του Δήμου Αθηναίων όπου θα ερωτηθούν και θα προηγηθούν εφόσον το επιθυμούν, αφού πρώτα ελεγχθούν τα πραγματικά δεδομένα από την Επιτροπή.
- Οι δικαιούχοι του τάφου είναι υποχρεωμένοι να τηρούν και να συμμορφώνονται με τις διατάξεις που ισχύουν στον Κανονισμό λειτουργίας των Κοιμητηρίων του Δήμου Αθηναίων, τις αστυνομικές διατάξεις και τους σχετικούς για Κοιμητήρια Νόμους & Διατάγματα του Κράτους. Επίσης να καταβάλουν υπέρ του Δήμου το νόμιμο ετήσιο τέλος καθαριότητας και διαφύλαξης των Κοιμητηρίων, αποδεχόμενοι να τους αφαιρεθεί το δικαίωμα χρήσης του τάφου σε περίπτωση

καθυστέρησης καταβολής του πέραν της 10ετίας, από τη λήξη της τελευταίας προθεσμίας για πληρωμή.

- Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιλέξει τάφο με μνήμα για το οποίο υπάρχει δεσμευτική απόφαση από την Επιτροπή Προστασίας Αθηναϊκών μνημείων (ΕΠΑΜ), Επιτροπή προστασίας ταφικών μνημείων (ΕΠΤΑΜ), την αρμόδια επιτροπή ή τεχνική υπηρεσία κατά ΟΕΥ ή το Υπουργείο Πολιτισμού, δεσμεύεται να τηρήσει τους σχετικούς περιορισμούς.

Οι οικογενειακοί τάφοι που θα παραμείνουν αδιάθετοι από την ανωτέρω διαδικασία, θα διατίθενται με σειρά προτεραιότητας προσέλευσης πολιτών.

Για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται στην Γραμματεία του Γ' Κοιμητηρίου, Θηβών & Κοτυώρων, Τ.Κ:18454, Νίκαια κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλέφωνο : 210 5444773 καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση ταχυδρομείου του Γ' Κοιμητηρίου: «t.c.koimitiriu@athens.gr».

Παρατίθεται πίνακας με τους προς διάθεση τάφους:

Α.Α	Κατ ηγο ρια	Τμή μα	Τάφο ς	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ		ΑΞΙΑ €/m2	ΠΛΗΡ ΩΘΕΙ ΣΑ	ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΟΣΗ (1/12)	ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ 10%
				ΑΡ. ΠΡΩΤ	ΗΜ/ΝΙΑ						
1.	B1	1	40	214311	2/9/2025	1.950,00 €	15,64	304,61 €	30.802,61 €	2.566,88 €	27.722,35 €
2.	B1	1	49	239890	30/9/2025	1.950,00 €	15,64	0,00 €	30.498,00 €	2.541,50 €	27.448,20 €
3.	B1	1	62	216406	4/9/2025	1.950,00 €	15,64	2.136,40 €	32.634,40 €	2.719,53 €	29.370,96 €
4.	B1	1	68	214317	2/9/2025	1.950,00 €	15,64	0,00 €	30.498,00 €	2.541,50 €	27.448,20 €
5.	B1	1	131	209360	26/8/2025	1.950,00 €	15,64	440,26 €	30.938,26 €	2.578,19 €	27.844,43 €
6.	B1	1	147	209354	26/8/2025	1.950,00 €	15,64	0,00 €	30.498,00 €	2.541,50 €	27.448,20 €
7.	B1	1	154	209397	26/8/2025	1.950,00 €	15,64	24,44 €	30.522,44 €	2.543,54 €	27.470,20 €
8.	B1	1	182	146910	5/6/2025	1.950,00 €	15,64	0,00 €	30.498,00 €	2.541,50 €	27.448,20 €
9.	B1	1	205	239888	30/9/2025	1.950,00 €	15,64	3.328,92 €	33.826,92 €	2.818,91 €	30.444,23 €
10.	B1	1	231	209388	26/8/2025	1.950,00 €	15,64	728,27 €	31.226,27 €	2.602,19 €	28.103,64 €
11.	B1	1	246	209518	26/8/2025	1.950,00 €	15,64	1.038,94 €	31.536,94 €	2.628,08 €	28.383,25 €
12.	B1	1	122A	209351	26/8/2025	1.950,00 €	15,64	0,00 €	30.498,00 €	2.541,50 €	27.448,20 €
13.	Γ1	5	10	209358	26/8/2025	1.819,00 €	12,83	1.455,64 €	24.793,41 €	2.066,12 €	22.314,07 €
14.	Γ1	5	19	209357	26/8/2025	1.819,00 €	12,83	361,25 €	23.699,02 €	1.974,92 €	21.329,12 €
15.	B3	6	14	209515	26/8/2025	1.528,00 €	12,42	802,90 €	19.780,66 €	1.648,39 €	17.802,59 €
16.	B3	6	22	209514	26/8/2025	1.528,00 €	12,42	1.038,82 €	20.016,58 €	1.668,05 €	18.014,92 €
17.	B3	6	23	239907	30/9/2025	1.528,00 €	12,42	0,00 €	18.977,76 €	1.581,48 €	17.079,98 €
18.	B3	6	70	209361	26/8/2025	1.528,00 €	12,42	1.561,54 €	20.539,30 €	1.711,61 €	18.485,37 €
19.	B3	7	49	209387	26/8/2025	1.528,00 €	12,42	362,75 €	19.340,51 €	1.611,71 €	17.406,46 €
20.	B3	7	86	209386	26/8/2025	1.528,00 €	12,42	0,00 €	18.977,76 €	1.581,48 €	17.079,98 €
21.	B2	8	2	209389	26/8/2025	1.625,00 €	13,83	2.067,15 €	24.540,90 €	2.045,08 €	22.086,81 €
22.	Γ3	13	133	239913	30/9/2025	1.300,00 €	10,14	0,00 €	13.182,00 €	1.098,50 €	11.863,80 €
23.	Γ3	13	183	162233	24/6/2025	1.300,00 €	10,14	1.323,19 €	14.505,19 €	1.208,77 €	13.054,67 €
24.	Γ3	13	262	162236	24/6/2025	1.300,00 €	10,14	743,17 €	13.925,17 €	1.160,43 €	12.532,65 €
25.	Γ3	13	283	239911	30/9/2025	1.300,00 €	10,14	0,00 €	13.182,00 €	1.098,50 €	11.863,80 €
26.	Γ3	13	321	239910	30/9/2025	1.300,00 €	10,14	0,00 €	13.182,00 €	1.098,50 €	11.863,80 €
27.	Γ3	13	337	162217	24/6/2025	1.300,00 €	10,14	0,00 €	13.182,00 €	1.098,50 €	11.863,80 €
28.	Γ3	13	348	161994	24/6/2025	1.300,00 €	10,14	351,50 €	13.533,50 €	1.127,79 €	12.180,15 €

29.	Γ3	13	397	239919	30/9/2025	1.300,00 €	10,14	0,00 €	13.182,00 €	1.098,50 €	11.863,80 €
30.	Γ3	13	398	161989	24/6/2025	1.300,00 €	10,14	10,56 €	13.192,56 €	1.099,38 €	11.873,30 €
31.	Γ3	13	451	161978	24/6/2025	1.300,00 €	10,14	130,51 €	13.312,51 €	1.109,38 €	11.981,26 €
32.	Γ1	14	3	239905	30/9/2025	1.300,00 €	12,88	0,00 €	16.744,00 €	1.395,33 €	15.069,60 €
33.	Γ1	14	19	214316	2/9/2025	1.300,00 €	12,88	0,00 €	16.744,00 €	1.395,33 €	15.069,60 €
34.	Γ2	14	71	214313	2/9/2025	1.300,00 €	11,76	0,00 €	15.288,00 €	1.274,00 €	13.759,20 €
35.	Γ2	14	91	239970	30/9/2025	1.300,00 €	12,88	0,00 €	16.744,00 €	1.395,33 €	15.069,60 €
36.	Γ2	14	92	214315	2/9/2025	1.300,00 €	11,76	788,24 €	16.076,24 €	1.339,69 €	14.468,62 €
37.	Γ2	14	117	214312	2/9/2025	1.300,00 €	11,76	363,85 €	15.651,85 €	1.304,32 €	14.086,67 €
38.	Γ2	14	131	209516	26/8/2025	1.300,00 €	11,76	0,00 €	15.288,00 €	1.274,00 €	13.759,20 €
39.	Γ4	15	21	239908	30/9/2025	1.528,00 €	8,19	394,12 €	12.908,44 €	1.075,70 €	11.617,60 €
40.	Γ4	15	72	209383	26/8/2025	1.528,00 €	8,19	1.132,21 €	13.646,53 €	1.137,21 €	12.281,88 €
41.	Γ4	15	84	209390	26/8/2025	1.528,00 €	8,19	0,00 €	12.514,32 €	1.042,86 €	11.262,89 €
42.	Γ4	15	101	239904	30/9/2025	1.528,00 €	8,19	394,12 €	12.908,44 €	1.075,70 €	11.617,60 €
43.	Γ4	15	103	239900	30/9/2025	1.528,00 €	8,19	0,00 €	12.514,32 €	1.042,86 €	11.262,89 €
44.	Γ4	15	121	209391	26/8/2025	1.528,00 €	8,19	747,05 €	13.261,37 €	1.105,11 €	11.935,23 €
45.	Γ4	15	139	209384	26/8/2025	1.528,00 €	8,19	0,00 €	12.514,32 €	1.042,86 €	11.262,89 €
46.	Γ4	15	174	209527	26/8/2025	1.528,00 €	8,19	141,43 €	12.655,75 €	1.054,65 €	11.390,18 €
47.	Γ6	24	8	159143	20/6/2025	975,00 €	6,03	0,00 €	5.879,25 €	489,94 €	5.291,33 €
48.	Γ6	24	18	159144	20/6/2025	975,00 €	6,03	0,00 €	5.879,25 €	489,94 €	5.291,33 €
49.	Γ6	24	91	159145	20/6/2025	975,00 €	6,03	355,30 €	6.234,55 €	519,55 €	5.611,10 €
50.	Γ8	33	31	214323	2/9/2025	975,00 €	6,00	172,90 €	6.022,90 €	501,91 €	5.420,61 €
51.	Γ8	33	172	156585	17/6/2025	975,00 €	5,36	0,00 €	5.226,00 €	435,50 €	4.703,40 €
52.	Γ7	36	16	162231	24/6/2025	975,00 €	6,00	0,00 €	5.850,00 €	487,50 €	5.265,00 €
53.	Γ7	36	78	214310	2/9/2025	975,00 €	6,00	1.744,12 €	7.594,12 €	632,84 €	6.834,71 €
54.	Γ7	36	83	156533	17/6/2025	975,00 €	6,00	788,24 €	6.638,24 €	553,19 €	5.974,42 €
55.	Γ7	36	95	156558	17/6/2025	975,00 €	6,00	210,53 €	6.060,53 €	505,04 €	5.454,48 €
56.	Γ7	36	120	156559	17/6/2025	975,00 €	6,00	921,53 €	6.771,53 €	564,29 €	6.094,38 €
57.	Γ7	36	285	152050	12/6/2025	975,00 €	6,00	949,59 €	6.799,59 €	566,63 €	6.119,63 €
58.	Γ7	36	319	162227	24/6/2025	975,00 €	6,00	0,00 €	5.850,00 €	487,50 €	5.265,00 €
59.	Γ7	36	432	156586	17/6/2025	975,00 €	6,00	802,60 €	6.652,60 €	554,38 €	5.987,34 €
60.	Γ7	36	605	162229	24/6/2025	975,00 €	6,00	0,00 €	5.850,00 €	487,50 €	5.265,00 €
61.	Γ7	36	806	156556	17/6/2025	975,00 €	6,00	1.746,72 €	7.596,72 €	633,06 €	6.837,05 €

Για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων από 05-11-2025 έως και 01-12-2025

Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΟΚΟΣ

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----