



ΑΔΑ: 6Χ6ΨΩ6Μ-6ΝΤ

ΑΔΑ:
Α.Π.:**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι προκειμένου να **μισθώσει χώρους για τις ανάγκες στέγασης των τομέων του Τμήματος οδοκαθαρισμού του Δήμου Αθηναίων**, με επαναληπτική φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς τη Γενική Δ/ση Οικονομικών - Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων (μέσω πρωτοκόλλου του Δ.Α. ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Πατησίων 159, ΤΚ 11252, μέχρι και την 05/11/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 (Στάδιο Α3 της Διακήρυξης, οι όροι και η σύνταξη της οποίας εγκρίθηκαν με την πράξη 1443/2025, ΑΔΑ:9Κ4ΛΩ6Μ-ΖΝΞ Δημοτικής Επιτροπής)

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τους όρους που περιγράφονται στα Προσαρτήματα 1 και 2 της Διακήρυξης καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ*Γεωγραφική Θέση και Εμβαδόν:*

ΤΟΜΕΑΣ	ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ χρησιμοποιούμενου ακινήτου	ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ	Άτομα που έχει ο Τομέας
1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:			
Εξάρχεια	Ασημάκη Φωτήλα 30	Λ.Αλεξάνδρας-Ασκληπιδίου-Σόλωνος-Μπόττωση-Μπουμπουλίνης-Βας.Ηρακλείου-Πατησίων	27
Κολωνάκι	Υψηλάντου 44	Βας.Σοφίας-Βας.Κων/νου-Ηρ.Αττικού-Βας.Σοφίας-Σόλωνος, Ασκληπιδίου-Διδότου	22
2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:			
201	Φανοσθένους & Φρειδ.Σμιθ (δημοτικό κτίριο-χώρος ακατάλληλος)	Κράτητος-Συγγρού-Φραντζή-Ελευθερίας Φιλομήλα.	33
203	Ζεϋξίδος 20	Φραντζή, Ηλ.Ηλιού έως Φραντζή, Υμηττού (Μ.Μουσούρου-Βουλιαγμένης), Συγγρού (Φραντζή-Όλγας), Όλγας, Μ.Μουσούρου	23
205	Αστέγαστος	Αντήνορος-Βασιλείου Αλεξάνδρου-Ευφρονίου-Ούλφ Πάλμε-Λαοδικείας-Παπαδιαμαντοπούλου	12
3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:			
301	Κορυτσάς 27	Κων/πόλεως-Λ.Αθηνών-Μαρκόνι-Αγ.Αννης-Π.Ράλλη-Σαλαμινίας	14
304	Δημοφώντος 115	Καλλιρρόης-Θεσσ/νίκης-Επταχάλκου-Απ.Παύλου-Στηρικλέους έως Βουτιέ	17
4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:			
401	Αίμωνος & Κρέοντος (χώρος ακατάλληλος)	Κων/πόλεως-Άστρους-Λ.Κηφισού-Παππού-Δράκοντος-Λ.Αθηνών	14
403	Χειμάρας 49	Λ.Κων/πόλεως-Παρ.Κηφισού-Ιωαννίνων	13
404	Μιλήτου 9-11 (χώρος ακατάλληλος)	Νιρβάνα-Λ.Ιωνίας-Κων/πόλεως	14
5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:			

501	Τσουντα 23	Ιωνίας-Νιρβάνα-Εθνική οδός Αθηνών Λαμίας-Παράδρομος Κουρτίδου- Ακρωτηρίου-Ηρακλείου-Ιωνίας	16
502	Ακροθωών 52	Πασώβ-Ωρωπού-Αετοράχης-Καστελίου- Πτολεμαίων-Τ.Σινοπούλου-Ηρακλείου	16
503	Δροσοπούλου 224	Αμοργού-Αγ.Λαύρας-Σπον-Πατησίων	14
504	Αστέγαστος	Πατησίων-Λ.Ιωνίας-Νικοπόλεως	13
6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:			
602	Αστέγαστος	Αγίου Μελετίου-Πατησίων-Ιουλιανού- Φιλαδελφείας-Αδμήτου-Λ.Ιωνίας	24
Αγ.Παύλος	Ψαρών 63	Πατησίων-Ιουλιανού-Φιλαδελφείας- Δηλιγιάννη-Καρόλου-Μάρνη	17
7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:			
702	Βιθυνίας 2 & Δαρδανελίων	Τζουμαγιάς-Βριλησσού-Περρίκου- Μενάγια-Αιτωλού-Αυγερινού-Βερναδάκη- Σολιώτη-Αλ.Πάλλη-Μεγαλουπόλεως- Παπανδριάς	15
703	Αργολίδος 41	Αλεξάνδρας-Κηφισίας-Λάμψα-Φλώρου- Γεωργούλα-Φριζή-Μουσών- Περιφ.Γαλατσίου-Καρπενησιώτη- Περρίκου-Μενάγια-Αιτωλού-Αυγερινού- Περάμου-Λαΐου-Αργολίδος-Πανόρμου	18
704	Σεβαστουπόλεως 135 (χώρος ακατάλληλος)	Κηφισίας-Άντερσεν-Ξενοπούλου- Μεσογειών-Φειδιππίδου	12
705	Αστέγαστος	Β.Σοφίας-Κηφισίας-Τρικάλων-Αιγίου- Λεβαδιάς-Παπαδιαμαντοπούλου-Β.Σοφίας	14

Π.Ε.Α.: Δ' κατηγορίας τουλάχιστον

Η μίσθωση θα διαρκέσει **εννέα** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. (βλ. παράγραφο 1 Προσαρτήματος Ι της Διακήρυξης)

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό** για μία **πενταετία**, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως. Μετά την πενταετία υπόκειται σε **ετήσια αναπροσαρμογή** που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ. (βλ. παράγραφο 3 Προσαρτήματος Ι της Διακήρυξης)

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες **επισκευές** και να επανορθώνει και τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και ανελκυστήρων, που οφείλονται στη **συνήθη ή συμφωνημένη χρήση** του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο. [Σημειώνεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Δημοσίου είναι ευρύτερη αυτής των κοινών μισθώσεων]. (Προάρτημα 1.5 της Διακήρυξης)

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων και κάτοχοι βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο Στάδιο Α4 της διακήρυξης.

Τη Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από την Δ/νση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων, Πατησίων 159, ΤΚ 11252, 4ος όροφος, τηλ.:2144117101, Δ/νση ηλεκτρ. Ταχ.: t.ag.ap.misthoseon@athens.gr.

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Αθήνα, 07/10/2025

* Να δημοσιευθεί από την εταιρεία ΕΛΜΑ Α.Ε.
στις 17-10-2025

στην εφημερίδα: **ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ**.

* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων
στις 17-10-2025

στην τοπική εφημερίδα: **ΑΘΗΝΑΪΚΑ ΝΕΑ**.

* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων
στις 17-10-2025

στο www.cityofathens.gr

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΟΚΟΣ

* Η παράγραφος δεν δημοσιεύεται στις εφημερίδες.

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

ΑΔΑ: 6Χ6ΨΩ6Μ-6ΝΤ