



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Κων/νου Παλαιολόγου 9
 Τ.Κ.: 104 38 Αθήνα
 Πληροφορίες: Μαρία Κατρή
 Τηλέφωνο: 213 2082956
 Ηλ. Ταχ/μείο: m.katri@athens.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
 Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικός
 Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΗΤ: 1007.Ε84501.0001**Α.Π.: 216191/04.09.2025****ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 159 & ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ»**ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ (12) ΜΗΝΩΝ,**

μέσω της εξαιρετικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, των άρθρων 32 (παρ.2γ) και 32α (παρ.1β) του Ν.4412/2016, εκτιμώμενης αξίας #10.546,20€# συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%.

Ο**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. **912/06.05.2025** (ΑΔΑ:90ΒΨΩ6Μ-72Ν) Πράξη Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη δημόσιας σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού υαλοπινάκων του κτηρίου του δήμου Αθηναίων που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων 159 και Αγαθουπόλεως, ενδεικτικού προϋπολογισμού 10.546,20€ συμπ/νου ΦΠΑ, για τα οικονομικά έτη 2025-2026, διάρκειας 12 μηνών,
2. Την υπ' αρ. **1698/04.08.2025** (ΑΔΑ:6ΑΞ9Ω6Μ-ΕΔΟ) Πράξη Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν **α)** οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των Παραρτημάτων αυτής, στο πλαίσιο υλοποίησης της εξαιρετικής διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2 περ. γ' του Ν. 4412/2016, και την περ. β' παρ.1 του άρθρου 32Α του ίδιου νόμου, χωρίς τη χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο **«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 159 & ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ» ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ (12) ΜΗΝΩΝ**, εκτιμώμενης αξίας #10.546,20# συμπ/νου

Φ.Π.Α. 24% και **β)** ο ορισμός της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαπραγμάτευσης & Αξιολόγησης Προσφορών της παρ.2 του άρθρου 32Α του Ν.4412/2016,

3. Το υπ' αρ.**149483/10.06.2025** διαβιβαστικό αίτημα της Δ/σης Αποκέντρωσης και Διοίκησης, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα απαιτητά στοιχεία για την προσφυγή στην εν λόγω διαδικασία διαπραγμάτευσης,
4. Την υπ' αρ.**130690/21.05.2025** (ΑΔΑ:99ΗΥΩ6Μ-Β3Ε, ΑΔΑΜ:25REQ016889013 2025-05-26) Απόφαση Πολυετούς Υποχρέωσης, για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση, καθώς και τη δέσμευση πίστωσης ποσού **5.273,10€** για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου Αθηναίων οικ. έτος 2025 Κ.Α.Ε. 6274.001 Φ10 Δ5 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» για την αντιμετώπιση της δαπάνης για τον Καθαρισμό Υαλοπινάκων του Κτηρίου του δήμου Αθηναίων που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αρ.159 & Αγαθουπόλεως και δέσμευση ποσού 5.273,10€ για το οικ. έτος 2026, για την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

ΠΡΟΣΚΛΕΙ

Κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα όπως υποβάλλει προσφορά, λόγω του κατεπείγοντος, **έως την 15^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αθηναίων (Λιοσίων 22, 5^{ος} όροφος, ώρες: 08:00 – 15:00) σε έναν κυρίως ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:**

- α) Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών,
- β) η φράση: *ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ*,
- γ) η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής: *ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ – ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ*,
- δ) ο τίτλος της Πρόσκλησης με την καταληκτική ημερομηνία προθεσμίας υποβολής προσφορών,
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Η προσφορά που θα κατατεθεί μετά την ως άνω ημερομηνία και ώρα λήξης κρίνεται μη κανονική και δεν αξιολογείται.

- ✓ Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 61 του Ν.4412/2016, η παρούσα πρόσκληση δεν απαιτείται να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Αρμόδια για την αξιολόγηση των προσφορών είναι η τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών, η οποία συγκροτήθηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό και λειτουργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις περί λειτουργίας συλλογικών οργάνων.
- ✓ Η ανάθεση θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή με διαπραγμάτευση, και στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παράγραφος 2γ του ν.4412/2016, χωρίς υποχρέωση χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, υποβολής ΕΕΕΣ και εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 32Α παρ.1 του ν.4412/2016.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Δ/ση Αποκέντρωσης και Διοίκησης

Πληροφορίες: Ελένη Αρμύρα Σαπλαούρα, τηλ. 214 4117142

email: t.dioikitikis.ypostirixis.apokentrosi@athens.gr, e.armyra@athens.gr

Πληροφορίες, καθώς και διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διαδικασίας:

Τμήμα Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων της Δ/σης Προμηθειών & Αποθηκών του Δήμου Αθηναίων, t.dimosion.symvaseon@athens.gr, Μαρία Κατρή, m.katri@athens.gr, Τηλ: 213 2082956.

2. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, για το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών, εφόσον είναι σύμφωνη με τη μελέτη του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι** της παρούσας.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αθηναίων ή εναλλακτική πηγή χρηματοδότησης.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον **ΚΑ. 6274.001 Φ10 Δ5 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων»**, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 και δέσμευση ποσού 5.273,10€ για το οικονομικό έτος 2026.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ'αρ.**130690/21.05.2025** (ΑΔΑ:99ΗΥΩ6Μ-Β3Ε, ΑΔΑΜ:25REQ016889013 2025-05-26) Απόφαση Πολυετούς Υποχρέωσης, για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση, καθώς και τη δέσμευση πίστωσης ποσού **5.273,10€** για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου Αθηναίων οικ. έτος 2025 Κ.Α.Ε. 6274.001 Φ10 Δ5 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» για την αντιμετώπιση της δαπάνης για τον Καθαρισμό Υαλοπινάκων του Κτηρίου του δήμου Αθηναίων που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αρ.159 & Αγαθουπόλεως και δέσμευση ποσού 5.273,10€ για το οικ. έτος 2026, για την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

4. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές**, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής¹ συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα **αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα** συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

5. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας, την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι παρακάτω διατάξεις:

- του **Ν.4412/2016** «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ειδικότερα, εφαρμόζεται η διάταξη των άρθρων 32 και 32Α,
- του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει,

¹ Πρβλ. άρθρο 80 παρ. 10 ν. 4412/2016

3. του **ν.5144/2024** (ΦΕΚ Α' 162/11.10.2024) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
4. του **ν.4912/2022** (ΦΕΚ 59 Α') «Ενιαία Αρχή Δημοσίων συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» Μέρος Α': Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων,
5. του **ν.4555/2018** (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι),
6. του **ν.3852/2010** (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010, τ. Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. του **ν.3863/2010** (ΦΕΚ 115 τ.Α') «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. του **ν.3463/2006** (Φ.Ε.Κ. 114/08.06.2006, τ. Α'), "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α'/23-12-2008) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών,
9. του **ν.4727/2020** (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
10. του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
11. του **ν.4635/2019** (Α'167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.,
12. του **ν.4624/2019** (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
13. του **ν.4601/2019** (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»,
14. του **ν.4555/2018** (Α'133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)-Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ-Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση-Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
15. του **ν.4270/2014** (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
16. της παρ. Ζ του **ν.4152/2013** (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
17. του **ν.3861/2010** (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις,
18. του **ν.3852/2010** (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010, τ. Α'), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης",

19. του **ν.3419/2005** (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»,
20. του **ν.2690/1999** (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
21. του **π.δ. 39/2017** (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»,
22. του **π.δ 80/2016** (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», και της υπ'αρ.2/1000018/0026/30-12-2016 εγκυκλίου του Υπ. Οικ. περί κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες και παροχή οδηγιών,
23. του **π.δ 28/2015** (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
24. της υπ'αρ. **Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020** (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
25. της υπ'αρ. **63446/2021 Κ.Υ.Α.** (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου,
26. της **Υ.Α. 76928/13.07.2021** ΚΥΑ (3075 Β'), Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
27. της υπ'αρ.**95213/05.10.2022** (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εφαρμογή των παρ. 9 έως 10^α του άρθρου 53 του ν.4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών,
και κυρίως:
28. της υπ'αρ.**8233/2025** (ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025) υπουργικής απόφασης «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», (ΦΕΚ 2003/Β/28.3.2023),
29. του άρθρου 68 του **ν.3863/2010** (Α' 115) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 3996/2011 (ΦΕΚ 170 τ.Α') «Αναμόρφωση του Σώματος Επιθεωρητών Εργασίας, ρυθμίσεις θεμάτων Κοινωνικής Ασφάλισης και άλλες διατάξεις» και το άρθρο 22 του ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88 τ.Α') «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας» που αφορά στις Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης,
30. της υπ' αρ.**81381/30555** Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 3812/28.11.2016, τ.Β') «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
31. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΨΙΓΕΝΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

6.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα, σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και,

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

6.2. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να μη βρίσκονται σε μια από τις καταστάσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, για τις οποίες αποκλείονται ή μπορεί να αποκλεισθούν και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, όπως αυτά τίθενται αναλυτικά στην παρούσα πρόσκληση.

6.3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

6.4. Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

6.5. Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, οι οποίες (μεταβολές) είτε επήλθαν, είτε έλαβαν γνώση αυτών μετά τη δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή σχετικά.

7. ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ

Κάθε οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της Σύμβασης τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους (άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 4412/2016).

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της Σύμβασης.

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

8. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών με τίτλο «**Καθαρισμός Υαλοπινάκων του Κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αρ.159 & Αγαθουπόλεως, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών**».

Σκοπός η εκπλήρωση των προσδιοριζόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις υποχρεώσεων του Δήμου βάσει του Νόμου 3863/2010 άρθρο 68 «περιουσία ΟΤΑ – γενικές υποχρεώσεις - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ». Η εν θέματι παροχή υπηρεσιών είναι απόλυτα αναγκαία καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το αντίστοιχο ειδικευμένο προσωπικό και τον κατάλληλο εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών (φορητά ειδικά πιεστικά, πλυστικά μηχανήματα, γερανοφόρα οχήματα, ανυψωτικά μηχανήματα, χώρους αποθήκευσης κλπ).

Η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90911300-9 *Υπηρεσίες καθαρισμού Υαλοπινάκων Δημοτικών Κτηρίων*

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **δέκα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (10.546,20€)**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι στο ποσό των **οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πέντε ευρώ (8.505,00€)** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπως παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΜ ²	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ m ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ /1350m ²	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ (για 12 μήνες)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ)	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ)
1	Υπηρεσίες Καθαρισμού Υαλοπινάκων του Κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αρ.159 & Αγαθουπόλεως	1.350	1,05 €	1.417,50€	6 (ανά 2 μήνες)	8.505,00€	2.041,20€	10.546,20€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016).

Ως χρόνος υλοποίησης των εργασιών Καθαρισμού Υαλοπινάκων του κτιρίου, ορίζεται το χρονικό διάστημα των **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης της σύμβασης.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσης.

9. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο κυρίως ενιαίος φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους δύο (2) επιμέρους (υπο)φακέλους, οι οποίοι πρέπει να είναι **ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΙ** και να αναφέρουν εξωτερικά όλες τις ενδείξεις του ενιαίου φακέλου, όπως παραπάνω, κι επιπλέον:

- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
- ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Προσφορές που δεν έχουν χωριστούς σφραγισμένους (υπο)φακέλους «Δικαιολογητικών συμμετοχής/Τεχνικής προσφοράς» και «Οικονομικής προσφοράς», θα απορρίπτονται.

10. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

10.1. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

10.1.1 Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ή ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση μέσω της **Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του ν. 4635/2019 (Α' 167)**, με την οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:
 - έχει λάβει γνώση των όρων της Πρόσκλησης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα είναι σύμφωνες με τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας
 - η προσφορά του ισχύει και δεσμεύει τους προσφέροντες για το χρονικό διάστημα των **τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του άρθρου 97 του ν. 4412/2016.

- II. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.
- (Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στις περιπτώσεις ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές).*
- III. α) Αποδεικτικό ενημερότητας, εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε., εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του
β) Πιστοποιητικό, εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ, εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του
γ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ή ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του ν. 4635/2019 (Α' 167),** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- IV. α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του,** από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. **Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης** προσκομίζεται επιπλέον **υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης.
- Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.
- β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
- γ) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- V. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ή ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του ν. 4635/2019 (Α' 167)** με την οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι, α) δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο 4 (εκτός της περίπτωσης β') του άρθρου 73 του ν.4412/2016 λόγοι αποκλεισμού και β) δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- VI. Ειδικά, για την απόδειξη της μη υπαγωγής στις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 68 παρ 2γ του Ν.3863/2010** απαιτείται:
- 1.** Πιστοποιητικό του «Μητρώου Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, κατόπιν υποβολής γραπτού αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής προς το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας για χορήγηση αυτού.
- (Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην*

αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης).

2. Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 2γ του ίδιου άρθρου.

(Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης λόγω διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, όπως αυτό νοείται στα προβλεπόμενα της παρ.2γ του άρθρου 68).

VII. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης αυτής της σύμβασης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και ότι ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας.

Για την απόδειξη της ανωτέρω απαίτησης, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ, το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί **έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του**, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

VIII. Χρηματοοικονομική Επάρκεια

Δεν απαιτείται στην παρούσα διαδικασία.

IX. Τεχνική και Επαγγελματική Επάρκεια

Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης αυτής της σύμβασης απαιτείται:

α) Για τον απαιτούμενο εξοπλισμό να διαθέτουν τουλάχιστον:

- ειδικά πιεστικά-πλυστικά μηχανήματα
- ένα (1) γερανοφόρο μηχάνημα με πιστοποιητικό καταλληλότητας σε ισχύ
- ένα (1) ανυψωτικό μηχάνημα με πιστοποιητικό καταλληλότητας σε ισχύ
- μια (1) κρεμαστή πλατφόρμα, αν και όπου απαιτείται

υποβάλλοντας **Υπεύθυνη δήλωση** (μέσω Gov.gr), στην οποία θα περιγράφεται ο τεχνικός εξοπλισμός που διαθέτουν για την εκτέλεση της Σύμβασης και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας αυτού.

β) Για το απαιτούμενο προσωπικό πρέπει να καταθέσουν:

- **Υπεύθυνη δήλωση** (μέσω Gov.gr), στην οποία θα αναφέρεται ότι διαθέτουν το απαιτούμενο προσωπικό ώστε να ανταποκριθεί άμεσα στην εν λόγω υπηρεσία και
- **Άδεια Χειριστή του γερανοφόρου μηχανήματος**, σε ισχύ
- **Άδεια Χειριστή του ανυψωτικού μηχανήματος έργου**, σε ισχύ.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, οι ανωτέρω απαιτήσεις δύναται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Χ. Διασφάλιση Ποιότητας

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης θα πρέπει κατά την υποβολή της προσφοράς να διαθέτουν και να καταθέσουν τα ακόλουθα πιστοποιητικά (ή ισοδύναμα) επί ποινή αποκλεισμού.

- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 9001 (ή ισοδύναμο).
- Σύστημα Διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 45001 ή άλλο ισοδύναμο.
- Σύστημα Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 (ή ισοδύναμο).

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

XI. α) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (ΓΕΜΗ), το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της διαδικασίας (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Επισημαίνεται ότι:

Α) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα

ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016, και επιπρόσθετα **ιδιωτικό συμφωνητικό ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο της ένωσης**, από το οποίο να προκύπτει:

- α)** ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης και ο αναπληρωτής του,
- β)** το ποσοστό συμμετοχής που αναλαμβάνει κάθε μέλος στην ένωση στο σύνολο της προσφοράς και
- γ)** να δηλώνεται ότι όλα τα μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της ένωσης, και μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Β) Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 11.1, για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, **προσκομίζει:**

- α)** τα **δικαιολογητικά** που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 10.1.1 και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής **κατά περίπτωση** και
- β)** ιδίως, **σχετική έγγραφη δέσμευση** των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται **έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση)**, δυνάμει του οποίου αμφότεροι, προσφέρων οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον προσφέροντα της τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο προσφέροντας ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Γ) Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει τμήμα/τα της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, σε ποσοστό που υπερβαίνει το 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 11.2, **προσκομίζει:**

- α)** τα **δικαιολογητικά** που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 10.1 της παρούσας και
- β)** **υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος** με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και **υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων** ότι αποδέχονται την εκτέλεση του συγκεκριμένου τμήματος της σύμβασης.

10.1.2 Τεχνική προσφορά

Η **τεχνική προσφορά** θα πρέπει να καλύπτει όλες τις **απαιτήσεις** και τις **τεχνικές προδιαγραφές** που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με το αντίστοιχο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας πρόσκλησης περιγράφοντας, ακριβώς, πώς οι συγκεκριμένες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης και τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

10.2 ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

10.2.1 Η **οικονομική προσφορά** θα περιλαμβάνει, **συμπληρωμένα** και **υπογεγραμμένα** από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης, το συνημμένο στην παρούσα πρόσκληση **«ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»**.

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης.

Οι προσφέροντες υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ακόλουθα στοιχεία, τα οποία αποτυπώνονται στο αντίστοιχο ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Παραρτήματος ΙΙ, σύμφωνα με το Άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88 Α΄/18.04.2013) όπως αυτό αντικατέστησε το Άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115 Α΄) «*Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών*», όπως ισχύει:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθεί στο έργο (σύμβαση).
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Επιπλέον του εργατικού κόστους θα πρέπει να συνυπολογίζεται ένα εύλογο (και όχι μηδενικό) ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούται να επισυνάπτει στην προσφορά **αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας** στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Τα ως άνω στοιχεία θα περιλαμβάνονται στη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αναθέτουσας αρχής και αναδόχου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 68 του ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 τ.Α΄), όπως ισχύει.

10.2.2 Ελάχιστες απαιτήσεις οικονομικής προσφοράς - Τιμή προσφοράς

Οι προσφορές:

1. θα συντάσσονται βάσει της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας κατά την ημερομηνία υποβολής τους,
2. θα συμπεριλαμβάνουν τις δαπάνες για τις αμοιβές του προσωπικού - αναλυτική κατάσταση υπολογισμού του κόστους του προσωπικού που θα απασχοληθεί σε αποδοχές για τις βάρδιες που ζητούνται στην παρούσα πρόσκληση συμπεριλαμβανομένων των δώρων εορτών, του επιδόματος αδειάς, του κόστους αντικατάστασης αδειών προσωπικού, τις ασφαλιστικές εισφορές και οποιαδήποτε άλλη απολαβή προβλέπεται από το νόμο (Πλήρης ανάλυση εργατικού κόστους τηρούμενης της νομοθεσίας),
3. θα είναι δεσμευτικές για τον Ανάδοχο μέχρι και την τελευταία οριστική τμηματική παροχή υπηρεσιών. Αναθεώρηση/αναπροσαρμογή τιμής προβλέπεται μόνο υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παραγράφου 28 της παρούσας.

Στην προσφορά περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες:

- α) δε δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα,

- β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και
- γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την Αναθέτουσα Αρχή στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας πρόσκλησης.

1. Οι υπεύθυνες δηλώσεις συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης, φέρουν ημερομηνία σύνταξης μετά την έναρξη της παρούσας διαδικασίας και θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999. Στην περίπτωση που αυτές εκδοθούν μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (www.gov.gr) και φέρουν τον μοναδικό αναγνωριστικό αριθμό επαλήθευσης, όταν εκτυπωθούν, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ ακριβούς αντιγράφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. β παρ. 3 άρθρο 27 του Ν.4727/2020.
2. Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986 ή ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του ν. 4635/2019 (Α' 167), στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη της παρούσας διαδικασίας.
3. Τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

11. ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

11.1 ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ

Ο οικονομικός φορέας μπορεί, όσον αφορά στο κριτήριο της **τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας** (της παραγράφου 10.ΙΧ της παρούσας), να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς.

Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι θα έχει στη διάθεσή του, τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται.

Η συνυποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 10.1.1 της παρούσας πρόσκλησης και για τον τρίτο φορέα είναι υποχρεωτική, εντός του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά».

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει εάν ο τρίτος φορέας, στις ικανότητες του οποίου προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληροί κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 10.1.1. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική έγγραφη πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

11.2 ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, **υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή** κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας².

Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 10.1.1 (I έως και VII) της παρούσας με τα αντίστοιχα αποδεικτικά μέσα, εφόσον το τμήμα της σύμβασης, το οποίο ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνει σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης.

Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα της σύμβασης που υπολείπεται του ως άνω ποσοστού. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Δεν προβλέπεται η δυνατότητα πληρωμής του υπεργολάβου απευθείας από την Αναθέτουσα Αρχή.

12. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στα σχετικά άρθρα των όρων της παρούσας Πρόσκλησης και της Μελέτης,
- β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και τη συμπλήρωσή της, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,
- γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

² Πρβλ παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016

- δ) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων,
- ε) η οποία είναι υπό αίρεση,
- στ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής, με την επιφύλαξη της παραγράφου 28 της παρούσας,
- ζ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4412/2016,
- η) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
- θ) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης:
- θα) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,
- θβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με την παράγραφο 10.1 της παρούσας,
- θγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

13. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

13.1 Αποσφράγιση προσφορών

Αρμόδια για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών είναι η τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών, η οποία συγκροτήθηκε με την 1698/2025 πράξη Δ.Ε. ειδικά για τον σκοπό αυτό, και λειτουργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις περί λειτουργίας συλλογικών οργάνων.

Η αποσφράγιση των έντυπων φακέλων προσφορών θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών.

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών και την Αναθέτουσα Αρχή.

13.2 Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, και λόγω του κατεπείγοντος, η αξιολόγηση των προσφορών των οικονομικών φορέων από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, θα πραγματοποιηθεί για όλα τα στάδια της παρούσας διαδικασίας, ήτοι αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικών προσφορών, αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και ανάδειξη οριστικού αναδόχου, καθώς και κατακύρωση του αποτελέσματος της διαδικασίας με τη σύνταξη ενιαίου πρακτικού, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016.

13.2.1 Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται

είναι ή εμφανίζονται ελλειπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα³.

Η δυνατότητα αυτή παρέχεται για τη διόρθωση ή συμπλήρωση επιμέρους σημείων των στοιχείων που περιλαμβάνονται σε ένα φάκελο υποψηφιότητας, αρκεί να μην τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα με τέτοιο τρόπο ώστε να του δίνεται αθέμιτο πλεονέκτημα έναντι των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης⁴.

13.2.2 Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

13.2.3 Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαπραγμάτευσης και Αξιολόγησης Προσφορών και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων της παρούσας διαδικασίας, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης από την Δημοτική Επιτροπή, που εκδίδεται μετά το πέρας του ενιαίου σταδίου της διαδικασίας.

Η ως άνω απόφαση κοινοποιείται με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, μαζί με αντίγραφο του αντιστοίχου ενιαίου πρακτικού της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών στους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4412/2016, η υποβολή της οποίας δε δύναται να αναστείλει την υπογραφή και εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 364 παρ. 1 και 2α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

14. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

- α)** κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς,
- β)** παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,

³ Άρθρο 102 του ν. 4412/2016. Πρβλ. και Έκθεση συνεπειών ρυθμίσεων επί του άρθρου 42 ν. 4782/2021

⁴ Πρβλ. Έκθεση συνεπειών ρυθμίσεων επί του άρθρου 42 ν. 4782/2021

γ) Ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση, **υπεύθυνη δήλωση**, που υπογράφεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία θα δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η Αναθέτουσα προσκαλεί τον Ανάδοχο, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού **εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης πρόσκλησης, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη στην παράγραφο 16 της παρούσας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Ο Ανάδοχος οφείλει, με μέριμνα και δαπάνη του, να συνάψει με ασφαλιστική εταιρεία, **Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για υλικές ζημιές, για σωματικές βλάβες**, αναγνωρισμένης ημεδαπής ή αλλοδαπής ασφαλιστικής επιχείρησης ποσού ύψους τουλάχιστον **30.000,00€**, το οποίο και θα καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (**Δ/νση Προμηθειών και Αποθηκών**) κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και πριν την έναρξη των υπηρεσιών που αναφέρονται στη σύμβαση.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν καλύπτει ολόκληρο τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας, τότε κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, θα υποβληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή **Υπεύθυνη δήλωση (ψηφιακά υπογεγραμμένη)**, στην οποία ο ανάδοχος θα δηλώνει ότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, εκτός της διάρκειας της σύμβασης, θα είναι σε ισχύ και στην περίπτωση χρονικής παρατάσεως αυτής καθώς και ότι δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη του ασφαλιστηρίου, θα προσκομίσει σχετική ανανέωσή του στην υπηρεσία (Δ/νση Αποκέντρωσης και Διοίκησης) που εκτελεί τη σύμβαση, για την κάλυψη του υπολειπόμενου χρονικού διαστήματος της σύμβασης.

15. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η αναθέτουσα αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 106 του ν.4412/2016.

16. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της θα είναι μεγαλύτερος κατά εξήντα (60) ημέρες από τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία και, επιπλέον τον αριθμό της απόφασης κατακύρωσης και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Υπόδειγμα περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** της παρούσας πρόσκλησης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τον εκδότη της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά της.

Σε ό,τι αφορά στους όρους της ανωτέρω εγγύησης, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

17. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

17.1 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

17.1.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ειδικότερα, ως προς την εθνική εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, και με τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στους εργαζόμενους οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, να τηρεί το νόμιμο ωράριο εργασίας, ως και τις νόμιμες ασφαλιστικές καλύψεις, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τις λοιπές κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, κ.λ.π., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ' αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

17.1.2 Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό θα

περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του, εφόσον απαιτείται.

17.1.3 Στις Υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται τα αναφερόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας μελέτης όπως επίσης:

Όλα τα έξοδα για το προσωπικό που θα απασχοληθεί και τα οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας βαρύνουν τον Ανάδοχο καθώς επίσης και κάθε είδους ζημιά προς τρίτους που ήθελε προξενηθεί κατά την εκτέλεση αυτής.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή για οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προξενηθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και για οποιαδήποτε εν γένει ζημιά αυτού οφειλόμενη είτε σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων του προσωπικού του και κάθε τρίτου και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση κάθε σχετικής διάταξης περί ασφάλειας και υγιεινής έως την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους και διερχόμενους πολίτες καθώς και μέτρα προστασίας.

17.2 Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολό τους.
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν,
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκε η σχετική εγγύηση κατά τα προβλεπόμενα από την παρούσα πρόσκληση.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της υπό ανάθεση σύμβασης, υπογραφεί νέα σύμβαση με ανάδοχο που θα έχει προκύψει από μεταγενέστερη ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης, τότε η πρώτη λύεται αυτοδικαίως και ο ανάδοχος δε δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 21 της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 19, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που αυτός είχε υποβάλει (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή

προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

19. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

19.1 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 10.1.1. και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 1. άρθρο 73 του ν. 412/2016,
- ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.
- στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 17.1.2 της παρούσας.

19.2 Η αναθέτουσα αρχή καταγγέλλει υποχρεωτικά τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχουν οι ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν διαπιστώνονται παραβάσεις των όρων της σύμβασης από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή επιτροπές παρακολούθησης του Δήμου, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 68 του ν.3863/2010 όπως ισχύει, ή
- β) όταν ενημερώνεται από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.) και του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) ότι διαπιστώθηκαν παραβάσεις της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν.3863/2010 όπως ισχύει.

20. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

20.1 Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά στο 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου μετά την εκάστοτε **τμηματική** οριστική παραλαβή των εκτελεσμένων παρεχόμενων Υπηρεσιών και τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί ασφαλισμένο προσωπικό για το οποίο θα υποβάλλει στην Υπηρεσία τις αντίστοιχες καταστάσεις του ασφαλιστικού φορέα κάθε μήνα.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η καταβολή θα γίνεται σε κάθε μέλος της ένωσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτήν.

20.2 Δικαιολογητικά πληρωμής αναδόχου

Στην παρούσα σύμβαση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξόφληση της μηνιαίας παρασχεθείσας υπηρεσίας, είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

1. Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες καθαρισμού από την Επιτροπή Παραλαβής.
2. Τιμολόγιο Αναδόχου.
3. Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας.
4. Μισθοδοτική κατάσταση του προσωπικού της επιχείρησης που απασχολήθηκε για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
5. Κατάσταση του προσωπικού με τις τυχόν τροποποιήσεις της (τυχόν νέες προσλήψεις, απολύσεις, ωράριο εργασίας κλπ.) μέχρι και τον προηγούμενο μήνα, μετά την ηλεκτρονική τους υποβολή στο ΣΕΠΕ). Οι τυχόν τροποποιήσεις θα πρέπει να είναι σύμφωνες με την οικονομική προσφορά του αναδόχου, η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης και να μην υπολείπονται του ελάχιστου νόμιμου εργατικού κόστους.

Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (υπ'αρ.52445/2023 (ΦΕΚ β'2385/12.04.2023) ΚΥΑ περί Υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς):

Στην παρούσα περιλαμβάνεται ο όρος περί της υποχρέωσης του συμβαλλόμενου Αναδόχου, για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της με αρ. 63446/2021 (ΦΕΚ 2338/Β/02.06.2021) ΚΥΑ Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων, συμπληρώνοντας στο πεδίο ΒΤ-11: «Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας» τον ΑΔΑ Ανάληψης, όπως ο τελευταίος θα αναφέρεται στην εκάστοτε Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον συμβαλλόμενο Ανάδοχο.

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να εξοφλεί τον Ανάδοχο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για την πληρωμή εγγράφου στην Υπηρεσία, άλλως από τις ημερομηνίες που ορίζονται στην παρ. 3 της υποπαραγράφου Ζ.5 της παραγράφου Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107) και εφόσον ο τελευταίος προσκομίσει τα νόμιμα δικαιολογητικά. Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας τότε η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69Ζ «Προθεσμίες αποστολής δικαιολογητικών δημοσίων δαπανών και δαπανών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, έκδοσης τίτλου πληρωμής και εξόφλησης αυτών» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» καθίσταται υπερένθερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο.

20.3. Κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/2016, αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ (παρ.3 άρθρο 7 Ν.4912/2022).

- β) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% (άρθρο 7 της ΥΑ 5143/05.12.2014 (ΦΕΚ 3335/11.12.2014 τεύχος Β').
- γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού.

21. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

21.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να προβάλει αδυναμία έγκαιρης παροχής των υπηρεσιών του ή αδυναμία εκτέλεσής της (π.χ. λόγω προσωρινής έλλειψης απαραίτητου εξοπλισμού ή προσωπικού), καθώς η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει καλώς και σύμφωνα με τις ανωτέρω υποχρεώσεις και με όλα τα προσήκοντα μέσα τις παρεχόμενες υπηρεσίες του.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

21.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης

προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

22. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων 21 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Ποινικές ρήτρες), 25 (Διάρκεια σύμβασης), 27 (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

23. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση που συνάπτεται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 23 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

24. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Αποκέντρωσης & Διοίκησης η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και

ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 216.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής. (άρθρο 216 παρ.4 του Ν.4412/2016).

25. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

25.1. Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016).

Ως **χρονική διάρκεια υλοποίησης των εργασιών Καθαρισμού Υαλοπινάκων του κτιρίου**, ορίζεται το χρονικό διάστημα των **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης της σύμβασης.

25.2 Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από εισήγηση της Διεύθυνσης Αποκέντρωσης & Διοίκησης, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από αίτημα του αναδόχου και την σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής, που υποβάλλεται πριν τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε απαιτητικότητα του Αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 21.2 της παρούσας.

26. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

26.1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

26.2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 26.3 και 26.4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

26.3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

26.4. Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών

ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

26.5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 26.2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 26.3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

26.6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 26.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

27. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 21.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

28. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ

Οι τιμές της προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού είναι δεσμευτικές για τον Ανάδοχο μέχρι και την τελευταία οριστική τμηματική παραλαβή της.

Αναπροσαρμογή τιμής προβλέπεται μόνο στην περίπτωση μεταβολής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου, ως αυτός ορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Το αναλογικό επιπλέον μηνιαίο κόστος θα προκύψει κατόπιν της ποσοστιαίας αναπροσαρμογής μόνο από τον επαναυπολογισμό του κόστους εργασίας ως αυτό θα έχει προσδιορισθεί στην οικονομική προσφορά του αναδόχου. Καμία άλλη επιμέρους τιμή της προσφοράς δεν αναπροσαρμόζεται εκ του λόγου αυτού.

Για την αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 10 και 10α του άρθρου 132 του ν.4412/2016, σύμφωνα και με τις οδηγίες της υπ' αριθμ.95213/05.10.2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την εφαρμογή των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53

του ν.4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών.

29. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, οι όροι της παρούσας πρόσκλησης και της μελέτης της Διεύθυνσης Αποκέντρωσης & Διοίκησης, συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

30. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Ο Δήμος Αθηναίων συμμορφώνεται με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR - 2016/679) της ΕΕ και με τον εφαρμοστικό εθνικό νόμο 4624/2019. Στα πλαίσια των διαγωνιστικών διαδικασιών, των διοικητικών ενεργειών και των λοιπών προβλεπόμενων υποχρεώσεων, η Αναθέτουσα Αρχή διαχειρίζεται, επεξεργάζεται, αποθηκεύει και διακινεί δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σε περίπτωση όπου τέτοια έχουν κατατεθεί από τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς, πάντοτε στα πλαίσια του αρχικού σκοπού επεξεργασίας, της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος και της ενάσκησης δημόσιας εξουσίας. Οι φορείς με τη συμμετοχή τους στη διαδικασία συναινούν στα ανωτέρω αναφερόμενα.

Για περισσότερες πληροφορίες ο Δήμος Αθηναίων έχει ορίσει Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO). Τηλ. Επικοινωνίας 214 4117100, email:dro@athens.gr, κος Καρανικόλας Νικόλαος.

Η παρούσα όπως αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η Μελέτη της Δ/σης Αποκέντρωσης και Διοίκησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ)
3. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΚΟΙΝ:

1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Οικονομικού Προγραμματισμού
4. Γενική Δ/ση Οικονομικών
5. Δ/ση Αποκέντρωσης και Διοίκησης
6. Δ/ση Προμηθειών & Αποθηκών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Πληροφορίες: Ελένη Αρμύρα

Τηλ.: 214 4117142

Email: t.dioikitikis.ypostyrixis.apokentrosi@athens.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«Καθαρισμός Υαλοπινάκων του κτηρίου επί της οδού Πατησίων 159 & Αγαθουπόλεως» διάρκειας (12) μηνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

8.505,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%

10.546,20€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)

ΚΑ: 6274.001/Φ.10 Δ5**CPV: 90911300-9 Υπηρεσίες Καθαρισμού Υαλοπινάκων****ΜΕΛΕΤΗ**

Αντικείμενο της υπό ανάθεσης σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών «**Καθαρισμός Υαλοπινάκων του Κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αρ. 159 & Αγαθουπόλεως, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών**».

Σκοπός η εκπλήρωση των προσδιοριζόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις υποχρεώσεων του Δήμου βάσει του Νόμου 3863/2010 άρθρο 68 «περιουσία ΟΤΑ – γενικές υποχρεώσεις - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ». Η εν θέματι παροχή υπηρεσιών είναι απόλυτα αναγκαία καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το αντίστοιχο ειδικευμένο προσωπικό και τον κατάλληλο εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών (φορητά ειδικά πιεστικά, πλυστικά μηχανήματα, γερανοφόρα οχήματα, ανυψωτικά μηχανήματα, χώρους αποθήκευσης κλπ).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι Υπηρεσίες που θα εκτελεσθούν αφορούν:

- Τον καθαρισμό **εσωτερικά και εξωτερικά των Υαλοπινάκων του κτιρίου, που αναφέρεται στην παρούσα Μελέτη** με κατάλληλα απορρυπαντικά, τη χρήση πλυστικών πιεστικών μηχανημάτων, τη χρήση ειδικών γερανοφόρων οχημάτων, τη χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων ή και τη χρήση κρεμαστής πλατφόρμας, όπου και αν αυτά απαιτούνται, λόγω δυσκολίας πρόσβασης από το έδαφος
- Η συχνότητα καθαρισμού των Υαλοπινάκων του κτηρίου θα γίνεται εσωτερικά κι εξωτερικά συνολικά έξι (6) φορές στη διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών, (μία κάθε δίμηνο).

Τα χημικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει:

- Να μην είναι επιβλαβή για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και να καλύπτουν πλήρως τις διατάξεις ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων, πιστοποιημένα για χρήση εσωτερική ή εξωτερική.
- Στην συσκευασία τους πρέπει να αναγράφεται η σύνθεση τους, οι κίνδυνοι και τα μέτρα προστασίας που πρέπει να λαμβάνονται από τους χρήστες.

Υποχρεώσεις του παρέχοντα τις Υπηρεσίες:

- Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία των χώρων και την ασφάλεια των εργαζομένων της Αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει εξειδικευμένο και επαρκές προσωπικό καθώς και τα απαραίτητα μηχανήματα/υλικά για την εκτέλεση των έργων του καθαρισμού των υαλοπινάκων των κτηρίων.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση των έργων, να συνεργάζεται με τον Αναθέτουσα Αρχή και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις της.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί με επιμέλεια, χωρίς διακοπή ή οποιαδήποτε καθυστέρηση και σύμφωνα με τους κανόνες και τη φύση του, τα έργα που του ανατίθενται. Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη παρούσα σύμβαση, κηρύσσοντας συγχρόνως έκπτωτο τον Ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να διατηρεί πλήρη ασφαλιστική κάλυψη για αστική ευθύνη της εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και του προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια και έως την παράδοση των εργασιών στο Δήμο.
- Ο Ανάδοχος, στην περίπτωση χρήσης ανυψωτικών, πιεστικών πλυστικών μηχανημάτων ή κρεμαστής πλατφόρμας πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, για την απρόσκοπτη λειτουργία των χώρων, όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες.
- Τα υλικά καθαριότητας θα είναι καλής ποιότητας και αναγνωρισμένης μάρκας θα είναι καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων όπου αυτό απαιτείται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Το κόστος των υλικών καθαριότητας θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Να αποφεύγεται η συσσώρευση επικίνδυνων υλικών στους χώρους.
- Να ακολουθούνται πιστά τα μέτρα προστασίας και προφύλαξης που αναγράφονται πάνω στη συσκευασία των χρησιμοποιούμενων υλικών.
- Οι εργαζόμενοι σε ανυψωτικά μηχανήματα να φέρουν εξοπλισμό προστασίας από πτώση.
- Να μην επιτρέπονται οι εργασίες σε ανυψωτικά μηχανήματα εφόσον επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- Το ανυψωτικό μηχάνημα ή η κρεμαστή πλατφόρμα είναι υποχρέωση του Αναδόχου

Επιπλέον

- Οι εργασίες θα γίνονται κατά τις ώρες λειτουργίας των δημοτικών καταστημάτων.
- Ο καθαρισμός (εσωτερικός και εξωτερικός) θα γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Αποκέντρωσης & Διοίκησης, σε χρόνο που θα συμφωνείται με την κατά τόπο υπηρεσία.
- Η Αναθέτουσα αρχή δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις του αναδόχου προς το προσωπικό του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του με δικές του δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί η αναθέτουσα αρχή με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκλήθηκαν από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημιών, φθοράς ή βλάβης στις εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές, αν τυχόν υποχρεωθεί η αναθέτουσα αρχή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το

αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η αναθέτουσα αρχή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση της σύμβασης.

- Σε περίπτωση βλάβης ή ζημίας που προκληθεί στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή στις κτιριακές εγκαταστάσεις της αναθέτουσας Αρχής στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται για την αποκατάσταση αυτών, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του.
- Ο ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί ακατάλληλο (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιαδήποτε λόγο) μόλις ειδοποιηθεί σχετικά και εγγράφως από την αναθέτουσα αρχή.
- Η αναθέτουσα αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς νόμους τους σχετικούς με την εργασία (εργατική νομοθεσία-Ε.Σ.Σ.Ε) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων κ.λπ., να ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
- Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγελθεί η σύμβαση (με τον ανάδοχο) με κατάπτωση της νόμιμης εγγυητικής καλής εκτέλεσης.



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Πληροφορίες: Ελένη Αρμύρα

Τηλ.: 214 4117142

Email: t.dioikitikis.ypostyrixis.apokentrosi@athens.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«Καθαρισμός Υαλοπινάκων του κτηρίου επί της οδού Πατησίων 159 & Αγαθουπόλεως» διάρκειας (12) μηνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

8.505,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%

10.546,20€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)

ΚΑ: 6274.001/Φ.10 Δ5**CPV:** 90911300-9 Υπηρεσίες Καθαρισμού Υαλοπινάκων**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 10.546,20€ συμπ/ου Φ.Π.Α. 24%. Το ποσό θα βαρύνει τον κωδικό του προϋπολογισμού **ΚΑ 6274.001 Φ10 Δ5 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» τα οικ. έτη 2025-2026** δώδεκα (12) μήνες.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΜ ²	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ m ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ /1350m ²	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ (για 12 μήνες)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ)	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ)
1	Υπηρεσίες «Καθαρισμού Υαλοπινάκων του Κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αρ.159 & Αγαθουπόλεως,	1.350	1,05 €	1.417,50€	6 (ανά 2 μήνες)	8.505,00€	2.041,20€	10.546,20€



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Πληροφορίες: Ελένη Αρμύρα

Τηλ.: 214 4117142

Email: t.dioikitikis.ypostyrixis.apokentrosi@athens.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«Καθαρισμός Υαλοπινάκων του κτηρίου επί της οδού Πατησίων 159 & Αγαθουπόλεως» διάρκειας (12) μηνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

8.505,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%

10.546,20€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)

ΚΑ: 6274.001/Φ.10 Δ5**CPV: 90911300-9 Υπηρεσίες Καθαρισμού Υαλοπινάκων****ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****Άρθρο 1° : Αντικείμενο Σύμβασης**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσιών «Καθαρισμού Υαλοπινάκων του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αρ. 159 & Αγαθουπόλεως, για δώδεκα (12) μήνες, σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2° : Αξία Σύμβασης - Κριτήριο Ανάθεσης

- Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 10.546,20 € συμπ/νου ΦΠΑ 24% (8.505,00€ άνευ ΦΠΑ), με πηγή χρηματοδότησης ιδίους πόρους ή εναλλακτική πηγή χρηματοδότησης και θα έχει διάρκεια υλοποίησης δώδεκα (12) μήνες. Η δαπάνη θα καταλογισθεί στα έτη 2025-2026 και κωδικό αριθμού προϋπολογισμού Κ.Α.6274.001, Φ10 Δ5 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων».

Κριτήριο ανάθεσης της παρούσας σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, για το σύνολο των υπηρεσιών καθαρισμού των υαλοπινάκων.

Άρθρο 3°: Ισχύουσες Διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν.3463/2006 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα,
- του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

- Του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως ισχύει.

- του π.δ 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

- της με αρ. 76928/13-07-2021 Υπουργικής Απόφασης (Β' 3075) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- Την με αρ. 8233/2025 (ΦΕΚ 1476/Β.27.3.2025) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας»
- Τις διατάξεις του 3863/2010 (ΦΕΚ 115 τ.Α') όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

Άρθρο 4ο: Διάρκεια Εκτέλεσης Σύμβασης - Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

4.1 Χρόνος έναρξης ισχύος της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ. Ως χρόνος υλοποίησης των εργασιών Καθαρισμού Υαλοπινάκων του κτιρίου ορίζεται το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών.

4.2 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της υπό ανάθεση σύμβασης, υπογραφεί νέα σύμβαση με ανάδοχο που θα έχει προκύψει από μεταγενέστερη ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης, τότε η πρώτη λύεται αυτοδικαίως και ο ανάδοχος δε δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή.

Άρθρο 5ο: Εγγυήσεις

Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι ίσος κατ' ελάχιστον με το συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης προσαυξημένο κατά εξήντα (60) ημέρες.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία και, επιπλέον τον αριθμό της απόφασης κατακύρωσης και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Άρθρο 6ο: Κριτήρια Επιλογής Αναδόχου

6.1. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:

Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης αυτής της σύμβασης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και ότι ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας.

Για την απόδειξη της ανωτέρω απαίτησης, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που η χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

6.2 Τεχνική και επαγγελματική επάρκεια

Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης αυτής της σύμβασης απαιτείται:

α) Για τον απαιτούμενο εξοπλισμό οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν τουλάχιστον :

- ειδικά πιεστικά-πλυστικά μηχανήματα
- ένα (1) γερανοφόρο μηχάνημα με πιστοποιητικό καταλληλότητας σε ισχύ
- ένα (1) ανυψωτικό μηχάνημα με πιστοποιητικό καταλληλότητας σε ισχύ
- μια (1) κρεμαστή πλατφόρμα, αν και όπου απαιτείται

υποβάλλοντας **Υπεύθυνη δήλωση** (μέσω Gov.gr), στην οποία θα περιγράφεται ο τεχνικός εξοπλισμός που διαθέτουν για την εκτέλεση της Σύμβασης και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας αυτού.

β) Για το απαιτούμενο προσωπικό οι οικονομικοί φορείς πρέπει να καταθέσουν :

- **Υπεύθυνη δήλωση** (μέσω Gov.gr), στην οποία θα αναφέρεται ότι διαθέτουν το απαιτούμενο προσωπικό ώστε να ανταποκριθεί άμεσα στην εν λόγω υπηρεσία και
- **Άδεια Χειριστή του γερανοφόρου μηχανήματος** σε ισχύ
- **Άδεια Χειριστή του ανυψωτικού μηχανήματος έργου**, σε ισχύ.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, οι ανωτέρω απαιτήσεις δύναται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Άρθρο 7º: Διασφάλιση Ποιότητας

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης θα πρέπει να διαθέτουν τα ακόλουθα πιστοποιητικά (ή ισοδύναμα):

- ✓ Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 9001 (ή ισοδύναμο).
- ✓ Σύστημα Διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 45001 ή άλλο ισοδύναμο.
- ✓ Σύστημα Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 (ή ισοδύναμο).

Άρθρο 8º: Ειδικά για συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 1 και παρ. 3 του άρθρου 68 του ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 τ.Α') όπως τροποποιήθηκε & ισχύει, η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να ζητά από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο,
- β) τις ημέρες και τις ώρες εργασίας,
- γ) τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι,
- δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία, όπως αυτά περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 68 του ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 τ.Α'), όπως ισχύει. Τα ως άνω στοιχεία θα περιλαμβάνονται στη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αναθέτουσας υπηρεσίας και αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 68 του ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 τ.Α'), όπως ισχύει. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση ακυρώνεται και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

Επισημαίνεται ότι, στις διατάξεις της παρ. 2.α, β και δ, του άρθρου 68 ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε & ισχύει προβλέπεται ότι, οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας. Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το Μητρώο Παραβατών εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης, προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών, ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

Άρθρο 9^ο: Τρόπος Πληρωμής -Κρατήσεις

9.1 Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά στο 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου μετά την εκάστοτε **τμηματική** οριστική παραλαβή των εκτελεσμένων παρεχόμενων Υπηρεσιών και τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί ασφαλισμένο προσωπικό για το οποίο θα υποβάλλει στην Υπηρεσία τις αντίστοιχες καταστάσεις του ασφαλιστικού φορέα κάθε μήνα.

Στην παρούσα σύμβαση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξόφληση της μηνιαίας παρασχεθείσας υπηρεσίας, είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

6. Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες καθαρισμού από την Επιτροπή Παραλαβής.
7. Τιμολόγιο Αναδόχου.
8. Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας.
9. Μισθοδοτική κατάσταση του προσωπικού της επιχείρησης που απασχολήθηκε για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
10. Κατάσταση του προσωπικού με τις τυχόν τροποποιήσεις της (τυχόν νέες προσλήψεις, απολύσεις, ωράριο εργασίας κλπ.) μέχρι και τον προηγούμενο μήνα, μετά την ηλεκτρονική τους υποβολή στο ΣΕΠΕ). Οι τυχόν τροποποιήσεις θα πρέπει να είναι σύμφωνες με την οικονομική προσφορά του αναδόχου, η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης και να μην υπολείπονται του ελάχιστου νόμιμου εργατικού κόστους.

9.2 Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (υπ'αρ.52445/2023 (ΦΕΚ Β'2385/12.04.2023) ΚΥΑ περί Υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς):

Στην παρούσα περιλαμβάνεται ο όρος περί της υποχρέωσης του συμβαλλόμενου Αναδόχου, για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της με αρ. 63446/2021 (ΦΕΚ 2338/Β/02.06.2021) ΚΥΑ Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων, συμπληρώνοντας στο πεδίο ΒΤ-11: «Στοιχείο αναφοράς Αγαθού/υπηρεσίας» τον ΑΔΑ Ανάληψης, όπως ο τελευταίος θα αναφέρεται στην εκάστοτε Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον συμβαλλόμενο Ανάδοχο.

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να εξοφλεί τον Ανάδοχο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για την πληρωμή εγγράφου στην Υπηρεσία, άλλως από τις ημερομηνίες που ορίζονται στην παρ. 3 της υποπαραγράφου Ζ.5 της παραγράφου Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107) και εφόσον ο τελευταίος προσκομίσει τα νόμιμα δικαιολογητικά. Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας τότε η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69Ζ «Προθεσμίες αποστολής δικαιολογητικών δημοσίων δαπανών και δαπανών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, έκδοσης τίτλου πληρωμής και εξόφλησης αυτών» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» καθίσταται υπεrhήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο.

9.3. Κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/2016, αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ (παρ.3 άρθρο 7 Ν.4912/2022).

β) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% (άρθρο 7 της ΥΑ 5143/05.12.2014 (ΦΕΚ 3335/11.12.2014 τεύχος Β').

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού.

Άρθρο 10^ο: Κήρυξη Οικονομικού Φορέα Εκπτώτου-Ποινικές Ρήτρες

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 άρθρο 203 του ν. 4412/2016. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 5.2.1 της Διακήρυξης.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση κατά τις περ. γ' και δ' της παρ. 1, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης παροχής των υπηρεσιών του ή αδυναμία εκτέλεσής της (π.χ. λόγω προσωρινής έλλειψης απαραίτητου εξοπλισμού ή προσωπικού), καθώς η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει καλώς και σύμφωνα με τις ανωτέρω υποχρεώσεις και με όλα τα προσήκοντα μέσα τις παρεχόμενες υπηρεσίες του.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016

Άρθρο 11^ο: Παρακολούθηση Σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Αποκέντρωσης & Διοίκησης η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 216.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής. (άρθρο 216 παρ.4 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 12º: Παραλαβή αντικειμένου σύμβασης.

12.1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

12.2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 26.3 και 26.4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

12.3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

12.4. Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

12.5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 26.2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 26.3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

12.6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 26.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 13°: Παράταση Σύμβασης

Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από εισήγηση της Διεύθυνσης Αποκέντρωσης & Διοίκησης, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από αίτημα του αναδόχου και την σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής, που υποβάλλεται πριν τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε απαιτητικότητα του Αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 14°: Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος των υπηρεσιών υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, λόγω της εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 15°: Υποχρεώσεις Αναδόχου

Στις Υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται τα αναφερόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας μελέτης όπως επίσης:

Όλα τα έξοδα για το προσωπικό που θα απασχοληθεί και τα οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας βαρύνουν τον Ανάδοχο καθώς επίσης και κάθε είδους ζημιά προς τρίτους που ήθελε προξενηθεί κατά την εκτέλεση αυτής.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή για οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προξενηθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και για οποιαδήποτε εν γένει ζημιά αυτού οφειλόμενη είτε σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων του προσωπικού του και κάθε τρίτου και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση κάθε σχετικής διάταξης περί ασφάλειας και υγιεινής έως την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους και διερχόμενους πολίτες καθώς και μέτρα προστασίας.

Άρθρο 16°: Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης

Ο Ανάδοχος οφείλει, με μέριμνα και δαπάνη του, να συνάψει με ασφαλιστική εταιρεία, **Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για υλικές ζημιές, για σωματικές βλάβες**, αναγνωρισμένης ημεδαπής ή αλλοδαπής ασφαλιστικής επιχείρησης ποσού ύψους

τουλάχιστον **30.000,00€**, το οποίο και θα καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (**Δ/νση Προμηθειών και Αποθηκών**) κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και πριν την έναρξη των υπηρεσιών που αναφέρονται στη σύμβαση.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν καλύπτει ολόκληρο τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας, τότε κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, θα υποβληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή **Υπεύθυνη δήλωση (ψηφιακά υπογεγραμμένη)**, στην οποία ο ανάδοχος θα δηλώνει ότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, εκτός της διάρκειας της σύμβασης, θα είναι σε ισχύ και στην περίπτωση χρονικής παρατάσεως αυτής καθώς και ότι δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη του ασφαλιστηρίου, θα προσκομίσει σχετική ανανέωσή του στην υπηρεσία (Δ/νση Αποκέντρωσης και Διοίκησης) που εκτελεί τη σύμβαση, για την κάλυψη του υπολειπόμενου χρονικού διαστήματος της σύμβασης.

Άρθρο 17°: Αναπροσαρμογή τιμής

Οι τιμές της προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού είναι δεσμευτικές για τον Ανάδοχο μέχρι και την τελευταία οριστική τμηματική παραλαβή της.

Αναπροσαρμογή τιμής προβλέπεται μόνο στην περίπτωση μεταβολής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου, ως αυτός ορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Το αναλογικό επιπλέον μηνιαίο κόστος θα προκύψει κατόπιν της ποσοστιαίας αναπροσαρμογής μόνο από τον επαναυπολογισμό του κόστους εργασίας ως αυτό θα έχει προσδιορισθεί στην οικονομική προσφορά του αναδόχου. Καμία άλλη επιμέρους τιμή της προσφοράς δεν αναπροσαρμόζεται εκ του λόγου αυτού.

Για την αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 10 και 10α του άρθρου 132 του ν.4412/2016, σύμφωνα και με τις οδηγίες της υπ' αριθμ.95213/05.10.2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την εφαρμογή των παρ. 9 έως 10^α του άρθρου 53 του ν.4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών.

Άρθρο 18°: Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή του λόγου ανωτέρας βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος, τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 19°: Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση που συνάπτεται στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016.

Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη.

ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΑΡΜΥΡΑ
ΣΑΠΛΑΟΥΡΑ

ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΡΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΧΑΛΒΑΤΖΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Πληροφορίες: Ελένη Αρμύρα

Τηλ.: 214 4117142

Email: t.dioikitikis.ypostyrixis.apokentrosi@athens.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«Καθαρισμός Υαλοπινάκων του κτηρίου επί της οδού Πατησίων 159 & Αγαθουπόλεως» διάρκειας (12) μηνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

8.505,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%

10.546,20€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)

ΚΑ: 6274.001/Φ.10 Δ5**CPV: 90911300-9 Υπηρεσίες Καθαρισμού Υαλοπινάκων****ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο υπογεγραμμένος με
Έδρα Δ/ση
..... Τηλ: κιν.τηλ: email:
..... αφού έλαβα γνώση των όρων της Μελέτης και όλων των σχετικών
εγγράφων της, αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διαδικασίας
..... και προσφέρω την παρακάτω τιμή:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΜ2	ΠΡΟΦΕΡΟ ΜΕΝΗΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ m ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ /1.350 m ²	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ (για 12 μήνες)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ)	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ)
1	Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων του κτηρίου που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Πατησίων 159 και Αγαθουπόλεως	1.350	 €	€	6 (ανά 2 μήνες)	€	€	€

Η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και αναπροσαρμόζεται μόνο υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 17 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Αθήνα

Στοιχεία αιτιολόγησης του ύψους της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 1 του Ν. 3863/2010

ΠΙΝΑΚΑΣ Β΄: ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ (12 ΜΗΝΩΝ)

Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο:		
Ημέρες εργασίας/εβδομάδας και ώρες εργασίας/ημέρας:		
Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο):		
Τετραγωνικά καθαρισμού ανά άτομο		
1. Μηνιαίο Εργατικό Κόστος για το σύνολο των εργαζόμενων που θα απασχοληθούν		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ (μηνιαίως σε €)	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ
A. ΜΙΚΤΕΣ αποδοχές εργαζομένων (καθαρές αποδοχές + ασφαλιστικές εισφορές εργαζομένων)		
B. ΜΙΚΤΕΣ αποδοχές για:	Δώρο Χριστουγέννων	
	Δώρο Πάσχα	
	Επίδομα αδειάς	
	Κόστος αντικατάστασης εργαζόμενου σε άδεια	
Γ. Ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη για τα ανωτέρω ποσά A & B		
Δ'. Συνολικό εργατικό κόστος (A+B+Γ)		
ΛΟΙΠΑ		
E. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών (μηνιαίο)		
ΣΤ. Κόστος αναλώσιμων υλικών και λοιπών σχετικών δαπανών(μηνιαίο)		
Z. Νόμιμες υπέρ Δημοσίου & Τρίτων κρατήσεις		
H. Εργολαβικό κέδρος		
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		
ΦΠΑ		
Σύνολο με ΦΠΑ		
3. Αμοιβή αναδόχου		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ (€)	
Μηνιαία αμοιβή αναδόχου χωρίς ΦΠΑ (Δ+Ε+ΣΤ+Ζ+Η)		
Μηνιαίες νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων [(0,1% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ,) πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3% και της επ' αυτού 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) (Συνολικό ποσοστό 0,13468% επί της ανωτέρω μηνιαίας αμοιβής αναδόχου χωρίς ΦΠΑ)]		
Μηνιαία αμοιβή αναδόχου χωρίς ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
Συνολική αμοιβή αναδόχου χωρίς ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων για δώδεκα (12) μήνες		
ΦΠΑ 24%		
Συνολική αμοιβή αναδόχου με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων για δώδεκα (12) μήνες		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Α/Α ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ	ΤΡΙΕΤΙΕΣ ΠΡΟΫΠΗΡΕΣΙΑΣ
1	
2	
3	
προσθέστε τόσες γραμμές όσοι είναι οι εργαζόμενοι που θα απασχοληθούν)	

Στην οικονομική προσφορά πρέπει υποχρεωτικώς να επισυνάπτεται αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Αθήνα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

Δ/νση (οδός – αριθμός, Τ.Κ.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....

ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διηζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ⁵

υπέρ του

- i. (Φυσικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ.,
Δ/νση.....ή
- ii. (Νομικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ.,
Δ/νση.....ή
- iii. (Ένωση ή Κοινοπραξία)
Α) (πλήρη επωνυμία), Α.Φ.Μ.,
Δ/νση
- Β) (πλήρη επωνυμία), Α.Φ.Μ.,
Δ/νση
- Γ) (πλήρη επωνυμία, Α.Φ.Μ.,
Δ/νση

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο **«Καθαρισμός Υαλοπινάκων του κτηρίου επί της οδού Πατησίων 159 & Αγαθουπόλεως» διάρκειας (12) μηνών**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ..... κατακυρωτική πράξη Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:.....) και την υπ' αριθμ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

⁵ Αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει μέχρι και την....., ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁶.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

⁶ Ο καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740) απόφαση του Υπουργού οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.