



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ
& ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**ΕΡΓΟ: ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕ
ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ
ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.000.000,00 € (με 24% Φ.Π.Α.)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ή ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ
ΠΗΓΗ
Κ.Α.7336.145 Φ30**

CPV: 45233142-6, 45233250-6

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Το συγκεκριμένο έργο αφορά στην επισκευή σημείων που έχουν υποστεί επικίνδυνες βλάβες, στις οδούς, στα πεζοδρόμια και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αθηναίων.

Σκοπός του παρόντος έργου είναι η άμεση παρέμβαση και αποκατάσταση στα σημεία των οδών, των πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, τα οποία έχουν καταστεί επικίνδυνα λόγω βλαβών. Οι παρεμβάσεις θα γίνονται σε όποιο σημείο του Δήμου Αθηναίων έχει υποστεί βλάβη, είτε από φυσική φθορά, είτε από κακοτεχνίες προηγούμενων επεμβάσεων (Ο.Κ.Ω. κλπ), με αποτέλεσμα η επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου να είναι επικίνδυνη για τη διέλευση των πεζών, των ΑμεΑ, ή των πάσης φύσεως οχημάτων. Επίσης, στόχος του συγκεκριμένου έργου είναι και η αποκατάσταση τοιχίων (π.χ. υπερυψωμένων πεζοδρομίων, κλιμάκων κ.λ.π.).

Οι εργασίες που προβλέπονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνουν:

- περιφράξεις ασφαλείας,
- αναγκαίες πινακίδες πληροφοριακές, ρυθμιστικές και επισήμανσης κινδύνου,
- αναλάμποντες φανοί και οριοδείκτες,
- φρεζάρισμα του υφιστάμενου ασφαλικού οδοστρώματος περιμετρικά της επιφανείας της βλάβης,
- τομή οδοστρώματος και αποκατάσταση της βλάβης μέχρι το απαιτούμενο βάθος με τελική διάστρωση από αντιολισθηρή ασφαλική στρώση κυκλοφορίας,
- επισκευή φθορών ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας οδοστρώματος αστικής οδού, με χρήση έτοιμου ψυχρού ασφαλτομίγματος από ειδικής συνθέσεως συνδετικό υλικό,
- εκσκαφές και αποξήλωση των υφιστάμενων διαστρώσεων κυβόλιθων, πλακοστρώσεων, υποβάσεων, μπετοστρώσεων, κρασπέδων κλπ., ανάλογα με το βάθος της βλάβης
- κατασκευή βάσης 10 εκ. από σκυρόδεμα C12/15, όπου απαιτείται,
- επίστρωση με διάφορα κάθε φορά υλικά με αποκατάσταση της όδευσης τυφλών και των ραμπών ΑμεΑ,
- αποκατάσταση κρασπεδόρειθρων και τοιχίων υπερυψωμένων πεζοδρομίων, κλιμάκων κ.λ.π.,
- συντήρηση ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων,
- αντικατάσταση φθαρμένων καλυμμάτων φρεατίων ή εσχάρων με ταυτόχρονη υψομετρική προσαρμογή τους,
- αντικατάσταση υδρορροών και φρεατίων ελέγχου υδρορροών,
- επισκευή φρεατίων,
- προμήθεια και τοποθέτηση προστατευτικών εμποδίων.

Ο Ανάδοχος οφείλει άμεσα να παρεμβαίνει για την άρση της επικινδυνότητας και την αποκατάσταση των βλαβών σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, κάτω από οποιοδήποτε συνθήκες (κυκλοφοριακές, καιρικές κλπ) και σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή.

Ο Ανάδοχος, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα σημεία, υποχρεούται να διαθέτει επαρκή αριθμό πλήρως επανδρωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, και στις επτά Δημοτικές Κοινότητες, κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία και τις κάθε είδους άδειες θα βαρύνει τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Επίσης τα ίδια συνεργεία, πλήρως επανδρωμένα, είναι υποχρεωμένος να τα χρησιμοποιεί περισσότερες από μία βάρδιες, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο, για να επεμβαίνουν σε οποιοδήποτε σημείο, για αντιμετώπιση επείγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως του μεγέθους επέμβασης, αλλά και για ειδικούς λόγους άμεσης επέμβασης εκτέλεσης κάποιας εργασίας.

Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες, ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση, με τα οριζόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με εργολαβία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Το τιμολόγιο συντάχθηκε με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια της με αριθμό ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1746/Β/2017) Απόφασης. Η επιλογή της εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή του έργου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί, με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για το συνολικό αντικείμενο του έργου.

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 3.000.000,00 Ευρώ και αναλύεται σε:

- Δαπάνη Εργασιών: 1.681.944,40 €
- Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%): 302.749,99 €
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15%): 297.704,16 €
- Επίσης, προβλέπεται Απολογιστική δαπάνη ποσού 35.000,00 €, με Γ.Ε.&Ο.Ε. 6.300,00€, καθώς και Απολογιστική δαπάνη για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) 40.000,00€.
- Προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές, ποσού: 54.456,29 €
- Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεση του έργου: 1.200,00 €
- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%): 580.645,16 €

Η δαπάνη θα καταλογισθεί στην πίστωση με Κ.Α. Δ43 Φ30 7336.145 του τρέχοντος έτους και θα καλυφθεί από τους Ίδιους Πόρους του Δήμου Αθηναίων ή Εναλλακτική Πηγή.

Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται σε τριάντα έξι (36) ημερολογιακούς μήνες.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΡΑΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΟΛΓΑ ΓΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**