



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 34**

**Α.Π.: 203090/11.08.2025**

**Προς**

**Τακτικά Μέλη**

- Ρωξάνη-Ευαγγελία Μπέη-Καραμπότσου
- Ανδρέα Γραμματικογιάννη
- Θωμά Γεωργιάδη
- Καλλιόπη Γιαννοπούλου
- Ελένη Ζωντήρου
- Ευγένιο Κολλάτο
- Εμμανουήλ Καλαμπόκα
- Νικόλαο Αβραμίδα

**Αναπληρωματικά Μέλη**

- Παναγιώτη-Πάρη Χαρλαύτη
- Ζαχαρία Αγρογιάννη Μουκριώτου
- Τρύφωνα Καββαθά
- Αρτέμιδα Σκουμπουρδή
- Αικατερίνη Γκαγκάκη-Δημητριάδου
- Χρήστο Τεντόμα
- Γεώργιο Βουλγαράκη

**Δημοτικούς Συμβούλους ως εκπροσώπους παρατάξεων μειοψηφίας, με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010**

- Δέσποινα Αλεβυζάκη
- Χαράλαμπο Βουρδουμπά
- Όλγα Κλείτσα
- Ελένη Παπαδοπούλου

**Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων**

**Κοινοποίηση**

- Δήμαρχο, κ. Χάρη Δούκα
- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Εμμανουήλ Ι. Βελεγράκη
- Αντιδημάρχους
- Εντεταλμένους/ες Συμβούλους
- Γενικό Γραμματέα, κ. Βασίλειο Π. Μπόκο
- Δημοτικές Παρατάξεις

Σας καλούμε να συμμετέχετε, την **Τρίτη 12 του μηνός Αυγούστου 2025** και ώρα **10:00 στην έκτακτη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής μέσω τηλεδιάσκεψης** (με τη χρήση της πλατφόρμας ZOOM), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τη με αριθμό 303/30971/02.04.2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, για τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων:

## Διεύθυνση Προμηθειών και Αποθηκών

1. Λήψη απόφασης για την **έγκριση: α)** της **τροποποίησης ουσιαστών όρων** της με ΑΔΑΜ:25PROC017344441 2025-08-04 **διακήρυξης** της ηλεκτρονικής, ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής ανά ομάδα, για την **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ»**, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μηχανολογικού του Δήμου Αθηναίων, εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 906.440,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και **β)** της **παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών κατά 35 ημερολογιακές ημέρες**, προσμετρούμενη από την επομένη της λήξης της αρχικά προβλεπόμενης προθεσμίας υποβολής προσφορών. (Α.Π.202689/11.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι η επόμενη προγραμματισμένη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής είναι στις 25.08.2025 και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι στις 05.09.2025.*

2. Λήψη απόφασης για την **έγκριση** του από **01.08.2025 1<sup>ο</sup> Πρακτικού - Γνωμοδότησης** και του από **04.08.2025 2<sup>ο</sup> Πρακτικού - Γνωμοδότησης** της ηλεκτρονικής, ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, **κάτω των ορίων**, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (για το σύνολο των υπηρεσιών), για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο **«ΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΣΗ, ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΣΗ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΦΩΤΟΕΚΤΥΠΩΣΗ, ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ) & ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΕ USB ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑ ΑΛΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ Η ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ»**, εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 37.199,63€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, **που αφορούν στο στάδιο αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς καθώς και της οικονομικής προσφοράς και της ανάδειξης προσωρινού αναδόχου, αντίστοιχα.** (Α.Π.201864/08.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι η υφιστάμενη σύμβαση ισχύει μέχρι 07.09.2025 και είναι αναγκαίο να διασφαλιστεί η συνέχεια της παροχής των υπηρεσιών κατά τη μεταβατική περίοδο μέχρι την ολοκλήρωση της νέας διαδικασίας σύναψης σύμβασης.*

3. Λήψη απόφασης για την **έγκριση** του από **05.08.2025 1<sup>ο</sup> Πρακτικού - Γνωμοδότησης** και του από **06.08.2025 2<sup>ο</sup> Πρακτικού - Γνωμοδότησης** της ηλεκτρονικής, ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής ανά ομάδα, για την **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΔΩΝ»**, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Καθαριότητας – Ανακύκλωσης του Δήμου Αθηναίων, εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 422.220,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, **που αφορούν στο στάδιο αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς καθώς και της οικονομικής προσφοράς και της ανάδειξης προσωρινού αναδόχου, αντίστοιχα.** (Α.Π.202691/11.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι το Τμήμα Αποκομιδής Μεταφοράς Απορριμμάτων & Ανακυκλώσιμων Υλικών Συσκευασίας της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Ανακύκλωσης και συγκεκριμένα το συνεργείο κάδων δέχεται πολλά αιτήματα δημοτών, οι οποίοι επιθυμούν την επίσπευση της οριοθέτησης των μέσων προσωρινής αποθήκευσης (κάδων απορριμμάτων) της γειτονιάς τους και τα αποθέματα της προγενέστερης προμήθειας εξαντλούνται.*

4. Λήψη απόφασης για την **έγκριση** του από **07.08.2025** Πρακτικού - Γνωμοδότησης της ηλεκτρονικής, ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, **άνω των ορίων**, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, για την **«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ»**, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων, εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 898.125,12€, προαίρεσης (9 μήνες) 812.355,11€ και γενικού συνόλου 1.710.480,23€ (10 μήνες + 9 μήνες προαίρεση) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13% και τέλους ανθεκτικότητας, **που αφορά: α) στη ματαίωση της ως άνω διαδικασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2β του άρθρου 106 του Ν.4412/2016 και β) στην επανάληψη της διαδικασίας με αντικατάσταση των όρων της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.** (Α.Π.202696/11.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι είναι ανάγκη να επιτευχθεί η ομαλή συνέχεια παροχής υπηρεσιών διαμονής των τοξικοεξαρτημένων ατόμων σε ξενοδοχείο για την ενίσχυση της κοινωνικής αλληλεγγύης και προστασίας της ευάλωτης κοινωνικής ομάδας των τοξικοεξαρτημένων ατόμων και με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών που συνδέονται με τη χρήση ναρκωτικών στον Δήμο της Αθήνας καθώς και για την τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας.*

5. Λήψη απόφασης για: **α) την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη της διακήρυξης** της ηλεκτρονικής, ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, **άνω των ορίων**, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής για την **«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ»**, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης, εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 726.585,10€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13% και τέλους ανθεκτικότητας και **β) τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών.** (Α.Π.202694/11.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι είναι ανάγκη να επιτευχθεί η ομαλή συνέχεια παροχής υπηρεσιών διαμονής των τοξικοεξαρτημένων ατόμων σε ξενοδοχείο για την ενίσχυση της κοινωνικής αλληλεγγύης και προστασίας της ευάλωτης κοινωνικής ομάδας των τοξικοεξαρτημένων ατόμων και με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών που συνδέονται με τη χρήση ναρκωτικών στον Δήμο της Αθήνας καθώς και για την τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας.*

#### **Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής**

6. Λήψη απόφασης για την **έγκριση** των **όρων** και τη **σύναψη** της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Αθηναίων** και της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** και δ.τ. **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»** για την **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 10<sup>ΟΥ</sup> ΚΑΙ ΤΟΥ 11<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 38»**, προϋπολογισμού 46.370,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% καθώς και του πρόσθετου συμφώνου για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. (Α.Π.202708/11.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι η στατική μελέτη αποκατάστασης είναι απολύτως απαραίτητο να παραδοθεί άμεσα, ώστε να προχωρήσουν οι παρεμβάσεις και να διασφαλιστεί η έναρξη της σχολικής χρονιάς με ασφάλεια και κανονικότητα. Το έργο δεν μπορεί να καθυστερήσει, καθώς αφορά τη στατική επάρκεια σχολικών κτηρίων που φιλοξενούν νήπια.*

7. Λήψη απόφασης για την **έγκριση** του από **06.08.2025 1<sup>ο</sup> Πρακτικού** της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, δεδομένης της Δ62 ΕΑΔΗΣΥ/2025 σύμφωνης γνώμης της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 353 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.4912/2022, για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης έργου άνω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, του **Τμήματος 5 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»** του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»** προϋπολογισμού 2.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), **που αφορά: α) στην αποδοχή της προσφοράς του μοναδικού συμμετέχοντα οικονομικού φορέα και β) στην ανάδειξη προσωρινού μειοδότη.** (Α.Π.202250/08.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι το συγκεκριμένο Τμήμα έχει κηρυχθεί άγονο ήδη δύο φορές, γεγονός που καταδεικνύει τη δυσκολία εξεύρεσης αναδόχου μέσω ανοικτής διαδικασίας προσφορών. Για τον λόγο αυτό, προκρίθηκε η διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της νομοθεσίας. Είναι απαραίτητο να προχωρήσει άμεσα η ολοκλήρωση της διαδικασίας, καθώς η συγκεκριμένη εργολαβία έχει σχεδιαστεί να λειτουργεί ως "πυροσβεστικό εργαλείο" για την άμεση επίλυση επειγόντων τεχνικών προβλημάτων που ανακύπτουν σε σχολικές μονάδες του Δήμου Αθηναίων. Η απουσία ενεργού εργολαβίας στο πλαίσιο αυτό, καθιστά αδύνατη την άμεση ανταπόκριση των υπηρεσιών του Δήμου σε έκτακτες ανάγκες που απαιτούν άμεσες τεχνικές επεμβάσεις, γεγονός που μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των σχολείων.*

8. Λήψη απόφασης για την **έγκριση** του από **05.08.2025 7<sup>ο</sup> (α) Πρακτικού** της Επιτροπής Διαγωνισμού της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή του έργου **«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» – Τμήμα 1 "ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΗΝ 1<sup>η</sup> ΚΑΙ 2<sup>η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ"**, προϋπολογισμού 9.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου, **άνω των ορίων** του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»**, εκτιμώμενης αξίας 30.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με το οποίο: **α) διαπιστώνεται ότι το νέο ανεκτέλεστο υπόλοιπο του οικονομικού φορέα δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο που τίθεται από το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν.3669/2008, β) εισηγείται την τροποποίηση και συμπλήρωση της με αριθμό 1211/02.06.2025 (ΑΔΑ: ΨΜΦ0Ω6Μ-9ΜΥ) κατακυρωτικής πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να συμπεριληφθεί το εν λόγω συμπληρωματικό Πρακτικό, κατόπιν της ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων ελέγχων και διαδικασιών, σύμφωνα με τη με αριθμό 301/2025 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.** (Α.Π.202249/08.08.2025)

*Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι κρίνεται επιτακτική η ανάγκη να αποσταλεί εκ νέου άμεσα στο Ελεγκτικό Συνέδριο το σχετικό συμπληρωματικό Πρακτικό, καθώς το Συνέδριο έχει ήδη αναβάλει την έκδοση οριστικής απόφασης για την υπογραφή της σύμβασης και έχει ζητήσει τη συμπλήρωση της ήδη κατακυρωτικής απόφασης. Η καθυστέρηση της αποστολής του απαραίτητου φακέλου στο Ελεγκτικό Συνέδριο συνεπάγεται παράταση στην υπογραφή της σύμβασης και, κατ' επέκταση, αναβολή στην εκτέλεση των αναγκαίων επεμβάσεων στα σχολικά κτήρια. Τυχόν νέα καθυστέρηση θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των σχολείων, ειδικά ενόψει της επικείμενης έναρξης της σχολικής χρονιάς.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**