



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

25PROC017244815 2025-07-18

184285 - 17/07/2025

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου :

Αθήνα,

ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4412/2016
Μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

Η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, κατόπιν της υπ' αριθμό **Δ 62 ΕΑΔΗΣΥ/2025** ομόφωνης απόφασης της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 353 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4912/2022) με την οποία παρέχεται σύμφωνη γνώμη περί προσφυγής του Δήμου Αθηναίων σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης για την ανάθεση του Τμήματος 5 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» προϋπολογισμού 1.612.903,23 € (χωρίς ΦΠΑ), που αφορά στο κηρυχθέν άγονο τμήμα 5 του ανοικτού, άνω των ορίων, διαγωνισμού υπό τον τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» συνολικού προϋπολογισμού 24.193.548,39 € (χωρίς ΦΠΑ). Η προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση γίνεται κατ' επίκληση των διατάξεων του άρθρου 32 παρ. 2 περ. α' του ν. 4412/2016.

Με την 527/04-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΧΟΞΩ6Μ-Ω6Δ) Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η προσφυγή, κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης της ΕΑΔΗΣΥ, **στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του του Τμήματος 5 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ», προϋπολογισμού 1.612.903,23 € (χωρίς ΦΠΑ) του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»

Με την 1491/14-07-2025 (ΑΔΑ: 62Χ2Ω6Μ-1Θ5) Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής σας απευθύνεται πρόσκληση, προκειμένου να συμμετάσχετε στην διαδικασία διαπραγμάτευσης η οποία θα λάβει χώρα με τους αρχικούς όρους της οικείας διακήρυξης, μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο (Τμήμα 5) θα υλοποιηθεί σε Σχολικά Κτίρια όλων των Βαθμίδων Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης καθώς και σε Δημοτικά και Δημοσυντήρητα Κτίρια και στις επτά Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων. Ο Ανάδοχος λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα σχολικά κτίρια παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σαββατοκύριακα, Αργίες κ.ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως στελεχωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σαββατοκύριακων και κατά το μήνα Αύγουστο, με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι τα σχολικά κτήρια, τα δημοτικά και δημοσυντήρητα δεν γίνεται να παραμείνουν κλειστοί για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος του κάθε τμήματος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία και τις κάθε είδους άδειες θα βαρύνει τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Δεν θα διαταράσσεται η απρόσκοπτη λειτουργία των κτιρίων κατά τις εργασίες.

Επίσης τα ίδια συνεργεία πλήρως στελεχωμένα είναι υποχρεωμένος να τα χρησιμοποιεί περισσότερες από μία βάρδιες, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο, για να επεμβαίνουν σε οποιοδήποτε σημείο των δημοτικών, δημοσυντηρήτων και σχολικών κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, για αντιμετώπιση επείγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως του μεγέθους επέμβασης, αλλά και για ειδικούς λόγους άμεσης επέμβασης εκτέλεσης κάποιας εργασίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντιληφθεί το έργο με κάθε βλάβη και να πραγματοποιήσει εγκαταστάσεις των κτηρίων, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετραώρου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται στην εντολή της Υπηρεσίας εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, η οποία θα του κοινοποιείται με κάθε δυνατό μέσο (email, τηλεφωνικά, με γραπτή εντολή κ.λπ.). Σε ό,τι αφορά στις εντολές για τις οικοδομικές εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Σε ό,τι αφορά στις εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων η εκτέλεση της εντολής θα πρέπει να πραγματοποιείται εντός 48 ωρών από την λήψη της. Ο χρόνος εκτέλεσης της εντολής μπορεί να είναι μεγαλύτερος των 48 ωρών κατόπιν έγκρισης της Επίβλεψης, έπειτα από τεκμηριωμένο αίτημα του αναδόχου που θα υποβάλει στην Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει συνεργείο τεχνικών με τις ακόλουθες ειδικότητες κατ' ελάχιστον: α) οικοδομικών εργασιών: Οικοδόμος, Ελαιοχρωματιστής, Σιδεράς, Σοβατζής, Ξυλουργός, Τζαμάς, Τεχνίτης κουφωμάτων, Τεχνίτης μαρμάρων-πλακιδίων και β) εργασιών Η/Μ εγκαταστάσεων: Υδραυλικός, Ηλεκτρολόγος, Ψυκτικός και Τεχνικός καυστήρων.

Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 45000000-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, 45300000 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 45453000 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ, 45214200 – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 1.612.903,23 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), η οποία βαρύνει τον Κ.Α. 7331.404 Φ30/Δ34 του Δήμου Αθηναίων. Η δαπάνη εγκρίνεται με την με Α.Π. 157987/19-06-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης έτους 2025.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Σε περίπτωση ισότιμων προσφορών, θα γίνει κλήρωση.

ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η ανάρτηση της πρόσκλησης θα πραγματοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων για εύλογο χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) ημερών.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 4 Αυγούστου 2025 ημέρα Δευτέρα, και ώρα 10.00 μ.μ. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 5 Αυγούστου, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι προσκαλούμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να υποβάλλουν την ηλεκτρονική τους προσφορά στην πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα, η οποία περιλαμβάνει υποχρεωτικά:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής και

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

Ο ηλεκτρονικός (υπο)φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να περιέχει το ΕΕΕΣ και την εγγύηση συμμετοχής.

Όλα τα υποβληθέντα αρχεία θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα.

Ο ηλεκτρονικός (υπο)φάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιέχει το παραγόμενο από το σύστημα έντυπο της οικονομικής προσφοράς.

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού 32.258,06 €

Το αποτέλεσμα της διαδικασίας μέσω διαπραγμάτευσης θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αθηναίων.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων <https://www.cityofathens.gr/>

Η παρούσα πρόσκληση επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική Πρόσκληση και τα συμβατικά τεύχη του Διαγωνισμού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΟΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. EDIL ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «EDIL HELLAS ATEBE», info@edil.gr
2. ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΔΕΚΑ ΑΤΕ», info@deka-ate.gr
3. ΑΧΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΑΧΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.», info@achatis.gr

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

Digitally signed by ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Date: 2025.07.17 13:03:14 EEST
Reason: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ