

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(ΤΜΗΜΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ)

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «Ίδρυμα Αλεξάνδρου Δ. Ζαχαρίου υπέρ των απόρων καλλιτεχνών», με ΑΦΜ 090315983 της ΔΟΥ Α΄ Πειραιώς, που εδρεύει, κατά τον Οργανισμό του, στην Αθήνα και διατηρεί γραφεία στο δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Πειραιώς, στην οδό Δραγάτη, αρ. 12, 18 535 Πειραιάς, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με την από 26-03-2025 και υπ' αριθ. καταθέσεως ΓΑΚ 2633/2025 και ΕΑΚ 406/2025 Αίτησή του ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα Εκούσιας Δικαιοδοσίας), η οποία έλαβε ημερομηνία δικασίμου 16-09-2025 και αριθμό πινακίου 19, ζήτησε να μεταρρυθμισθεί η υπ' αριθμ. 5292/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ώστε να προβλέπει στο διατακτικό της τα εξής: «η θέληση της διαθέτιδος Αυγούστας χήρας Αλεξάνδρου Ζαχαρίου, σε σχέση με τον κοινωφελή σκοπό του Ιδρύματος, μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα και επωφελέστερα: 1) με την αποπεράτωση του ευρισκόμενου στην Καστέλλα Πειραιώς (Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου, 18533) ημιτελούς κτιρίου του Ιδρύματος με δαπάνες τρίτου επενδυτή, έναντι της παραχώρησης σ' αυτόν της χρήσης και εκμετάλλευσης του αποπερατωθησόμενου κτιρίου με εκμίσθωση αυτού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριάντα (30) ετών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί, έναντι μισθώματος που θα συμφωνηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως εκθεσιακός και/ή συνεδριακός χώρος και/ή ως μικρό εμπορικό κέντρο με ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, χώρους δεξιώσεων, και/ή ως γραφεία και/ή ξενοδοχειακή μονάδα και/ή (πολυτελείς) κατοικίες ή/και οποιαδήποτε άλλη χρήση είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 78 του Ν. 4982/2022, απαγορευομένης της χρήσης του ως νυκτερινού κέντρου, και 2) με τη χρησιμοποίηση από το Ίδρυμα του εισπραττόμενου από την άνω μίσθωση μισθώματος για την επιτέλεση του σκοπού του σε άλλο χώρο, που είτε θα του εκμισθωθεί είτε θα του

παραχωρηθεί, περιλαμβανομένων και δωματίων ξενοδοχείου για την φιλοξενία για σύντομο χρονικό διάστημα απόρων καλλιτεχνών».

Πειραιάς, 14 Ιουλίου 2025

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Π. 1037)
ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ.Δ.Σ.Π. 3000

Νοταρά 136 - 185 36 Πειραιάς
Τηλ.: (+30)210 4220000 - Fax: (+30) 210 4221388
e-mail: git@timagenislaw.com
Α.Φ.Μ. 998038508 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

git@timagenislaw.com