



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αθηνάς 16 και Βύσσης
Πλατεία Καραμάνου
Ταχ. Κώδικας : 105 51
Πληροφορίες : Αθανασία Οικονόμου
Τηλέφωνο : 210-3721530
Ηλ.Ταχ/μείο : a.oikonomou@athens.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Διηνεκές

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ (ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ)

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Ανθεκτικότητας,
Καινοτομίας και Τεκμηρίωσης
Τμήμα Τεχνολογίας, Πληροφορικής και Επικοινωνιών
[για ανάρτηση στην ιστοσελίδα www.cityofathens.gr]
Email: portal@athens.gr

ΚΟΙΝ. :

1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Υποδομών
4. Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων
5. Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής
Τμήμα Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού

Θέμα: Ανακοίνωση διενέργειας κλήρωσης Τεχνικών Υπαλλήλων εγγεγραμμένων στο Μη.Μ.Ε.Δ. και δημοσιοποίηση στοιχείων σύμβασης πριν τη Διενέργεια Ηλεκτρονικής Κλήρωσης και Επιλογής Μελών Επιτροπής για το Τμήμα 5 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» συνολικού προϋπολογισμού 2.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, κατ' εφαρμογή:

1. Της παρ. 8α του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.4782/2021, Ν. 4912/2022 και ισχύει,
2. Της παρ. 10 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.4782/2021, Ν. 4912/2022 και ισχύει,
3. Της Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, ΔΝΣ/61034/ΦΝ466/04-12-2017 (ΦΕΚ 4841/29-12-2017 τ. Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Της Εγκυκλίου 2 Υπ. Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣ/6703/ΦΝ466/26-01-2018

θα προβεί στη διαδικασία δημόσιας ηλεκτρονικής κλήρωσης, μέσω του ηλεκτρονικού μητρώου Μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων εγγεγραμμένους στο Μη.Μ.Ε.Δ. που τηρείται στην Αναθέτουσα Αρχή και στην Ιστοσελίδα www.mimed.ggde.gr, για την επιλογή μελών επιτροπής διαπραγμάτευσης έργου (τακτικών και αναπληρωματικών) της παρ. 8α του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 διαγωνισμού έργου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4782/2021 και ισχύει, ήτοι: «Ωτις δημόσιες συμβάσεις έργων, πέραν των ανωτέρω, ισχύουν και τα ακόλουθα: α) Όταν ως κριτήριο ανάθεσης χρησιμοποιείται η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά μόνο βάσει τιμής ή βάσει πλήρως αντικειμενικοποιημένων κριτηρίων, η επιτροπή διαγωνισμού **αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους**, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή, εγγεγραμμένους στο μητρώο της περ. ζ', με εμπειρία, τεχνική εξειδίκευση και ειδικότητες, που προσιδιάζουν στις υπό ανάθεση κατηγορίες εργασιών, οι οποίοι ορίζονται από την αναθέτουσα αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό.»

Συγκεκριμένα η ηλεκτρονική κλήρωση αφορά την επιλογή τριών τεχνικών υπαλλήλων ως τακτικών μελών και τριών τεχνικών υπαλλήλων αναπληρωματικών μελών, για την συγκρότηση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του **Τμήματος 5 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»** του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»** συνολικού προϋπολογισμού 2.000.000,00 Ευρώ

(συμπεριλαμβανομένου και ΦΠΑ 24%). Η διαγωνιστική διαδικασία θα πραγματοποιηθεί μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η ΔΗ.Σ.).

Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους του Δήμου Αθηναίων ή ενδεχόμενη άλλη πηγή χρηματοδότησης σε περίπτωση ένταξης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **τριάντα έξι (36)** ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η παρούσα δημόσια σύμβαση έργου αφορά σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές επισκευές και συντηρήσεις καθώς και σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφιστάμενων σχολικών, δημοτικών και δημοσυντηρήτων κτιρίων και στις επτά Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας τους.

Οικοδομικές εργασίες:

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές όπως χωματοουργικά, σκυροδέματα, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί, μονώσεις.

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι στα δίκτυα, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και φωτισμού των κτιρίων, σε ανελκυστήρες και αναβατόρια ατόμων καθώς και σε δίκτυα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης.

Ο Ανάδοχος του κάθε τμήματος, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα κτίρια παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σεβαστοκύριακα, Αργίες κ.ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως στελεχωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σεβαστοκύριακων και ειδικά για τα Σχολικά Κτίρια και κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι κτίρια δεν παραμένουν κλειστά για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος του κάθε τμήματος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία καθώς και από την έκδοση κάθε είδους αδειών, εγκρίσεων εργασιών κλπ από τους αρμόδιους φορείς θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων και κτιρίων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει άμεσα σε οποιοδήποτε σημείο των δημοτικών, δημοσυντηρήτων και των Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, για αντιμετώπιση επείγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως της έκτασης επέμβασης.

Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **4η Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **5η Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.**

Στην κλήρωση ανάδειξης των μελών της επιτροπής μετέχουν όλα τα μέλη που είναι καταχωρημένα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο (Μη.Μ.Ε.Δ.) και συγκεντρώνουν τις νόμιμες προϋποθέσεις:

ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΠΕ ή ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΠΕ ή ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΠΕ ή ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ και ΠΕ ή ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Έργο της Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων για τη διεξαγωγή κληρώσεων τεχνικών υπαλλήλων εγγεγραμμένων στο Μη.Μ.Ε.Δ. σύμφωνα με τα με αρ. πρωτ. 135539/24-05-21 και 138540/26-5-2021 έγγραφα, είναι η ηλεκτρονική κλήρωση για την επιλογή των μελών (τεχνικών υπαλλήλων) της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος.

Η ηλεκτρονική κλήρωση θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή 04-07-2025 και ώρα 11:00** μέσω του Προγράμματος Εφαρμογής -Διενέργειας Κληρώσεων (ΑΔΑ:9ΑΒΛΩ6Μ-ΔΦΩ).

Η παρούσα ανακοίνωση θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής: www.cityofathens.gr

Παρακαλούμε όπως δημοσιεύσετε το παρόν στην ιστοσελίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρο 221 παρ. 10, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.4782/2021, Ν. 4912/2022 και ισχύει.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΕΣΗ

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----