



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

44^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

30.09.2024

Στην Αθήνα, σήμερα τη **Δευτέρα 30 του μηνός Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **10:30** στο Δημαρχιακό Μέγαρο, Αθηνάς 63 στην Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Κοτζιά), 1^{ος} όροφος, Αίθουσα Γουναρόπουλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **237268/26.09.2024 (ημερομηνία γνωστοποίησης: 26.09.2024)** πρόσκληση του Προέδρου της προς τα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη, τους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, καθώς και τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, με την εξής σύνθεση:

Γ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ν. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ (Αντιπρόεδρος)	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ρ.Ε. ΜΠΕΗ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ε. ΖΩΝΤΗΡΟΥ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ε. ΚΟΛΛΑΤΟΣ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ζ. ΑΓΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΟΥΚΡΙΩΤΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τα Τακτικά Μέλη κ.κ. Α.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ και Ε.ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Το δεύτερο Αναπληρωματικό Μέλος κ. Ζ.ΑΓΡΟΓΙΑΝΝΗ-ΜΟΥΚΡΙΩΤΟΥ συμμετείχε στη συνεδρίαση, ως αναπληρώτρια του Τακτικού Μέλους κ. Α.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΓΙΑΝΝΗ, λόγω κωλύματος του πρώτου Αναπληρωματικού Μέλους κ. Π.Π.ΧΑΡΛΑΥΤΗ.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης συμμετείχαν **6 Τακτικά Μέλη, 1 Αναπληρωματικό μέλος** και ο **Πρόεδρος**, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως εκπρόσωπος παράταξης μειοψηφίας, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Δ.ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ.

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο Προϊστάμενος του Τμήματος, κ. Ορέστης Καπετανόπουλος.

ΠΡΑΞΗ 1964

Πρόεδρος: Εισάγεται το **εκ της** ημερήσιας διάταξης **50^ο** θέμα: «Λήψη απόφασης για: **α)** την **έγκριση της τροποποίησης** της με Α.Π.208858/04.08.2023 (ΑΔΑ:6ΟΔ9Ω6Μ-3ΙΠ) **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του **Δήμου Αθηναίων** και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης Ανώνυμη Εταιρεία (**ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ**) για την **«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»** και **β)** την **έγκριση των όρων** και τη **σύναψη Πράξης Τροποποίησης** (ως προς την τροποποίηση των άρθρων 5, 7, 8, 13 και των Παραρτημάτων Ι, ΙΙ)».

Η Δημοτική Επιτροπή έλαβε υπόψη της:

1. Τη με **Α.Π.228858/04.08.2023** (ΑΔΑ: 6ΟΔ9Ω6Μ-3ΙΠ) **Προγραμματική Σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης Ανώνυμη Εταιρεία (**ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ**) για την **«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»**.

2. Το από **18.09.2024** **πρακτικό** της 4^{ης} συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Τη με αριθμό **557/26.09.2024** (ΑΔΑ: Ψ1Μ0Ω6Μ-ΖΤ9) απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης έως την 30^η Ιουνίου 2025.
4. Το με **Α.Π. 237221/26.09.2024** εισηγητικό έγγραφο της **Διεύθυνσης Δόμησης**, σύμφωνα με το οποίο και μεταξύ άλλων:

"...Ο Δήμος Αθηναίων, μέσω της Υπηρεσίας Δόμησης, έχει συμβληθεί με την ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ για την διοικητική του υποστήριξη για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης με την υπ. αριθμ. πρωτ. 228858/04.08.2023 (ΑΔΑ:6ΟΔ9Ω6Μ-3ΙΠ) προγραμματική σύμβαση, συνολικής διάρκειας 12 μηνών και προϋπολογισμού 382.416,00€.

[...]

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με το Πρακτικό της 4^{ης}/18.09.2024, εισηγείται:

1) την τροποποίηση του άρθρου 5 Προϋπολογισμός ως εξής:

«Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται σε ποσό εξακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες δεκαέξι ευρώ (667.416,00 €) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. ποσοστό 24% που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, εφόσον τροποποιηθούν, όπως προβλέπεται, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Αθηναίων ο οποίος θα καταβάλλει ποσό εξακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες δεκαέξι ευρώ (667.416,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ποσοστού 24% από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης, από τον ΚΑΕ 6737.123, ποσό 153.000,00 € για το έτος 2023 και ποσό 294.416,00 €, για το έτος 2024 και ποσό 220.000,00€ για το έτος 2025.

Η πρώτη δόση ποσό τριάντα οχτώ χιλιάδες ευρώ (38.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί το 2023 με την υπογραφή της σύμβασης και θα αποσβεστεί με την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Η δεύτερη δόση ποσό εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (115.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί πέντε μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, μετά από πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του 30% τουλάχιστον του φυσικού αντικειμένου.

Η τρίτη δόση ποσό εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (115.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί εννέα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, μετά από πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης υλοποίησης επιπλέον 30% τουλάχιστον του φυσικού αντικειμένου σε σχέση με την πρώτη δόση.

Η τέταρτη δόση ποσό εκατόν δέκα τέσσερις τετρακόσια δεκαέξι χιλιάδες ευρώ (114.416,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί στις 11.10.2024.

Οι επόμενες δόσεις ποσό πενήντα επτά χιλιάδες ευρώ (57.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβάλλονται τμηματικά μέχρι την λήξη της προγραμματικής σύμβασης, ήτοι την 30^η Ιουνίου 2025 και θα αντιστοιχούν σύμφωνα με την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης σε ανάλογο οικονομικό και φυσικό αντικείμενο.

Οι δόσεις θα καταβάλλονται, μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του διατεθέντος προσωπικού κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων και την πιστοποίηση των πινάκων χρονοαπασχόλησης του προσωπικού αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.»

2) την τροποποίηση του άρθρου 7 ως προς τη χρονική διάρκεια της σύμβασης:

«Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 30.06.2025 από την υπογραφή της».

3) την τροποποίηση του άρθρου 8 Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης ως εξής:

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα έως την 30.06.2025, από την υπογραφή της, και παρουσιάζεται ενδεικτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης και κατόπιν απόφασης των συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών.

4) την τροποποίηση του άρθρου 13 Τελικές Διατάξεις ως εξής:

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος, που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκών πόρων, υποχρεούται να καταβάλει στον Αναπτυξιακό Οργανισμό το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλει.
5. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη της διάρκειας της, η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
6. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

5) Την τροποποίηση των πινάκων των παραρτημάτων I και II ως εξής:

A	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ						
α/α	Ειδικότητα	Πλήθος	Μηνιαία Αμοιβή	Διάρκεια σε μήνες	Συνολικό Κόστος	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	Ομάδα διοίκησης έργου	2	3.300,00 €	22	68.756,00 €	16.501,44 €	85.257,44 €
3	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	1	1.600,00 €	21	34.656,00 €	8.317,44 €	42.973,44 €
4	Πολιτικός Μηχανικός	6	1.600,00 €	21	173.120,00 €	41.548,80 €	214.668,80 €
5	Αγρονόμος Τοπογράφος	3	1.600,00 €	21	103.968,00 €	24.952,32 €	128.920,32 €
6	Διοικητική Υποστήριξη	4	1.250,00 €	21	100.100,00 €	24.024,00 €	124.124,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			9.350,00 €		480.600,00 €	115.344,00 €	595.944,00 €

α/α	Περιγραφή	Κόστος	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	Μίσθωση μεταφορικών μέσων	24.000,00 €	5.760,00 €	29.760,00 €
2	Εξοπλισμός-αναλώσιμα-καύσιμα	33.638,71 €	8.073,29 €	41.712,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ		57.638,71 €	13.833,29 €	71.472,00 €

ΣΥΝΟΛΑ		Τελικός Κόστος
A	Παροχή Υπηρεσιών	480.600,00 €
B	Προμήθειες	57.638,71 €
ΣΥΝΟΛΟ		538.238,71 €
ΦΠΑ 24%		129.177,29 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		667.416,00 €

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΝΕΣ										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Α ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΝΕΣ										
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	30/6/2025
Α ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5. Το σχέδιο Πράξης Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης.
6. Τη μεταξύ των μελών της συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74, 74Α, 75 και 100 του Ν.3852/2010, του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τη με αριθμό 303/30971/02.04.2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα, **εγκρίνει:**

α) Την **τροποποίηση** της με Α.Π.208858/04.08.2023 (ΑΔΑ:6ΟΔ9Ω6Μ-3ΙΠ) **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του **Δήμου Αθηναίων** και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης Ανώνυμη Εταιρεία (**ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ**) για την **«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»**.

β) Τους **όρους** και τη **σύναψη της Πράξης Τροποποίησης**, σύμφωνα με το προσαρτώμενο σχέδιο.

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης.

Η καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση εξουσιοδοτείται όπως προβεί σε κάθε τυχόν περαιτέρω ενέργεια επί σκοπώ υλοποίησης του εν θέματι αντικειμένου.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Ρ.Ε.ΜΠΕΝ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ

Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Κ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ε. ΖΩΝΤΗΡΟΥ

Ε. ΚΟΛΛΑΤΟΣ

Ζ. ΑΓΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΟΥΚΡΙΩΤΟΥ

**Πράξη τροποποίησης της
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Για την παροχή υπηρεσιών για το έργο:
«Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αθηναίων για την άσκηση αρμοδιοτήτων
Υπηρεσίας Δόμησης.»**

Στην Αθήνα, σήμερα στις, στα γραφεία του Δήμου Αθηναίων οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Αθηναίων**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λιοσίων αριθ. 22, Τ.Κ. 10438 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ.ο Χάρη Δούκα.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**», με διακριτικό τίτλο «**Ε.Α.Σ.Υ. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α**», και αριθμό ΓΕΜΗ 068674103000, ο οποίος εδρεύει στην Αθήνα, Μαυρομματαίων αριθ. 20, Τ.Κ. 10682, με Α.Φ.Μ.: 090069097, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κομπορόζο Σπυρίδων.

Έχοντας υπόψιν:

1. Την προγραμματική σύμβαση με αρ. πρωτ. 228858/04.08.2023 μεταξύ του Δήμου Αθηναίων Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης Ανώνυμη Εταιρεία Για την Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αθηναίων για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης.
2. Την Πράξη Προτυποποίησης με αρ. πρωτ. 197346/02.08.2024 της Προγραμματικής Σύμβασης με αρ. πρωτ. 228858/04.08.2023
3. Την υπ. αριθμ. ____/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
4. Την υπ. αριθμ. ____/____ 2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων.
5. Την υπ. αριθμ. ____/____ 2024 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Συμφωνούν και αποδέχονται:

Άρθρο 1

«Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται σε ποσό εξακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες δεκαέξι ευρώ (667.416,00 €) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. ποσοστό 24% που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με

υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, εφόσον τροποποιηθούν, όπως προβλέπεται, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Αθηναίων ο οποίος θα καταβάλλει ποσό εξακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες δεκαέξι ευρώ (667.416,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ποσοστού 24% από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης, από τον ΚΑΕ 6737.123, ποσό 153.000,00 € για το έτος 2023 και ποσό 294.416,00 €, για το έτος 2024 και ποσό 220.000,00€ για το έτος 2025.

Η πρώτη δόση ποσό τριάντα οχτώ χιλιάδες ευρώ (38.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί το 2023 με την υπογραφή της σύμβασης και θα αποσβεστεί με την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Η δεύτερη δόση ποσό εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (115.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί πέντε μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, μετά από πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του 30% τουλάχιστον του φυσικού αντικειμένου.

Η τρίτη δόση ποσό εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (115.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί εννέα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, μετά από πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης υλοποίησης επιπλέον 30% τουλάχιστον του φυσικού αντικειμένου σε σχέση με την πρώτη δόση.

Η τέταρτη δόση ποσό εκατόν δέκα τέσσερις τετρακόσια δεκαέξι χιλιάδες ευρώ (114.416,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβληθεί στις 11.10.2024.

Οι επόμενες δόσεις ποσό πενήντα επτά χιλιάδες ευρώ (57.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα καταβάλλονται τμηματικά μέχρι την λήξη της προγραμματικής σύμβασης, ήτοι την 30^η Ιουνίου 2025 και θα αντιστοιχούν σύμφωνα με την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης σε ανάλογο οικονομικό και φυσικό αντικείμενο.

Οι δόσεις θα καταβάλλονται, μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του διατεθέντος προσωπικού κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων και την πιστοποίηση των πινάκων χρονοαπασχόλησης του προσωπικού αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.»

Άρθρο 2

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 30.06.2025 από την υπογραφή της.

Άρθρο 3

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα έως την 30.06.2025, από την υπογραφή της, και

παρουσιάζεται ενδεικτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης και κατόπιν απόφασης των συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών.

Άρθρο 4

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος, που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων, υποχρεούται να καταβάλει στον Αναπτυξιακό Οργανισμό το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλει.
5. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη της διάρκειας της, η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
6. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή

Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια
Δικαστήρια των Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Αθηναίων
Ο Δήμαρχος

Για την ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χάρης Δούκας

Κομπορόζος Σπυρίδων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η Ε.Α.Σ.Υ. Α.Ε. Α. Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει την διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού που θα εργαστεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου κάτω από τις Οδηγίες του Προϊσταμένου της Δ/σης Δόμησης για τη διοικητική υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων, που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολουμένων στελεχών και λοιπών δαπανών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Οι προϋπολογισθείσες αμοιβές των μηχανικών προέκυψαν σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για την αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης με αναπροσαρμοσμένο τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2023, για επιστήμονες με εμπειρία μέχρι 10 έτη, 22 ημέρες ανθρωπομήνα και με έκπτωση 82,0559%.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Κόστος Ανθρωπομήνα για 0-10 έτη εμπειρίας (ΠΟΣΟ * ΤΚ ΓΕΝ 3* ΗΜΕΡΕΣ)				ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΗ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ
	ΠΟΣΟ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡ. ΦΠΑ	ΤΚ	ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΑ		
Αρχιτέκτονας Μηχανικός	300,00 €	1,351	22	8.916,60 €	82,0559%	1.600,00 €
Πολιτικός Μηχανικός	300,00 €	1,351	22	8.916,60 €	82,0559%	1.600,00 €
Αγρονόμος Τοπογράφος	300,00 €	1,351	22	8.916,60 €	82,0559%	1.600,00 €

Η ομάδα διοίκησης του έργου (αυτεπιστασία), αποτελείται από τον Διευθύνων Σύμβουλο της ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΠΕ Οικονομολόγο Μεταπτυχιακό) με 12 χρόνια εμπειρία στη διοίκηση έργων και την Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΑΣΥ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός Μεταπτυχιακή), η οποία διαθέτει 35 έτη εμπειρία κατά την διάρκεια της οποίας (1990 – 2021) υπηρέτησε στο Δήμο Αθηναίων ως Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δόμησης, ως Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινόχρηστων Χώρων, αλλά και ως Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων.

A	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ						
α/α	Ειδικότητα	Πλήθος	Μηνιαία Αμοιβή	Διάρκεια σε μήνες	Συνολικό Κόστος	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	Ομάδα διοίκησης έργου	2	3.300,00 €	22	68.756,00 €	16.501,44 €	85.257,44 €
3	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	1	1.600,00 €	21	34.656,00 €	8.317,44 €	42.973,44 €
4	Πολιτικός Μηχανικός	6	1.600,00 €	21	173.120,00 €	41.548,80 €	214.668,80 €
5	Αγρονόμος Τοπογράφος	3	1.600,00 €	21	103.968,00 €	24.952,32 €	128.920,32 €
6	Διοικητική Υποστήριξη	4	1.250,00 €	21	100.100,00 €	24.024,00 €	124.124,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			9.350,00 €		480.600,00 €	115.344,00 €	595.944,00 €

α/α	Περιγραφή	Κόστος	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	Μίσθωση μεταφορικών μέσων	24.000,00 €	5.760,00 €	29.760,00 €
2	Εξοπλισμός-αναλώσιμα-καύσιμα	33.638,71 €	8.073,29 €	41.712,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ		57.638,71 €	13.833,29 €	71.472,00 €

ΣΥΝΟΛΑ		Τελικός Κόστος
A	Παροχή Υπηρεσιών	480.600,00 €
B	Προμήθειες	57.638,71 €
ΣΥΝΟΛΟ		538.238,71 €
ΦΠΑ 24%		129.177,29 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		667.416,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΝΕΣ										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΝΕΣ										
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	30/6/2025
A ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Ανδρέας Γεωργίου
Αντιδήμαρχος

ΒΥΡΩΝ ΑΘΑΝΑΣΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΗ