



Ας σχεδιάσουμε μαζί το μέλλον της πόλης μας!

ΚΑΛΕΣΜΑ

ΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ

Ο Δήμος Αθηναίων ξεκινά ένα ταξίδι εκσυγχρονισμού του ισχύοντος από το 1988 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του (Φ.Ε.Κ. 80 Δ'/1988) το οποίο, παρά τις καινοτόμες κατευθύνσεις του, χρήζει προσαρμογής στις τρέχουσες προκλήσεις, και την νέα νομοθεσία, βάσει της οποίας ονομάζεται πλέον "Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο" (Τ.Π.Σ.) και είναι το βασικό πολεοδομικό εργαλείο που ρυθμίζει τις χρήσεις γης και τη δόμηση. Πρόκειται για ένα στρατηγικό σχέδιο που θα διαμορφώσει την οικονομική ανάπτυξη, την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, τον συνεκτικό κοινωνικό ιστό και την φυσιογνωμία της πόλης μας για τα επόμενα χρόνια. Κρίσιμα διακυβεύματα που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε στο πλαίσιο του Τ.Π.Σ. είναι -ενδεικτικά- η αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, οι κοινωνικές και χωρικές ανισότητες, οι διεθνείς τάσεις για τον ρόλο των μητροπόλεων, η υιοθέτηση νέων επιστημονικών αντιλήψεων για την αστική αναζωογόνηση και ανθεκτικότητα, ο κρίσιμος ρόλος που καλούνται οι Δήμοι να διαδραματίσουν κατά την επεξεργασία και διαχείριση επίλυσης προβλημάτων.

Από την νομοθεσία ορίζεται ότι τα Τ.Π.Σ. συνιστούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία καθορίζονται:

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια των πολεοδομικών ενότητων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τα μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- η ιεράρχηση του οδικού δικτύου,
- ο σχεδιασμός πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων,
- η προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών,
- η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή μελέτης.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, καθορίζονται επίσης:

- Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ), δηλαδή οι περιοχές στις οποίες μπορεί να γίνει μεταφορά του Σ.Δ.
- Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, δηλαδή οι περιοχές ή οι χρήσεις στις οποίες μπορεί να δοθούν ειδικά κίνητρα
- περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και οχημάτων χαμηλών εκπομπών ρύπων,
- μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών

Μετά από αποδοχή από το Δήμο Αθηναίων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού στο πρόγραμμα «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (Τ.Π.Σ.)», όπως τέθηκε από το ΥΠΕΝ, η σύνθετη μελέτη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων ανατέθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ: 1. «ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», 2. «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΕΝΗΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ», 3. «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ» και με δ.τ. «Κ/ΞΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» και εκπονείται σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α΄/09.04.2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (Φ.Ε.Κ. 3545 Β΄/03.08.2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.)»

Η συγκυρία εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι μια ευκαιρία από κοινού οικοδόμησης του οράματός μας για την πόλη, σε συνέχεια και σε εναρμόνιση με προγενέστερους σχεδιασμούς, οι οποίοι απέβησαν επιτυχείς μεν, ως προς παρεμβάσεις προς επίλυση επιμέρους προβλημάτων της πόλης μας, εν τούτοις αποδείχθηκαν μη αρκούντως αποτελεσματικοί στην ολιστική αντιμετώπιση παρατεταμένων διαχρονικών παθογενειών.

Πρόκειται για:

- το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (Ρ.Σ.Α.), ΦΕΚ 156/Α/2014,
- το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.) του Δ. Αθηναίων, έτους 2021, <https://www.cityofathens.gr/wp-content/uploads/2023/06/svak-dimou-athinaion-2021.pdf>
- το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δ. Αθηναίων, ετών 2015-2019, <http://catalog.data.gov.gr/dataset/5ba10a70-851d-4b69-a432-77c6c57b35ae/resource/ba3935c1-d82e-4e54-beb3-2554fedb2192/download/603-15.pdf>
- το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (Σ.Ο.Α.Π.) του Δ. Αθηναίων, ΦΕΚ 64Β/16.01.2015, <http://gis.cityofathens.gr/documents/243>
- το Στρατηγικό Σχέδιο Ανθεκτικότητας του Δ. Αθηναίων για το έτος 2030, <https://resilientathens.files.wordpress.com/2019/02/100rc-cea3cf84cf81ceb1cf84ceb7ceb3ceb9cebaseae-ce91cebdceb8ceb5cebacf84ceb9cebacf8ccf84ceb7cf84ceb1cf82-.pdf>
- το Περιφερειακό Σχέδιο προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, έτους 2022, https://www.patt.gov.gr/koinonia/perivallon/pespka/pespka_kentriki/ κ.λπ.

Η συμμετοχή σας είναι σημαντική

Η ευρεία συμμετοχή και διαβούλευση συνιστούν εχέγγυο για την ποιότητα, την εφαρμοσιμότητα και την δημοκρατικότητα του σχεδιασμού.

Για το σκοπό αυτό απευθυνόμαστε τόσο στους πολίτες, Αθηναίους και Αθηναίες, προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους όσο και στα στελέχη τοπικών, περιφερειακών και κεντρικών υπηρεσιών της Διοίκησης καθώς και στα μέλη φορέων και οργανώσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, ώστε να υποβάλουν τους προβληματισμούς τους και τυχόν σχεδιαζόμενα ή σε εξέλιξη προγράμματα που αφορούν την πόλη μας. Η εμπειρία σας είναι ανεκτίμητη και η εποικοδομητική συμβολή σας θα αποτελέσει το απαραίτητο συστατικό

στοιχείο για τη δημιουργία ενός επιτυχημένου στρατηγικού σχεδίου, που θα αντανάκλα το κοινό μας όραμα για το μέλλον του δήμου μας.

Κατά τη διάρκεια αυτής της εκστρατείας, θα σας δοθεί η ευκαιρία:

- Να παρέχετε ανατροφοδότηση στα προτεινόμενα σχέδια και στις αναπτυξιακές προτάσεις και πρωτοβουλίες.
- Να συμβάλετε στον προσδιορισμό προτεραιοτήτων και στον καθορισμό δράσεων για την εφαρμογή του σχεδιασμού.
- Να συμμετάσχετε σε παρουσίαση/σεις και συζήτηση/σεις με θέμα την αξιολόγηση των ισχυουσών ρυθμίσεων και τις υπό επεξεργασία από τους μελετητές νέες κατευθύνσεις του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Πώς θα Συμμετάσχετε

Για να διασφαλίσετε ότι η φωνή σας θα ακουστεί σε αυτή την κρίσιμη διαδικασία σχεδιασμού, μπορείτε να επιβεβαιώσετε τη συμμετοχή σας, αποστέλλοντας τα στοιχεία σας ως πολίτης ή ως εκπρόσωπος Υπηρεσίας ή φορέα ή οργάνωσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

- είτε του Γραφείου Αντιδημάρχου Αστικής Αναζωογόνησης & Ανθεκτικότητας : ad.astikisanazogonisis.anthekt@athens.gr
- είτε της Γραμματείας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος: p.xatziannakis@athens.gr,

που συνιστούν τον κόμβο επικοινωνίας σας με την δημοτική επιτροπή που συστάθηκε για το σκοπό αυτό.

Δύναστε να αποστείλετε, μέχρι τα τέλη Μαΐου, στο πλαίσιο εκπόνησης της Α΄ φάσης της μελέτης, τους προβληματισμούς σας, τις επισημάνσεις σας καθώς και αδυναμίες που εντοπίζετε στο υφιστάμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ώστε να ληφθούν υπόψη από τους μελετητές.

Η έγκαιρη εγγραφή σας μεταξύ των συμμετεχόντων, θα μας βοηθήσει να προσαρμόσουμε μελλοντικές εκδηλώσεις μας, ώστε να εξασφαλίσουμε έναν περιεκτικό διάλογο για όλους τους ενδιαφερόμενους.

Βρισκόμαστε σε μια καμπή στην εξελικτική πορεία του δήμου μας. Η συμβολή σας στον στρατηγικό σχεδιασμό του μπορεί να έχει διαρκή αντίκτυπο στις επόμενες γενιές. Ας ενωθούμε για να φανταστούμε και να δημιουργήσουμε ένα μέλλον που αντανάκλα τις συλλογικές μας επιθυμίες και αξίες.

Ανυπομονούμε για τη συμμετοχή σας!

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ