



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων)

ΕΙΔΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ
ΜΕ ΑΠΟΒΟΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΝΟΜΕΩΝ Ή ΚΑΤΟΧΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΑΥΤΩΝ

(άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων-
ν. 2882/2001, όπως σήμερα ισχύει)


Της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." (πρώην «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.») και διακριτικό τίτλο "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." που εδρεύει στην Αθήνα, Λεώφ. Μεσογείων 191-193, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με ΑΦΜ 094325955, ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ.

ΚΑΤΑ

1. Της εταιρείας με την επωνυμία "ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε." που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Κουμαριανού, αρ. 6 - 8 & Πλαπούτα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.
2. Παναγιώτη Βέττα του Νικολάου, κατοίκου Αθηνών, οδός Τσαμαδού, αρ. 11.
3. Κυβέλης – Ιριδας συζ. Παν. Βέττα, το γένος Κων. Ζαΐμη, κατοίκου Αθηνών, οδός Τσαμαδού, αρ. 11.

----- // -----

Με την υπ' αριθμ. 311206/07.10.2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 671/τΔ'/13.10.2022, (1) Κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» του τμήματος Α' «Άλος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας έκτασης συνολικού εμβαδού 198,88 τετραγωνικών μέτρων, τα οποία βρίσκονται στην περιοχή του



Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής και εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στο από 24/08/22 και με αριθμό σχεδίου 01 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από 24/08/22 με αριθμό σχεδίου 02 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και πλέον «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.», τα οποία έχει συντάξει ο Μηχανικός Γ. Κανάρης, έχει ελέγξει η προϊσταμένη του αρμοδίου τμήματος της αιτούσας Μηχανικός Β. Χατζή, έχει εγκρίνει για λογαριασμό της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και πλέον «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» ο διευθυντής του αρμοδίου τμήματος της αιτούσας Μηχανικός Χ. Βαλσαμάκης και έχει θεωρήσει για το νομότυπο της σύνταξης η προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δ25 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Ε. Δημοπούλου, στις 23.09.2022 και (2) Η απαλλοτρίωση υπήχθη, σύμφωνα με το Άρθρο Τρίτο της Π.Υ.Σ. 5/2016 (Α' 23), στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ όπως σήμερα ισχύει σύμφωνα με το οποίο με ειδική απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για τη πραγματοποίηση εργασιών και πριν από το προσδιορισμό και τη καταβολή των αποζημιώσεων.

Για την έκταση που απαλλοτριώνεται και φέρει ΚΑΕΚ 050094946002/0/0 την οποία αφορά η παρούσα αίτηση, υπόχρεη για αποζημίωση είναι η αιτούσα εταιρεία, με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», όπως μετονομάστηκε η εταιρία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» μετά την από 12.05.2023 τροποποίηση των άρθρων 1 και 3 του καταστατικού της με Απόφαση της 73^{ης} Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με την αριθμ. πρωτ. 2965999/25.05.2023 Ανακοίνωση με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3622407 υπέρ και με δαπάνη της οποίας κηρύχθηκε η επίδικη απαλλοτρίωση.

Ειδικότερα η απαλλοτριούμενη έκταση που φέρει σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα αριθμό ιδιοκτησίας 01, απαλλοτριούμενης επιφάνειας 198,88 τ.μ., βρίσκεται επί της οδού Βασιλείου Βουλγαροκτόνου αρ. 82 του Δήμου Αθηναίων του νομού Αττικής και φαίνεται στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με αριθμό σχεδίου 02 με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1. Εντός του ως άνω ακινήτου υπάρχουν τα εξής επικείμενα:



ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Μονόροφο πλακοσκεπές

Ποσότητα

104,85 τ.μ.

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Υπόγειο

30 τ.μ.

ΔΕΝΤΡΑ

1. Μεγάλες Συκιές

2 τεμ.

2. Μεγάλη Ροδιά

1 τεμ.

ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Μανδρότοιχος πλ. 0,25 μ., υψ. 2,5 μ.

4,31 μ.μ.

2. Σκαλοπάτια πλ. 1,00 μ, υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.

19 τεμ.

3. Σκαλοπάτια πλ. 1,70 μ, υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.

6 τεμ.

4. Σκαλοπάτια μέσου πλ. 3,00 μ, υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.

6 τεμ.

5. Τοιχίο πλ. 0,25 μ, υψ. 1,0 μ.

5,60 μ.μ.

6. Πλακόστρωση διακοσμητική

40,22 τ.μ.

Συνιδιοκτήτες της παραπάνω έκτασης φέρονται οι καθ' ων η παρούσα αίτηση οι οποίοι προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα στην απαλλοτριούμενη έκταση.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ι. Στο άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων-ΚΑΑΑ (ΦΕΚ Α' 17), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ορίζονται τα εξής: «1. Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει σε μονομελή σύνθεση με τη διαδικασία του άρθρου 21 του παρόντος, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου



κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή τους στη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Οι απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Με απόφασή του το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτεί το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης όργανο, να προβαίνει στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση του έργου, στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού. 2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή.... Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του παρόντος Κώδικα. Ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της. Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται. **Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης....** 3. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο **από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης** που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης. Η απόφαση του Εφετείου με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης και καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση δεν υπόκειται σε ένδικο μέσο και δεν παράγει δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20....4. Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε **η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω**



ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται ταυτόχρονα η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο, με τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την προηγούμενη παράγραφο 3, του ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης. 6. (5) «Ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, πριν από την κατάληψη του ακινήτου με τις παραπάνω προϋποθέσεις, προβαίνει υποχρεωτικά στην έκδοση υπέρ του δικαιούχου, ειδικού ομολόγου διάρκειας όχι μεγαλύτερης των δεκαοκτώ (18) μηνών, για το υπόλοιπο της αποζημίωσης αυτής ή στην ισόποση παρακατάθεση αυτής υπέρ του δικαιούχου με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που εκδίδεται το ειδικό ομόλογο. Αν ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιώτης, τότε, αντί του ομολόγου, παρέχεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Το ομόλογο ή η εγγυητική επιστολή επιστρέφονται αν η αποζημίωση καταβληθεί εντός του χρόνου ισχύος τους, άλλως εισπράττονται από τον δικαιούχο. Αν ο βαρυνόμενος δεν καταβάλει στον δικαιούχο το ακάλυπτο υπόλοιπο της προσωρινά ή οριστικά προσδιοριζόμενης αποζημίωσης σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση, με επιμέλεια του δικαιούχου, της απόφασης για τον προσδιορισμό αυτόν, τότε το υπόλοιπο επιβαρύνεται με τόκο 2% για κάθε μήνα καθυστέρησης, ο δε δικαιούχος διατηρεί το δικαίωμα κατάσχεσης οποιουδήποτε ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου του βαρυνομένου, ακόμη και αν αυτός είναι το Δημόσιο ή εξομοιούμενο με αυτό Ν.Π.Δ.Δ.. Αν η τελικά προσδιοριζόμενη αποζημίωση είναι μικρότερη από το ποσό του τυχόν εκδοθέντος και εξοφληθέντος ομολόγου, τότε η διαφορά επιστρέφεται κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων. 7. Η κατά το άρθρο αυτό διαδικασία χωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Προκειμένου οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου να τηρούνται απαρεγκλίτως, οι σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων...».

II. Σύμφωνα με το αρ. 15 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ όπως σήμερα ισχύει, εάν δεν συνεκλήθη η Επιτροπή του αρ. 15 παρ. 1 για την εκτίμησή της αξίας του απαλλοτριωμένου και η σχετική έκθεση εκτίμησης δεν συντάχθηκε, για οποιονδήποτε λόγο, μέσα σε σαράντα (40) τουλάχιστον ημέρες από την υποβολή της αίτησης για τη

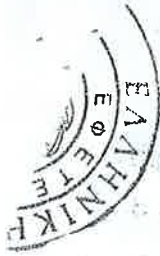
διενέργεια της εκτίμησης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής υποχρεούται να χορηγήσει έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα αξιών σε κάθε ενδιαφερόμενο. Επίσης σύμφωνα με τη παρ. 7 του ίδιου άρθρου ειδικά σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πέραν της εκτίμησης της Επιτροπής της παραγράφου 1, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση ζητάει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων της παραγράφου 6 από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή.

III. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, με τη με αριθμό 5/22.02.2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 23/τ. Α΄/23.02.2016 και ειδικότερα στο Άρθρο Τρίτο, τα έργα του Μετρό Αθήνας χαρακτηρίστηκαν ως έργο εθνικού επιπέδου και γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να προβεί στη κήρυξη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων και να τις υπαγάγει στις προβλεπόμενες διατάξεις/διαδικασίες του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ, όπως σήμερα ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες με ειδική απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης (βλ. άρθρο Τρίτο παράγραφος 1, περίπτωση 4 Έργα Μετρό Αθήνας υποπερίπτωση 4.1 Γραμμή 4 Τμήμα «Άλσος Βεΐκου - Γουδή»).

ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

I. Η αντικειμενική αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την με Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 106953 ΑΠΑ 2023 με ημερομηνία 19/06/2023 «Έκθεση υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων» της Αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, ανέρχεται στο ποσό των **1.208,35 €/τ.μ.**

II. Η εκτιμώμενη αξία του επιδίκου, σύμφωνα με την από 04/07/2023 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρίας εκτιμητών στο Υπουργείο Οικονομικών



“SARAFOGLOU ENGINEERING VALUATIONS IKE”, ανέρχεται στο ποσό των **1.064,40 €/τ.μ.**

III. Οσον αφορά στα **επικείμενα της επίδικης ιδιοκτησίας** η **εκτιμώμενη συνολική αξία** τους, επίσης σύμφωνα με την από 04/07/2023 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρίας εκτιμητών στο Υπουργείο Οικονομικών “SARAFOGLOU ENGINEERING VALUATIONS IKE”, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **26.268,8 €** (και όχι 26.299 € που αναγράφεται στην έκθεση λόγω προφανών λανθασμένων αριθμητικών υπολογισμών) και αναλύεται ως εξής:

<u>Είδος</u>	<u>Ποσότητα</u>	<u>Τιμή μονάδος</u>	<u>Αξία</u>
ΚΤΙΣΜΑΤΑ			
Μονόροφο πλακοσκεπές	104,85 τ.μ.	200 €	20.970 €
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
Υπόγειο	30 τ.μ.	110 €	3.300 €
ΔΕΝΤΡΑ			
1. Μεγάλες Συκιές	2 τεμ.	80 €	160 €
2. Μεγάλη Ροδιά	1 τεμ.	90 €	90 €
ΔΙΑΦΟΡΑ			
1. Μανδρότοιχος πλ. 0,25 μ., υψ. 2,5 μ.	4,31 μ.μ.	20 €	86,2 €
2. Σκαλοπάτια πλ. 1,00 μ., υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.	19 τεμ.	10 €	190 €
3. Σκαλοπάτια πλ. 1,70 μ., υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.	6 τεμ.	15 €	90 €
4. Σκαλοπάτια μέσου πλ. 3,00 μ. υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.	6 τεμ.	20 €	120 €
5. Τοιχίο πλ. 0,25 μ, υψ. 1,0 μ.	5,60 μ.μ.	10 €	56 €

6. Πλακόστρωση διακοσμητική 40,22 τ.μ. 30 €

1.206,6 €

Συνολική αξία:

26.268,8 €



Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η **συνολική αξία του επιδίκου** (εδάφους και επικειμένων) ανέρχεται:

A. Στο ποσό των **266.585,45 €** (240.316,65 € (198,88 τμ X 1.208,35 €) + 26.268,8 € επικείμενα) λαμβανομένης υπόψη της αντικειμενικής αξίας του και

B. Στο ποσό των **237.956,67 €** (211.687,87 € (198,88 τμ X 1.064,40 €) + 26.268,8 € επικείμενα) λαμβανομένης υπόψη της εκτιμώμενης αξίας του.

Επειδή η ως άνω περιγραφόμενη απαλλοτρίωση αφορά σε τμήμα έργου γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, που στοχεύει άμεσα στην ουσιώδη βελτίωση των υποδομών και ως εκ τούτου, η άμεση κατάληψη των αναγκαίων εκτάσεων παρίσταται κατεπείγουσα. Άλλωστε, τυχόν καθυστέρηση της ένδικης απαλλοτρίωσης, που αφορά έργο που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, ενδεχομένως θα επιφέρει σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίηση του έργου με δυσμενέστερες συνέπειες, μεταξύ άλλων, από την τυχόν αθέτηση των ανειλημμένων υποχρεώσεων της εταιρίας έναντι της αναδόχου κατασκευάστριας κοινοπραξίας.

Επειδή, η υπέρ ης η αναγκαστική απαλλοτρίωση και βαρυνόμενη με τη συνολική δαπάνη της απαλλοτρίωσης εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» πρώην «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.», έχει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικά στην υποβολή της παρούσας ειδικής αίτησης του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ για την παροχή άδειας προσωρινής κατάληψης και πραγματοποίησης εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης.

Επειδή τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Επειδή η ως άνω απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης καταχωρίστηκε νόμιμα, στις 03.07.2023 στο Βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών με αριθμό καταχώρησης μεταγραφής 32893.



ΕΠΕΙΔΗ η τιμή μονάδος για την επιδικη έκταση, η οποία φέρει σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα αριθμό ιδιοκτησίας 01, απαλλοτριούμενης επιφάνειας 198,88 τ.μ., βρίσκεται επί της οδού Βασιλείου Βουλγαροκτόνου αρ. 82 του Δήμου Αθηναίων του νομού Αττικής και φαίνεται στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με αριθμό σχεδίου 02 με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 ανέρχεται στο ποσό των **1.208,35 €/τ.μ.**, σύμφωνα με την με Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 106953 ΑΠΑ / 2023 με ημερομηνία 19/06/2023 «Έκθεση υπολογισμού **αντικειμενικής αξίας** των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων» της Αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής και η **εκτιμώμενη αξία** του επιδίκου, σύμφωνα με την από 04/07/2023 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρίας εκτιμητών στο Υπουργείο Οικονομικών "SARAFOGLOU ENGINEERING VALUATIONS IKE", ανέρχεται στο ποσό των **1.064,40 €/τ.μ.** και για τα **επικείμενα** στο συνολικό ποσό των **26.268,8 €** επίσης σύμφωνα με την από 04/07/2023 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρίας εκτιμητών στο Υπουργείο Οικονομικών "SARAFOGLOU ENGINEERING VALUATIONS IKE.

Επειδή η **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.)** είναι **φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση** και σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ. 2 του Ν. 4070/2012 ορίσθηκε ότι το τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 2882/2001 (Α` 17) αντικαταστάθηκε ως εξής: «Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1 Β του ν. 2362/1995 (Α` 247) η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, **καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων.**» όπου σύμφωνα με το άρθρο 63 του Κώδικα Δικηγόρων, όπως σήμερα ισχύει, η δικηγορική αμοιβή καθορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης ως εξής: α) 2% όταν η αξία του αντικειμένου της αγωγής ανέρχεται μέχρι το ποσό των 200.000 ευρώ, β) 1,5% όταν η αξία του αντικειμένου της αγωγής ανέρχεται από το ποσό των 200.001 ευρώ μέχρι 750.000 ευρώ κοκ.

Επειδή το έργο της **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.)** είναι **συγχρηματοδοτούμενο** από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με το αρ. 15



παρ. 7 του Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ : «Ειδικά σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πέραν της εκτίμησης της Επιτροπής της παραγράφου 1, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση ζητάει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων της παραγράφου 6 από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 6.»

Επειδή, ο εν λόγω χώρος είναι άμεσα απαραίτητος για την κατασκευή του σταθμού «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» και συντρέχει νόμιμη περίπτωση να παρασχεθεί η αιτούμενη άδεια για την προσωρινή κατάληψη και πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό της αποζημίωσης, μετά την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου Σας, με βάση την παρούσα ειδική αίτηση και με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ, κατ' απόλυτη προτεραιότητα και ανεξάρτητα από την αίτηση για τον καθορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο.

Επειδή θα προσκομίσουμε τα πιο πάνω αναφερόμενα σχετικά καθώς και όσα σχετίζονται με την επίδικη απαλλοτρίωση, ήτοι: (α) το ΦΕΚ 671/τΔ'/13.10.2022 όπου δημοσιεύθηκε η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης, (β) το Κτηματολογικό Διάγραμμα της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, (γ) τον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, (δ) αντίγραφο της υπ' αρ. ΒΤΔ044125/Γ'/09.12.2022 εγγυητικής επιστολής του αρθ. 3 παρ. 7, εδ. 2 του Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ, (ε) τη δημοσίευση στις 20/07/2022 της από 06/06/2022 ανακοίνωσης της απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα ΤΑ ΝΕΑ, (στ) το από 10/06/2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον οικείο Δήμο, ζ) το ΦΕΚ 23/τ.Α'/23.02.2016 όπου δημοσιεύθηκε η με αριθμό 5/22.02.2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, (η) τα υπ' αριθμ. πρωτ. 32893/03.07.2023 πιστοποιητικά καταχώρησης εγγραπτέας πράξης & κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, (θ) την με αριθ. πρωτ. 106953 ΑΠΑ 2023 με ημερομηνία 19/06/2023 απαιτούμενη, σύμφωνα με το αρ. 15 παρ. 1 του Ν. 2882/2001 Κ.Α.Α. κατόπιν τροποποίησης του με το αρθ. 21 του Ν. 4949/2022 «Έκθεση υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων» κατόπιν μη σύγκλησης της Επιτροπής του αρ. 15 παρ. 1



για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου της Αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, (ι) την από 04/07/2023 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρίας εκτιμητών στο Υπουργείο Οικονομικών "SARAFOGLOU ENGINEERING VALUATIONS ΙΚΕ", (ια) τη με αριθ. πρωτ. 2965999/25.05.2023 Ανακοίνωση του Γ.Ε.Μ.Η μετά του κωδικοποιημένου καταστατικού περί αλλαγής της επωνυμίας, (ιβ) το με αριθ. πρωτ. ΑΠ.οικ. 2/141196/02.08.2022 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών καθώς και αντίγραφο του Συγκεντρωτικού Μητρώου Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της ΕΛΣΤΑΤ από τα οποία προκύπτει ότι η «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και πλέον «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» είναι Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης και (ιγ) το υπ'αριθμ. 9.488/08.09.2023 Πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Θάλειας Αλημίση παροχής πληρεξουσιότητας προς την υπογράφουσα τη παρούσα δικηγόρο Μ. Κουρέα.

Επειδή, ήδη με την κατάθεση της υπό κρίση αίτησης μας συνυποβλήθηκε η από 18/04/2024 «ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΜΕ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» περί μη υποχρέωσης προσφυγής σε Υ.Α.Σ.

Επειδή, υποβάλλουμε την υπό κρίση αίτηση και τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα και σε ψηφιακή μορφή, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 7Α του ΚΑΑΑ.

Επειδή, σύμφωνα με τη παρ. 2 του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ «**Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης**» και σύμφωνα με τη παρ. 4 του ίδιου άρθρου «..... η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και **χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια, ...**».

Επειδή, η παρούσα αίτηση ασκείται παραδεκτά ενώπιόν Σας και είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ-ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και για όσα ακόμη θα προσθέσουμε κατά τη συζήτηση της παρούσας, με τη ρητή επιφύλαξη και για κάθε άλλο δικαίωμα μας

ΖΗΤΑΜΕ



Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να παρασχεθεί η άδεια στην αιτούσα εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) να προβεί σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσει εργασίες στην ως άνω απαλλοτριούμενη έκταση - ιδιοκτησία με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, με την υποχρέωση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων **το 70% της αντικειμενικής αξίας** του επιδίκου όπως αυτή προκύπτει από την με Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 106953 ΑΠΑ 2023 με ημερομηνία 19/06/2023 «Έκθεση υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων» της Αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής και της αξίας των επικειμένων του όπως αυτή προκύπτει από την από 04/07/2023 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρίας εκτιμητών στο Υπουργείο Οικονομικών "SARAFIOGLOU ENGINEERING VALUATIONS IKE και ειδικότερα:

Για το έδαφος:

Είδος ακινήτου	Επιφάνεια	Αντικειμενική αξία ανά τμ	Συνολική Αξία
Οικόπεδο	198,88 τμ	1.208,35 €	240.316,65 €
			<u>(X70%=168.221,65 €)</u>

Για τα επικείμενα:

<u>Είδος</u>	<u>Ποσότητα</u>	<u>Τιμή μονάδος</u>	<u>Αξία</u>
ΚΤΙΣΜΑΤΑ			
Μονόροφο πλακοσκεπές	104,85 τ.μ.	200 €	20.970 €
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
Υπόγειο	30 τ.μ.	110 €	3.300 €

**ΔΕΝΤΡΑ**

3. Μεγάλες Συκιές	2 τεμ.	80 €	160 €
4. Μεγάλη Ροδιά	1 τεμ.	90 €	90 €

ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Μανδρότοιχος πλ. 0,25 μ., υψ. 2,5 μ.	4,31 μ.μ.	20 €	86,2 €
2. Σκαλοπάτια πλ. 1,00 μ., υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.	19 τεμ.	10 €	190 €
3. Σκαλοπάτια πλ. 1,70 μ., υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.	6 τεμ.	15 €	90 €
4. Σκαλοπάτια μέσου πλ. 3,00 μ. υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.	6 τεμ.	20 €	120 €
5. Τοίχιο πλ. 0,25 μ, υψ. 1,0 μ.	5,60 μ.μ.	10 €	56 €
6. Πλακόστρωση διακοσμητική	40,22 τ.μ.	30 €	1.206,6 €

Συνολική αξία: 26.268,8 €

(X70%=18.388,16 €)

ΑΛΛΩΣ το **70%** της **εκτιμώμενης αξίας** του επιδίκου ακινήτου όπως αυτή προκύπτει από την από 04/07/2023 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρίας εκτιμητών στο Υπουργείο Οικονομικών "SARAFOGLOU ENGINEERING VALUATIONS IKE" και της αξίας των **επικειμένων** του όπως αυτή προκύπτει από την αυτή έκθεση και ειδικότερα:

Για το έδαφος:

Είδος ακινήτου	Επιφάνεια	Εκτιμώμενη αξία ανά τμ	Συνολική Αξία
Οικόπεδο	198,88 τμ	1.064,40 €	211.687,87 €
			(X70%=148.181,5 €)

Για τα επικείμενα:

Είδος	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Αξία
--------------	-----------------	-------------------------	-------------



ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Μονόροφο πλακοσκεπές 104,85 τ.μ. 200 €

20.970 €

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Υπόγειο 30 τ.μ. 110 € 3.300 €

ΔΕΝΤΡΑ

5. Μεγάλες Συκιές 2 τεμ. 80 € 160 €

6. Μεγάλη Ροδιά 1 τεμ. 90 € 90 €

ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Μανδρότοιχος πλ. 0,25 μ., 4,31 μ.μ. 20 € 86,2 €
υψ. 2,5 μ.

2. Σκαλοπάτια πλ. 1,00 μ., 19 τεμ. 10 € 190 €
υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.

3. Σκαλοπάτια πλ. 1,70 μ., 6 τεμ. 15 € 90 €
υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.

4. Σκαλοπάτια μέσου πλ. 3,00 μ. 6 τεμ. 20 € 120 €
υψ. 0,25 μ., μηκ. 0,25 μ.

5. Τοιχίο πλ. 0,25 μ, υψ. 1,0 μ. 5,60 μ.μ. 10 € 56 €

6. Πλακόστρωση διακοσμητική 40,22 τ.μ. 30 € 1.206,6 €

Συνολική αξία: 26.268,8 €

(Χ70%=18.388,16 €)

Να διαταχθεί, ταυτόχρονα, η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή οποιουδήποτε τρίτου έλκει δικαιώματα από αυτούς, από το ως άνω ακίνητο και τα επικείμενα αυτού και η άμεση παράδοση αυτού στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια υπό τους προβλεπόμενους όρους του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ και ειδικότερα υπό τον όρο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αντιστοιχεί στο 70%



της ως άνω αντικειμενικής αξίας άλλως της ως άνω εκτιμώμενης αποζημίωσης (για το ακίνητο και τα επικείμενά του).

Να καθορισθεί η δικαστική δαπάνη και η δικηγορική αμοιβή σύμφωνα με το Νόμο 2882/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 4070/2012 και πιο συγκεκριμένα με το άρθρο 18 αυτού, καθόσον με το νέο τρίτο εδάφιο της παρ. 4 ορίζεται: «Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1B του ν. 2362/1995 (Α' 247) η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του Πληρεξουσίου Δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το **ήμισυ των νομίμων αμοιβών του άρθρου 63 του Κώδικα Δικηγόρων.**».

Αθήνα, 22 Απριλίου 2024

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ Ε. ΚΟΥΡΕΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Μητρούπολη 104 82 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ - 99424799 ΔΟΥ: 114 ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ: 210 6790074
E-mail: maria@kourea.gr



[Faint, illegible text from bleed-through of the reverse side of the page]



**ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ
ΜΕ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

(κατά το άρθρο 3§2 Ν.4640/2019 ΦΕΚ Α' 190/30-11-2019)

ΤΗΣ*

ΟΝΟΜΑ **ΜΑΡΙΑΣ**
ΕΠΩΝΥΜΟ **ΚΟΥΡΕΑ**
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΕΔΡΑ **Μετσόβου 19, ΑΘΗΝΑ**
ΑΦΜ **061247919**
ΑΜ **21385 ΔΣΑ**

ΠΡΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ **"ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε."**
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ**
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
ΕΔΡΑ **Λεωφ. Μεσογείων αρ. 191-193**
ΑΦΜ **094325955**

**(συμπληρώνονται τα στοιχεία του πληρεξούσιου δικηγόρου και του εντολέα)*

Σας ενημερώνουμε ότι:

- Πριν από την προσφυγή στο Δικαστήριο είναι σημαντικό να γνωρίζετε ότι υπάρχει η δυνατότητα για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς σας με διαμεσολάβηση κατά τα οριζόμενα στο Ν.4640/2019.
- Η διαδικασία της διαμεσολάβησης είναι απόρρητη και γίνεται εκτός δικαστηρίων, με την παρουσία και συμμετοχή όσων εμπλέκονται στη διαφορά, των δικηγόρων τους και διαπιστευμένου διαμεσολαβητή, εγγεγραμμένου στο μητρώο που τηρείται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης.
- Ο διαμεσολαβητής βάσει του Ν.4640/2019 οφείλει να ενεργεί με ουδετερότητα, ανεξαρτησία, αμεροληψία και απόλυτη εμπιστευτικότητα. Μέσα στα καθήκοντά του είναι να διευκολύνει το διάλογο και τις διαπραγματεύσεις μεταξύ όλων όσων εμπλέκονται στη διαφορά, ώστε να σας βοηθήσει να καταλήξετε σε μία κοινά αποδεκτή λύση.
- Στη διαδικασία της διαμεσολάβησης παρίστανται υποχρεωτικά (πλην των περιπτώσεων των μικροδιαφορών και των καταναλωτικών διαφορών) και οι δικηγόροι των εμπλεκόμενων μερών, έτσι ώστε να παρέχουν νομικές συμβουλές στους πελάτες τους και να τους συνδράμουν σε όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.
- Σε περίπτωση που επιτευχθεί συμφωνία, συντάσσεται και υπογράφεται πρακτικό, το οποίο, εφόσον κατατεθεί αρμοδίως, αποτελεί εκτελεστό τίτλο.
- Η αμοιβή του διαμεσολαβητή συμφωνείται ελεύθερα ανάμεσα στο διαμεσολαβητή και τα μέρη σύμφωνα με το άρθρο 18 Ν.4640/2019.

Υπαγωγή σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) Διαμεσολάβησης

- Σύμφωνα με το άρθρο 6 Ν.4640/2019, σε ορισμένες κατηγορίες διαφορών είναι υποχρεωτικό να προηγείται, **πριν** την συζήτηση της αγωγής που τυχόν θα ασκηθεί στο δικαστήριο, μία Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) κατά την οποία ο διαμεσολαβητής ενημερώνει εσάς και όλους όσους εμπλέκονται στη διαφορά για τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, τις βασικές αρχές που τη διέπουν καθώς και για τη δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της συγκεκριμένης διαφοράς σας με βάση τις ιδιαιτερότητες και τη φύση αυτής.
- Σκοπός της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας είναι να εξετάσετε τη δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς σας με διαμεσολάβηση. Αν μετά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία δεν επιθυμείτε να συνεχίσετε τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, μπορείτε να αποχωρήσετε χωρίς οποιαδήποτε αιτιολογία, κύρωση ή ποινή.
- Η επιλογή του διαμεσολαβητή για την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία μπορεί να γίνει μετά από συμφωνία των μερών της διαφοράς. Αν δεν υπάρχει τέτοια συμφωνία, ο διαμεσολαβητής ορίζεται από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης (ΚΕΔ) με βάση μια σύντομη διαδικασία που ορίζεται στο νόμο.
- Η αμοιβή του διαμεσολαβητή ορίζεται στο άρθρο 18 του Ν.4640/2019.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι*:

Υφίσταται υποχρέωση προσφυγής της διαφοράς σας σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) βάσει του Ν.4640/2019

Δεν υφίσταται υποχρέωση προσφυγής της διαφοράς σας σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) βάσει του Ν.4640/2019 και η διαφορά σας δύναται να επιλυθεί **εκουσίως** με συμφωνία προσφυγής σε διαμεσολάβηση

(*επιλέγεται το αντίστοιχο τετράγωνο)

Αθήνα,

18/04/2024

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΟΥΡΕΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Μετσόβου 19, 10682 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ : 061247919 - ΔΟΥ : 1Α' ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ. : 210 6792024
e-mail : mkourea@ametro.gr

Θ. ΒΕΡΤΟΛΕΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΣΣ/ΔΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)
ΤΗΛ: 210 6792399 - FAX: 210 6726126
(ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΑΘΗΝΕΣ)



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 60, Τ.Κ. 106 79
 Α.Φ.Μ. : 090011035 - Δ.Ο.Υ. : Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ Νο: Π5047389

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ & ΕΝΣΗΜΩΝ 109,80 €

Παράρτημα Ι & ΙΙΙ, Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ Α' 208 / 27-9-2013)

Ο/Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ

κατέβαλε το ποσό των **109,80 €** (ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ)

για παράσταση του /της έμμισθου Δικηγόρου ΚΟΥΡΕΑ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

με ΑΜ ΔΣΑ 021385 και ΑΦΜ 061247919

για παράσταση στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΩΡ.& ΟΡΙΣΤ.ΤΙΜΗ) ΕΦΕΣΗ, ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ, ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ)

ΕΙΣΦΟΡΕΣ		ΕΝΣΗΜΑ	
ΔΣΑ	18,00 €	ΤΑΧΔΙΚ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	6,00 €
Ε.Φ.Κ.Α.	85,40 €		
Κράτηση του Άρθρ. 29 ν.4596/2019	0,40 €		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΩΝ:	103,80 €	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΗΜΩΝ:	6,00 €
ΦΟΡΟΣ	0,00 €		
ΕΞΟΦΛΗΣΗ (Μετρητά)	109,80 €		

Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
 ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

Εντολή ΔΣΑ
 ΑΘΗΝΑ 23/04/2024 10:36:55



1 από 4



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 60, Τ.Κ. 106 79
 Α.Φ.Μ. : 090011035 - Δ.Ο.Υ. : Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ Νο: Π5047389

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ & ΕΝΣΗΜΩΝ 109,80 €

Παράρτημα Ι & ΙΙΙ, Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ Α' 208 / 27-9-2013)

Ο/Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ

κατέβαλε το ποσό των **109,80 €** (ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ)

για παράσταση του /της έμμισθου Δικηγόρου ΚΟΥΡΕΑ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

με ΑΜ ΔΣΑ 021385 και ΑΦΜ 061247919

για παράσταση στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΩΡ.& ΟΡΙΣΤ.ΤΙΜΗ) ΕΦΕΣΗ, ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ, ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ)

ΕΙΣΦΟΡΕΣ		ΕΝΣΗΜΑ	
ΔΣΑ	18,00 €	ΤΑΧΔΙΚ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	6,00 €
Ε.Φ.Κ.Α.	85,40 €		
Κράτηση του Άρθρ. 29 ν.4596/2019	0,40 €		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΩΝ:	103,80 €	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΗΜΩΝ:	6,00 €
ΦΟΡΟΣ	0,00 €		
ΕΞΟΦΛΗΣΗ (Μετρητά)	109,80 €		

Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
 ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

Εντολή ΔΣΑ
 ΑΘΗΝΑ 23/04/2024 10:36:55



2 από 4

Адрес: 125080, Москва, Метрополис
Тел.: 8 (495) 780-1010
E-mail: info@ahmc.ru

АГЕНТСТВО
ПО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЯМ
И ИНФОРМАЦИОННЫМ
ТЕХНОЛОГИЯМ
АХМЦ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΔΑΡΧΑΡΑΚΗ ΜΕΤΩ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 4053/2024

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 563/2024

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ σήμερα την 23-04-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:16 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΚΟΥΡΕΑ ΜΑΡΙΑ με ΑΜ: 021385 του Δ.Σ. ΑΘΗΝΩΝ με Α.Φ.Μ. 061247919 και κατέθεσε/αν-προσδιόρισε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

Ο/Η Γραμματέας

ΚΟΥΡΕΑ ΜΑΡΙΑ

ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΟΥΛΑ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Πινάκιο: 2ο ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ

με Αριθμό Πινακίου: 29

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 28-05-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ στον/ην Α1 (ΙΣΟΓΕΙΟ).

ΑΘΗΝΑ, 23-04-2024

Δικαστής Προσδιορισμού

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση

ΑΘΗΝΑ, 23/04/2024

Ο/Η Γραμματέας

ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΟΥΛΑ



Ε.Τ.Ι ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο / επίσημο που βρίσκεται στα αρχεία της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και το οποίο επικυρώθηκε
Αθήνα... 24/04/2024.....
Η επικύρωση κληρονομήθηκε Δικηγόρος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

MARIA F. KOUREA
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Μετσόβου 19, 10682 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ : 061247919 - ΔΟΥΛΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ. : 210 6792024
e-mail : mkourea@ametro.gr