



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

με τίτλο:

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

**α) Στην υλοποίηση και παραλαβή του έργου
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΣΤΟΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟ»**

**β) Στην παραλαβή των εγκαταστάσεων του Σωματείου
του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου**

Περιεχόμενα

A.	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	2
1	ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	2
2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	2
3	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	3
4	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	3
5	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	5
6	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6
7	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	6
7	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	7
8	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	8
B.	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ.....	10

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1 ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Αναθέτουσα αρχή	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Οδός	Αθηνάς 16 και Βύσσης - Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ταχ.Κωδ.	105-51 Αθήνα Πλατεία Καραμάνου
Τηλ.	210-3721546, 210-3721530
E-mail	t.mel.tek.prog.ktiriakis@athens.gr
A.Φ.Μ.	090025537
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1007.E84501.0001
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	https://www.cityofathens.gr
Πληροφορίες	Τρυφωνίδου Βασιλική, Οικονόμου Αθανασία
Κύριος του Έργου :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Εργοδότης:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Προϊστάμενη Αρχή :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Διευθύνουσα Υπηρεσία :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ-Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης της μελέτης, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα τα νέα τους στοιχεία στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο.	
Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες ή/και τα αποφαινόμενα όργανα της αναθέτουσας αρχής καταργηθούν, συγχωνευτούν ή με οποιονδήποτε τρόπο μεταβληθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης της μελέτης, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο τα στοιχεία των υπηρεσιών ή αποφαινόμενων οργάνων, τα οποία κατά τον νόμο αποτελούν καθολικό διάδοχο των εν λόγω οργάνων που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους	

2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Γενικά

Το κυρίως έργο της σύμβασης αφορά την Κατασκευή νέου γηπέδου ποδοσφαίρου του Παναθηναϊκού στο Βοτανικό.

2.2 Περιγραφή φυσικού αντικειμένου του Κυρίως Έργου της σύμβασης

Το Κυρίως Έργο θα εκτελεστεί στην Αθήνα και ειδικότερα στην περιοχή του Βοτανικού (διοικητικά όρια Δήμου Αθηναίων).

Σύμφωνα με το Π.Δ. με ημερομηνία 29.04.2013 (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/14.05.2013) στην Περιοχή Ανάπλασης II (Ο.Τ. 45-46-50 και Ο.Τ 45α), αναμένεται να αναπτυχθούν τα ακόλουθα έργα:

- Ανέγερση γήπεδο ποδοσφαίρου χωρητικότητας έως 40.000 θέσεων
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις του σωματείου με την επωνυμία «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος»
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις Δήμου Αθηναίων
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 450 θέσεων.

Για την ένταξη των ως άνω εγκαταστάσεων έχει προβλεφθεί από την πολιτεία έκταση 178 στρεμμάτων σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 45-46-50, Περιοχή Ανάπλασης II, Τομέας Ανάπλασης Α', το οποίο όμως σε μεγάλο τμήμα του διασπάται από το ρέμα του Προφήτη Δανιήλ και την σχεδιαζόμενη λεωφόρο Προφήτη Δανιήλ.

Αξιοποιήσιμο τμήμα για τη χωροθέτηση του συμπλέγματος του ποδοσφαιρικού γηπέδου και των εγκαταστάσεων του σωματείου «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» είναι το δυτικό τμήμα, ενώ για τη κύρια χρήση του πάρκου και των χώρων αναψυχής και αθλητισμού, καθώς και των υποστηρικτικών αυτών εγκαταστάσεων είναι το ανατολικό, συμπεριλαμβανομένου και του ρέματος. Ειδικότερα η περιοχή κατασκευής του γηπέδου οριοθετείται από τις οδούς Αγ. Άννης, στα δυτικά, και Αγ. Πολυκάρπου στα Βόρεια, στα Νοτιοανατολικά συνορεύει με το ρέμα Προφήτη Δανιήλ και Νότια από ανώνυμη οδό. Το σύνολο του έργου εντάσσεται στο ενιαίο Ο.Τ. 45-46-50 που επεκτείνεται και ανατολικά του ρέματος. Η χωροθέτηση του γηπέδου βάσει της διαθεσιμότητας της έκτασης, των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της αλλά και της χωρητικότητας του, υπήρξε, υπό αυτές τις προϋποθέσεις, μονοσήμαντη αλλά και οριακή καθώς οι απαιτήσεις ασφαλούς διαχείρισης των κινήσεων των 40.000 θεατών είναι ιδιαίτερα σημαντικές.

3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η σύναψη δημόσιας σύμβασης τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου και συνίσταται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με τη διάθεση συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου. Έχει ως αντικείμενο την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων: α) Στην υλοποίηση (διοίκηση-επίβλεψη-έλεγχος) και παραλαβή του έργου «Κατασκευή του Νέου Γηπέδου του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό», β) Στην παραλαβή των εγκαταστάσεων του Σωματείου του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου.

4 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την παροχή τεχνικών υπηρεσιών από έναν Οικονομικό Φορέα (Σύμβουλο) ο οποίος θα διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία προκειμένου να υποστηρίξει το Δήμο Αθηναίων στην υλοποίηση των προαναφερθέντων έργων.

Ο χώρος εγκατάστασης της ομάδας του έργου καθώς και ο κατάλληλος εξοπλισμός του (γραμματειακή υποστήριξη, η/υ, τηλέφωνα κλπ) αποτελούν ευθύνη του αναδόχου.

Ο Σύμβουλος υποχρεούται να παρέχει επί τόπου εργασία τόσο στο εργοτάξιο όσο και στα γραφεία της διευθύνουσας υπηρεσίας.

Πιο συγκεκριμένα για την:

A. Κατασκευή Νέου Γηπέδου Ποδοσφαίρου του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Υποστήριξη σε γενικά θέματα διοίκησης του έργου (διαχείριση και έλεγχος της εφαρμογής της σύμβασης και λοιπών συμφωνιών μεταξύ του Κυρίου του έργου και τρίτων) καθώς και καθημερινή υποστήριξη του προσωπικού των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων που είναι επιφορτισμένο με την επίβλεψη των εργασιών κατασκευής, τον έλεγχο και τη διοίκηση του έργου του νέου γηπέδου, στην οργάνωση, το συντονισμό και την επικοινωνία της επίβλεψης με σκοπό την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, καθώς και τους όρους της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι για τα παραπάνω θα υπάρχει έγγραφη 15ήμερη ενημέρωση του συμβούλου σχετικά με το χρονοδιάγραμμα του έργου καθώς και τα πιθανά εμπόδια στην εξέλιξη των εργασιών
- Υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων στην παρακολούθηση ολοκλήρωσης και έγκρισης των μελετών και ερευνών του αναδόχου του έργου, καθώς και στο σύνολο του μελετητικού αντικειμένου, συμπεριλαμβανομένων και όλων των Ειδικών Μελετών που απαιτούνται για την λειτουργία του νέου γηπέδου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Μελετών και Ερευνών Έργου (ΚΜΕ) και των συμβατικών τευχών της Υπηρεσίας καθώς και τη Μελέτη Τεχνικής Προσφοράς του. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η σύμβαση του Τεχνικού Συμβούλου εκκινήσει μετά την παράδοση και

θεώρηση του μελετητικού αντικειμένου του κυρίως έργου από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ο Τεχνικός Σύμβουλος, εάν του ζητηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία θα προχωρήσει στη σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης αναφορικά με τις θεωρημένες μελέτες, προκειμένου να εντοπιστούν τυχόν ελλείψεις συμπληρώσεις, διορθώσεις ή τροποποιήσεις αυτών.

- Υποστήριξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σχετική με την ενημέρωσή της αναφορικά με μελέτες αντικειμένων και έργων που επηρεάζουν την εξέλιξη του κυρίως έργου του γηπέδου και δεν εκπονούνται από τον ανάδοχο του κυρίως έργου ώστε να επιτυγχάνεται ο βέλτιστος συντονισμός και προγραμματισμός του έργου. Τέτοιες είναι επί παραδείγματι οι μελέτες κοινοχρήστων χώρων πρασίνου Ελαιώνα, η μελέτη οδοποιίας νέας οδού Προφήτη Δανιήλ κ.α. που εκπονούνται από άλλες Δημόσιες Υπηρεσίες ή Μελετητές.
- Υποστήριξη στο συντονισμό των συντελεστών του έργου (ανάδοχος, μελετητές, κύριος του έργου) στην υλοποίηση των μελετών και της κατασκευής του έργου
- Τήρηση ψηφιακού αρχείου του φακέλου της σύμβασης
- Καταγραφή και ανάλυση των κινδύνων του Έργου, καθώς και σχετικές προτάσεις για την αντιμετώπισή τους κατά την εξέλιξή του
- Υποβολή μηνιαίων αναφορών – ανακεφαλαιωτικών εκθέσεων σχετικών με τη φυσική και οικονομική πρόοδο του κυρίως έργου. Αυτές θα περιλαμβάνουν τυχόν παρατηρήσεις επί των εκτελεσθεισών εργασιών, επί κρίσιμων τεχνικών και συμβατικών θεμάτων του έργου. Θα σημειώνουν κάθε στοιχείο που θα συμβάλει στη διαμόρφωση της εικόνας σχετικά με την πρόοδο και τα προβλήματα του έργου.
- Υποβολή εκθέσεων αξιολόγησης και ελέγχου λοιπών στοιχείων (υλικών ή εξοπλισμού προς έγκριση, παραδοτέων και αιτημάτων Αναδόχων, εργασιών επί πλέον της σύμβασης κ.λπ.) οι οποίες θα υποβάλλονται για κάθε στοιχείο προς έλεγχο και αξιολόγηση, εντός δέκα (10) ημερών από την παροχή προς τον Τεχνικό Σύμβουλο των στοιχείων αυτών.
- Υποβολή έκτακτων εκθέσεων για κάθε θέμα που απαιτεί άμεση ενέργεια
- Υποβολή γνωμοδοτήσεων για κάθε Ένσταση ή Προσφυγή του Αναδόχου του έργου, ή οποιαδήποτε άλλη διεκδίκηση του Αναδόχου. Οι γνωμοδοτήσεις υποβάλλονται άμεσα ή εντός δεσμευτικού χρόνου ολίγων ημερών, που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των επτά (7) ημερολογιακών ημερών, ώστε να επιλύονται άμεσα οι τυχόν διαφορές και να προετοιμάζεται έγκαιρα η υπερασπιστική πολιτική της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της Προϊσταμένης Αρχής.
- Υποστήριξη σε θέματα νομικής φύσεως που ενδεχομένως ανακύψουν
- Υποστήριξη στις διαδικασίες εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων με φορείς Ο.Κ.Ω.
- Παρακολούθηση και υποστήριξη στην έκδοση άδειας λειτουργίας του νέου γηπέδου
- Υποστήριξη στον έλεγχο των πιστοποιήσεων πληρωμών του αναδόχου κατασκευής.
- Υποστήριξη στην κατάρτιση του φακέλου προς πιστοποίηση και ενταλματοποίηση (μέχρι τη διαβίβαση στη Δ/ση Οικονομικών)
- Διασφάλιση Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος
 - Επισκόπηση και βελτίωση των διαδικασιών για τη διασφάλιση ποιότητας και τον ποιοτικό έλεγχο των έργων
 - Υποβοήθηση στον έλεγχο των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας και του ποιοτικού ελέγχου του αναδόχου
 - Υποστήριξη προσωπικού του Δήμου Αθηναίων στις διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου

- Υποβοήθηση στις διαδικασίες ISO
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με το κόστος (σύνταξη νέων τιμών κλπ) και τη διαχείριση των συμβάσεων του έργου (ΑΠΕ, συμπληρωματικές συμβάσεις, κλπ)
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υποστήριξης στις δραστηριότητες του Αναδόχου και σε όλα τα στάδια Παράδοσης, Περαιώσης και Παραλαβής, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- Συμμετοχή σε συσκέψεις μεταξύ αναδόχου και κυρίου του έργου και παροχή πληροφοριών ή εγγράφων σχετικών με την πρόοδο των έργων
- Παροχή υποστήριξης στην σύνταξη εκκρεμών εργασιών (runchlist), οι οποίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν πριν την τελική επιθεώρηση των εργασιών από την αρμόδια επιβλέπουσα υπηρεσία.
- Παρακολούθηση της δοκιμαστικής λειτουργίας των έργων
- Υποστήριξη στην έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών και στη Σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παραλαβής.
- Υποστήριξη στον έλεγχο των τελικών επιμετρήσεων, του μητρώου του έργου, των «ως κατασκευάσθηκε» σχεδίων και στοιχείων και των εγχειριδίων επιθεώρησης & συντήρησης των Αναδόχων κατασκευής.
- Υποστήριξη στη σύνταξη του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.
- Υποβοήθηση του Δήμου Αθηναίων στην σύνταξη τευχών δημοπράτησης άλλων συνοδών έργων ή υπηρεσιών / μελετών που μπορεί να απαιτηθεί να υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια του έργου.

Στα ως άνω έργα δύναται να περιλαμβάνεται, ως αντικείμενο προαίρεσης, η παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων στην κατασκευή μιας κλειστής διαδρομής με πεζογέφυρα στο επίπεδο +1 των φιλάθλων – θεατών της φιλοξενούμενης ομάδας.

Β. Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Σωματείου με την επωνυμία «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος»

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υποστήριξης στις δραστηριότητες του Αναδόχου και σε όλα τα στάδια Παράδοσης, Περαιώσης και Παραλαβής, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- Παροχή υποστήριξης στην σύνταξη εκκρεμών εργασιών (runchlist), οι οποίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν πριν την τελική επιθεώρηση των εργασιών από την αρμόδια επιβλέπουσα υπηρεσία.
- Υποστήριξη στην έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών και στη Σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παραλαβής.
- Υποστήριξη στον έλεγχο των τελικών επιμετρήσεων, του μητρώου του έργου, των «ως κατασκευάσθηκε» σχεδίων και στοιχείων και των εγχειριδίων επιθεώρησης & συντήρησης των Αναδόχων κατασκευής.
- Υποστήριξη στη σύνταξη του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.

Ο Σύμβουλος θα παρέχει την εν γένει υποστήριξη της Διευθύνουσας του κυρίως έργου Υπηρεσίας, καθ' οιονδήποτε τρόπο απαιτηθεί, στο πλαίσιο της διοίκησης, επίβλεψης και ελέγχου αυτού.

5 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Γενικές υποχρεώσεις Τεχνικού Συμβούλου

- Ο Τεχνικός Σύμβουλος εγγυάται ότι θα διαθέσει όλα τα απαραίτητα μέσα και ανθρώπινους πόρους για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών

- Ο Τεχνικός Σύμβουλος δεν έχει αποφασιστική εξουσία. Για κάθε θέμα της αρμοδιότητας του θα εισηγείται στα αρμόδια όργανα του εργοδότη τα οποία και θα αποφασίζουν σχετικά
- Οι κάθε είδους προτάσεις, παρατηρήσεις, οδηγίες κλπ του Τεχνικού Συμβούλου σε όλα τα στάδια των εργασιών, θα απευθύνονται προς τον Εργοδότη. Σε καμία περίπτωση ο Τεχνικός Σύμβουλος δεν θα δίνει απευθείας οδηγίες προς του μελετητές και τους αναδόχους κατασκευής των έργων.
- Ο Τεχνικός Σύμβουλος συμβουλεύει, υποβοηθά και βρίσκεται στο πλευρό της Υπηρεσίας πλην όμως σε καμία περίπτωση δεν την υποκαθιστά
- Ο εργοδότης έχει δικαίωμα να δεχθεί ή να απορρίψει εν όλω ή εν μέρει προτάσεις του Τεχνικού Συμβούλου όπως επίσης να ζητήσει από τον Τεχνικό Σύμβουλο υποβολή νέων προτάσεων ή παρατηρήσεων με απαιτήσεις που θα καθοριστούν από τον εργοδότη.

Η συμβουλευτική υποστήριξη θα παρέχεται: α) κατά τη χρονική περίοδο υλοποίησης του κυρίως έργου β) κατά τη λειτουργία του μετά τη διοικητική παραλαβή αυτού γ) κατά το χρόνο κατάρτισης του φακέλου και σύνταξης του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του σωματείου με την επωνυμία «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος»

6 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον Τεχνικό Σύμβουλο θα διατεθούν οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου και τα τεύχη δημοπράτησης καθώς και οποιοδήποτε στοιχείο κρίνεται απαραίτητο για την απρόσκοπτη εκτέλεση του συμβατικού του αντικειμένου και βρίσκεται στην κατοχή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

7 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

7.1 Καταλληλότητα – Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον:

α) μια (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου / Μελετητή σε αθλητικές εγκαταστάσεις ανάλογου μεγέθους (γήπεδα άνω των 15.000 θέσεων)

β) μια (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου / Project Manager σε κτιριακά έργα κατασκευαστικού κόστους ύψους άνω των ογδόντα (80) εκατομμυρίων Ευρώ.

κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 19.3 της οικείας διακήρυξης

7.2 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς δηλώνουν ότι διαθέτουν:

α) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών κατά τις τρεις προηγούμενες του έτους του διαγωνισμού κλεισμένες χρήσεις (2020, 2021, 2022) τουλάχιστον τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (4.500.000) Ευρώ. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των προηγούμενων τριών διαχειριστικών χρήσεων, θα πρέπει να πληροί το ελάχιστο ως άνω επίπεδο χρηματοοικονομικής επάρκειας για όσες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται συναρτήσει της έναρξης των δραστηριοτήτων του.

β) μέσο "ειδικό" ετήσιο κύκλο εργασιών κατά τις τρεις προηγούμενες του έτους του διαγωνισμού κλεισμένες χρήσεις (2020, 2021, 2022) τουλάχιστον δύο εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (2.300.000) Ευρώ. Ως «ειδικός» κύκλος εργασιών ορίζεται η διαχείριση τεχνικών έργων (project management, επίβλεψη, υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου/ανεξάρτητου μηχανικού)

γ) ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων ποσό δύο εκατομμύρια (2.000.000) Ευρώ ανά απαίτηση και έξι εκατομμύρια (6.000.000) Ευρώ στο σύνολο.

7.3 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Οι οικονομικοί για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης πρέπει να διαθέτουν:

- Εν ισχύ Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο
- Εν ισχύ Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας EN ISO 27001:2013 ή ισοδύναμο (Πρότυπο Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών).
- Εν ισχύ Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης για την καταπολέμηση της δωροδοκίας και της Διαφθοράς ISO 37001:2016 ή ισοδύναμο.
- Εν ισχύ Πιστοποίηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο.

κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 19.4 της οικείας διακήρυξης

7.4 Παραδοτέα Τεχνικού Συμβούλου

Τα παραδοτέα του Τεχνικού Συμβούλου προς τη διευθύνουσα υπηρεσία περιγράφονται ως εξής:

- **Δεκαπενθήμερες έγγραφες ενημερώσεις** σχετικά με το χρονοδιάγραμμα εξέλιξης του φυσικού αντικειμένου του έργου και τα πιθανά εμπόδια στην εξέλιξη των εργασιών
- **Μηνιαίες αναφορές – ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις** σχετικές με τη φυσική και οικονομική πρόοδο του κυρίως έργου. Οι εκθέσεις θα περιλαμβάνουν τυχόν παρατηρήσεις επί των εκτελεσθεισών εργασιών, επί κρίσιμων τεχνικών και συμβατικών θεμάτων του έργου. Θα σημειώνουν κάθε στοιχείο που θα συμβάλει στη διαμόρφωση της εικόνας σχετικά με την πρόοδο και τα προβλήματα του έργου.
- **Εκθέσεις αξιολόγησης και ελέγχου λοιπών στοιχείων** (υλικών ή εξοπλισμού προς έγκριση, παραδοτέων και αιτημάτων Αναδόχων κ.λπ.) οι οποίες θα υποβάλλονται για κάθε στοιχείο προς έλεγχο και αξιολόγηση, εντός δέκα (10) ημερών από την αποστολή των Τ.Σ. των στοιχείων αυτών.
- **Έκτακτες εκθέσεις** θα υποβάλλονται για κάθε θέμα που είτε απαιτεί άμεση ενέργεια.
- **Γνωμοδοτήσεις** για κάθε Ένσταση ή Προσφυγή του Αναδόχου του έργου ή οποιαδήποτε άλλη διεκδίκηση του Αναδόχου. Οι γνωμοδοτήσεις υποβάλλονται άμεσα ή εντός δεσμευτικού χρόνου ολίγων ημερών, που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των επτά (7) ημερολογιακών ημερών, ώστε να επιλύονται άμεσα οι τυχόν διαφορές και να προετοιμάζεται έγκαιρα η υπερασπιστική πολιτική της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της Προϊσταμένης Αρχής.

Τα παραπάνω θα παραδίδονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή.

7 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης του Τεχνικού Συμβούλου ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες, συναρτάται δε και συνδέεται ευθέως με τη διάρκεια υλοποίησης του έργου του Νέου Γηπέδου του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό (η οποία αναμένεται να είναι τριάντα έξι (36) μήνες), καθώς και την παραλαβή των εγκαταστάσεων του Σωματίου του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου, κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 3.2 των Ειδικών Όρων Εκτέλεσης της Σύμβασης της οικείας Διακήρυξης

Η ομάδα έργου του Τεχνικού Συμβούλου παρουσιάζεται ως κάτωθι:

α/α	Θέση	Ειδικότητα	Έτη γενικής εμπειρίας	Ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία
1.	Ένας (1) Διευθυντής Έργου	Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός	20	10ετής εμπειρία στη διαχείριση σύνθετων κτιριακών έργων (έργα μετρό, εμπορικά κέντρα, γήπεδα, αεροδρόμια, κτίρια γραφείων)
2.	Ένας (1) Υπεύθυνος Έργου	Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός	15	8ετής εμπειρία στην διαχείριση μεγάλων κτιριακών έργων
3.	Ένας (1) Διαχειριστής Συμβάσεων	Διπλ. Μηχανικός	15	8ετής εμπειρία στην διαχείριση συμβάσεων σύνθετων έργων
4.	Ένας (1) Μηχανικός Κόστους/Επιμετρητής	Μηχανικός	15	8ετής εμπειρία στην κοστολόγηση και επιμετρήσεις σύνθετων έργων
5.	Ένας (1) Μηχανικός Χρονικού Προγραμματισμού	Μηχανικός	10	8ετής εμπειρία στον χρονικό προγραμματισμό και παρακολούθηση έργων
6.	Ένας (1) Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας	Τίτλος σπουδών Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης ΠΕ επιστημονικού πεδίου με κατοχυρωμένο επαγγελματικό δικαίωμα θέσης υπευθύνου Διασφάλισης Ποιότητας	15	8ετής εμπειρία στη διασφάλιση ποιότητας και ποιοτικό έλεγχο σύνθετων έργων
7.	Ένας (1) Υπεύθυνος Ποιοτικού Ελέγχου	Τίτλος σπουδών Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης ΠΕ επιστημονικού πεδίου με κατοχυρωμένο επαγγελματικό δικαίωμα θέσης υπευθύνου Ποιοτικού Ελέγχου	10	5ετής εμπειρία στη διασφάλιση ποιότητας και ποιοτικό έλεγχο σύνθετων έργων
8.	Ένας (1) Υπεύθυνος Υγιεινής και Ασφάλειας	Τίτλος σπουδών Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης ΠΕ επιστημονικού πεδίου με κατοχυρωμένο επαγγελματικό δικαίωμα θέσης υπευθύνου Υγιεινής και Ασφάλειας	8	5ετής εμπειρία στη υγιεινή και ασφάλεια έργων
9.	Ένας (1) Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός	20	10ετής εμπειρία στη μελέτη και κατασκευή σύνθετων κτιριακών έργων

α/α	Θέση	Ειδικότητα	Έτη γενικής εμπειρίας	Ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία
10.	Ένας (1) Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός	8	5ετής εμπειρία στη μελέτη και κατασκευή κτιριακών έργων
11.	Ένας (1) Πολιτικός Μηχανικός Διαχείρισης Κατασκευής	Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός	15	10ετής εμπειρία στην επίβλεψη ή/και κατασκευή σύνθετων κτιριακών έργων
12	Ένας (1) Πολιτικός Μηχανικός - Δομοστατικός	Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός	8	5ετής εμπειρία στην μελέτη ή/και επίβλεψη ή/και κατασκευή κτιριακών έργων
13.	Ένας (1) Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	Διπλ. Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	15	8ετής εμπειρία στην μελέτη ή/και επίβλεψη ή/και κατασκευή σύνθετων έργων
14.	Ένα (1) Στέλεχος Διοικητικής Υποστήριξης	Απόφοιτος Λυκείου	5	3ετής εμπειρία στη διαχείριση εγγράφων/αλληλογραφίας και στην γραμματειακή υποστήριξη

Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού

Γενικά

Η προεκτίμηση της αμοιβής των ζητούμενων υπηρεσιών συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2519/Β/20-7- 2017, και συγκεκριμένα βάσει του κεφαλαίου ΤΜΗΜΑ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου έχουν αναπροσαρμοστεί σε σχέση με τις Τιμές Κανονισμού Αμοιβών και Υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη την τιμή του συντελεστή τκ για το έτος 2023, λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο Δ11/77444/10-02-2023 του ΥΠΥΜΕ. Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ = 1,351.

Άρθρα Τιμολογίου

ΑΤ-1: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη (ΓΕΝ 4)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Επιστήμονας εμπειρίας έως 10 έτη: 300*τκ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ΓΕΝ 4 η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Τιμή εφαρμογής: $300 \cdot \tau\kappa \cdot 22 = 300 \cdot 1,351 \cdot 22 = 8.916,60\text{€}$ / Ανθρωπομήνα

ΑΤ-2: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη (ΓΕΝ 4)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Επιστήμονας εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ΓΕΝ 4 η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Τιμή εφαρμογής: $450 \cdot \tau\kappa \cdot 22 = 450 \cdot 1,351 \cdot 22 = 13.374,90\text{€}$ / Ανθρωπομήνα

Α. Κατασκευή Νέου Γηπέδου Ποδοσφαίρου του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΑ (€)	ΑΜ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	ΑΤ-1: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη (ΓΕΝ 4)	8.916,60	60	534.996,00
2.	ΑΤ-2: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη (ΓΕΝ 4)	13.374,90	115	1.538.113,50
	ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς Απρόβλεπτα και ΦΠΑ)			2.073.109,50

Β. Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Σωματείου με την επωνυμία «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος»

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΑ (€)	ΑΜ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	ΑΤ-1: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη (ΓΕΝ 4)	8.916,60	8,4	74.899,44
2.	ΑΤ-2: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη (ΓΕΝ 4)	13.374,90	12,2	163.173,78
	ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς Απρόβλεπτα και ΦΠΑ)			238.073,22

Συνολική Αμοιβή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΑ (€)	ΑΜ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	ΑΤ-1: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη (ΓΕΝ 4)	8.916,60	68,4	609.895,44
2.	ΑΤ-2: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη (ΓΕΝ 4)	13.374,90	127,2	1.701.287,28
	ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς Απρόβλεπτα και ΦΠΑ)			2.311.182,72

Φ.Π.Α. 24%: Εξακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα έξι ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (637.886,43€)

Αξία δικαιώματος προαίρεσης: 69.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ
ΑΤ-1: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη (ΓΕΝ 4)	609.895,44		
ΑΤ-2: Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη (ΓΕΝ 4)	1.701.287,28		
ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ)	2.311.182,72		
Προαίρεση*		60.000,00	
Απρόβλεπτα (15%)	346.677,41	9.000,00	355.677,41
ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ)	2.657.860,13	69.000,00	2.726.860,13
ΦΠΑ (24%)	637.886,43	16.560,00	654.446,43
ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)	3.295.746,56	85.560,00	3.381.306,56

Αθήνα, Οκτώβριος 2023

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης
και Προγραμματισμού

Ο Προϊστάμενος της
Δ/σης Κτιριακής Υποδομής

Οικονόμου Αθανασία
Πολιτικός Μηχανικός

Τρυφωνίδου Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός

Παπαδόπουλος Χρήστος
Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος Μηχανικός