

**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ,προκειμένου να μισθώσει ακίνητο για τις ανάγκες στέγασης του 36ου Νηπιαγωγείου Αθηνών στην 5η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, με επαναληπτική φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς τη Γενική Δ/νση Οικονομικών - Δ/νση Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων (μέσω πρωτοκόλλου του Δ.Α. ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Μάγερ 27 ΤΚ 10438, μέχρι και την 05 / 10 / 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 (Στάδιο Α3 της Διακήρυξης)

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τους όρους που περιγράφονται στα Προσαρτήματα 1 και 2 της Διακήρυξης καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Διενέργεια Επαναληπτικής Μειοδοτικής Φανερής, Προφορικής Δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 36ου Νηπιαγωγείου Αθηνών στην 5η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων

Γεωγραφική Θέση: Προτεινόμενη περιοχή που θα στεγαστεί το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων της περιοχής της **5ης Δημοτικής Κοινότητας** και σε κοντινή απόσταση από το σταθμο ΗΣΑΠ του Αγίου Ελευθερίου, ούτως ώστε εντός ακτίνας εξυπηρέτησης 400 μέτρων σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα και με ευκολία πρόσβασης στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς να καλύπτει τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής (**σύμφωνα με το Α.Π.144471/15-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Μελετών – Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού**).

Εμβαδόν: Το ακίνητο που θα στεγάσει το 36ο Νηπιαγωγείο θα πρέπει συνεπώς να διαθέτει 2 αίθουσες διδασκαλίας **εμβαδού τουλάχιστον 37,5 μ2 έκαστη και αύλειο χώρο εμβαδού τουλάχιστον 100 μ2**. Το ακίνητο πρέπει να αναπτύσσεται σε ισόγειο κτίριο ή ισόγειο όροφο κτιρίου.

Π.Ε.Α.: **Δ' κατηγορίας τουλάχιστον**

Η μίσθωση θα διαρκέσει **εννέα** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. (Προσάρτημα 1.1 της Διακήρυξης) Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό** για μία **πενταετία**, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως. Μετά την πενταετία υπόκειται σε **ετήσια αναπροσαρμογή** που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ. (Προσάρτημα 1.3 της Διακήρυξης) Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες **επισκευές** και να επανορθώνει και τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και ανελκυστήρων, που οφείλονται στη **συνήθη ή συμφωνημένη χρήση** του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο. [Σημειώνεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Δημοσίου είναι ευρύτερη αυτής των κοινών μισθώσεων]. (Προσάρτημα 1.5 της Διακήρυξης) Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων και κάτοχοι βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο Στάδιο Α4 της διακήρυξης. Τη Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από την Δ/νση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και

Μισθώσεων, Μάγερ 27 ΤΚ 10438, 1ος όροφος, τηλ.:210-52.77.240, 210- 52.77.233, Δ/νση ηλεκτρ. Ταχ.:
t.ag.ap.misthoseon@athens.gr.

Αθήνα, 04/09/2023

* Να δημοσιευθεί από την εταιρεία ΕΛΜΑ Α.Ε.

στις 16/09/2023

στην εφημερίδα: ΤΑ ΝΕΑ

Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

στις 16/09/2023

στην τοπική εφημερίδα ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ

* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

στις 16/09/2023

στο www.cityofathens.gr

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ

* Η παράγραφος δεν δημοσιεύεται στις εφημερίδες.

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

ΑΔΑ: 647ΨΩ6Μ-ΧΞ6