



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνάς 16
Ταχ. Κώδικας: 105 51
Πληροφορίες: Ευ. Κουτσοφιάς
Τηλέφωνο: 210 3721529
Ηλ. Ταχυδρομείο: e.koytsofios@athens.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.200,00 € (με ΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι - Κ.Α. Φ30 7411.065

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης Τεχνικών Μελετών)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

(ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- 1.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- 1.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
- 1.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ
- 1.4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 2.1. ΓΕΝΙΚΑ
- 2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
- 2.3. ΠΤΥΧΙΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η εκπόνηση μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων σε σχολικά κτίρια του Δήμου Αθηναίων.

Σε σχολικά κτίρια του Δήμου Αθηναίων απαιτείται η εκπόνηση μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων, είτε λόγω απώλειάς τους από τις εγκεκριμένες μελέτες στον φάκελο οικοδομικής αδείας, είτε λόγω ανάγκης επικαιροποίησής τους για την εκπόνηση μελετών συντήρησης και αναβάθμισης των Η/Μ εγκαταστάσεων.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» είναι η εκπόνηση μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων στο σχολικό συγκρότημα επί των οδών Βαλτετσίου & Πρασά (1^η ΔΚ) του Δήμου Αθηναίων.

Ο σχεδιασμός των μελετών θα πρέπει:

- να λάβει υπόψη του τις ιδιαίτερες απαιτήσεις των μελετών (πιθανή ύπαρξη διατηρητέων κτιρίων, σχολική χρήση κτιρίων, κλπ),
- να τηρεί τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που σχετίζονται με την εκπόνηση των Η/Μ μελετών σε σχολικά κτίρια, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις.

Συγκεκριμένα, το αντικείμενο της παρούσας μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τις κάτωθι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Πυρασφάλειας
- Καύσιμου αερίου
- Κλιματισμού
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικών - Ισχυρών ρευμάτων
- Ηλεκτρικών - Ασθενών ρευμάτων
- Ανελκυστήρα

1.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Συνοπτικά οι απαιτούμενες Η/Μ μελέτες θα πρέπει περιλαμβάνουν:

1. Σχέδια:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Πυρασφάλειας
- Καύσιμου αερίου
- Κλιματισμού
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικών - Ισχυρών ρευμάτων
- Ηλεκτρικών - Ασθενών ρευμάτων
- Ανελκυστήρα

2. Τεχνική περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων

3. Τεύχος Υπολογισμών

1.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή των αρχείων (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (AUTOCAD 2004 και νεώτερα). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF.

Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (fontlibraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (celllibraries) και ο χρωματικός πίνακας (colortable) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας ομαδοποιημένη -

Στην περίπτωση του format DXF η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κτλ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).

Όλα τα αρχεία της μελέτης θα παραδοθούν επίσης σε μορφή .pdf ψηφιακά υπογεγραμμένα και σε έντυπη μορφή σε όσα αντίτυπα απαιτηθούν από την Υπηρεσία.

1.4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία της σύμβασης για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» θα έχει διάρκεια ΕΝΟΣ (1) ΜΗΝΑ από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Κατά τη διάρκεια της ισχύος της «Σύμβασης»:

- Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.
- Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

2.1. ΓΕΝΙΚΑ

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή **τκ (2022) = 1,351.**

Για τον προσδιορισμό των προεκτιμημένων αμοιβών για τη σύνταξη Η/Μ μελετών στο πλαίσιο της μελέτης «ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» εφαρμόζονται οι διατάξεις του εγκεκριμένου «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519 /Β /20-07-2017).

2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) του ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) και εμφανίζεται στον κάτωθι Πίνακα Προεκτιμώμενης Αμοιβής Μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ	600,00
ΤΚ	1,351
ΑΜΟΙΒΗ (€) ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ = 600*1,351=	810,60
ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΕΣ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑ	6,34
ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΑΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ = 810,60/6,5 =	124,71
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΩΝ	209,18485
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ = 124,71*209,18485 =	26.086,96
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	3.913,04
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	30.000,00
ΦΠΑ (24%)	7.200,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)	37.200,00

2.3. ΠΤΥΧΙΑ

Σύμφωνα με την Απόφαση Γενικού Γραμματέα Υποδομών με αρ. πρωτ. 89943/7.4.2021 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) για την υπό ανάθεση μελέτη απαιτείται μελετητικό πτυχίο κατηγορίας Β' (Η/Μ μελέτες)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**



22/6/23

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΗΛ.-ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ	600,00
ΤΚ	1,351
ΑΜΟΙΒΗ (€) ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ = $600 * 1,351 =$	810,60
ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΕΣ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑ	6,34
ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΑΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ = $810,60 / 6,5 =$	124,71
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΩΝ	209,18485
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ = $124,71 * 209,18485 =$	26.086,96
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	3.913,04
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	30.000,00
ΦΠΑ (24%)	7.200,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)	37.200,00

ΑΘΗΝΑ – ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Ο Προϊστάμενος
Της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής

 22/6/23

