



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : ΑΘΗΝΑΣ 63  
Ταχ. Κώδικας : 10552  
Πληροφορίες : Γραφείο Δημάρχου  
Τηλ. : 2103310861  
e-mail : [mayor@ciytofathens.gr](mailto:mayor@ciytofathens.gr)

**ΑΘΗΝΑ, 2023**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Ο**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, ο οποίος εγκρίθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ Β' 5713/19-12-2018), όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 16160/18-1-2023 (ΑΔΑ: 9ΘΤΕΩ6Μ-Φ2Ζ) απόφαση Δημάρχου Αθηναίων.
5. Την υπ' αριθμ. 241/13-03-2023 (ΑΔΑ: 9Ψ5ΠΩ6Μ-ΙΓΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Ε.Κ.Κ.Α. για την παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος κτιρίου του Ε.Κ.Κ.Α. επί της οδού Επικούρου 34 στην Αθήνα.
6. Την με ΑΔΑ: 9ΗΛΕ469Η2Α-Β0Α Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Ε.Κ.Κ.Α. για το κτίριο του Ε.Κ.Κ.Α. επί της οδού Επικούρου 34.
7. Την με ΑΔΑ: 9ΥΦΖ469Η2Α-ΣΒΘ Απόφαση Δ.Σ. Ε.Κ.Κ.Α. περί ορισμού τριμελούς επιτροπής παράδοσης παραλαβής για το κτίριο του Ε.Κ.Κ.Α. επί της οδού Επικούρου 34.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Προκειμένου να καλυφθεί η ανάγκη ανεύρεσης κτιρίου για τη στέγαση Ξενώνα για τη φιλοξενία ατόμων με επισφάλεια στέγης, το ν.π.δ.δ. Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης (εφεξής: Ε.Κ.Κ.Α.) αποφάσισε κατά την 5η τακτική συνεδρίασή του της 23ης Φεβρουαρίου 2023 (Α.Π. εισερχ. Δ.Α. 68745/06-03-2023) να εγκρίνει τη σύναψη χρησιδανείου, για διάστημα είκοσι (20) ετών, μεταξύ του Ε.Κ.Κ.Α. και του Δήμου Αθηναίων για την παραχώρηση χρήσης κτιρίου στην περιοχή της Αθήνας επί της οδού Επικούρου 34 προς στέγαση του Ξενώνα ατόμων με επισφάλεια στέγης.

Ειδικότερα, το Ε.Κ.Κ.Α. έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του πολυώροφη οικοδομή επί της οδού Επικούρου 34 στην Αθήνα, αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο και έξι πάνω από τον ημιώροφο ορόφους, δυναμικότητας 35 δωματίων. Η παραχώρηση του ως άνω κτιρίου θα γίνει από το Ε.Κ.Κ.Α. με τη μορφή χρησιδανείου, ήτοι χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα από το Δήμο Αθηναίων, βάσει των διατάξεων των άρθρων 810επ. του Αστικού Κώδικα.

Το κτίριο θα παραχωρηθεί για την αποκλειστική χρήση της παροχής στέγης σε άτομα με επισφάλεια στέγης και με απώτερο σκοπό την κοινωνική και επαγγελματική αποκατάστασή τους. Κατόπιν ελέγχου που διενήργησαν οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων και όπως το αποτέλεσμα αυτού γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 73521/09-03-2023 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας, το προς παραχώρηση κτίριο επί της οδού Επικούρου 34 είναι κατάλληλο προς εξυπηρέτηση της χρήσης για την οποία προορίζεται.

Η ευθύνη και οι πάσης φύσεως δαπάνες λειτουργίας του Ξενώνα θα βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο Αθηναίων και τις Υπηρεσίες αυτού. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για είκοσι (20) έτη, με οριζόμενη ημερομηνία λήξης την 22-02-2043. Μετά το πέρας της ημερομηνίας λήξης της παραχώρησης, το κτίριο θα επιστρέψει στο Ε.Κ.Κ.Α. ελεύθερο προς χρήση. Κατόπιν αιτήματος του Δήμου Αθηναίων προς το Ε.Κ.Κ.Α., δύναται να παραταθεί η σχετική σύμβαση χρησιδανείου.

Με τη με ΑΔΑ: 9ΥΦΖ469Η2Α-ΣΒΘ Απόφαση Δ.Σ. Ε.Κ.Κ.Α., ορίστηκε τριμελής Επιτροπή Παράδοσης Παραλαβής για το κτίριο του Ε.Κ.Κ.Α. επί της οδού Επικούρου 34.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμαρχος ορίζει Τριμελή Επιτροπή Παραλαβής Παράδοσης για το κτίριο του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ε.Κ.Κ.Α.) αποτελούμενη από τα κάτωθι τακτικά μέλη:

- **Γαβριελάτος Ευάγγελος**, Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων,
- **Καρανικόλας Νικόλαος**, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας,

- **Νεμπεγλεριώτης Ευάγγελος**, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία έκδοσής της και έως της ανακλήσεώς της.

Η παρούσα να αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
3. Όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
5. Όλες τις Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία
6. Νομικά Πρόσωπα Δ.Α.
7. Στους αναφερόμενους

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

ΑΔΑ: 6ΛΥ0Ω6Μ-Μ1Υ