



**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30^η

**Ημέρα Δευτέρα 28-11-2022
Δια ζώσης και τηλεδιάσκεψη
ώρα 16.00**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **601** που αφορά έγκριση **1)** της τροποποίησης και συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 156/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τα άρθρα της σύμβασης μίσθωσης προς σύναψη μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της ΕΤΑΔ ΑΕ, για το τμήμα του περιβάλλοντος χώρου βορειοανατολικά των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή που είναι διαμορφωμένος ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο ποδοσφαίρου και μίνι ποδοσφαίρου) και **2)** της εξουσιοδότησης του Δημάρχου Αθηναίων για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΚΙΑΔΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ελευθέριος Σκιαδάς (Πρόεδρος), Αξελός Ρήγας (Αντιπρόεδρος), Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη) (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αβραμίδου Σεραφίνα, Αγανίδης Δημήτριος, Αγγελάκος Κυριάκος, Αγγελή-Λυκούδη Δήμητρα-Ινές, Αγγελόπουλος Βασίλειος, Αϊβατίδης Αθανάσιος, Αλεβυζάκη Δέσποινα, Αλεξίου Κωνσταντίνος, Αξιώτης Βασίλειος-Φοίβος, Αποστολόπουλος Π. Γεώργιος, Αποστολόπουλος Χ. Γεώργιος, Αραμπατζή Νίκη, Βαβαγιάννη-Μαυρή Μαρία-Ειρήνη(Μαίρη), Βαρσάμη Ευαγγελία (Εβελίνα), Βαφειάδης Νικόλαος (Νικόλας), Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος, Γερούλανος Παύλος, Γιαννοπούλου Ευθυμία (Έφη), Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γκλέτσος Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Μελπομένη (Μελίνα), Δομάζου Θεόπη (Πόπη), Έβερτ-Αλβέρτη Αλεξάνδρα (Αλεξία), Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Καπερνάρος Βασίλειος, Καραμπελιάς Γεώργιος, Κασιδιάρης Ηλίας (σε αργία δυνάμει της με αριθ.εξ.πρωτ.ΕΜΠ.331/23-10-2020 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), Κατριβάνου Αικατερίνη, Κεφαλληνός Παναγιώτης, Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Κορομάντζος Βασίλειος, Κωνσταντίνου Πέτρος, Λάμπρου Στυλιανός, Λέων Γρηγόριος, Μακρόπουλος Νικόλαος, Μιχαλολιάκου Ουρανία, Μπέη- Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Μπρούλιας Γεώργιος, Παναγή Παρασκευή (Βούλα), Ροκοφύλλου Άννα, Σείταριδης Γεώργιος (Γιούρκας), Σοφιανός Νικόλαος, Τεντόμας Χρήστος

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **329587/24-11-2022** πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Α. Αϊβατίδης, Ε. Βαρσάμη, Η. Κασιδιάρης, Γ. Λέων.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν παρόντα **38 μέλη** και απόντα **11** μέλη και είναι οι κ.κ. Α. Αϊβατίδης, Γ. Χ. Αποστολόπουλος, Ε. Βαρσάμη, Ε. Γιαννοπούλου, Μ. Δασκαλάκη, Η. Κασιδιάρης, Α. Κατριβάνου, Γ. Λέων, Ρ-Ε. Μπέη-Καραμπότσου, Γ. Μπρούλιας, Α. Ροκοφύλλου, επί συνόλου 49 μελών.

Ο κ. Η. Κασιδιάρης είναι σε αργία δυνάμει της με αριθ. εξ. Πρωτ. ΕΜΠ. 331/23-10-2020 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Προσήλθαν κατά τη συζήτηση των εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων οι κ.κ. Ε. Γιαννοπούλου, Μ. Δασκαλάκη, Γ. Χ. Αποστολόπουλος, Ρ-Ε. Μπέη-Καραμπότσου, Α. Ροκοφύλλου, Α. Κατριβάνου

Απεχώρησαν κατά τη συζήτηση των εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων οι κ.κ. Γ. Καραμπελιάς, Γ. Π. Αποστολόπουλος, Ο. Μιχαλολιάκου (μετά την τοποθέτησή της)

Προσήλθε στην υπ' αριθμ. **563 ΑΔΣ** ο κ. Γ. Μπρούλιας

Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. **564 ΑΔΣ** οι κ.κ. Ν. Σοφιανός, Α. Ηλιόπουλος, Γ. Χ. Αποστολόπουλος, Γ. Βουλγαράκης.

Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. **567 ΑΔΣ** οι κ.κ. Β. Καπερνάρος, Π. Γερούλανος, Γ. Μπρούλιας.

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. **570 ΑΔΣ** η κα Ε. Γιαννοπούλου

Προσήλθε στην υπ' αριθμ. **571 ΑΔΣ** ο κ. Γ. Μπρούλιας

Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. **584 ΑΔΣ** οι κ.κ. Γ. Μπρούλιας, Β. Αγγελόπουλος, Σ. Λάμπρου, Χ. Βουρδουμπάς, Π. Παναγή

Προσήλθε στην υπ' αριθμ. **614 ΑΔΣ** ο κ. Γ. Π. Αποστολόπουλος

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. **616 ΑΔΣ** ο κ. Π. Κεφαλληνός

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου, Εκτελεστικής Επιτροπής και Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης κα Ελπίδα Ζιούβα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το **40** θέμα αυτής που αφορά έγκριση Α. της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 156/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς του όρους της σύμβασης μίσθωσης προς σύναψη μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της ΕΤΑΔ ΑΕ, για το τμήμα του περιβάλλοντος χώρου βορειοανατολικά των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή που είναι διαμορφωμένος ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο ποδοσφαίρου και μίνι ποδοσφαίρου) και Β. της εξουσιοδότησης του Δημάρχου Αθηναίων για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

Σχετικό είναι το υπ' αριθμ. 330898/2022 Δημαρχιακό έγγραφο.

Παρακαλώ να συμπληρωθεί επιπλέον το ανωτέρω θέμα με τα κατωτέρω:

A. Αντικαθίσταται το άρθρο 8 παρ. 4 εδ. β, στο εξής σημείο:

Αντί «...έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της επί του Μισθίου η οποία προέρχεται από δόλο ή βαρεία αμέλεια», που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 156/28-03-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο ορθό «.....έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε, ακόμη και από ελαφριά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της επί του Μισθίου», που αναφέρεται στο σχέδιο της ΕΤΑΔ.

B. Επίσης, στην προηγούμενη απόφαση που είχε πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο προβλεπόταν: στον όρο 10.5 ότι: “σε περίπτωση που επέλθει αλλαγή των επιτρεπομένων χρήσεων του ως άνω μισθίου ακινήτου και πλέον δεν εξυπηρετείται από την πλευρά του Δήμου ο σκοπός για τον οποίο συνήφθη η μίσθωση, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει απρόθεσμα την παρούσα σύμβαση και δη αζημίως αναγράφοντας ρητά το λόγο καταγγελίας” και

Στον όρο 10.6 ότι: “στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέλη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν διά συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό”.

Πλέον με το νέο σχέδιο της ΕΤΑΔ, απαλείφεται ο όρος 10.5 (που είχε εγκρίνει με την προηγούμενη 156/28-03-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και παραμένει σε ισχύ ο παλιός όρος 10.6 ο οποίος αριθμείται πλέον ως 10.5 και έχει ως εξής: «στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέρη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν διά συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό».

Εγκρίνεται;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, επί συνόλου **παρευρισκομένων 30 Δημοτικών Συμβούλων και κατόπιν ΑΠΟΧΗΣ 6 ψήφων** (των κ.κ. Ρ. Αξελού, Κ. Αλεξίου, Δ. Αγανίδη, Κ. Αγγελάκου, Δ. Αλεβυζάκη, Μ.-Ε. Βαβαγιάννη- Μαυρή) εγκρίνεται, **κατά πλειοψηφία**, το ανωτέρω θέμα μετά την τροποποίηση και συμπλήρωση, με **ΥΠΕΡ 22 ψήφους** και **ΚΑΤΑ 2 ψήφους** (των κ.κ. Π. Κωνσταντίνου, Π. Κεφαλληνού);

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν. 3852/2010
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
3. τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3342/2005
4. τις διατάξεις του ΠΔ 12-01-1989 (ΦΕΚ 20/Δ/89)
5. την υπ' αριθμ. 23991/04-11-2002 (ΦΕΚ 1002/Δ/02)
6. το ανωτέρω Δημαρχιακό έγγραφο
7. την υπ' αριθμ. 156/22 ΑΔΣ
8. ολόκληρο το σχετικό φάκελο

και μετά τη συζήτηση που έγινε και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 156/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τα άρθρα 1, 2, 8 παρ. 3 εδ. α', 8 παρ. 4 εδ. β', 10.5 και 10.6 της σύμβασης μίσθωσης προς σύναψη μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της ΕΤΑΔ ΑΕ, για το τμήμα του περιβάλλοντος χώρου βορειοανατολικά των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή που είναι διαμορφωμένος ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο ποδοσφαίρου και μίνι ποδοσφαίρου), ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

1.1. Με την παρούσα σύμβαση, η ΕΤΑΔ εκμισθώνει στο Δήμο Αθηναίων τμήμα του περιβάλλοντος χώρου βορειοανατολικά των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή (εφεξής το «**Μίσθιο**»). Το Μίσθιο συνίσταται στην Κεντρική Αγωνιστική Αρένα του εν λόγω Κέντρου, με μεικτό εμβαδό γηπέδου 8.385,67 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων τοιχίων, κερκίδων 840 θέσεων και βάσεων φωτισμού), έχει δυνατότητα δημιουργίας αποδυτηρίων/καφέ εντός του χώρου και τοποθέτησης φωτισμού στις αναμενόμενες βάσεις της εγκατάστασης και εμφανίζεται με στοιχεία «1,2,3...36,37.1» στο συνημμένο στην παρούσα από 10.02.2022 υπό κλίμακα 1/1000 σχέδιο της ΕΤΑΔ με τίτλο «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΡΕΝΑ». Σημειώνεται ότι το Μίσθιο εμπίπτει στους περιορισμούς του ΠΔ «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ/2011).

ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

2.1. Τα μέρη συμφωνούν ότι το Μίσθιο εκμισθώνεται στο Δήμο βάσει του άρθρου 35 του Ν. 3342/2005, προς αποκλειστικά αθλητική χρήση βάσει των υφιστάμενων νομίμων χρήσεων του κατά το άρθρο 20 του Ν. 3342/2005

ΑΡΘΡΟ 8 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

[...]

8.3. Από την παραλαβή του Μισθίου και για όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης ο Δήμος υποχρεούται να ασφαλίσει όλες τις εγκαταστάσεις του Μισθίου με ασφαλιστήριο περιουσίας για κεφάλαιο σύμφωνα με το κόστος ανακατασκευής και κατ' ελάχιστο με χίλια εκατό Ευρώ (1.100€) ανά τετραγωνικό μέτρο αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος αναλόγως της αξίας του Μισθίου, συμπεριλαμβανομένης και κάλυψης αστικής ευθύνης κατά παντός κινδύνου έναντι του ποσού των τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (300.000€) ανά άτομο και ενός Εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) ανά περιστατικό και ετησίως, με δική του μέριμνα και δαπάνη, ορίζοντας συνδικαιούχο του ασφαλισματος την ΕΤΑΔ, υπό την ιδιότητα της κυρίας του Μισθίου, άλλως ευθυνόμενου του Δήμου για την πλήρη αποκατάσταση του Μισθίου στην κατάσταση στην οποία αυτό βρισκόταν κατά τη στιγμή της επέλευσης του κινδύνου.

[...]

8.4. "...Επίσης, υποχρεούται να φυλάσσει το μίσθιο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, με ρητή εξουσιοδότηση της ΕΤΑΔ παρεχόμενη δια της παρούσας σύμβασης, κάθε νόμιμη πράξη για την προστασία της νομής, προς διασφάλιση των συμφερόντων της ΕΤΑΔ επί του μισθίου, ευθυνόμενος έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε, ακόμη και από ελαφριά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της επί του Μισθίου."

ΑΡΘΡΟ 10 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

[...]

10.5 Στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέλη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν διά συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

και **2)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αθηναίων για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΣΚΙΑΔΑΣ