



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ, ΒΡΕΦΙΚΟΥΣ,
ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ Π.Δ. 99/2017.

ΤΜΗΜΑ 3 «Επεμβάσεις σε δημοτικούς βρεφικούς, παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς για την προσαρμογή τους στο Π.Δ. 99/2017 στην 6η και 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #914.000,00# ΕΥΡΩ
συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (Κ.Α. 7331.354 Φ64/72)
ΠΔΕ : 2017ΣΕ05500005 (ΣΑΕ 055)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του Έργου, περιγραφή και χρήση αυτού:

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ, ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ, ΒΡΕΦΙΚΟΥΣ & ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ Π.Δ. 99/2017. ΤΜΗΜΑ 3 «Επεμβάσεις σε δημοτικούς βρεφικούς, παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς για την προσαρμογή τους στο Π.Δ. 99/2017 στην 6η και 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων»

Οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές επεμβάσεις στους δημοτικούς, παιδικούς, βρεφικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Αθηναίων προκειμένου να προσαρμοστούν στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017.

Για αναλυτικότερη περιγραφή εργασιών βλ. Τεχνική περιγραφή μελέτης.

2. Ακριβής διεύθυνση του Έργου:

Οι κάτωθι Βρεφονηπιακοί σταθμοί:

- | | | |
|----|--------------------|--|
| 1. | 6 Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ | Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40 |
| 2. | 6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ | Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64 |
| 3. | 6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ | Λεωφόρος Ιωνίας 86, Άγιος Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46 |
| 4. | 6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ | Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 61 |
| 5. | 6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ | Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64 |

6. 6ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 11363
7. 7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21
8. 7Δ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ+7 Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 2
9. 7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22
10. 7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄ Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
11. 7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ Νορντάου 2, Γκύζη, 114 74
12. 7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄ Λεωφόρος Κηφισίας 128,
13. 7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄ Λεωφόρος Κηφισίας 128, Ελληνορώσων, 11526

3. Στοιχεία των κυρίων του Έργου

Υπηρεσία	Διεύθυνση
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Αθηνάς 16 και Βύσσης Αθήνα

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ :

Αθανασία Τσίγκανου Πολιτικός Μηχανικός ΑΜ. ΤΕΕ 102696

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Η παρούσα μελέτη αφορά στις απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν σε 30 Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς σταθμούς οι οποίοι λειτουργούν από το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών προκειμένου να προσαρμοστούν στις διατάξεις του ΠΔ99/2017. Οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν στους σταθμούς είναι οικοδομικές όπως κατεδαφίσεις, καθαιρέσεις, σκυροδέματα, τοιχοποιίες, χωρίσματα, επιχρίσματα, επενδύσεις, ξύλινες κατασκευές (ντουλάπια κουζίνας, ερμάρια) , μεταλλικές κατασκευές (κιγκλιδώματα, προστατευτικά), αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί και ηλεκτρομηχανολογικές στα δίκτυα όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, φωτισμού των κτηρίων, σε ποσοστό μικρότερο του 10% της συνολικής δαπάνης εργασιών, αναγκαία για την σωστή αποπεράτωση των οικοδομικών εργασιών όπως αναλυτικότερα περιγράφοντα παρακάτω ανά σταθμό.

Αναλυτικότερα το έργο περιγράφεται αναλυτικά στη Τεχνική Περιγραφή Μελέτης

2. Παραδοχές μελέτης

Οι προδιαγραφές και οι παραδοχές της μελέτης αναφέρονται στα αντίστοιχα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών και Προδιαγραφών της μελέτης

3. "Ως κατασκευάσθη" (as built) σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα επισυναφθούν σε παράρτημα από τον ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής

4. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο θα λαμβάνει υπόψη του την φύση και τις ιδιαιτερότητες του έργου, τις τμηματικές προθεσμίες που περιγράφονται αναλυτικά στην Ε.Σ.Υ.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων

- Τα δίκτυα που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά ή και όχι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες σε μεγαλύτερη λεπτομέρεια.
- Όλα τα σχετικά σχέδια υποβάλλονται ηλεκτρονικά σε συνημμένο οπτικό δίσκο.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον Ανάδοχο στην διάρκεια της κατασκευής, και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Όλα τα σχετικά σχέδια υποβάλλονται ηλεκτρονικά σε συνημμένο οπτικό δίσκο.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον εργολάβο στην διάρκεια της κατασκευής, και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Θα καθορισθούν από τον Ανάδοχο του Έργου.

4. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Προς οδό ανάλογα με την θέση του παιδικού σταθμού.

5. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον εργολάβο στην διάρκεια της κατασκευής και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

6. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

7. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

8. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εργασίες στο εξωτερικό των εγκαταστάσεων του έργου
2. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό των εγκαταστάσεων του έργου
3. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους
4. Εργασίες σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού, έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
5. Εργασίες σε θέσεις με κίνδυνο φυσικών και χημικών παραγόντων
6. Εργασίες σε θέσεις με κίνδυνο από βιολογικούς παράγοντες
7. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥΣ

- Εργασίες στο εξωτερικό των εγκαταστάσεων:
Ανάλογα με το είδος των εργασιών προβλέπονται τα εξής :

Οδηγίες ασφάλειας για τη χρήση κινητών ικριωμάτων.

- Τηρούνται όλες οι απαιτήσεις των ικριωμάτων σχετικά με την αντοχή, σταθερότητα, προστασία από πτώσεις.
 - Οι πλατφόρμες πρέπει να κατασκευάζονται με διαστάσεις συμβατές με τη σταθερότητα της κατασκευής σαν σύνολο, ειδικά όσον αφορά το μήκος.
 - Ο αριθμός των αγκυρώσεων πρέπει να είναι συμβατός με τις διατάξεις της πλατφόρμας.
 - Η ασφάλεια των εργαζομένων πρέπει να εξασφαλίζεται από ένα επιπλέον συρματόσχοινο, με ένα σημείο σύνδεσης ανεξάρτητο από τις αγκυρώσεις του ικριώματος.
 - Οι αγκυρώσεις και τα άλλα σημεία υποστήριξης του ικριώματος πρέπει να σχεδιάζονται και κατασκευάζονται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής αντοχή.
 - Συρματόσχοινα, βαρούλκα, τροχαλίες, πολύσπαστα πρέπει να σχεδιάζονται, κατασκευάζονται, συναρμολογούνται, χρησιμοποιούνται και συντηρούνται ανάλογα με τις απαιτήσεις που καθορίζονται για τα ανυψωτικά μηχανήματα που προορίζονται για ανύψωση ατόμων σύμφωνα με τους εθνικούς νόμους και κανονισμούς.
- Πριν τη χρήση, όλη η κατασκευή πρέπει να ελέγχεται από αρμόδιο προσωπικό.

Νομοθετικές διατάξεις για εργασίες με κλίμακες, ικριώματα : Π.Δ. 778/80, αρθρ. 12,14,15 και Π.Δ. 1073/81, άρθρα 43,44.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιούνται ανάλογα με το ύψος και το είδος των εργασιών με ανάλογο εξοπλισμό όπως και στο εξωτερικό των εγκαταστάσεων.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΦΡΕΑΤΑ Ή ΤΑΦΡΟΥΣ

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΣΦΥΞΙΑΣ, ΠΝΙΓΜΟΥ, ΕΚΘΕΣΗΣ ΣΕ ΧΗΜΙΚΟΥΣ, ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ

- Βλ.σημείο 4
- Κατά την περίοδο κατασκευής των εγκαταστάσεων και πριν την διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων, προβλέπεται ειδικά στους καλοκαιρινούς μήνες αύξηση της σκόνης που αντιμετωπίζεται:
 - Με διαβροχή των χώρων κυκλοφορίας οχημάτων - εξοπλισμού.
 - Με υπερφόρτωση και κάλυψη της καρότσας των χωματουργικών αυτοκινήτων και ειδικά αυτών που κυκλοφορούν εκτός Εργοταξίου.
 - Με διαβροχή των κατεδαφιζομένων τμημάτων της εγκατάστασης.
 - Με χρήση, σε περίπτωση που φαίνεται ως υπερβολική η άνοδος της σκόνης, απλής μάσκας σκόνης.
 - Η διενέργεια σκονομέτρησης για λόγους πιστοποίησης του μικρού ποσοστού αναπνεύσιμης σκόνης συνιστάται (1 ή 2 σε κάθε καλοκαιρινή περίοδο αιχμής).

Νομοθετικές διατάξεις για εργασίες με κινδύνους από φυσικούς και χημικούς παράγοντες: Π.Δ. 307/1986 και Π.Δ. 77/1993.

6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΠΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

- Κατά την καλοκαιρινή περίοδο κατασκευής των εγκαταστάσεων υφίστανται περιορισμένοι κίνδυνοι προβολής των εργαζομένων από τέτανο και λεπτοσπείρωση.
- Ο Γιατρός Εργασίας θα υποδείξει και θα εκτελέσει προγράμματα πρόληψης (πχ. ΜΑΠ, εμβολιασμοί, προγράμματα ατομικής υγιεινής) ανάλογα με την διαπίστωση του μεγέθους του κινδύνου.
- Κατά την περίοδο της λειτουργίας των εγκαταστάσεων και ειδικά σε εργασίες που διεξάγονται μέσα σε αποχετευτικά δίκτυα, υπάρχουν κίνδυνοι Ασφάλειας και Υγείας των εργαζομένων: Με φροντίδα του Εργοδότη ο Γιατρός Εργασίας με τον Τεχνικό Ασφάλειας θα πρέπει να ετοιμάσουν και να ζητήσουν την εφαρμογή ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΓΕΙΑΣ που θα αναφέρεται:
 - Στην προδιαγραφή και προμήθεια των κατάλληλων συσκευών μέτρησης επικίνδυνων Αερίων (O₂, εκρηκτικών αερίων, CO₂, CO, H₂S, Cl₂) και την εκπαίδευση των χειριστών τους.
 - Την οργάνωση κατάλληλου εξαερισμού του χώρου εργασίας ώστε οι τιμές των πιο πάνω να βρίσκονται σε ανεκτά όρια.
 - Στην εκπαίδευση του προσωπικού σε τήρηση οδηγιών και ποινών για την είσοδο και έξοδο από τους αγωγούς.
 - Στην διαδικασία εκκένωσης του αγωγού σε περίπτωση κινδύνου (πχ. Αδυναμία ελέγχου της στάθμης επικίνδυνων αερίων).
 - Στην ατομική υγιεινή με το πέρας της εργασίας.

7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΚΡΗΞΗΣ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1. Οι Εγκαταστάσεις και το κτίριο πρέπει να συντηρούνται κάθε 10 χρόνια. Ο Κύριος του Έργου σύμφωνα με την κρίση του μπορεί να προβαίνει σε συχνότερες περιόδους συντήρησης ανάλογα με την κρισιμότητα αυτών.
2. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Όλα τα ανωτέρω προγράμματα επιθεωρήσεων ενδεχόμενα να αναθεωρηθούν από τον Ανάδοχο κατά την κατασκευή του έργου. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

ΑΘΗΝΑ Απρίλιος 2022

Συντάχθηκε

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Θεωρήθηκε

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ- ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ