

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο περιλαμβάνει την ανάπλαση της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Αθηνάς, Σοφοκλέους, Αιόλου, Γεωργίου Σταύρου, Σταδίου, Χρ. Λαδά, Ανθίμου Γαζή, Κολοκοτρώνη, Βουλής, Καρ. Σερβίας, Περικλέους, Αθηναΐδος και Αγίας Ειρήνης στην 1η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.

Η συνολική επιφάνεια της παρέμβασης είναι περίπου 195 στρέμματα και επικεντρώνεται σε επισκευές και τοπικές παρεμβάσεις για τη βελτίωση της προσβασιμότητας στους πεζοδρόμους Αιόλου, Κτενά, Φωκίωνος, Κορνάρου, Διομείας, Καλαμιώτου, Ρόμβης, Θησέως, Διομείας, Αξαρλιάν και Καρόρη μεταξύ Βορέου-Αιόλου, στην ανακατασκευή και επανασχεδιασμό του πεζοδρόμου Ευαγγελιστριάς (μεταξύ Αθηναΐδος και Ερμού) και Σκουλενίου, στην ανακατασκευή – συντήρηση των πεζοδρομίων των οδών Βορέου, Κολοκοτρώνη, Βουλής, Ευρυπίδου (από Καραγιώργη Σερβίας έως Κολοκοτρώνη), Καρύτση, Χρ. Λαδά (έως Σταδίου), Παρνασσού, Παλαιών Πατρών Γερμανού, Ι. Παπαρρηγοπούλου (από Π. Π. Γερμανού έως Σταδίου - και διαπλάτυνση), Δραγατσανίου (και διαπλάτυνση), Ευρυπίδου (από Αθηνάς έως Αριστείδου), Αριστείδου, Σοφοκλέους (από Αθηνάς έως Αριστείδου), Πεσμαζόγλου (από Αριστείδου έως Σταδίου), Γεωργίου Σταύρου και Στρέιτ, καθώς και στη δημιουργία νέων πεζοδρόμων των οδών Πραξιτέλους, Ι. Παπαρρηγοπούλου (από Πραξιτέλους έως Π. Π. Γερμανού), Πλ. Καρύτση (μεταξύ Πραξιτέλους και Παρνασσού), Λέκκα, Αγ. Ειρήνης – Αθηναΐδος - Περικλέους - Καραγιώργη Σερβίας, (από Λέκκα έως Βουλής), και Ανθιμου Γαζή. Επιπλέον προβλέπεται και ο εκσυγχρονισμός του πεπαλαιωμένου παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης σε διαχωριστικό (ομβρίων και λυμάτων).

Στόχος της παρέμβασης είναι η αναβάθμιση αισθητικά και λειτουργικά της περιοχής, η οργάνωση των χώρων κίνησης (πεζοδρόμοι) και των χώρων στάσης (πλατείες και πλατώματα), η εξασφάλιση απρόσκοπτης προσβασιμότητας / κίνησης πεζών και ΑΜΕΑ, η οργάνωση των χώρων τραπεζοκαθισμάτων, η χρήση νέων χυτών υλικών με αυξημένες ιδιότητες αντοχής καθώς και φυσικών υλικών (μαρμάρινα στοιχεία), η ενίσχυση της φύτευσης, λαμβάνοντας υπ' όψη τον προσανατολισμό και τη σκίαση των θέσεων στάσης και κίνησης, η ενίσχυση του οδοφωτισμού με λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας (LED) καθώς και η ενίσχυση / ανανέωση αστικού εξοπλισμού.

Όσον αφορά τις εργασίες ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά περιλαμβάνουν:

εκσκαφές, αποξήλωση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων, υποβάσεων, μπετοστρώσεων, κρασπέδων, κλπ, κατασκευή βάσης 15 εκ. από σκυρόδεμα C16/20, με ταυτόχρονη τοποθέτηση όπου κρίνεται αναγκαίο πάσης φύσεως σωληνώσεων, αποστραγγιστικών καναλιών κλπ, επίστρωση με διάφορα κάθε φορά υλικά, διαμόρφωση οδευσης τυφλών και ραμπών για ΑΜΕΑ κλπ, τοποθέτηση νέων χυτών δαπέδων σκυροδέματος με εμφανείς ψηφίδες, μαρμάρινα στοιχεία διαφόρων διαστάσεων. Επίσης θα γίνει ανακατασκευή ρείθρων, αντικατάσταση φθαρμένων φρεατίων ή εσχάρων, με ταυτόχρονη υψομετρική προσαρμογή τους, επιφανειακός διαχωρισμός των ομβρίων υδάτων με κατασκευή ξεχωριστού δικτύου σε μικρό βάθος, εγκατάσταση υποδομής για την διέλευση καλωδίων ηλεκτροφωτισμού, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, εργασίες πρασίνου, διάφορες μικροκατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 κ.ά. Όσον αφορά τα σημεία όπου θα υπάρξει φθορά στο οδόστρωμα λόγω των επικείμενων εργασιών, οι εργασίες που θα γίνουν για την ανακατασκευή περιλαμβάνουν διάστρωση υλικού 3Α ελαχίστου πάχους 0,10m, επάλειψη της στρώσης υποδοχής με ασφαλική προεπάλειψη, ασφαλική στρώση βάσης πάχους 5cm, ισχυρή συγκολλητική επάλειψη με κατιονικό γαλάκτωμα, και επίστρωση αντιολισθηρού ασφαλτοτάπητα πάχους 4 cm.

Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με εργολαβία. Το τιμολόγιο συντάχθηκε με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια της Απόφασης ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/2017 με τις μέχρι σήμερα αναπροσαρμογές της.

Για τις εργασίες Η/Μ έχει ληφθεί υπόψη η Γ-2012 τιμαριθμική.

Η δαπάνη που προβλέπεται να απαιτηθεί για το αντικείμενο της μελέτης είναι **7.225.806,45 €** για εργασίες (με Γ.Ε. & Ο.Ε., Απρόβλεπτες Δαπάνες, Απολογιστικές δαπάνες Αρχαιολογίας, δαπάνες ΑΕΚΚ, Ρήτρα πρόσθετης καταβολής και Αναθεώρηση) πλέον **1.734.193,55€** για ΦΠΑ, και θα καταλογισθεί στον **Κ.Α.7333.104 Φ64/Δ72** του τρέχοντος έτους.

Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται σε εικοσιτέσσερις (24) ημερολογιακούς μήνες.

**ΑΘΗΝΑ, Απρίλιος 2022**

**-Η-  
Συντάξασα**

**-Η-  
Προϊσταμένη του Τμήματος**

**-Ο-  
Προϊστάμενος της Δ/σης**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΡΑΛΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΕΣΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ**