

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΠΙ
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ, ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΣΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Κ.Α. 7331.364
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:1.000.000,00€ με ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου «Ανακαίνιση κτιρίου Δήμου Αθηναίων επί της Ι.Οδού, στεγάνωση στεγάστρου αμαξοστασίου και επεμβάσεις - επισκευές στις λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Ανακύκλωσης» συνολικής δαπάνης με Φ.Π.Α., 1.000.000,00 €, αφορά σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, στο κτίριο και το αμαξοστάσιο επί της Ι.Οδού 151 καθώς και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων της Δ/νσης Καθαριότητας - Ανακύκλωσης που βρίσκονται στις οδούς Π. Κανελλοπούλου 5, Αγ. Πολυκάρπου και Χαρτεργατών, Αλεξάνδρου Α΄ και Ευκαλύπτων, Ιερά οδός 94, και άλλων χώρων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της Διεύθυνσης και βρίσκονται στις επτά Δημοτικές Κοινότητες, με σκοπό την ανακαίνιση και επισκευή λόγω παλαιότητας, χώρων γραφείων, χώρων υγιεινής, βοηθητικών χώρων κλπ.

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της συνολικής δαπάνης εργασιών και αφορούν παρεμβάσεις στον εσωτερικό και τον εξωτερικό χώρο των κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο.

Όλες οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της επίβλεψης. Τα υλικά και η εφαρμογή αυτών θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης για να υπάρξει το βέλτιστο αποτέλεσμα σε κάθε περίπτωση. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι απολύτως καινούργια με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης. Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα παρθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας. Στο τέλος των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ενημερώνει τους ανάδοχους για τις εκάστοτε προς εκτέλεση εργασίες θέτοντας τις σχετικές προθεσμίες. Οι εργασίες περιγράφονται στο τιμολόγιο, καθώς και ότι άλλο προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, οι Ανάδοχοι υποχρεούνται να μεριμνήσουν για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι κάτωθι:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
Καθαιρέσεις -Σκυροδέματα
Τοιχοδομές – επιχρίσματα
Μεταλλικές – Ξύλινες κατασκευές
Μονώσεις
Επενδύσεις – επιστρώσεις

Λοιπά τελειώματα
Εργασίες αύλειου χώρου

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή δικτύων ύδρευσης, δικτύων αποχέτευσης, δικτύων θέρμανσης και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως:

Γενικός οικοδομικός κανονισμός

Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (N4067/12 (ΦΕΚ79/Α/9412)

Οι σχετικές διευκρινιστικές εγκύκλιοι του γραφείου μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΚΑ (Εγκ29467/9/13612, Εγκ42382/13) Η Σύμβαση για τα Δικαιώματα των Ανθρώπων με αναπηρίες (N4074/12 (ΦΕΚ88/Α/11412)

το άρθρο 28 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες» Η με αρ. 52487/ 16.11.2001(ΦΕΚ 18 Β΄/2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια»

Η απόφαση με αριθμό 52907/09 (ΦΕΚ2621/Β/311209): «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και επικουρικά αυτών οι οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για Όλους" του ΥΠΕΚΑ.

Η απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 2998/ΦΕΚ Β/20-07-2020 «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»

Κτιριοδομικός κανονισμός

Κανονισμός πυροπροστασίας

Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός Ευρωκώδικες

Θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, Επιθεώρηση Υγείας κλπ.)

Επιπλέον έχουν ληφθεί υπόψη:

Οι ισχύοντες κανονισμοί ειδικών κτιριακών έργων

Ο ελληνικός κανονισμός φορτίσεως δομικών έργων Οι Κανονισμοί κατασκευής ανελκυστήρων

Οι Κανονισμοί Η/Μ εγκαταστάσεων Το ΠΔ16/96

Οι ειδικές ρυθμίσεις για τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς το ISO 21542-2011 "Building construction- Accessibility and usability of the built environment", ο "ADA Standards for accessible design" ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.

Γενικές παρατηρήσεις

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει εναλλακτικό τρόπο κατασκευής ή πραγματοποίησης κάθε επί μέρους απολογιστικής εργασίας εφόσον αυτό επιβάλλεται από συμφέρον του έργου (οικονομική δαπάνη σε συνδυασμό με τη βελτίωση της ποιότητας του έργου).

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της Διεύθυνσης καθαριότητας - Ανακύκλωσης, δεδομένης της εικοσιτετράωρης λειτουργίας της Διεύθυνσης, για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα. Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των κτιρίων θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών. Τέλος μετά τις αποκαταστάσεις φθορών - αναβαθμίσεις, στα κτίρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

Όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των κτιρίων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων - αποξηλώσεων και λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών. Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται μετά προσοχής χωρίς να δυσχεραίνεται στο

ελάχιστο η εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων, ενώ η απόρριψή τους θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές. Μετά, την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων, θα γίνεται επιμελημένος καθαρισμός των χώρων.

Επισημαίνεται ότι:

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ταυτόχρονα τα απαραίτητα συνεργεία, όσα απαιτούνται προκειμένου να εκτελούνται παράλληλες εργασίες.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των κτηρίων (στις υδραυλικές εγκαταστάσεις, στις Η/Μ εγκαταστάσεις ή στις κτηριακές υποδομές), οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετραώρου. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνά για τις απαιτούμενες άδειες (αν χρηζίξει), όπως από πολεοδομία ή αστυνομία ή τοπική αυτοδιοίκηση.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια και θα φέρουν την ένδειξη CE.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές, ενδύματα εργασίας και γενικά τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό (συμπεριλαμβανομένων των Μέσων Ατομικής Προστασίας – ΜΑΠ) που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία. Επίσης ο ανάδοχος όποτε απαιτείται πρέπει να παρέχει εργαλεία ειδικών εφαρμογών (κομπρεσέρ, διατρητικά εργαλεία, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, κλπ.).

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Κάθε εργασία θα εκτελείται σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής και σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο. Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00€ με ΦΠΑ 24% που βαρύνει τον κύριο του έργου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Ν. 4782/2021.

Η επιλογή αναδόχων θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, του άρθρου 59 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με το Ν. 4782/2021 "Υποδιαίρεση συμβάσεων σε τμήματα" και με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Ν. 4782/2021. Κάθε οικονομικός φορέας μπορεί να δώσει προσφορά σε ένα από τα δύο τμήματα του έργου.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό του **1.000.000,00 ευρώ** και αναλύεται ως εξής:

| | |
|--|---|
| Δαπάνη Εργασιών: | ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 447.493,25 € + ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 117.441,08 € |
| Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου (ποσοστού 18% επί της δαπάνης εργασιών): | 101.688,18 € |
| Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου ΓΕ+ΟΕ): | 99.993,38 € |
| Απολογιστικά (συμπεραλαμβανομένων των ΓΕ + ΟΕ): | 38.940,00 € |
| Αναθεώρηση: | 895,73 € |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24%: | 193.548,39 € |
| ΣΥΝΟΛΟ: | 1.000.000,00 € |

Η δαπάνη κατασκευής του έργου θα βαρύνει τον Κ.Α. 7331.364 του Φ30 της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής - Δ34 του Δήμου Αθηναίων, για το οικονομικό έτος 2022 με το ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €) και για το

οικονομικό έτος 2023 με το ποσό των εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (950.000,00 €) αντίστοιχα. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ-ΣΑΤΑ και θα υλοποιηθεί τμηματικά κατά τα έτη 2022 και 2023.

Απρίλιος 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οι Συντάξαντες Μηχανικοί

**Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών,
Τεκμηρίωσης και
Προγραμματισμού**

**Ο Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Κτιριακής
Υποδομής**

Χρυσούλα Στεργιοπούλου

Αργύριος Ράπτης

**Βασιλική Τρυφωνίδου
Φραντζεσκάκη**

Παπαδόπουλος Χρήστος