



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αθηνάς 16 και Βύσσης
Πλατεία Καραμάνου, Αθήνα

Ταχ. Κωδικας : 105-51

Πληροφορίες : Αικατερίνη Διάμεση

Τηλέφωνο : 210-3721553

Ηλ.Ταχ/μείο : a.diamesi@athens.gr

t.mel.tek.prog.odop@athens.gr

22PROC011104184-2022-08-16

223434 - 16/08/2022

ΑΔΑ: 9899Ω6Μ-ΒΕ4

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθητο

Βαθμός Προτεραιότητας : **Επείγον**

Χρόνος Διατήρησης : Τριετία

Αθήνα, 14.08.2022

ΠΡΟΣ : Δυνητικούς Υποψηφίους
Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού
(Οικονομικοί Φορείς – Μελετητές)

[θα αναρτηθεί από τη Διεύθυνση στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων]

ΚΟΙΝ. : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Αστικών & Κτιριακών Υποδομών
& Σχεδίου Πόλεως
4. Διεύθυνση Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων
Τμήμα Μελετών, Τακμηρίωσης και Προγραμματισμού

ΘΕΜΑ : “Επίσημανση επί της Αναλυτικής Προκηρύξεως ως προς τα παραδοτέα και την παράταση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού (Μη Διεθνής) του Δήμου Αθηναίων με τίτλο «Αισθητική ενοποίηση και λειτουργική αναβάθμιση υφιστάμενων πεζόδρομων στη γειτονιά Πλάκα - Μοναστηράκι»”

Λαμβάνοντας υπόψη:

➤ Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 - ΦΕΚ 2239/Β/31-5-2021 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» και σύμφωνα:

- με τις διατάξεις του άρθρου 1 που μεταξύ άλλων αναφέρονται τα κάτωθι: «Διαγωνισμός προσχεδίων είναι ο διαγωνισμός που έχει ως στόχο την επιλογή της καλύτερης πρότασης για ένα συγκεκριμένο σχέδιο και την ανάθεση της περαιτέρω επεξεργασίας της μελέτης στο βραβευμένο μελετητή.»
- **με τις διατάξεις του άρθρου 9** που μεταξύ άλλων αναφέρονται τα κάτωθι: «Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις αφορούν αποκλειστικά σε διευκρινίσεις των δεδομένων του διαγωνισμού και όχι σε αλλαγή προθεσμιών. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη και αποφασιστεί τροποποίηση των δεδομένων του διαγωνισμού, ανακοινώνονται τα στοιχεία που τροποποιούνται και ταυτόχρονα καθορίζονται οι νέες προθεσμίες.»
- με τις διατάξεις του **Άρθρου 10** που μεταξύ άλλων αναφέρονται τα κάτωθι: «Τα ζητούμενα στοιχεία από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό που καθορίζονται στην προκήρυξη, πρέπει να είναι τα απολύτως αναγκαία για την παρουσίαση και κατανόηση της υποβαλλόμενης πρότασης, καθώς και για την επίτευξη του σκοπού του διαγωνισμού, αποφεύγοντας την υποβολή μεγάλου αριθμού σχεδίων που στο στάδιο της αξιολόγησης δεν προσφέρουν ουσιαστικές πληροφορίες. Συγκεκριμένα, στην προκήρυξη καθορίζονται: α. Το είδος, ο αριθμός και το μέγεθος των σχεδίων της παρουσίασης, που δεν πρέπει να υπερβαίνει τους 5 πίνακες Α0 στους διαγωνισμούς προσχεδίων, β. Οι κλίμακες παρουσίασης του θέματος. γ. Τα περιεχόμενα του τεύχους της επεξηγηματικής έκθεσης, το κείμενο της οποίας δεν θα υπερβαίνει τις 1.500 λέξεις. Το τεύχος περιλαμβάνει υποχρεωτικά παράρτημα με σμικρύνσεις των παραδιδόμενων σχεδίων.»

- Την δυσλειτουργία του συστήματος της Διαβούλευσης https://diavoulefsi.cityofathens.gr/diagonismoi-mp/architektonikos-diagonismos-proschedion?filter_plan_ids=3 ως προς την ηλεκτρονική φόρμα εγγραφής συμμετεχόντων, χωρίς να ενημερώνεται η Διοργανώτρια Αρχή μέσω της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων σχετικά με εγγραφές συμμετεχόντων ή τυχόν ερωτήσεις, αφού γινότουσαν συνεχείς αποσυνδέσεις οι οποίες στο σύνολό τους δεν αποκαταστάθηκαν πλήρως ποτέ και υπήρξαν τηλεφωνικές υπομνήσεις από δυνητικούς συμμετέχοντες που ζητούσαν διευκρινίσεις ως προς τα παραδοτέα και την παράταση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.



Παρακαλούμε ως προς το «ΑΡΘΡΟ 15 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ» της Οικείας Πρόσκλησης να λάβετε υπόψη ότι θα πρέπει **υποχρεωτικά** να παραδώσετε

5 πινακίδες μεγέθους A0 οριζόντια (landscape) διαστάσεων 1189 x 841 χλστ

Τα περιεχόμενα των πινακίδων θα είναι τα εξής:

- 1η Πινακίδα: Έννοια (Concept)/Κεντρική Ιδέα σε ένα ή περισσότερα σχέδια και/ή διαγράμματα σε ελεύθερη κλίμακα και απόδοση. Μπορεί να περιέχονται συνοπτικές λεκτικές επισημάνσεις και/ή κείμενο συνολικής έκτασης έως 400 λέξεων.
- 2η Πινακίδα: Γενική Διάταξη του Δυτικού μισού της περιοχής παρέμβασης και ενδεικτική/ές τομή/ές σε κλ. 1:500
- 3η Πινακίδα: Γενική Διάταξη του Ανατολικού μισού της περιοχής παρέμβασης και ενδεικτική/ές τομή/ές σε κλ. 1:500 Η πινακίδα αυτή είναι συνέχεια της 2ης Πινακίδας.
- 4η Πινακίδα: Κάτοψη και τομές της περιοχής των πλατειών Αβησσυνίας και Αγίου Φιλίππου και των κοντινών οδών σε κλίμακα 1:250, και προοπτικές απεικονίσεις.
- 5η Πινακίδα: Περιεχόμενα κατά τα ενδιαφέροντα των συμμετεχόντων και τις απαιτήσεις άρτιας παρουσίασης της πρότασης. Ενδεικτικά: συνοπτικά κείμενα θεωρητικής αναφοράς, στοιχεία αντιληπτικής οργάνωσης της περιοχής παρέμβασης, στοιχεία αισθητικής αναβάθμισης, κατόψεις, τομές και προοπτικές απεικονίσεις άλλων σημείων πέραν αυτών της 4ης πινακίδας, στοιχεία αστικού εξοπλισμού, δαπεδοστρώσεων, λεπτομερειών, εξοπλισμού, στοιχείων κλπ.

Στο άνω δεξιό άκρο των πινακίδων θα τοποθετηθεί ο χαρακτηριστικός κωδικός σήμανσης της Πρότασης.

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει::

- **Έκθεση** της πρότασης του σε τεύχος(DINA4) με επεξηγηματικό κείμενο μέχρι **1500** λέξεις. Το περιεχόμενο της έκθεσης θα περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή και αιτιολόγηση της έννοιας (concept)/κεντρικής ιδέας και των ουσιωδών επί μέρους στοιχείων της σχεδιαστικής πρότασης, καθώς και πιθανών τεχνικών πληροφοριών και κατ' επιλογή του διαγωνιζόμενου εικόνες, φωτογραφίες, σκίτσα, σχήματα κλπ. και υποχρεωτικά παράρτημα με **σμικρύνσεις σε DIN A3 των 5 Πινακίδων** που έχουν υποβληθεί Θα παραδοθεί σε πέντε (5) αντίτυπα. Το περιεχόμενο της έκθεσης θα συντίθεται από κεφάλαια με το εξής περιεχόμενο:

1. Ανάλυση του αντικειμένου – Συνθετικές αρχές
2. Μορφολογία και ένταξη στο περιβάλλον
3. Προϋπολογισμός

Σύνολο 11 σελίδες (Έκθεση) και **5 σελίδες** (Σμικρύνσεις σε μέγεθος A3 των πέντε Πινακίδων που έχουν υποβληθεί)

- **Κείμενο για τη δημοσίευση** μέχρι 400 λέξεις. (αγγλικά και ελληνικά) **2 σελίδες**

Στο άνω δεξιό άκρο της πρώτης σελίδας της έκθεσης αλλά και της περίληψης θα τοποθετηθεί ο χαρακτηριστικός κωδικός σήμανσης της Πρότασης

Με τις απαραίτητες διευκρινίσεις ως προς τα παραδοτέα των παραγράφων 15.1.1 Σχέδια και 15.1.2 Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης της Οικείας Αναλυτικής Προκήρυξης επιτυγχάνεται:

22PROC011104184 2022-08-16

- ✓ Η καλύτερη οργάνωση των δεδομένων ως προς την τελική παράδοση των μελετών αλλά και της ίδιας της συνεργασίας της μελετητικής ομάδας
- ✓ Η Κοινή συνθήκη σχεδιασμού, που αφορά τις παραμέτρους που λαμβάνουν υπόψη τους οι μελετητικές ομάδες
- ✓ Η Βέλτιστη διαχείριση χρόνου ως προς τα παραδοτέα
- ✓ Η Διασφάλιση της βέλτιστης πρότασης μελέτης του έργου το οποίο πληροί τα ιεραρχημένα κριτήρια
- ✓ Η Ευρύτερη δυνατή συμμετοχή μελετητικών ομάδων
- ✓ Η αξιολόγηση θα πραγματοποιηθεί από την Κριτική Επιτροπή ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της κάθε μελέτης με ορθή, σαφή και ασφαλή ίδια ποσοτική παράδοση μελετών.
- ✓ Η Κρίση των μελετών μέσω της Κριτικής Επιτροπής θα επιτευχθεί μέσα από τη συνολική θεώρηση των προτάσεων (ισόποσων παραδοτέων) με άμεση δυνατότητα των συγκρίσιμων μεγεθών στοιχείων και λύσεων, αφού θα πρέπει να επιτευχθεί ορθώς η σύγκριση της κάθε κατατεθειμένης πρότασης σε σχέση με τις υπόλοιπες μελετητικές προτάσεις.

Η τελική προθεσμία υποβολής των προτάσεων μετά την παράταση που έλαβε ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός είναι η **Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2022** σύμφωνα με την με αρ. 377/10.08.2022 (ΑΔΑ:62ΥΘΩ6Μ-1Δ1) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

**Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

ΑΔΑ: 9899Ω6Μ-ΒΕ4