



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνάς 16
Ταχ. Κώδικας: 105 51
Πληροφορίες: Ευ. Κουτσοφιάς
Τηλέφωνο: 210 3721529
Ηλ. Ταχυδρομείο: e.koytsofios@athens.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΤΑΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30.000,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι - Κ.Α. Φ30 7413.115

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης Τεχνικών Μελετών)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

(ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- 1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- 1.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
- 1.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ
- 1.4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 2.1. ΓΕΝΙΚΑ
- 2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
- 2.3. ΠΤΥΧΙΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η επικαιροποίηση της μελέτης στατικού ελέγχου και επισκευών σιδηρού φέροντος οργανισμού του Θεάτρου Λυκαβηττού, η οποία είχε εκπονηθεί το 2008 και επικαιροποιηθεί το 2018 και δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα. Ο Δήμος Αθηναίων, προκειμένου α) να προστατευτεί το Θέατρο το οποίο έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, από μη αναστρέψιμες βλάβες και β) να καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία του, προτίθεται να προχωρήσει στην απαιτούμενη επικαιροποίηση της παραπάνω μελέτης στατικής ενίσχυσης και στην εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών .

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τη 1η.08.2008, μεταξύ της ΕΤΑ Α.Ε. και της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΤΕ, υπεγράφη σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης στατικού ελέγχου του μεταλλικού φορέα κερκίδων του Θεάτρου Λυκαβηττού.

Με την με Α.Π. 237653/25.10.2013 Έκθεση επικινδύνου κατασκευής της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, το θέατρο χαρακτηρίστηκε επικίνδυνο από άποψη δομική και στατική.

Με την υπ. αριθμ 6172/01.08.2018 απόφασή της, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) , ενέκρινε την απευθείας ανάθεση για την εκπόνηση επικαιροποιημένης μελέτης στατικού ελέγχου και επισκευών σιδηρού φέροντος οργανισμού στο Θέατρο Λυκαβηττού στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΤΕ.

Η Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με την με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/85651/9379/711 και ημερομηνία 27/2/2019 ενέκρινε την τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης επισκευής μεταλλικού φέροντος οργανισμού του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου Θεάτρου Λυκαβηττού στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΟΤ, φορέα διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ, της, με τον όρο να διερευνηθεί και να υποβληθεί προς έγκριση στη ΔΠΑΝΣΜ η αντικατάσταση των υφιστάμενων πλαστικών πολύχρωμων καθισμάτων με ξύλινη κατασκευή (τάβλες χωρίς πλάτη), ώστε να είναι σύμφωνη με τον αρχικό σχεδιασμό του αρχιτέκτονα Τάκη Ζενέτου.

Με την με Α.Π. 144580/2.6.2021 Σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, η ΕΤΑΔ ΑΕ παραχώρησε το Θέατρο Λυκαβηττού στο Δήμο Αθηναίων και με το με Α.Π. 154744/11.6.2021 Πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της χρήσης, ο Δήμος Αθηναίων παρέλαβε από την ΕΤΑΔ ΑΕ το Θέατρο Λυκαβηττού με τις εγκαταστάσεις και τον περιβάλλοντα χώρο καθώς και τις δύο προαναφερθείσες τεχνικές μελέτες.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΤΑΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ» αφορά στην επικαιροποίηση της μελέτης στατικού ελέγχου και επισκευών σιδηρού φέροντος οργανισμού του Θεάτρου Λυκαβηττού.

Στο παρόν τεύχος περιγράφεται το αντικείμενο εργασιών, τα τεχνικά δεδομένα και το περιεχόμενο της ανωτέρω μελέτης.

Το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης είναι η επικαιροποίηση της μελέτης στατικού ελέγχου και επισκευών σιδηρού φέροντος οργανισμού του Θεάτρου Λυκαβηττού, ώστε να ληφθεί υπόψη η σημερινή κατάσταση του φορέα και να συμπληρωθούν τυχόν ελλείψεις της αρχικής μελέτης που θα προκύψουν από την ανωτέρω επικαιροποίηση.

Ο σχεδιασμός της μελέτης θα πρέπει:

- να λάβει υπόψη του τις ιδιαίτερες απαιτήσεις της μελέτης (σεβασμό στο διατηρητέο μνημείο, υφιστάμενη επικινδυνότητα και τρόποι άρσης της κλπ),
- να τηρεί τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που σχετίζονται με την στατική και δυναμική ανάλυση του φορέα, αποτίμηση φέρουσας ικανότητας, ανασχεδιασμού και ενίσχυσης του μεταλλικού φορέα κλπ όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες διατάξεις

Η τελική προς παράδοση μελέτη πρέπει να έχει τις σύμφωνες εγκρίσεις όλων των φορέων που σχετίζονται με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του μνημείου (Υπουργείο Πολιτισμού, ΥΔΟΜ κλπ).

1.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Συνοπτικά η μελέτη θα περιλαμβάνει:

- Στατική αποτύπωση (τεχνική έκθεση, σχέδια κλπ)
- Στατική μελέτη αποτίμησης και ενίσχυσης (τεχνική έκθεση, τεύχος υπολογισμών, σχέδια κλπ)
- Τεύχη δημοπράτησης

1.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MSOffice.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (AUTOCAD 2004 και νεώτερα). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF.

Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω

θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (fontlibraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (celllibraries) και ο χρωματικός πίνακας (colortable) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας ομαδοποιημένη -

Στην περίπτωση του format DXF η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κτλ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).

Όλα τα αρχεία της μελέτης θα παραδοθούν επίσης σε μορφή .pdf ψηφιακά υπογεγραμμένα και σε έντυπη μορφή σε όσα αντίτυπα απαιτηθούν από την Υπηρεσία.

1.4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία της σύμβασης για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου της μελέτης: **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΤΑΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ»** θα έχει διάρκεια ΕΝΟΣ (1) ΜΗΝΑ από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Κατά τη διάρκεια της ισχύος της **«Σύμβασης»**:

- Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.
- Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

2.1. ΓΕΝΙΚΑ

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή **ΤΚ (2021) = 1,199**.

Για τον προσδιορισμό των προεκτιμημένων αμοιβών για τη σύνταξη στατικής μελέτης στο πλαίσιο της μελέτης: **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΤΑΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ»** εφαρμόζονται οι διατάξεις του εγκεκριμένου «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519 /Β /20-07-2017).

2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) του ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) και εμφανίζεται στον κάτωθι Πίνακα Προεκτιμώμενης Αμοιβής Μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ	600,00
ΤΚ	1,199
ΑΜΟΙΒΗ (€) ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ = 600*1,199=	719,40
ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΕΣ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑ	6,34
ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΑΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ = 719,40/6,5=	110,68
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΩΝ	190,0783
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ = 110,68*190,0783 =	21.037,87
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	3.155,68
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	24.193,55
ΦΠΑ (24%)	5.806,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)	30.000,00

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΤΣΟΦΙΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ,
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ