

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ –
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΑΒ" ΣΤΑ ΠΑΤΗΣΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΣΗ :	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 34, ΑΘΗΝΑ

Α. Τεχνική περιγραφή

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανακατασκευή του θερινού κινηματογράφου ΑΒ, που βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου 34, στην περιοχή Κλωναρίδη στα Πατήσια, στο κέντρο της 5^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων. Πρόκειται για ακίνητο που περικλείεται από τις οδούς Θεοτοκοπούλου, Χάνσεν, Τσίλλερ και Δερεχάνη.

Η συνολική έκταση του ακινήτου όπου ανήκει ο θερινός κινηματογράφος είναι 3.316,26 τμ . Σε τμήμα αυτού του οικοπέδου (Θεοτοκοπούλου 34), χτίστηκε στις αρχές του 20^{ου} αιώνα διώροφη λιθόκτιστη οικία με κεραμοσκεπή, μορφολογημένη με τις αρχές του κλασικισμού.

Το 1970, με την οικοδομική άδεια 15463/1970, σε τμήμα του κήπου που συνόδευε την αρχική οικία, οικοδομείται ο θερινός κινηματογράφος «Α-Β». Ήταν χωρητικότητας 800 θέσεων, και ένας από τους μεγαλύτερους θερινούς κινηματογράφους της περιοχής.

Το 2005 το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων.

2. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- *Χρήσεις*

Διατηρείται η χρήση του θερινού κινηματογράφου, ενισχυτικά με χρήση αναψυκτηρίου σε τμήμα του που θα λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, προσφέροντας μια νέα, επιπλέον λειτουργία ψυχαγωγίας.

- *Παρεμβάσεις*

Α. Στο υφιστάμενο διώροφο κτίριο εισόδου και λαμβάνοντας υπόψη την γειτνίαση με την διατηρητέα οικία, που περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες χρήσεις για την λειτουργία του θερινού κινηματογράφου, υλοποιούνται τα εξής:

1. Παραμένει το κέλυφος - περίγραμμα και η έντονη οριζόντια διάστασή του. Διατηρείται επίσης η αναλογία πλήρους και κενού (ανοιγμάτων) στην κύρια όψη, καθώς και η προβολή του όγκου του ορόφου στην πίσω όψη. Διατηρείται η εσωτερική διάταξη με την κεντρική, διαμπερή, ευρεία είσοδο, προς τον υπαίθριο χώρο, πλαισιωμένη αμφίπλευρα με λειτουργικές χρήσεις.

2. Το κεντρικό άνοιγμα της κύριας όψης, σηματοδοτείται επιπλέον, με την τοποθέτησή του σε εσοχή από την οικοδομική γραμμή, όπου τοποθετείται και το ταμείο. Πάνω στον άξονα της ευρείας ζώνης της κεντρικής εισόδου, οργανώνονται αμφίπλευρα, αφενός οι χώροι υγιεινής κοινού & ΑμεΑ, αφετέρου διαμορφώνεται χώρος αναψυκτηρίου–καφέ στο μεγαλύτερο τμήμα του ισογείου, που όπως προειπώθηκε, θα έχει τη δυνατότητα ανεξάρτητης

λειτουργίας όλο το χρόνο. Το αναψυκτήριο θα διαθέτει υπαίθριους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε δύο στάθμες, στο ισόγειο και σε τμήμα του δώματος του κτιρίου. Για αυτό το λόγο, κατασκευάζεται νέο κλιμακοστάσιο πρόσβασης στον χώρο προβολής και στο δώμα, με ικανές διαστάσεις για την εξυπηρέτηση χώρου συνάθροισης κοινού, καθώς και ανυψωτικού καθίσματος ΑΜΕΑ. Για να ικανοποιούνται οι ελάχιστες διαστάσεις των οδεύσεων διαφυγής από το δώμα, κατασκευάζεται επίσης εξωτερική κλίμακα από οπλισμένο σκυρόδεμα, στην βόρεια όψη του κτιρίου. Παράλληλα, διαμορφώνεται στηθαίο ασφαλείας στο δώμα. Στην βόρεια όψη, το στηθαίο αποτελεί ένας κάθετος κήπος, ενώ, στην ανατολική όψη, στο τμήμα που αναλογεί στον χώρο τραπεζοκαθισμάτων, τοποθετείται κιγκλίδωμα από ανοξείδωτα συρματόσχοινα, ώστε να εξασφαλίζεται η οπτική επικοινωνία των καθημένων με την πλατεία του κινηματογράφου. Στην υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος, τοποθετούνται Η-Μ εγκαταστάσεις.

3. Στην κύρια όψη, ενσωματώνονται κατά μήκος του νέου χτιστού στηθαίου, διάτρητοι τσιμεντόπλινθοι - κλωστρά.

Οι διάτρητοι τσιμεντόπλινθοι τοποθετούνται και στην ανατολική όψη του κτιρίου προς την πλατεία, κάνοντας διαφώτιστα τμήματα των όψεων, που αντιστοιχούν στο νέο κλιμακοστάσιο και στην είσοδο του χώρου υγιεινής με πρόσβαση από την πλατεία.

4. Η υφιστάμενη μαρκίζα από οπλισμένο σκυρόδεμα, που διατρέχει κατά μήκος την κύρια όψη, αντικαθίσταται από νέα μεταλλική μαρκίζα, στο ίδιο ύψος αλλά μικρότερου πλάτους, που καλύπτει την περιοχή των ανοιγμάτων.

5. Για την ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους του κτιρίου εισόδου, θα τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη και μόνωση στο δώμα. Θα τοποθετηθούν επίσης νέα κουφώματα, με θερμοδιακοπή και ενεργειακούς υαλοπίνακες. Τα νέα εσωτερικά χωρίσματα θα διαμορφωθούν από ξηρά δόμηση, τα δάπεδα θα επιστρωθούν με μωσαϊκό και οι εσωτερικές κλίμακες θα επενδυθούν με μάρμαρο.

Β. Το υπαίθριο τμήμα – πλατεία & οθόνη του κινηματογράφου, με τον χώρο ανάπτυξης καθισμάτων, αναδιαρρυθμίζεται συνολικά:

1. Διαμορφώνονται δύο νησίδες πρασίνου μεγάλων διαστάσεων, σε συνδυασμό με καθιστικά και κρυφό φωτισμό, εμπλουτίζεται το υφιστάμενο ψηλό και χαμηλό πράσινο και τοποθετούνται νέα παρτέρια είτε κατά μήκος των τα πλαϊνών ορίων, είτε με χώμα εγκιβωτισμένο σε λαμαρίνα.

2. Στον περιβάλλοντα χώρο διαφοροποιούνται τα δάπεδα ανάλογα με την χρήση: ξύλινο deck για τον κεντρικό διάδρομο εισόδου- εξόδου, αντιολισθητικό δάπεδο σκυροδέματος για τις πλαϊνές οδεύσεις, χυτό αντιολισθητικό δάπεδο τύπου βοτσαλωτό με έγχρωμα σκύρα περιμετρικά του κτιρίου και τέλος, κάλυψη από χαλίκι – διαπερατό υλικό σε όλο τον χώρο ανάπτυξης καθισμάτων. Όλοι οι χώροι και οι διαδρομές είναι προσπελάσιμες από ΑμεΑ.

3. Στον υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του αναψυκτηρίου, διαμορφώνεται μεταλλική πέργκολα από σωληνωτές διατομές και πλέγμα, προκειμένου να εξασφαλίζεται σκίαση από αναρριχόμενα φυτά.

4. Στο βορινό όριο του οικοπέδου διατηρείται η περίφραξη από τοιχίο μπετόν, ενώ επιχρίεται με αδρό επίχρισμα, προκειμένου να αναπτυχθούν επάνω του αναρριχόμενα φυτά.

Στο όριο με την διατηρητέα οικία, διατηρούνται και εμπλουτίζονται τα υφιστάμενα χαμηλά παρτέρια.

5. Τέλος, διατηρείται και επισκευάζεται η φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα της οθόνης, τοποθετείται νέα επιφάνεια προβολής και διαμορφώνεται τμήμα υπερυψωμένης σκηνής.

3. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εκτέλεση του έργου περιλαμβάνει :

α) τις καθαιρέσεις των υφισταμένων τοίχων και επιχρισμάτων του ισόγειου και του α' ορόφου, την αδιατάρακτη κοπή σε μαρκίζες σε ορισμένες περιοχές του ισόγειου και του α' ορόφου, την αποξήλωση όλων των υφιστάμενων κουφωμάτων και επιστρώσεων & την αποξήλωση όλων των υφιστάμενων δικτύων.

β) την ενίσχυση το φέροντα οργανισμού βάσει της στατικής μελέτης εφαρμογής και την κατασκευή δύο νέων κλιμακοστασίων.

γ) την κατασκευή δρομικών και διπλών δρομικών τοιχοποιιών με επίχρισμα ή επένδυση αυτών με πλακίδια σε ισόγειο και όροφο,

δ) την επένδυση όλων των εξωτερικών πλευρών της εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου με σύστημα θερμοπρόσοψης,

ε) την θερμομόνωση και στεγάνωση των δωματίων ισόγειου και α' ορόφου με όλες τις απαραίτητες στρώσεις υλικών,

στ) την κατασκευή τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες, απλές, άνθυγρες, πυράντοχες, μετά της επένδυσης αυτών με πλακίδια, όπου απαιτείται, σε όλους τους ορόφους,

ζ) την επιστρωση των δαπέδων με, δάπεδο μωσαϊκού, μάρμαρο, και κεραμικά πλακίδια, και της υποδομής αυτών (γαρμποδοέματα, κλπ),

η) την τοποθέτηση τυποποιημένων ελαφρών διαχωριστικών για τους χώρους υγιεινής,

θ) την κατασκευή όλων των τύπων ψευδοροφών γυψοσανίδων,

ι) την τοποθέτηση ξύλινων πρεσσαριστών θυρών μονόφυλλων ή δίφυλλων, υαλόθυρων καθώς και των μηχανισμών αυτών (μπάρες πανικού, συστήματα επαναφοράς, κλπ.) στα ανοίγματα εσωτερικών χώρων,

ια) την τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου, μεταλλικών θυρών και υαλόθυρων μονόφυλλων ή δίφυλλων καθώς και των μηχανισμών αυτών (μπάρες πανικού, συστήματα επαναφοράς, κλπ.) στα ανοίγματα εξωτερικών χώρων,

ιβ) την τοποθέτηση μεταλλικών ρολών ασφαλείας, καθώς και των μηχανισμών αυτών στα εξωτερικά ανοίγματα & όπου προβλέπεται ,

ιγ) την επένδυση με κεραμικά πλακίδια στους τοίχους των χώρων υγιεινής

ιδ) την τοποθέτηση όλων των μεταλλικών κατασκευών: τα κιγκλιδώματα των στηθαίων του κτιρίου σε όλα τα επίπεδα, αυτών που απαιτούνται για όλα τα κλιμακοστάσια του κτηρίου, την πέργκολα στο ισόγειο, την υποδομή στήριξης της οθόνης και την νέα μαρκίζα,

ιε) τους χρωματισμούς όλων των χώρων του αναψυκτηρίου και του κινηματογράφου και όλων των μεταλλικών ή ξύλινων κατασκευών,

ιστ) τον απαιτούμενο ξύλινο μόνιμο εξοπλισμό του bar του αναψυκτηρίου και τους πάγκους εκδοτηρίου και χώρου εισόδου. Την υποδομή των δικτύων που αφορούν την ύδρευση, την αποχέτευση, την πυροπροστασία, τον κλιματισμό καθώς και των ισχυρών και των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

ιε) την διαμόρφωση επιφανειών από διάτρητους τσιμεντόπλινθους – κλωστρά, στο στηθαίο της πρόσοψης και στην ανατολική όψη του κτιρίου,

ιζ) τις διαμορφώσεις της πλατείας με την διαμόρφωση των διαφόρων επιφανειών δαπέδων και με την υποδομή τους, την κατασκευή των παρτεριών σε συνδυασμό με μόνιμα καθίσματα, την κατασκευή της οθόνης και τέλος την φύτευση όλων των χώρων πρασίνου.

Α. Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών

1. Προεργασίες Καθαιρέσεις -Χωματουργικά

- **Καθαιρέσεις - αποξηλώσεις**

Οι καθαιρέσεις και αποξηλώσεις θα γίνουν με όλους τους κανόνες ασφαλείας. Τα άχρηστα υλικά θα συσσωρευτούν σε κατάλληλο μέρος εντός του οικοπέδου, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, προς φόρτωση. Η αποκομιδή θα γίνει σε ενδεδειγμένους προς τούτο χώρους, όπου αυτόεπιτρέπεται (χωματερές κλπ.). Των καθαιρέσεων θα προηγηθεί η διευθέτηση όλων των διελαυνόντων εντός του επιχρίσματος καλωδιώσεων, σωληνώσεων κλπ.

Γενικά σύμφωνα με τα σχέδια καθαιρέσεων – αποξηλώσεων θα αποξηλωθούν όλα τα κουφώματα, θα καθαρευθούν όλες οι τοιχοποιίες πλήρωσης με τα επιχρίσματα και τις επενδύσεις τους, τα επιχρίσματα από τον φέροντα οργανισμό, τόσο κατακόρυφα όσο και οριζόντια, όλες οι πληρώσεις και επιστρώσεις δαπέδων και θα αποκαλυφθεί ο φέρων οργανισμός. Επιπλέον θα καθαρευθούν τμήματα του φέροντα οργανισμού με αδιατάρακτη κοπή.

- **Χωματουργικά**

Οι χωματουργικές εργασίες, δηλαδή οι τοπικές εκσκαφές για τη διαμόρφωση των νέων θεμελίων και την εξυγίανση των λοιπών θεμελίων και οι επιχώσεις μετά τη σκυροδέτηση της θεμελίωσης και των περιμετρικών τοιχωμάτων, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τη Στατική Μελέτη του έργου.

Στις περιοχές όπου προβλέπονται φυτεύσεις στον περιβάλλοντα χώρο, μετά την ολοκλήρωση των στεγανώσεων, θα γίνει επίχωση με υγιή προϊόντα εκσκαφής και από πάνω θα τοποθετηθεί καθαρό και υγιές κηπευτικό χώμα σε βάθος περίπου 40cm.

2. Σκυροδέματα - κονιοδέματα

Ο φέρων οργανισμός του έργου θα κατασκευαστεί/επισκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τη Στατική Μελέτη Εφαρμογής. Στην κατηγορία αυτή των εργασιών περιλαμβάνονται και οι κατασκευές όλων των στοιχείων από σκυρόδεμα β' φάσης (μη φέροντα στοιχεία) όπως (ενδεικτικά): στηθαία δώματος και περιβάλλοντα χώρου, τοίχωμα περίφραξης, φρεάτια, απολήξεις shafts δώματος κτιρίων και περιβάλλοντα χώρου κλπ.

Με κυψελωτό κονιοδέμα των 250 kg τσιμέντου/m³, βάρους 400-600 kg/m³, θα διαμορφωθούν οι ρύσεις απορροής ομβρίων στο δώμα του ισογείου και η υπόβαση του δαπέδου του α' ορόφου σύμφωνα με τις κατασκευαστικές τομές των επιμέρους κτιρίων (χαρακτηριστικές λεπτομέρειες μόνωσης δώματος κτιρίων οι Α102 έως Α104 με σήμανση ελαφρομετόν ρύσεων). Για τις στάθμες του κυψελωτού κονιοδέματος στα δώματα των κτιρίων βλέπε γενικά σχέδια Α102, Α103.

Σε ορισμένα δάπεδα, κυρίως σε τμήματα του ισογείου, θα γίνει πλήρωση οριζοντίωσης από γαρμπιλόδεμα C 16/20 σε πάχος στρώσης 5-8cm, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα υψόμετρα στα γενικά σχέδια κατόψεων και τομών της μελέτης. Το γαρμπιλόδεμα θα είναι οπλισμένο με δομικό πλέγμα τύπου Darring T131 STIV. Η επεξεργασία της νωπής επιφάνειας του γαρμπιλοδέματος περιγράφεται στην Ενότητα 11 "ΔΑΠΕΔΑ" του παρόντος κεφαλαίου. Παρομοίως, και η επεξεργασία με κτένα για τη διαμόρφωση επιφάνειας ραβδωτού σκυροδέματος στους διαδρόμους της πλατείας.

3. Τοιχοδομές

- **Εξωτερικές οπτοπλινθοδομές**

Οι εξωτερικοί περιμετρικοί τοίχοι του κτιρίου, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες μορφολογίας των όψεων, σύμφωνα με τα γενικά σχέδια και τις κατασκευαστικές τομές (βλέπε σχέδια Α101, Α102 και Α301, Α302 της Μελέτης). Γενικώς, προβλέπεται ανέγερση διπλών οπτοπλινθοδομών (με ενδιάμεσο διάκενο 1-5 cm) και κατ' εξαίρεση μονή δρομική οπτοπλινθοδομή, σύμφωνα με τα γενικά σχέδια κατόψεων, και θα χρησιμοποιηθούν οπτόπλινθοι του άρθρου 3.1 διαστάσεων 9x12x19 cm ή 9x9x12 cm.

Στους εξωτερικούς τοίχους τοποθετείται από την έξω πλευρά σύστημα θερμομόνωσης με τελική επίστρωση ειδικών κονιαμάτων και ενισχυτικών συνθετικών πλεγμάτων

- **Εξωτερικές πλινθοδομές διακοσμητικών διάτρητων τσιμεντόλιθων**

Το στηθαίο της πρόσοψης στο δώμα ισογείου το κτιρίου καθώς και τμήματα της όψης προς την πλατεία διαμορφώνεται με διάτρητους διακοσμητικούς τσιμεντόλιθους της διαστάσεων 31/20/6cm.

Οι τοιχοποιίες με διακοσμητικούς τσιμεντόλιθους οπλίζονται με πλέγμα ενίσχυσης τοιχοποιίας τύπου Catnic

Στους εξωτερικούς τοίχους διακοσμητικών τσιμεντόλιθων τοποθετείται από την έξω πλευρά η τελική επίστρωση του συστήματος θερμομόνωσης ειδικών κονιαμάτων και ενισχυτικών συνθετικών πλεγμάτων ώστε να υπάρχει ομοιομορφία με τους συνορεύοντες εξωτερικούς τοίχους

- **Συνδετική ύλη τοιχοδομών**

Στις παραπάνω περιπτώσεις τοιχοδομών, θα χρησιμοποιηθεί τσιμεντοασβεστοκονίαμα με 0,04 m³ ασβέστη και 150 kg/m³ τσιμέντο κοινό. Εναλλακτικά είναι αποδεκτή η χρήση της έτοιμης από το εμπόριο συνδετικής ύλης.

- **Διαζώματα και ανώφλια από οπλισμένο σκυρόδεμα**

Σε όλες τις τοιχοδομές θα γίνουν ενισχύσεις με οριζόντια διαζώματα (σενάζ) και ανώφλια (πρέκια) από οπλισμένο σκυρόδεμα C 16/20 με οπλισμό S500s 4Φ10 για τους δρομικούς τοίχους και 6Φ10 για τους διπλούς δρομικούς, με συνδετήρες Φ8 ανά 200mm. Όλα τα διαζώματα και ανώφλια θα έχουν πάχος τουλάχιστον 150 mm.

Τα διαζώματα κατασκευάζονται σε τυφλούς τοίχους ανά 1,00m περίπου κατά το ύψος καθώς και στο ύψος των κουφωμάτων (ανώφλια). Όπου προβλέπονται μεμονωμένα παράθυρα, θα κατασκευαστούν σενάζ στο ύψος της ποδιάς.

4. Επιχρίσματα

- **Επιχρίσματα τριπτής μαρμαροκονίας**

Όλοι οι κτιστοί τοίχοι θα επιχρισθούν σε τρεις στρώσεις, με πρώτη «πεταχτή» δεύτερη «λάσπωμα» και τρίτη με τριπτή μαρμαροκονία. Και οι τρεις στρώσεις θα είναι ενισχυμένες με 150kg τσιμέντου ανά m³. Πριν την επίχριση θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

α) Όλες οι ελεύθερες ακμές, οριζοντίως και καθέτως θα οπλισθούν με γωνιόκρανο από γαλβανισμένο χάλυβα ενδεικτικού τύπου CATNIC.

β) Στα σημεία συνεπίπεδης συμβολής τοίχου με οπλισμένο σκυρόδεμα θα τοποθετηθούν λωρίδες ελάχιστου πλάτους 20cm από δικτυωτό χαλυβδόφυλλο γαλβανισμένο (Nervo-metal) ενδεικτικού τύπου CATNIC.

γ) Θα έχουν τοποθετηθεί οι κάσες ή και ψευδόκασες των κουφωμάτων.

δ) Θα έχουν τοποθετηθεί τα κουτιά διακοπών, πριζών και διακλαδώσεων της ηλεκτρικής εγκατάστασης, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τις κάσες, ώστε να αποτελέσουν οδηγούς επιπεδότητας των επιχρισμάτων.

ε) Θα έχει τοποθετηθεί οτιδήποτε άλλο εξάρτημα που σχετίζεται με τις Η/Μ εγκαταστάσεις, που θα είναι τελικά συνεπίπεδο με τα επιχρίσματα.

Γενικώς όλοι οι τοίχοι θα επιχρισθούν μέχρι την οροφή ανεξαρτήτως αν προβλέπεται ψευδοροφή. Επίχρισμα δεν προβλέπεται όπου υπάρχει σύστημα θερμοπρόσοψης, στις οροφές του ισογείου και α' ορόφου όπου προβλέπεται ψευδοροφή, καθώς και σε όλα τα στηθαία του περιβάλλοντος χώρου, τα οποία είτε είναι από εμφανές σκυρόδεμα είτε επιχρίονται με επίχρισμα πεταχτής τσιμεντοκονίας.

Σε χώρους (κυρίως υγιεινής) όπου προβλέπεται επένδυση τοίχων με κεραμικά πλακίδια καθώς και όπου προβλέπεται επένδυση με γυψοσανίδα, τα επιχρίσματα δεν θα έχουν την 3η στρώση (μαρμαροκονία) αλλά η δεύτερη (λάσπωμα) θα είναι απολύτως επίπεδη και κατακόρυφη.

Η πρώτη στρώση («πεταχτή») θα είναι από τσιμεντοκονία των 450kg κοινού τσιμέντου χωρίς ασβέστη εφ' όσον καλύπτει επιφάνειες οπλισμένου σκυροδέματος.

Όλα τα επιχρίσματα θα έχουν ελάχιστο πάχος 20mm και μέγιστο 30mm. Σε πάχος πέραν των 30mm απαιτείται η τοποθέτηση πλέγματος επιχρισμάτων σε όλη την επιφάνεια.

- **Επιχρίσματα πεταχτής τσιμεντοκονίας**

Όλοι οι τοίχοι των ψηλών παρτεριών θα επιχρισθούν σε τρεις στρώσεις, με πρώτη «πεταχτή» δεύτερη «λάσπωμα» και τρίτη με πεταχτή τσιμεντοκονία. Και οι τρεις στρώσεις θα είναι ενισχυμένες με 150kg τσιμέντου ανά m³. Και οι τρεις στρώσεις θα είναι ενισχυμένες με 150kg τσιμέντου ανά m³. Πριν την επίχριση θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

α) Όλες οι ελεύθερες ακμές, οριζοντίως και καθέτως θα οπλισθούν με γωνιόκρανο από γαλβανισμένο χάλυβα ενδεικτικού τύπου CATNIC.

β) Θα έχουν τοποθετηθεί τα κουτιά διακοπτών, πριζών και διακλαδώσεων της ηλεκτρικής εγκατάστασης, ώστε να αποτελέσουν οδηγούς επιπεδότητας των επιχρισμάτων.

γ) Θα έχει τοποθετηθεί οποιοδήποτε άλλο εξάρτημα που σχετίζεται με τις Η/Μ εγκαταστάσεις και θα είναι τελικά συνεπίπεδο με τα επιχρίσματα.

- **Χρήση έτοιμων κονιαμάτων**

Τα παραπάνω επιχρίσματα, για λόγους ταχύτητας και καθαριότητας εργοταξίου, είναι δυνατόν να εκτελεσθούν με χρήση έτοιμων κονιαμάτων αναγνωρισμένης εταιρείας παραγωγής τους, δεδομένου ότι:

Δεν απαιτείται προσθήκη ασβέστη.

Είναι σταθερής κοκκομετρικής σύνθεσης.

Είναι πιστοποιημένα.

Τα αδρανή υλικά προέρχονται από υγιή πετρώματα.

Επιδέχονται προσθήκη βελτιωτικών μάζας.

Κατά την ανάμιξη – παρασκευή απαιτείται προσθήκη μόνο νερού.

Η παρασκευή γίνεται με μηχανικό αναμικτήρα ελεγχόμενης παραγωγής κονιάματος, όσο απαιτείται από το συνεργείο για άμεση ανάλωση σε κάθε περίπτωση.

Η πρώτη ύλη είναι ασφαλώς προφυλαγμένη σε στεγανό σιλό που τροφοδοτεί αυτόματα τον αναμικτήρα.

Τέλος, για τα κονιάματα αυτά, αν θα χρησιμοποιηθούν, ο Ανάδοχος δεν θα δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση.

- **Επίχρισμα τριπτής τσιμεντοκονίας**

Εφαρμόζεται στη στέψη των στηθαίων και τοιχίων παρτεριών που δεν δέχονται τελική επίστρωση με μάρμαρο. Είναι τριών στρώσεων από τις οποίες η πρώτη (πεταχτή) από τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου/m³ με προσθήκη γαλακτώματος ρητίνης LATEX, η δεύτερη (λάσπων) πάχους 15mm με το ίδιο τσιμεντοκονίαμα και η τρίτη (τριπτή) με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου/m³ με προσθήκη της ίδιας ρητίνης.

5. Ξηρά δόμηση

- **Γενικά**

Προβλέπονται τα παρακάτω χωρίσματα ή επενδύσεις ξηράς δόμησης:

α) Εσωτερικά χωρίσματα από, σε υγρούς χώρους του ισογείου, πάχους 10 cm.

β) Εσωτερικά χωρίσματα από ανθυγρές γυψοσανίδες με σύστημα ξηράς δόμησης, σε υγρούς χώρους του ισογείου, πάχους 15, 20, 30cm. Συνίστανται από διπλές ανθυγρές γυψοσανίδες, με διπλό σκελετό πάχους 5cm και διάκενο 0, 5, ή 15cm.

γ) Εσωτερικά χωρίσματα απλών γυψοσανίδων με σύστημα ξηράς δόμησης, στους χώρους του ισογείου και α' ορόφου, πάχους 10cm.

δ) Εσωτερικά χωρίσματα από απλές γυψοσανίδες στους χώρους του ισογείου, πάχους 20cm. Συνίστανται από αμφίπλευρο χωρίσμα γυψοσανίδων με διπλό σκελετό πάχους 5cm και διάκενο 5 cm.

ε) Επένδυση διπλής γυψοσανίδας στα σημεία συμβολής τοίχων ξηράς δόμησης με στοιχεία φέροντος οργανισμού στο ισόγειο

στ) Ελαφρά χωρίσματα & ανάλογες θύρες βιομηχανικού τύπου, από συνθετικές ρητίνες τύπου HPL στους υγρούς χώρους του ισογείου

ζ) Εξωτερικά χωρίσματα τσιμεντοσανίδας στην περιοχή της οθόνης προβολής

- **Ελαφρά χωρίσματα γυψοσανίδας**

Τα χωρίσματα από κοινή ή ανθυγρή ή πυράντοχη γυψοσανίδα θα κατασκευασθούν με χρήση πιστοποιημένου & ολοκληρωμένου συστήματος, αναγνωρισμένου οίκου. Αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και διπλή στρώση γυψοσανίδας αμφίπλευρα, που βιδώνεται επάνω του. Ο σκελετός συνδέεται με τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία (οροφές, δάπεδα) και αποτελεί τον φέροντα οργανισμό των γυψοσανίδων. Στο κενό ανάμεσα στις δύο διπλές επιστρώσεις τοποθετείται μονωτικό (για θερμομόνωση, ηχομόνωση, πυροπροστασία), ή και σωληνώσεις για ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις. Για τοίχους μεγάλου μήκους πρέπει να προβλέπονται αρμοί διαστολής – συστολής ανά 15m (DIN 18181).

Όλοι οι στρωτήρες και ορθοστάτες που έρχονται σε επαφή με τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία πρέπει να τοποθετούνται πάνω σε ελαστικό παρέμβυσμα (2 κορδόνια) ή σε ελαστική ταινία.

Σε περίπτωση που απαιτείται υψηλός συντελεστής ηχομόνωσης πρέπει ο αρμός ένωσης να σφραγιστεί πλήρως με ελαστικό παρέμβυσμα, σύμφωνα με το DIN 4109, Μέρος 1, Κεφ. 5.2.

Τα μεταλλικά προφίλ στερεώνονται με ειδικές βίδες και βύσματα σε όλα τα συνορεύοντα δομικά στοιχεία σε αποστάσεις μικρότερες του 1,00m και το λιγότερο σε 3 σημεία.

Η εργασία τοποθέτησης ακολουθεί την παρακάτω σειρά:

α. Χάραξη του υπό κατασκευή χωρίσματος στο δάπεδο, στην οροφή και στους τοίχους

β. Στερέωση των στρωτήρων σε οροφή και δάπεδο .

Μεταλλικοί σκελετοί: Προφίλ στρωτήρων UW 50 κατά DIN 18182.

γ. Σύνδεση ορθοστατών και στρωτήρων.

Μεταλλικοί σκελετοί: Οι ορθοστάτες 75mm, τοποθετούνται όρθιοι μέσα στους στρωτήρες 75mm με το άνοιγμά τους προς μία κατεύθυνση σε απόσταση των 60 cm και συνδέονται με πριτσίνωμα.

Οι ακραίοι ορθοστάτες πρέπει πάντα να στερεώνονται στους τοίχους ή σε άλλα δομικά στοιχεία όπου εφάπτονται.

δ. Η επίστρωση της μιας πλευράς του σκελετού γίνεται με όρθια τοποθετούμενες γυψοσανίδες. Οι οριζόντιοι αρμοί πρέπει να μετατίθενται. Οι αποστάσεις στήριξης για βίδες είναι 25cm ενώ της πρώτης αυξάνεται στα $3 \times 25 = 75\text{cm}$. Δεν επιτρέπεται να γίνεται ένωση γυψοσανίδων (αρμοί) στην συνέχεια ορθοστατών, στους οποίους στερεώνεται το κάσωμα θύρας. Η ένωση των γυψοσανίδων πρέπει να γίνεται πάντα στο μεσαίο ορθοστάτη, στο υπέρθυρο.

ε. Κατόπιν, τοποθετείται το μονωτικό υλικό, οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις στο εσωτερικό του τοίχου.

στ. Τέλος, γίνεται η επίστρωση της δεύτερης πλευράς του τοίχου με κοινές, ανθυγρές ή πυράντοχες γυψοσανίδες και με μετάθεση αρμών.

ζ. Πριν την τελική επίστρωση θα γίνει στεγανωτική επάλειψη με το ανάλογο υλικό, στις επιφάνειες της πρώτης εσωτερικής γυψοσανίδας.

Το στοκάρισμα των αρμών, γίνεται με ειδικό λεπτόκοκκο υλικό. Στην περίπτωση διπλής στρώσης πρέπει να στοκάρεται και η πρώτη στρώση. Όταν προβλέπεται επάλειψη με βερνίκι, τότε οι γυψοσανίδες πρέπει να στοκάρονται μετά την στεγάνωση.

- **Στηρίζεις επί των χωρισμάτων ξηράς δόμησης**

Όπου απαιτούνται στηρίζεις αντικειμένων μικρού βάρους, επί των χωρισμάτων ξηράς δόμησης, θα έχει ενισχυθεί ο σκελετός σύμφωνα με τις προδιαγραφές του οίκου παραγωγής του συστήματος, με πρόσθετες διατομές στις αναγκαίες θέσεις και θα γίνει χρήση ανάλογων μικροϋλικών στήριξης κατάλληλων για γυψοσανίδες (εκτονούμενα βύσματα αγκύρωσης με κατάλληλες βίδες) που προτείνει ο κατασκευαστής.

- **Ελαφρά χωρίσματα- πάνελ WC**

Στους χώρους WC, θα τοποθετηθούν συστήματα ελαφρών διαχωριστικών, βιομηχανικού τύπου, από πανέλα HPL, πάχους 12mm, και ύψος χωρισμάτων έως 2,20μ.

Το σύστημα περιλαμβάνει προφίλ στέψης, κάσα πόρτας, & λοιπά προφίλ στήριξης ("full frame") αλουμινίου (άβαφα ή ηλεκτροστατικά βαμμένα σε απόχρωση RAL της επιλογής της επίβλεψης).

Ρυθμιζόμενα ποδαρικά στήριξης, στο δάπεδο (ρύθμιση από 130mm έως 170mm), μεντεσέδες self closing και κλειδαριά με ένδειξη (χωρίς κλειδί) με δυνατότητα ανοίγματος απ' έξω. Όλα τα εξαρτήματα θα είναι ανοξείδωτα S.STEEL AISI 304.

Οι διαστάσεις των χωρισμάτων θα είναι σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και θα έρθουν έτοιμα προς συναρμολόγηση στο έργο.

- **Ελαφρά χωρίσματα τσιμεντοσανίδας**

Τα χωρίσματα από κοινή τσιμεντοσανίδα, θα κατασκευασθούν με χρήση ολοκληρωμένου συστήματος αναγνωρισμένου οίκου. Αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και τσιμεντοσανίδα που βιδώνεται επάνω του. Η στρώση τσιμεντοσανίδας είναι μονή. Ο σκελετός συνδέεται με τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία και αποτελεί τον φέροντα οργανισμό των τσιμεντοσανίδων. Στην εξωτερική πλευρά του συστήματος εφαρμόζεται επίχρισμα ειδικών κονιαμάτων με οπλισμό ενισχυτικού πλέγματος.

Όλοι οι στρωτήρες και ορθοστάτες που έρχονται σε επαφή με τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία πρέπει να τοποθετούνται πάνω σε ελαστικό παρέμβυσμα (2 κορδόνια) ή σε ελαστική ταινία.

Τα μεταλλικά προφίλ στερεώνονται με ειδικές βίδες και βύσματα σε όλα τα συνορεύοντα δομικά στοιχεία σε αποστάσεις μικρότερες του 1,00m και το λιγότερο σε 3 σημεία.

Η εργασία τοποθέτησης ακολουθεί την παρακάτω σειρά:

- α. Χάραξη του υπό κατασκευή χωρίσματος στο δάπεδο, στην οροφή και στους τοίχους
- β. Στερέωση των στρωτήρων σε οροφή και δάπεδο.

Μεταλλικοί σκελετοί: Προφίλ στρωτήρων UW 100 κατά DIN 18182.

γ. Σύνδεση ορθοστατών και στρωτήρων.

Μεταλλικοί σκελετοί: Οι ορθοστάτες 100mm, τοποθετούνται όρθιοι μέσα στους στρωτήρες 100mm με το άνοιγμά τους προς μία κατεύθυνση σε απόσταση των 60 cm και συνδέονται με πριτσίνωμα.

Οι ακραίοι ορθοστάτες πρέπει πάντα να στερεώνονται στους τοίχους ή σε άλλα δομικά στοιχεία που εφάπτονται.

δ. Η επίστρωση της μιας πλευράς του σκελετού γίνεται με όρθια τοποθετούμενες τσιμεντοσανίδες. Οι οριζόντιοι αρμοί πρέπει να μετατίθενται. Οι αποστάσεις στήριξης για βίδες είναι 25cm ενώ της πρώτης αυξάνεται στα $3 \times 25 = 75\text{cm}$.

ε. Το στοκάρισμα των αρμών γίνεται με ειδικό λεπτόκοκκο υλικό και χρήση αντιαλκαλικής υαλοταινίας πλάτους 10 εκ

ζ. Η επιφάνειά των τσιμεντοσανίδων επιχρίεται με το με ειδικό λεπτόκοκκο υλικό σε στρώση πάχους 5- 7mm, εγκιβωτίζοντας παράλληλα και το αντιαλκαλικό εξωτερικό πλέγμα ενίσχυσης, βάρους 200 gr/m³.

6. Ξύλινα κουφώματα

- **Πρεσσαριστά θυρόφυλλα**

Τα εσωτερικά θυρόφυλλα τοποθετούνται σε ξύλινες κάσες. Αποτελούνται από:

α) Το ξύλινο πρεσσαριστό θυρόφυλλο, από λευκή σουηδική ξυλεία, με συνολικό πάχους 40mm. Περιβάλλεται με σόκορο τετραγωνικής διατομής (7X 40mm), από ξύλο MERANTI, το οποίο καλύπτεται, όπως και συνολικά η επιφάνεια του φύλλου αμφίπλευρα, από φαινοπλαστικό φύλλο formica. Στα κουφώματα που αφορούν υγρούς χώρους, στο κάτω μέρος και σε όλο το πλάτος του θυρόφυλλου, αμφίπλευρα, συγγολάται φύλλο αλουμινίου (προστασίας), ύψους 25cm.

β) Σε ότι αφορά σε WC γυναικών, τα φύλλα formica θα είναι σε χρώμα RAL1003/ σατινέ, ενώ στα WC ανδρών, σε χρώμα RAL 5018/σατινέ. Οι θύρες θα διαθέτουν ανοξείδωτα πόμολα ασφαλείας & κλειδαριές, με ένδειξη ελεύθερου - κατειλημμένου. Τα θυρόφυλλα αναρτώνται με τρεις σιδηρούς μεντεσέδες για κάθε φύλλο.

γ) Το ανοξείδωτο stopper δαπέδου με αντικρουστικό λάστιχο.

δ) Τα απαιτούμενα αντικρουστικά λάστιχα ενσωματωμένα σε ειδικά διαμορφωμένη φωλιά στην «πατούρα» της κάσας.

Τα ξύλινα θυρόφυλλα, είναι, σύμφωνα με τον Πίνακα κουφωμάτων (βλέπε Θ.ΕΣ.Ξ1 - Θ.ΕΣ.Ξ3) μονόφυλλα, ανοιγόμενα μιας κατεύθυνσης. Ο τύπος Θ.ΕΣ.Ξ5 αφορά σε δίφυλλη σπαστή θύρα που προβλέπεται στο χώρο του ταμείου.

7. Σιδηρά κουφώματα

- **Σιδηρές κάσες εξωτερικών κουφωμάτων**

Κατασκευάζονται από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,0mm, είναι σε όλες τις περιπτώσεις δρομικού πλάτους. Κατά την μορφοποίηση της διατομής, θα διαμορφωθεί αφενός περιμετρική εγκοπή εσωτερικά, όπου θα τοποθετηθεί αντικρουστικό ελαστικό παρέμβυσμα, καθώς και αμφίπλευρη διαμόρφωση περιμετρικά σκοτιών, στην επαφή του κασώματος με τα χωρίσματα. Σε κάθε περίπτωση, οι κάσες μετά την τοποθέτησή τους και την επαρκή στήριξη, θα πληρούνται με υδαρή τσιμεντοκονία.

Στα παραπάνω κασώματα, θα αναρτηθούν τα σιδηρά θυρόφυλλα που προβλέπονται από τον Πίνακα Κουφωμάτων της Μελέτης με δύο μεντεσέδες βαρέως τύπου με τρισδιάστατη ρύθμιση & με ασφάλιση μεντεσέ.

Η κλειδαριά με κύλινδρο εσωτερικά, θα είναι αντικλεπτική κατά DIN EN 1627 RC2, με πολλαπλό κλείδωμα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κάσες θα έρθουν βαμμένες με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας πολυεστέρα, σε RAL της επιλογής της επίβλεψης, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της ενότητας 15 «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» του παρόντος κεφαλαίου

- **Σιδηρές θύρες**

Τα θυρόφυλλα θα είναι βιομηχανικής κατασκευής, από διπλή στραντζαριστή λαμαρίνα με περιμετρικές αναδιπλώσεις και συνδέσεις, χωρίς ορατές ηλεκτροκολλήσεις. Στο διάκενο των φύλλων της λαμαρίνας θα τοποθετηθεί πετροβάμβακας των 40 kg/m³. Προβλέπονται πλήρη θυρόφυλλα σύμφωνα με τον Πίνακα Κουφωμάτων.

Τα σιδηρά κουφώματα θα έρθουν βιομηχανικά βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας πολυεστέρα σε RAL της επιλογής της επίβλεψης, σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της ενότητας 15 «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» του παρόντος κεφαλαίου.

Πρόκειται για τις θύρες Θ.Ε.Ξ.Μ που τοποθετούνται στις εξωτερικές εισόδους των χώρων.

- **Σιδηρά ρολά ασφαλείας**

Στα εξωτερικά κουφώματα, σύμφωνα με τον πίνακα εξωτερικών κουφωμάτων τοποθετούνται ηλεκτροκίνητα προπετάσματα ασφαλείας.

Θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων προπετασμάτων (ρολών) ασφαλείας από γαλβανιζέ αρθρωτά διάτρητα προφίλ, ελάχιστου πάχους 1,25 mm και βάρους 11,0 kg/m², βαμμένων βιομηχανικά, με ηλεκτροστατική βαφή πάχους 80 μm, με κιβώτιο προφύλαξης του μηχανισμού και περιέλιξης του ρολού, με οδηγούς διατομής Π με στεγανωτικό παρέμβυσμα από PVC και βουρτσάκι, κλειδαριές κλπ., αρθρωτής σύνδεσης σε ενιαίο φύλλο (ρολό), με ενισχυμένο το κάτω προφίλ με πολυαμίδιο, γαλβανιζέ, μεταλλικό κιβώτιο με άξονα περιέλιξης, σπειροειδή ελατήρια, μειωτήρα, ηλεκτρόφρενο, μηχανισμό

απεμπλοκής, ηλεκτροκινητήρα 220/380 V, πλήκτρα ελέγχου, κλειδαριές και μικροϋλικά τοποθέτησης.

Όλα τα εμφανή εξαρτήματα θα είναι βαμμένα βιομηχανικά, με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας πολυεστέρα στο χρώμα των κουφωμάτων. Ο χειρισμός θα γίνεται ηλεκτροκίνητα με τηλεχειρισμό.

8. Κουφώματα Αλουμινίου

• Γενικά

Όλες οι παρακάτω περιγραφόμενες εργασίες αφορούν τις κατασκευές από αλουμίνιο επί των εξωτερικών όψεων των κτιρίων, από τη στάθμη του περιβάλλοντα χώρου μέχρι το δώμα, και σε μεμονωμένα κουφώματα στο χώρο του αναψυκτηρίου.

Προβλέπεται η χρήση ολοκληρωμένων και πιστοποιημένων συστημάτων. Όπου αναφέρονται διατομές, νοούνται ότι θα έχουν προβαφεί βιομηχανικά, με πολυεστερικό χρώμα πούδρας, πολυμερισμένο σε θερμοκρασία 200οC (χρώμα RAL 7038).

Πριν την έναρξη τοποθέτησης των κουφωμάτων από αλουμίνιο, θα έχουν καθορισθεί όλα τα κρίσιμα υψόμετρα ποδιάς ή κατωφλιού και υπερθύρου (πρεκίου) καθώς και το άνοιγμα του κτίστη. Επίσης θα έχουν αποφασισθεί σε συνεργασία με την Επίβλεψη οι απαιτούμενες κατά περίπτωση ψευδόκασες, σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής.

Στα σχέδια των κατασκευαστικών τομών 1:20 της Μελέτης ορίζονται οι γεωμετρικοί συσχετισμοί κουφωμάτων αλουμινίου, επενδύσεων και στοιχείων θερμοπρόσοψης, και ο τρόπος ένταξής τους επί των οικοδομικών στοιχείων, ώστε να καθορισθεί η σειρά εργασιών που θα αποτελέσουν το περίβλημα του κτιρίου.

Όλες οι ψευδόκασες θα είναι γαλβανισμένες (θερμό γαλβάνισμα) και σε όλα τα σημεία, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στα σχέδια και λοιπά τεύχη της Μελέτης. Στα σημεία επαφής με διατομή ή φύλλο αλουμινίου, θα παρεμβάλλεται φύλλο E.P.D.M, πάχους 1mm, για την αποφυγή ηλεκτρολύσεων

• Κουφώματα αλουμινίου

Κατασκευάζονται από προβαμμένες (σε απόχρωση RAL 7038, με πολυεστερική βαφή φούρνου) βιομηχανικά διατομές, με τις κατάλληλες σειρές, ανάλογα με τις λειτουργικές και αισθητικές απαιτήσεις & καθ' υπόδειξη της Επίβλεψης. Τα κουφώματα επισημαίνονται στα σχέδια και κωδικοποιούνται και αναλύονται στον «ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ» της Μελέτης και είναι μεμονωμένα (εξωτερικά ή εσωτερικά) ή σύνθετα (υαλοπετάσματα). Τα σύνθετα κουφώματα είναι σταθερά υαλοστάσια ή και με τμήματα ανοιγόμενα. Σ' αυτά εντάσσονται (όπως περιγράφεται παρακάτω) και ανοιγόμενες υαλόθυρες.

Αναλυτικότερα, προβλέπονται τα παρακάτω:

α)Μεμονωμένα κουφώματα: Ανακλινόμενο παράθυρο (ΠΜ.07, ΠΜ.09) και ανοιγο-ανακλινόμενα παράθυρα (ΠΜ.06) και ανοιγόμενες μονόφυλλες υαλόθυρες (Θ.ΕΞ.3) και ανοιγόμενες διφυλλες υαλόθυρες με επικαθήμενο ρολό ασφαλείας (,Θ.ΕΞ.Υ1).

Πέραν αυτών, ανασηκούμενο/βυθιζόμενο παράθυρο (ΠΜ.02) με επικαθήμενο ρολό ασφαλείας.

β) Σταθερά υαλοπετάσματα ΠΜ1, ΠΜ4 με πλακέτα πίεσης (καπάκι) ενισχυμένη, ενδιάμεση τραβέρσα καθ' όλο το μήκος και υαλοπετάσματα 10,8 mm securit. Το ΠΜ4 περιέχει, επίσης, επιπλέον ανοιγόμενες θύρες SECURIT Θ.ΕΞ.Υ2, όπως φαίνεται στο κεφάλαιο 9.

Στα παραπάνω κουφώματα (όπου προβλέπεται) θα τοποθετηθούν, πέραν των απαραίτητων μηχανισμών λειτουργίας, μπάρες πανικού με εσωτερικό – κρυφό μηχανισμό προτεραιότητας φύλλου.

Σε όλες τις περιπτώσεις, τα κουφώματα και υαλοστάσια – υαλοπετάσματα θα έχουν μελετηθεί από τον Υπεργολάβο, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, κυρίως για τις φορτίσεις ανέμου και θα εγκριθούν από την Επίβλεψη.

9. Ειδικά Κουφώματα

- **Υαλόθυρες SECURIT**

Πρόκειται για τις υαλόθυρες Θ.ΕΞ.Υ2 και Θ.ΕΣ.Υ. Είναι μονόφυλλες ή δίφυλλες ανοιγόμενες (βλ. Πίνακα Κουφωμάτων), με διαφανείς υαλοπίνακες πάχους 10 mm θερμικά σκληρυμένοι. Όλες οι υαλόθυρες έχουν μηχανισμό περιστροφής δαπέδου χωνευτό, με δυνατότητα επιλογής κατεύθυνσης ανοίγματος ή παλινδρομικής λειτουργίας με επιβράδυνση κατά το κλείσιμο. Η χειρολαβή είναι από σωλήνα ανοξείδωτου χάλυβα.

10. Λοιπές μεταλλικές κατασκευές

- **Γενικά**

Στην ενότητα αυτή των εργασιών περιλαμβάνονται εργασίες σιδηρών κατασκευών ελαφράς μορφής, οι οποίες δεν χαρακτηρίζονται ως φέρουσες όπως π.χ. :

Σιδηρά κιγκλιδώματα κλιμάκων και περίφραξης, αυλόθυρες.

Σιδηροί χειρολισθήρες.

Σιδηρές κλίμακες (δώμα).

Πέργκολα

Οι υπόλοιπες σιδηρές κατασκευές με χρήση βαρέων σιδηρών διατομών, είτε μορφοσιδήρου, είτε κλειστού τύπου (κοιλοδοκών) ορίζονται στην Στατική Μελέτη.

Γενικά για τις παραπάνω εργασίες, και ιδιαίτερα αυτές που θα παραμείνουν μη ορατές, επιβάλλεται αντισκωριακή προστασία όπως ορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο της ενότητας 15 «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» του παρόντος κεφαλαίου. Οι υπόλοιπες ορατές κατασκευές θα βαφούν με ντούκο σιδηρών επιφανειών, σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της ενότητας 15 «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» του παρόντος κεφαλαίου.

- **Αυλόθυρες και περίφραξη οικοπέδου**

Υπάρχουν αυλόθυρες, δίφυλλες, που διαχωρίζουν τον χώρο της πλατείας και το ακίνητο από το δρόμο. Λεπτομέρειες για την κατασκευή τους, καθώς και για την περίφραξη, υπάρχουν στα σχέδια Λ904. Όλες οι προαναφερόμενες κατασκευές θα βαφούν με ντούκο σιδηρών επιφανειών σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της ενότητας 15 “ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ” του παρόντος κεφαλαίου.

- **Κιγκλίδωμα εξωτερικής κλίμακας**

Κατασκευάζονται σε μορφή και διαστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών των κλιμακοστασίων και αποτελούνται από:

Κουπαστή από σιδηρά ανοξείδωτη λάμα διατομής 20/50mm AISI304.

Ορθοστάτες από σιδηρές ανοξείδωτες λάμες 50/20mm εδραζόμενες σε σιδηρές διπλές ανοξείδωτες πλακέτες 90x50x20mm ή 60 x 200 x 20mm AISI304.

Πέντε διαμήκεις ανοξείδωτες ντίζες Φ6mm AISI316 με εντατήρες στην μία τους άκρη.

Ολόκληρο το ανοξείδωτο κιγκλίδωμα, οι ντίζες και οι εντατήρες παραμένουν άβαφα.

- **Επίτοιχος σιδηρός χειρολισθήρας (κουπαστή) κλιμακοστασίων**

Κατασκευάζεται από ανοξείδωτο (AISI314) σιδηροσωλήνα διαμέτρου 45mm πάχους τοιχώματος 2,6mm και στηρίγματα κάθε 1,00m περίπου από ανοξείδωτη σιδηρά ράβδο Φ16mm. Ο σωλήνας σε όλα τα άκρα θα είναι κλείνει, από λαμαρίνα 2mm. Τα στηρίγματα θα έχουν και τις ανάλογες ροζέτες στήριξης, σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης.

- **Ανεμόσκαλες προς δώμα α' ορόφου**

Πρόκειται για τη σκάλα ανάβασης του συντηρητή, που κατασκευάζεται προς το δώμα α' ορόφου και στηρίζεται επί του τοιχώματος: Βαθμίδες από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα Φ38/2,9mm συγκολλημένες σε κατακόρυφες βαθμιδοφόρους από γαλβανισμένη κοιλοδοκό 30x50x2,9 mm. Η κλίμακα παραλαμβάνεται έτοιμη στο έργο προς τοποθέτηση, γαλβανισμένη εν θερμώ. Οι βαθμιδοφόροι διατηρούνται σε απόσταση 250mm από την τελειωμένη επιφάνεια του τοιχώματος με αποστάτες κοιλοδοκούς, ίδιας διατομής και η στερέωση γίνεται με σιδηρές πλακέτες 80x100 mm με 4 M8.

- **Πέργκολα ισογείου**

Πρόκειται για τη πέργκολα στην πλατεία εμπρός από το αναψυκτήριο, στο επίπεδο του ισογείου. Εδράζεται στον αύλειο χώρο και αναρτάται από τους τοίχους του κτιρίου, όπου αυτό απαιτείται. Οι ορθοστάτες της θα κατασκευαστούν από γαλβανισμένη κοιλοδοκό SHS 50/50/5mm και ηλεκτροσυγκολλούνται στις οριζόντιες δοκούς από γαλβανισμένη κοιλοδοκό 80x60x5mm σύμφωνα με τη στατική μελέτη. Οι συγκολλήσεις θα γαλβανιστούν εν ψυχρώ. Η όλη κατασκευή τελικά θα βαφεί με ντούκο, σύμφωνα με το αντίστοιχο **άρθρο της ομάδας 15 «ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» του παρόντος κεφαλαίου.**

11. Δάπεδα

- **Διάστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια**

Η διάστρωση με κεραμικά πλακίδια προβλέπεται στους υγρούς χώρους των κτιρίων γραφείων (W.C., kitchenette και συναφείς βοηθητικοί χώροι). Τα κεραμικά πλακίδια θα είναι μονόχρωμα, σε χρώμα και διαστάσεις που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία. Η διάστρωση θα γίνει σε υπόστρωμα τσιμεντοκονίας πλήρωσης, πάχους περίπου 3cm, με χρήση αδιάβροχης ακρυλικής κόλλας.

Τα πλακίδια διαστρώνονται με συνεχείς αρμούς, σε χρώμα που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και στις δύο κατευθύνσεις (καρέ), με ιδιαίτερη μέριμνα για την σύμπτωση των αρμών του δαπέδου με αυτούς της επένδυσης των τοίχων. Όπου απαιτούνται ελαφρές ρύσεις δαπέδων αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 0,5% . Όπου δεν υπάρχει επένδυση τοίχων με κεραμικά πλακίδια, θα τοποθετηθούν αντίστοιχα σοβατεπιά ύψους 7cm.

- **Επεξεργασία επιφάνειας γαρμπιλοδέματος ή σκυροδέματος για βιομηχανικά δάπεδα «χτενιστής» επιφάνειας**

Προβλέπονται στους υπαίθριους χώρους κυκλοφορίας στην πλατεία του κινηματογράφου και σε τμήματα της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Πάνω στην πλάκα του σκυροδέματος ή μετά την επίστρωση του γαρμπιλοδέματος, εφόσον η διάστρωση έχει σταθεροποιηθεί, γίνεται επιπεδοποίηση με μηχανικό λειαντήρα (ελικόπτερο) και επίταση με ξηρό μίγμα σε αλληπάλληλες στρώσεις. Το ξηρό μίγμα αποτελείται από σκόνη κοινού τσιμέντου και χαλαζιακής άμμου (σε κατάλληλη κοκκομετρική σύνθεση) σε αναλογία πρόσμιξης 1:1. Η διασπορά του ξηρού μίγματος είναι ομοιόμορφη με αναλογία 6kg μίγματος για κάθε m² δαπέδου. Σε περίπτωση αφυδάτωσης του σκυροδέματος γίνεται ψεκασμός ταυτόχρονα με την διαδικασία λείανσης, με υδατονέφωση. Η επεξεργασία της επιφάνειας συνεχίζεται μέχρι την πλήρη λείανση του δαπέδου και την ενσωμάτωση στη μάζα του ξηρού μίγματος. Μετά το πέρας της επεξεργασίας, η επιφάνεια καλύπτεται, προκειμένου να διασφαλιστεί η σταδιακή αποξήρανση της διάστρωσης, με αντιεξατμιστική μεμβράνη ή με φύλλο πολυαιθυλενίου. Ακολούθως, θα δημιουργηθούν στην επιφάνεια ήπιες γραμμώσεις, ευθύγραμμες και παράλληλες, με χρήση σκληρού σαρώθρου και με την βοήθεια οδηγού ευθυγράμμισης.

Μετά από παρέλευση 4-8 ημερών, ανάλογα με τις συνθήκες υγρασίας και θερμοκρασίας, η επιφάνεια αρμοκόπτεται με σταθερό κυλιόμενο δίσκο (αρμοκόπτη) για την δημιουργία διασταυρούμενων αρμών πλάτους 5mm και βάθους 15-20mm. Οι αρμοί θα σφραγισθούν στην συνέχεια με ελαστομερή μαστίχη. Με την αρμοκοπή θα δημιουργηθούν τμήματα δαπέδου μέγιστης επιφάνειας 16-20m².

- **Μαρμαρόστρωση δαπέδου**

Μαρμάρينو δάπεδο προβλέπεται στον προθάλαμο της είσοδου και στο πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου. Θα χρησιμοποιηθεί μάρμαρο γκριζόφοντο Καβάλας πάχους 2cm σε πλάκες ίσων διαστάσεων 40x40cm. Οι μαρμαρόπλακες θα διαστρωθούν με χρήση τσιμεντοκονίας των 450Kg λευκού τσιμέντου ανά m³. Οι αρμοί θα είναι πλάτους όχι μεγαλύτερου του 1mm και θα αρμολογηθούν με υδαρή τσιμεντοκονία – αριάνι από λευκό τσιμέντο. Οι μαρμαρόπλακες θα είναι προλειασμένες και στιλβωμένες.

- **Κατώφλια από μάρμαρο**

Τα κατώφλια των εξωτερικών υαλοστασίων του ισογείου θα κατασκευασθούν από μάρμαρο Καβάλας, πάχους 3cm & πλάτους όσο το κατωκάσι του κουφώματος. Σε κάθε περίπτωση θα είναι ενιαίο τεμάχιο, με μήκος ανάλογο του πλάτους του ανοίγματος. Η τοποθέτηση θα γίνει πριν την τελική στρώση του συστήματος θερμοπρόσοψης, με χρήση τσιμεντοκονίας των 450Kg λευκού τσιμέντου.

Τα κατώφλια των εξωτερικών θυρών θα είναι επίσης μέχρι 3cm πάχος, μονοκόμματα σε κάθε περίπτωση. Για την διάστρωση θα χρησιμοποιηθεί η ίδια ως άνω τσιμεντοκονία. Στις εσωτερικές θύρες δεν προβλέπονται μαρμάρινα κατώφλια εκτός από τα σημεία αλλαγής δαπέδου.

Τα μάρμαρα των κατωφλίων θα παραδοθούν λειοτριμμένα και στιλβωμένα, προ της τοποθέτησης.

- **Σοβατεπιά από μάρμαρο Καβάλας**

Τοποθετούνται σε όλους τους χώρους όπου διαστρώνονται πλάκες μαρμάρου, όπως πλατύσκαλο, προθάλαμος, καθώς και σε χώρους που προβλέπονται δάπεδα μωσαϊκού. Η διατομή τους θα είναι 12 x 100 mm και το μήκος θα είναι πολλαπλάσιο των πλακών δαπέδου του χώρου. Οι τελικές ορατές επιφάνειες θα παραδοθούν λειασμένες και στιλβωμένες προ της τοποθέτησης.

- **Επενδύσεις εσωτερικών κλιμακοστασίων με μάρμαρο Καβάλας**

Οι πλάκες θα είναι μονοκόμματα, πάχους 3cm για τα πατήματα και για τα ρίχτια. Στην ένωση ριχτιού – πατήματος θα διαμορφωθεί σκοτία (στο ρίχτι) ύψους 1,5cm και βάθους 0,5cm-1cm, όπως φαίνεται στην ανάλογη κατασκευαστική λεπτομέρεια. Στην πρόσθια ακμή του πατήματος και σε απόσταση 3cm εσωτερικά, θα διαμορφωθούν αντισοθρηές εσωγλυφές βάθους 5mm και πλάτους 20 mm εντός των οποίων, θα διατηρηθεί η αδρή επιφάνεια, σύμφωνα με τα σχέδια Λ501 & Λ503 της Μελέτης. Οι επιφάνειες των μαρμάρων θα παραδοθούν λειοτριμμένες και στιλβωμένες προ της τοποθέτησης.

- **Σκαλομέρια βαθμίδων από μάρμαρο Καβάλας**

Κατασκευάζονται από μάρμαρο Καβάλας πλάτους / ύψους 10cm και πάχους 2 cm που τοποθετούνται με τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου λευκού και σύμφωνα με τα σχέδια αναπτυγμάτων των κλιμακοστασίων. Οι τελικές ορατές επιφάνειες θα παραδοθούν λειασμένες και στιλβωμένες προ της τοποθέτησης.

- **Χυτά δάπεδα μωσαϊκού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων**

Κατασκευάζονται πάνω από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος ή αντίστοιχη υπόβαση, μετά από επιμελή καθαρισμό του υποστρώματος και διαβροχή. Το μωσαϊκό θα έχει συνολικό πάχους 5 εκ. Η τοποθέτηση θα ακολουθήσει τα εξής στάδια:

α) Επίστρωση του συνδετικού υλικού τσιμεντοειδούς βάσης και ισοπέδωση με ειδικό κύλινδρο με παράλληλη διαβροχή,

β) στη συνέχεια διασκορπισμός των ψηφίδων με το χέρι και συμπίεση με ειδικό κύλινδρο με παράλληλη διαβροχή

γ) Λείανση με μηχανή με πλάκες σμυρίδας 4-6 μέρες μετά την επίστρωση

δ) Στίλβωση με οξαλικό οξύ και τρίψιμο πρώτα με σμυρίδα, μετά σύρμα και τέλος τσόχα

- **Χυτά βοτσαλωτά δάπεδα υπαίθριων χώρων**

Κατασκευάζονται πάνω από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος ή αντίστοιχη υπόβαση. Αποτελούνται από αδρανή υλικά ειδικής σύνθεσης και ρητίνη με προσθήκη βοτσάλων. Η παρασκευή του μίγματος γίνεται σε μπετονιέρα. Το χυτό υλικό εφαρμόζεται πάνω σε ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα σε στρώση πάχους 2-4,5 cm και επιπεδώνεται. Η τελική επιφάνεια επιτυγχάνεται με σάρωση με κατάλληλη σκούπα. Στη στεγνή τελική επιφάνεια ψεκάζεται υγρή σιλικόνη εμποτισμού.

12. Επενδύσεις

- **Ποδιές εξωτερικών παραθύρων από μάρμαρο**

Οι εξωτερικές ποδιές παραθύρων θα επενδυθούν με γκριζόφοντο μάρμαρο Καβάλας πάχους 2cm. Οι ποδιές θα είναι μονοκόμματα και θα φέρουν εγκοπή – νεροσταλάκτη στο εξέχον του επιχρίσματος άκρο. Οι ποδιές θα είναι λειοτριμμένες και στιλβωμένες στις ορατές επιφάνειες.

- **Στέψεις στηθαίων κτηρίου από μάρμαρο**

Τα στηθαία στο δώμα Ισογείου και Α' ορόφου θα επενδυθούν με γκριζόφοντο μάρμαρο Νάξου πάχους 3cm. Οι στέψεις θα είναι μονοκόμματα σε όλο το πάχος του στηθαίου σε ισόφαρδα τμήματα και θα φέρουν εγκοπή – νεροσταλάκτη στο εξέχον του επιχρίσματος άκρο αμφίπλευρα του στηθαίου. Οι ποδιές θα έχουν κλίση 2% προς το εσωτερικό και θα είναι λειοτριμμένες και στιλβωμένες στις ορατές επιφάνειες.

- **Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια**

Στα WC και σε τμήματα τοίχων στο παρασκευαστήριο θα υπάρχουν επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, διαστάσεων & χρώματος της επιλογής της Υπηρεσίας.

13. Ψευδοροφές

Στο κτίριο προβλέπονται οι παρακάτω ψευδοροφές:

Ψευδοροφές γυψοσανίδων (τοποθετούνται στο Αναψυκτήριο, την είσοδο, τον α' όροφο, το κλιμακοστάσιο και διαδρόμους).

Ψευδοροφές ανθυγρής γυψοσανίδας (τοποθετούνται σε όλους τους υγρούς χώρους).

Ψευδοροφή τσιμεντοσανίδας (στην εσοχή της εισόδου του κτιρίου, στη μαρκίζα και στο χώρο της οθόνης).

- **Γενικά**

Στις ψευδοροφές από γυψοσανίδα περιλαμβάνονται οι παρακάτω προβλέψεις ως απαραίτητες προϋποθέσεις κατασκευής μέχρι την πλήρη αποπεράτωσή τους:

Η κατασκευή του σκελετού για ψευδοροφές από γυψοσανίδα, η χάραξη θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των ανόψεων της παρούσας Μελέτης, τα γενικά σχέδια κατόψεων με την διαρρύθμιση του χρήστη και τις οδηγίες της Επίβλεψης του χρήστη. Μετά την χάραξη των παραπάνω σκελετών, θα ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων και ιδιαίτερα των ογκωδών και άκαμπτων όπως αεραγωγών, εσχάρων καλωδιώσεων, μετασχηματιστών, φωτιστικών σωμάτων κλπ.

Ο έλεγχος της οριζοντίωσης του σκελετού μετά την τοποθέτηση των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και ο έλεγχος της μη φόρτισης του σκελετού από αυτές.

Η τοποθέτηση των γυψοσανίδων.

Η διάνοιξη των οπών και μόρφωση των υποδοχών για την τοποθέτηση των εξωτερικών ορατών Η/Μ εγκαταστάσεων όπως springlers, πυραυλιχνευτές, μεγάφωνα, σημειακά φώτα (spots) φωτιστικά σώματα κλπ.).

Ο τελικός έλεγχος για τυχόν ζημιές ή φθορές από διάφορα συνεργεία.

Τα μέτρα προστασίας των ψευδοροφών έναντι φθορών και ρύπων μέχρι την πλήρη αποπεράτωση των χώρων.

- **Επίπεδη και οριζόντια ψευδοροφή γυψοσανίδων**

Αποτελείται από κοινές ή ανθυγρές γυψοσανίδες σε μεταλλικό σκελετό που στερεώνεται στον φέροντα οργανισμό. Η ανάρτηση γίνεται με ντίζες, ταχείας ανάρτησης, συνδετήρες Τ, πεταλούδες, (άμεσες αναρτήσεις και αντIANεμικές). Η στερέωση στη δομική οροφή γίνεται με ειδικά καρφιά. Οι πρωτεύοντες οδηγοί συνδέονται με τις αναρτήσεις στο επιθυμητό ύψος και μπαίνουν σε παράλληλη διάταξη. Κατόπιν συνδέονται οι πρωτεύοντες οδηγοί με τους δευτερεύοντες, με συνδετήρες Π, συνδετήρες Τ ή συνδετήρες Χ.

Η τοποθέτηση των γυψοσανίδων γίνεται κάθετα στους δευτερεύοντες οδηγούς. Οι κατά πλάτος αρμοί μετατίθενται τουλάχιστον κατά 400mm πάνω στους μεταλλικούς οδηγούς. Το βίδωμα της γυψοσανίδας, πρέπει να γίνεται προς μία κατεύθυνση για να αποφεύγονται τυχόν παραμορφώσεις της, πιέζοντάς την καλά πάνω στο σκελετό. Οι βίδες πρέπει να διαπερνούν

την γυψοσανίδα κάθετα και να εισχωρούν στα μεταλλικά προφίλ του σκελετού τουλάχιστον κατά 10mm. Οι κεφαλές τους πρέπει να βυθίζονται κατά 1mm περίπου στην επιφάνεια της γυψοσανίδας με κατάλληλη ρύθμιση του βιδοδράπανου ώστε να μπορούν να στοκάρονται. Το χαρτί δεν πρέπει να σχίζεται. Παραμορφώσεις ή λάθος τοποθετημένες βίδες πρέπει να απομακρύνονται και να αντικαθίστανται σε απόσταση 5cm από την προηγούμενη θέση, με καινούριες. Μετά το τέλος της στερέωσης οι γυψοσανίδες πρέπει να εφάπτονται στο σκελετό στήριξης.

Το στοκάρισμα των αρμών γίνεται με ειδικό λεπτόκοκκο υλικό. Τα κομμένα άκρα της γυψοσανίδας πρέπει να πλανίζονται υπό γωνία και να στοκάρονται (ταινία αρμού). Σε περίπτωση διπλής στρώσης πρέπει για λόγους πυραντοχής, ηχομόνωσης και στατικής επάρκειας να στοκάρεται και η πρώτη στρώση. Οι γυψοσανίδες πρέπει να στοκάρονται τότε που δεν αναμένονται μεγάλες αλλαγές στο μήκος της γυψοσανίδας λόγω θερμοκρασίας ή υγρασίας. Κατά την αρμολόγηση η θερμοκρασία δεν πρέπει να είναι κάτω από 10ο C.

Πριν βαφτούν ή επικαλυφθούν οι γυψοσανίδες πρέπει να ασταρώνονται με υλικό της εγκρίσεως του οίκου παραγωγής του συστήματος.

Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται η διαμόρφωση υποδοχών ή οπών για την τοποθέτηση των κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεων.

Όπου απαιτείται αναβαθμός ή εγκοπή κρυφού φωτισμού θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της Μελέτης.

- **Θυρίδες επίσκεψης του εσωτερικού ψευδοροφής γυψοσανίδας και τσιμεντοσανίδας**

Είναι θυρίδες διαφόρων διαστάσεων που απαιτούνται για την επίσκεψη του εσωτερικού της ψευδοροφής σύμφωνα με τα σχέδια των ανόψεων. Η θυρίδα επιφανείας μέχρι 1m² κατασκευάζεται από γυψοσανίδα ή και τσιμεντοσανίδα κατά περίπτωση, η οποία επικάθεται σε ανάλογη υποδοχή επί της ψευδοροφής(με κρυφό «κουμπωμα»), έτσι ώστε εύκολα και γρήγορα να αφαιρείται και να επανατοποθετείται από το προσωπικό συντήρησης του έργου, χωρίς την παρέμβαση ειδικού συνεργείου. Η θυρίδα θα φέρει περιμετρικά μεταλλικό γωνιόκρανο για την προστασία των ακμών, ενώ παρόμοια μεταλλική διατομή θα τοποθετηθεί και στην περίμετρο του αντίστοιχου ανοίγματος.

- **Επίπεδη και οριζόντια ψευδοροφή τσιμεντοσανίδας**

Κατασκευάζονται με χρήση ολοκληρωμένου συστήματος. Οι οροφές αποτελούνται από τσιμεντοσανίδες πάχους 12,5mm σε μεταλλικό σκελετό που στερεώνεται στον φέροντα οργανισμό.

Η ανάρτηση γίνεται με ντίζες, ταχείας αναρτήσης, συνδετήρες T, πεταλούδες, (άμεσες αντιανεμικές αναρτήσεις). Η στερέωση στη δομική οροφή γίνεται με ειδικά καρφιά. Οι πρωτεύοντες οδηγοί συνδέονται με τις αναρτήσεις στο επιθυμητό ύψος και μπαίνουν σε παράλληλη διάταξη. Κατόπιν συνδέονται οι πρωτεύοντες οδηγοί με τους δευτερεύοντες, με συνδετήρες Π, συνδετήρες T ή συνδετήρες Χ.

Η τοποθέτηση των τσιμεντοσανίδων γίνεται κάθετα στους δευτερεύοντες οδηγούς. Οι κατά πλάτος αρμοί μετατίθενται τουλάχιστον κατά 400mm πάνω στους μεταλλικούς οδηγούς.

Το βίδωμα της τσιμεντοσανίδας πρέπει να γίνεται προς μία κατεύθυνση για να αποφεύγονται τυχόν παραμορφώσεις της, πιέζοντάς την καλά πάνω στο σκελετό. Οι βίδες πρέπει να διαπερνούν την τσιμεντοσανίδα κάθετα και να εισχωρούν στα μεταλλικά προφίλ του σκελετού τουλάχιστον κατά 10mm. Οι κεφαλές τους πρέπει να βυθίζονται κατά 1mm περίπου στην επιφάνεια της τσιμεντοσανίδας με κατάλληλη ρύθμιση του βιδοδράπανου ώστε να μπορούν να στοκάρονται. Παραμορφώσεις ή λάθος τοποθετημένες βίδες πρέπει να απομακρύνονται και να αντικαθίστανται σε απόσταση 5cm από την προηγούμενη θέση, με καινούριες. Μετά το τέλος της στερέωσης οι τσιμεντοσανίδες πρέπει να εφάπτονται στο σκελετό στήριξης.

Το στοκάρισμα των αρμών γίνεται με ειδικό λεπτόκοκκο υλικό. Τα κομμένα άκρα της τσιμεντοσανίδας πρέπει να πλανίζονται υπό γωνία και να στοκάρονται (ταινία αρμού). Οι τσιμεντοσανίδες πρέπει να στοκάρονται τότε που δεν αναμένονται μεγάλες αλλαγές στο μήκος τους λόγω θερμοκρασίας ή υγρασίας. Κατά την αρμολόγηση η θερμοκρασία δεν πρέπει να είναι κάτω από 10ο C.

Πριν βαφτούν ή επικαλυφθούν οι τσιμεντοσανίδες πρέπει να ασταρώνονται με υλικό της εγκρίσεως του οίκου παραγωγής του συστήματος.

Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται η διαμόρφωση υποδοχών ή οπών για την τοποθέτηση των κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και η μόρφωση των κάθε είδους απαιτούμενων αναβαθμών σκοτιών, κρυφών φωτισμών κλπ, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της Μελέτης.

14. Υαλοπίνακες

Οι υαλοπίνακες αφορούν κυρίως τα εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου, όπως ορίζεται στον «Πίνακα Κουφωμάτων» της Μελέτης, και είναι οι παρακάτω :

Α) Διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 27.4mm, που αποτελούνται από:

α.Τον εξωτερικό πάχους 4mm, με επίστρωση

β.Το διάκενο 15mm με ARGON 90%.

γ.Τον εσωτερικό Laminated (TRIPLEX), διαφανή πάχους 4 mm + 0,38 mm μεμβράνη + 4 mm.

Γ) Διαφανείς υαλοπίνακες SECURIT, πάχους 10 mm, στις αντίστοιχες υαλόθυρες.

Όπου στον Πίνακα Κουφωμάτων εμφανίζονται υαλοπίνακες με μεμβράνη, αυτή θα επικολληθεί στην εσωτερική πλευρά, στο διάκενο του εξωτερικού υαλοπίνακα και θα είναι σε απομίμηση αμμοβολής ή σε χρώμα που θα επιλεγεί από την Επίβλεψη. Η μεμβράνη θα είναι ενδεικτικού τύπου 3M.

15.Χρωματισμοί

- **Γενικά**

Στην ομάδα αυτή περιγράφονται τα υλικά και εργασίες των χρωματισμών των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του έργου, οι χρωματισμοί και αντισκωριακή προστασία των σιδηρών επιφανειών.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην αντισκωριακή προστασία των σιδηρών επιφανειών εσωτερικών και εξωτερικών κατασκευών.

Γενικά οι χρωματισμοί, τα αστάρια, τα πρώτα στρώματα και τα τελικά στρώματα για οποιαδήποτε δεδομένη επιφάνεια θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο προμηθευτή. Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να υποβάλλει στην Υπηρεσία για έγκριση έναν κατάλογο όπου θα δείχνονται όλα τα προτεινόμενα τελειώματα ανά θέση εφαρμογής, διακοσμητικό υλικό (εάν υπάρχει), αριθμός στρώσεων, και υπόστρωμα.

Οι χρωματισμοί θα επιλεγούν από την Υπηρεσία, βάσει των δειγμάτων που θα υποβάλλει ο Ανάδοχος, ο οποίος θα λάβει υπόψη του κυρίως, τους κωδικούς κατά RAL. Ο Ανάδοχος επίσης υποχρεούται να προφυλάσσει από κάθε ρύπανση τις λοιπές κατασκευές (δάπεδα, υαλοπίνακες κλπ) ώστε να τις παραδώσει τελείως καθαρές. Οι χρωματισμοί δεν πρέπει να παρουσιάζουν πινελιές ή κόκκους. Τα υλικά χρωματισμού θα είναι αναγνωρισμένων εργοστασίων.

Ο χρωματισμός των τοίχων και των οροφών θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- καθαρισμό των επιφανειών και αφαίρεση χαλαρών σωματιδίων και σκόνης
- εφαρμογή τριών στρώσεων χρώματος με βάση ακρυλικές ρητίνες

Αναλυτικά οι εργασίες χρωματισμών που θα απαιτηθούν στο έργο είναι οι ακόλουθες:

- ***Χρωματισμοί με πλαστικό σε επιφάνειες επιχρισμένες***

Εφαρμόζεται σε δύο στρώσεις, χωρίς να προηγηθεί σπατουλάρισμα, δηλαδή: προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα με πλαστικό και διάστρωση πλαστικού χρώματος σε δύο στρώσεις.

Αφορά τις κατακόρυφες και οριζόντιες επιχρισμένες επιφάνειες που δεν θα σπατουλαριστούν, των εσωτερικών χώρων του α' ορόφου και την αποθήκη στο ισόγειο.

- ***Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα***

Περιολαμβάνεται σπατουλάρισμα των αρμών και των οπών με γυψόκολλα, τοπικό τρίψιμο με γυαλόχαρτο πάνω σε τάκο μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει τελείως λεία, συνεχής και ομαλή, ειδική προστασία εξεχουσών γωνιών ή ελευθέρων απολήξεων τοίχων με ελαφρό στρογγύλεμα των ακμών (σπάσιμο των γωνιών) που γίνεται με τρίψιμο με λειαντικό χαρτί δαπέδων (πατόχαρτο) και εμποτισμός μέχρι κορεσμού των ακμών των γυψοσανίδων με βερνίκι πολυουρεθάνης μονομερές αραιωμένο κατά 25% με συνθετικό ή φυσικό νέφτι,

καθάρισμα με βούρτσα, γενικό αστάρωμα όλων των επιφανειών μετά από την τέλεια ξήρανση της γυψόκολλας, με ειδικό αστάρι πλαστικού και δυο στρώσεις τουλάχιστον με πλαστικό, μέχρι επίτευξης ομοιόμορφης απόχρωσης της εκλογής της Επίβλεψης, πάνω σε οποιοσδήποτε επιφάνειες τοιχωμάτων ή ψευδοροφών

- ***Σπατουλαριστοί χρωματισμοί επιχρισμάτων με πλαστικό χρώμα***

Θα προηγηθεί προετοιμασία των επιφανειών με σπάτουλα και γυαλόχαρτο και ακολουθεί σπατουλάρισμα των επιφανειών, με τα ενδιάμεσα γυαλοχαρτίσματα – στοκαρίσματα. Τέλος εφαρμόζεται πλαστικό χρώμα σε δύο στρώσεις τουλάχιστον, αλλά μέχρι την επίτευξη πλήρους ομοιοχρωμίας. Αφορά τα επιχρίσματα εσωτερικά των χώρων ισογείου καθώς και την απόληξη του εσωτερικού κλιμακοστασίου στο α' όροφο.

- ***Χρωματισμοί επιφανειών από εμφανές ή μη σκυρόδεμα με ακρυλικό χρώμα***

Βαφή με ακρυλικό χρώμα κατάλληλο για εξωτερικές επιφάνειες, δηλαδή τέλειος καθαρισμός των επιφανειών από τυχόν λάδια ξυλοτύπου με βούρτσα και απορρυπαντικό, πλύσιμο με νερό, μερεμέτια τυχόν ατελειών των επιφανειών με επισκευαστικό κονίαμα αστάρωμα των επιφανειών και χρωματισμός σε δύο στρώσεις τουλάχιστον με ακρυλικό χρώμα, μέχρι την επίτευξη ομοιόμορφης απόχρωσης. Αφορά κατασκευές από σκυρόδεμα στον υπαίθριο χώρο και επιφάνειες οροφής πάνω από την ψευδοροφή.

- ***Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών με αλκυδικό χρώμα σε δύο στρώσεις***

Ο χρωματισμός γίνεται σε δύο στρώσεις αλκυδικού χρώματος, μετά από εφαρμογή στη σιδερένια επιφάνεια δύο επαλείψεων με αντίστοιχο εποξειδικό αστάρι. Αφορά, σιδηρές κάσες γενικώς, την περίφραξη και θύρες εισόδου στον περιβάλλοντα χώρο, σιδηρά κιγκλιδώματα και χειρολισθήρες και οποιαδήποτε άλλη επιφάνεια ορατή, εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

Για επίτευξη μεγαλύτερης σκληρότητας της τελικής βαμμένης επιφάνειας στο αλκυδικό χρώμα, θα προστεθεί σκληρυντής, όπως ορίζεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

- ***Επάλειψη εξωτερικών επιφανειών με αντιρρυπαντικό υγρό***

Πρόκειται για υλικό υγρής μορφής απολύτως διαφανές, ANTIGRAFITI, ακρυλικής και πολυουρεθανικής βάσης, σε μία στρώση με πινέλο. Η επάλειψη γίνεται σε οποιαδήποτε επιφάνεια από σκληρό υλικό βάσης πορώδης ή μη, στιλπνή ή ματ, σε εξωτερικές δομικές επιφάνειες όπως σκυροδέματα, επιχρίσματα, και μαρμάρινες επενδύσεις, μέχρι ύψους 3,00m από το εκάστοτε δάπεδο στην πρόσοψη του κτιρίου.

- **Αντισκωριακή προστασία αφανών σιδηρών επιφανειών**

Εφαρμόζεται σε σιδηρές γαλβανισμένες και μη επιφάνειες, στην περίπτωση που θα παραμείνουν αφανείς (ακάλυπτες) μετά την αποπεράτωση των εργασιών. Η βαφή θα γίνει μετά από τον απαραίτητο καθαρισμό των επιφανειών, σε δύο στρώσεις. Θα χρησιμοποιηθούν διαφορετικού τύπου αστάρια για γαλβανισμένες και μη σιδηρές επιφάνειες.

16. Στεγανώσεις - Μονώσεις

- **Μόνωση δώματος κτιρίων (ισόγειο)**

Περιλαμβάνει τις εξής εργασίες, σύμφωνα με τα σχέδια, Λ102, Λ103, Λ104 και Λ113 της Μελέτης:

α)Φράγμα υδρατμών με διπλή επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι (εργασία επάλειψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού).

β)Θερμική μόνωση δώματος από πλάκες γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 7 cm (με πατούρα), με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ 0.031W/mK.

γ)Φύλλο πολυαιθυλενίου PE1060

δ)Κυψελωτό κονιόδεμα βάρους 400-600 kg των 250 kg/m³ τσιμέντου, ελαχίστου πάχους 4 cm και τελικού πάχους κατά περίπτωση έτσι ώστε να διαμορφώνονται οι απαιτούμενες ρύσεις, με πρώτη στρώση κυψελωτού κονιοδέματος σε πάχος 2/3 του ολικού και διάστρωση μετά παρέλευση τριών ημερών του υπόλοιπου πάχους ομοίως με κυψελωτό κονιόδεμα των 250 kg/m³.

ε)Περιθώρια δώματος (λούκια) τριγωνικής διατομής με τσιμεντοκονίαμα που αποτελούνται από μία διάστρωση πεταχτού τσιμεντοκονιάματος 450 kg τσιμέντου και δεύτερη στρώση από τραβηχτό τσιμεντοκονίαμα 600 kg, με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής του δώματος και του στηθαίου.

στ)Επίστρωση (πάνω σε προεπάλειψη με Primer), με εξαιρεστική μεμβράνη βάρους 3 kg/m², με τις αλληλοεπικαλύψεις των φύλλων σύμφωνα με τις οδηγίες του οίκου παραγωγής.

ζ)Στεγανωτική επίστρωση δωματίων, στηθαίων κλπ με ασφαλτόπανο ελαστομερές οπλισμένο με τρεβίρα βάρους 4 kg/m² σε δύο στρώσεις, με διάστρωση θερμής ασφαλτόκολλας, σε αναλογία 2,00 kg/m² και επικόλληση ασφαλτόπανου με χρήση φλόγιστρου, με αλληλοεπικάλυψη των φύλλων κατά 10 cm.

η)Όπου η μεμβράνη εκτίθεται στον ήλιο, εκεί που ανεβαίνει και στηρίζεται στο στηθαίο (γυρίσματα), χρησιμοποιείται πρόσθετη μεμβράνη με επικάλυψη από ορυκτές ψηφίδες, βάρους 4 kg/m². Η τελική σφράγιση των απολήξεων της μεμβράνης γίνεται με διατομή από γαλβανισμένη λάμα και σφράγιση με πολουρεθανική μαστίχη.

θ)Επίστρωση απλή με γεωύφασμα, μη υφαντό, μηχανικά πλεγμένο από ατέρμονες ίνες πολυπροπυλενίου, βάρους 280 gr/m², ενδεικτικού με αλληλοεπικαλύψεις των φύλλων κατά 20 cm.

ι)Διάστρωση σκύρων 2,5 - 3 cm σε πάχος χαλαρής στρώσης 5-7 cm. Στις λωρίδες κυκλοφορίας του συντηρητή, θα τοποθετηθούν τσιμεντόπλακες εγκιβωτισμένες στην στρώση των σκύρων, χωρίς κονίαμα, ανάλογα με τις θέσεις του Η/Μ εξοπλισμού και σύμφωνα με τις οδηγίες της Επμβλεψης. Ειδικά στο δώμα του ισόγειου αντί των σκύρων θα υπάρχει τελική επίστρωση με μωσαϊκό.

ια)Τοποθέτηση εξαιρεστώνων μόνωσης, ένας σωλήνας εξαιρεσμού ανά 50m² επιφάνειας περιπου.

- **Μόνωση δώματος κτιρίων (Α' όροφος)**

Περιλαμβάνει τις εξής εργασίες, σύμφωνα με τα σχέδια, Λ101 της Μελέτης:

α)Φράγμα υδρατμών με διπλή επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι (εργασία επάλειψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού).

β)Θερμική μόνωση δώματος από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης κυμαινόμενου πάχους ελάχιστο 12cm (με πατούρα), με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ 0.034 W/mK.

γ)Επίστρωση απλή με γεωύφασμα, μη υφαντό, μηχανικά πλεγμένο από ατέρμονες ίνες πολυπροπυλενίου, βάρους 280 gr/m², με αλληλοεπικαλύψεις των φύλλων κατά 20 cm.

δ)Στεγανωτική επίστρωση δωματίων, στηθαίων κλπ με μεμβράνη FPO

στ)Επίστρωση απλή με γεωύφασμα, μη υφαντό, μηχανικά πλεγμένο από ατέρμονες ίνες πολυπροπυλενίου, βάρους 280 gr/m², με αλληλοεπικαλύψεις των φύλλων κατά 20 cm.

θ)Διάστρωση σκύρων 2,5 - 3 cm σε πάχος χαλαρής στρώσης 5-7 cm. Στις λωρίδες κυκλοφορίας του συντηρητή, θα τοποθετηθούν τσιμεντόπλακες εγκιβωτισμένες στην στρώση των σκύρων, χωρίς κονίαμα, ανάλογα με τις θέσεις του Η/Μ εξοπλισμού και σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

- **Ηχομόνωση με πετροβάμβακα**

Σε δομικά στοιχεία που τελικώς επενδύονται με γυψοσανίδα, όπως όπου αλλού απαιτείται θα τοποθετηθεί πετροβάμβακας πάχους 30mm και βάρους 40 kg / m³ τουλάχιστον.

Επίσης πετροβάμβακας θα τοποθετηθεί σε όλα τα χωρίσματα ξηράς δόμησης των εσωτερικών διαρρυθμίσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, για λόγους ηχομόνωσης των εσωτερικών χώρων.

- **Θερμομόνωση-θερμοπρόσοψη με πλάκες γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης**

Τοποθετείται επί των στοιχείων φέροντα οργανισμού και τοιχοδομών πλήρωσης, σε όλους τους εξωτερικούς τοίχους και είναι πάχους 7cm.

Περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

Α)εφαρμογή συγκολλητικού υλικού στην επιφάνεια των πλακών διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης και τοποθέτηση σταυρωτά στον τοίχο ώστε να μην υπάρχουν ενιαίοι κατακόρυφοι αρμοί

Β) έλεγχος επιπεδότητας με πήχη και τρίψιμο με γυαλόχαρτο έως να επιτευχθεί απολύτως επίπεδη επιφάνεια

Γ) εφαρμογή ειδικών τεμαχίων όπως γωνιόκρανα και νεροσταλάκτες με τοπικά εφαρμοσμένο αντιρρηγματικό σοβά

Δ) εφαρμογή ενδιάμεσου ενισχυτικού ελαστικού σοβά με υαλόπλεγμα με επικάλυψη 10 εκ στις άκρες

Ε) Εφαρμογή τελικού διακοσμητικού σοβά σε απόχρωση, υφή και τεχνοτροπία της επιλογής της επίβλεψης.

- **Στεγάνωση παρτεριών περιβάλλοντος χώρου**

Θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή:

Πάνω στα τοιχώματα των παρτεριών από οπλισμένο σκυρόδεμα, γίνεται διάστρωση στεγανωτικής μεμβράνης, η οποία φέρει επικολλημένο γεωύφασμα στην κάτω πλευρά της. Ακολουθεί διάστρωση γεωυφάσματος των 300 gr/m². Η μεμβράνη και τα γεωυφάσματα θα αναρριχώνται στα στηθαία και σε οποιαδήποτε άλλη κατακόρυφη επιφάνεια μέχρι την πάνω στάθμη σύμφωνα με τη λεπτομέρεια Λ111. Στην απόληξη των παραπάνω στρώσεων θα τοποθετηθεί συνεχής γαλβανισμένη λάμα με ανοξείδωτες βίδες που θα σφραγίσει πάνω και κάτω με πολυουρεθανική μαστίχη. Πάνω από το γεωύφασμα θα τοποθετηθούν αποστραγγιστική μεμβράνη πολυαιθυλενίου (HDPE), πάχους 8mm, με επικολλημένο γεωύφασμα πολυπροπυλενίου και μετά επίχωση με υγιή προϊόντα εκσκαφής και τέλος, πλήρωση με κηπευτικό χώμα.

- **Στεγάνωση στεγάστρου στην είσοδο του καταστήματος**

Πάνω από τον σιδηρό φορέα τοποθετούνται προφίλ αλουμινίου που στηρίζουν το «πέτωμα» από τσιμεντοσανίδα το οποίο επικαλύπτεται με στεγανωτική μεμβράνη. Τα προφίλ αλουμινίου βιδώνονται στις τεγίδες του στεγάστρου. Από τον φέροντα οργανισμό του στεγάστρου αναρτάται ο σκελετός στήριξης της ψευδοροφής τσιμεντοσανίδας.

- **Σφραγίσεις λοιπών αρμών και μικροαρμών**

Για λόγους στεγάνωσης και ηχομόνωσης οι μικροαρμοί ή ενώσεις μεταξύ ανόμοιων υλικών θα σφραγίσουν με ελαστική πολυουρεθανική μαστίχη στους εξωτερικούς και ακρυλικής βάσης στους εσωτερικούς με δυνατότητα βαφής.

Γενικά στις περιπτώσεις μικροαρμών – ενώσεων, καθώς και στις εγκάρσιες διελεύσεις Η/Μ δικτύων σε δομικά στοιχεία η σφράγιση θα γίνεται:

Με ακρυλικής βάσης μαστίχη, σε περιπτώσεις κοινών και ηχομονωτικών χωρισμάτων.

Με πολυουρεθανικής βάσης, σε περιπτώσεις σφράγισης ενώσεων σε εξωτερικούς χώρους.

Με μκητοστατική αντιρρυπαντική σιλικονούχα μαστίχη, σε όλες τις περιπτώσεις σφράγισης αρμών σε επαφή με μάρμαρα, η οποία δεν διασπάται στην μάζα του πετρώματος.

Με μκητοστατική σιλικόνη, σε περιπτώσεις μικροαρμών – μικροενώσεων με αλουμινοκατασκευές, πλάτους μέχρι 6mm.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η χρήση κάθε μαστίχης θα γίνεται με τις οδηγίες του οίκου παραγωγής, μετά από πλήρη καθαρισμό των πλευρών του αρμού και ενδεχομένως, εφ' όσον επιβάλλεται, μετά από προεπάλειψη με το ενδεδειγμένο PRIMER. Κατά την σφράγιση θα λαμβάνεται μέριμνα ώστε να μην εμφανίζονται ίχνη μαστίχης στις παράπλευρες ορατές επιφάνειες.

17. Ξύλινες κατασκευές

- **Ξύλινο ερμάριο καθαριστικών υλικών στο WC**

Θα κατασκευαστεί από λευκή μελαμίνη πάχους 16mm πάνω σε γαλβανισμένα υποστηρίγματα μεταβλητού ύψους έτσι ώστε το διάκενο μέχρι το δάπεδο να καλύπτεται από φάσα από PVC10X100mm. Τα ντουλαπόφυλλα θα κατασκευαστούν από επενδυμένο MDF των 18mm και τα κινητά ράφια από μελαμίνη επίσης 18mm

18. Διάφορα – Είδη κιγκαλερίας

- **Είδη κιγκαλερίας εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων**

- α. Μεντεσέδες από ανοξείδωτο χάλυβα ικανής φόρτισης κατά περίπτωση.
- β. Κλειδαριές με κλειδί ασφαλείας και ενδείξεις κατειλημμένου στα wc
- γ. Χειρολαβές ασφαλείας, με ροζέτες ή πλακέτες, απλού σχεδίου από ανοξείδωτο χάλυβα
- δ. Μηχανισμοί μπάρας πανικού με προτεραιότητα φύλλου στην περίπτωση των δίφυλλων θυρών, πιστοποιημένοι πυράντοχοι από ανοξείδωτο χάλυβα με πλαστικοποίηση ή ηλεκτροστατική βαφή φούρνου.
- στ. Stop δαπέδου ή και τοίχου κυλινδρικού σχεδίου από ανοξείδωτο χάλυβα με αντικρουστικό ελαστικό.
- η. Σύρτες δίφυλλων θυρών που δεν απαιτούν μηχανισμό προτεραιότητας από ανοξείδωτο χάλυβα χωνευτοί στο σόκορο για τις ξύλινες επιφάνειες και ορατοί για τις σιδηρές.
- θ. Μηχανισμοί επαναφοράς θυροφύλλων

19. Φωτιστικά σώματα

- **Φωτιστικά τύπου PLA**

Τα φωτιστικά στους χώρους με ψευδοροφή απλής γυψοσανίδας, όπως του αναψυκτηρίου, της εισόδου κλπ θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Η/Μ μελέτης (βλ. μελέτη Φωτοτεχνίας)

- **Φωτιστικά τύπου spot**

Τα φωτιστικά στους χώρους με ψευδοροφή ανθυγρά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Η/Μ μελέτης (βλ. μελέτη Φωτοτεχνίας)

- **Φωτιστικά οροφής**

Τα φωτιστικά στους χώρους ά ορόφου θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Η/Μ μελέτης (βλ. μελέτη Φωτοτεχνίας).

Αναβατόριο ΑΜΕΑ

Στο έργο τοποθετούνται δύο αναβατόρια ΑΜΕΑ τύπου πλατφόρμας με επιδαπέδια στήριξη. Το πρώτο αφορά στην ανάβασή από το επίπεδο της εισόδου στο επίπεδο της πλατείας του κινηματογράφου ενώ το δεύτερο στην ανάβαση στον α' όροφο.

Η Μηχανικός

Η Προϊσταμένη
του
Τμήματος Μελετών Τεκμηρίωσης
και Προγραμματισμού

Ο Προϊστάμενος
της
Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής

Ελένη Μποτσάκου
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Παπαδόπουλος Χρήστος
ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ