

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Από την καταστροφική θεομηνία που έπληξε το κέντρο της Αθήνας την 14^η Οκτωβρίου 2021, (φαινόμενο «Μπάλλος») κατέρρευσε τμήμα του στεγάστρου έμπροσθεν των καταστημάτων της πλατείας επί του πεζόδρομου Αρμοδίου (Βαρβάκειος Αγορά). Η κατάρρευση προήλθε από την σφοδρότητα των ανέμων καθώς και την μεγάλη ποσότητα υδάτων, που συσσωρεύτηκαν στις υδρορροές, με αποτέλεσμα την πτώση τμήματος του στεγάστρου με σοβαρό κίνδυνο για τους επαγγελματίες και τους περαστικούς. Λόγω της έκτασης του φαινομένου και του γεγονότος ότι στην αγορά η κίνηση εκείνη την στιγμή ήταν περιορισμένη, δεν υπήρξαν ευτυχώς θύματα.

Αμέσως οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν αρχικά στον αποκλεισμό του χώρου, στην απομάκρυνση των τμημάτων που κατέρρευσαν και στην συνέχεια σε αυτοψίες στις οποίες και διαπιστώθηκαν βλάβες που προκλήθηκαν και στα 4 στέγαστρα του κάτω τμήματος της Βαρβακείου, ενώ και στα 43 καταστήματα επί της πλατείας εντοπίστηκαν βλάβες από εισροή υδάτων από το υπερκείμενο κηπάριο που προκάλεσαν παραμένουσες υγρασίες δημιουργώντας ζητήματα επικινδυνότητας από άποψη υγιεινής.

Οι εργασίες που προτείνεται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο του έργου, αφορούν σε εργασίες που αποσκοπούν αποκλειστικά στην άρση της επικινδυνότητας των στεγάστρων και στην αποκατάσταση των ζημιών από τις υγρασίες εντός των καταστημάτων, από τα υπερκείμενα κηπάρια, χωρίς αλλαγή στον μορφολογικό χαρακτήρα των στεγάστρων.

Ειδικότερα, οι εργασίες αφορούν την αποκατάσταση του ξύλινου τμήματος του φέροντος οργανισμού των στεγάστρων και της υπάρχουσας επικάλυψης τους στους υπαίθριους χώρους πώλησης της Βαρβακείου Αγοράς, κατά μήκος των πεζόδρομων Αριστογείτονος και Αρμοδίου στον Δήμο Αθηναίων, τμήμα του οποίου κατέρρευσε με την θεομηνία της 14-10-2021. Επίσης στην αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τα ύδατα που εισέρρευσαν στο εσωτερικό των 43 καταστημάτων της Βαρβακείου Αγοράς τα οποία εκμισθώνει ο Δήμος Αθηναίων, δημιουργώντας ζητήματα επικινδυνότητας από άποψη υγιεινής. Συγκεκριμένα ο νέος φέρων οργανισμός των στεγάστρων θα αποτελείται από μεταλλικές διατομές, για στατικούς λόγους, περιμετρικές δοκούς και τεγίδες ανοιχτής διατομής και θα εδράζεται στα υφιστάμενα μεταλλικά υποστηλώματα. Η επικάλυψη θα γίνει

εκ νέου με πολυκαρβονικά φύλλα. Η μορφολογία του στεγάστρου θα διατηρηθεί με μικρές βελτιώσεις ως προς την απορροή των υδάτων.

Συγκεκριμένα ο νέος σκελετός των στεγάστρων θα αποτελείται από μεταλλικές διατομές, για στατικούς λόγους, περιμετρικές δοκούς και τεγίδες ανοιχτής διατομής και θα εδράζεται στα υφιστάμενα υποστηλώματα. Η επικάλυψη θα γίνει εκ νέου με πολυκαρβονικά φύλλα.

Το περιμετρικό πλαίσιο του στεγάστρου, θα αποτελείται από δομικό χάλυβα διατομών IPE160 κύριοι δοκοί και τεγίδες IPE140 ανά 1,00μ. περίπου, θερμής έλασης. Όλες οι ανωτέρω διατομές θα συνδεθούν μεταξύ τους με κοχλίες διαμέτρου 14mm. Σε όλο τον μεταλλικό στατικό φορέα του στεγάστρου θα εφαρμοσθεί σύστημα προστασίας κατηγορίας «C4- high» κατά ISO 12944. Τα πλαίσια αυτά επιφανείας περίπου 5,00μ x 4,50μ το καθένα, θα εδράζονται ανεξάρτητα μεταξύ τους στις υφιστάμενες κολόνες, σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων και συνεπώς δεν απαιτούνται νέες εκσκαφές για τις θεμελιώσεις.

Οι μεταλλικές επιφάνειες θα χρωματιστούν με χρώματα πολυουρεθανικής σύστασης, συμβατά με το σύστημα αντιδιαβρωτικής προστασίας που θα έχει εφαρμοστεί προηγουμένως, με απόχρωση που θα καθοριστεί από την Υπηρεσία.

Η επικάλυψη του στεγάστρου θα είναι και πάλι από πολυκαρβονικά κυψελωτά φύλλα πάχους 16mm με προστασία UV από τον ήλιο, τα οποία θα βιδωθούν στις τεγίδες με ειδικά μεταλλικά στηρίγματα με στεγάνωση και στον αρμό επαφής τους θα εφαρμοστεί πλάκα στεγάνωσης αλουμινίου με ελαστικά παρεμβύσματα και ελαστομερή μαστίχη. Στην επαφή με το κτίριο ο αρμός θα σφραγιστεί με την τοποθέτηση ελαστομερούς πολυουρεθανικής μαστίχας υψηλής ελαστικότητας ενός συστατικού και τελική στρώση με αυτοκόλλητη ασφαλτική SBS ελαστομερή ασφαλτική ταινία αλουμινίου σε πλάτος ταινίας 100mm.

Στην δοκό UPN160 της όψης θα γίνει προδιάτρηση για την τοποθέτηση χειροκίνητων τεντών με βραχίονες αλουμινίου μήκους περίπου 2,5μ και πανί αδιάβροχο .

Για τον φωτισμό του στεγάστρου θα εγκατασταθούν νέα φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED τύπου Out Tape Led Oral, καθώς τα παλιά δεν δύναται να επανατοποθετηθούν, με πλαίσιο αλουμινίου σε δύο παράλληλες φωτεινές γραμμές στο πίσω(κτίριο) και μπροστινό (πεζόδρομο) τμήμα του στεγάστρου. Επίσης στην υπάρχουσα υποδομή φωτισμού στις κυκλικές κολόνες, θα τοποθετηθεί διάτρητη λαμαρίνα για την κάλυψη του κενού.

Πάνω από τα καταστήματα θα γίνει αποκατάσταση της μόνωσης των κηπαρίων με συνθετικές μεμβράνες για να αντιμετωπιστεί οριστικά το πρόβλημα της εισροής υδάτων στα καταστήματα.

Στο εσωτερικό των καταστημάτων θα αποξηλωθούν αρχικά οι εσωτερικές επικαλύψεις, θα αφεθεί ανοιχτός ο κάθε χώρος, ώστε να στεγνώσουν οι υγρασίες και στην συνέχεια θα αντικατασταθούν τα πλακίδια της τοιχοποιίας με νέα κεραμικά πορσελάνης, διαστάσεων 20cm X 20cm με επιφάνεια γυαλιστερή λευκού χρώματος Α ποιότητας, με υψηλή αντοχή σε απότριψη και χημικά καθαριστικά, που πληρούν τις προδιαγραφές χώρων υγιεινής. Θα γίνει αντικατάσταση της υπάρχουσας ψευδοροφής, η οποία έχει επίσης πάθει βλάβες από τις υγρασίες, με οροφή γυψοσανίδας αναρτημένη σε μεταλλικό σκελετό και βαφή ριπολίνης. Στο υπάρχον δάπεδο θα εφαρμοστεί αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοειδές υλικό με τελική επίστρωση εποξειδικής βαφής που πληροί τις απαιτήσεις των χώρων υγιεινής. Το μοτέρ του ψυκτικού θαλάμου, που βρίσκεται εντός των καταστημάτων, αντικαθίσταται και μεταφέρεται σε εξωτερική βάση τοποθετημένη πάνω από τα στέγαστρα, για να πληρεί τους κανόνες υγιεινής, ενώ η οπή του ψυκτικού θαλάμου αποκαθίσταται. Τέλος το εξωτερικό των καταστημάτων βάφεται με ακρυλικά χρώματα και το υπάρχον μεταλλικό ρολό με χρώματα που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών οι καταστηματάρχες θα μεταφερθούν σε προσωρινές εγκαταστάσεις αποτελούμενες από τέντες και κοντέινερ-ψυγεία που θα χωροθετηθούν στο άνω τμήμα της αγοράς (οδός Αθηνάς).

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ,
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΙΑΜΕΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΑΝΙΗΛ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**