



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ : **Δημιουργία υποδομών και κατασκευές για την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αθηναίων**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II ΠΔΕ Υπουργείου Εσωτερικών ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 [846.300,00 €] & Ίδιοι Πόροι Δήμου Αθηναίων [3.653.700,00 €] Κ.Α. 7311.108**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **4.500.000,00 € με ΦΠΑ**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου αφορά **«Δημιουργία υποδομών και κατασκευές για την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αθηναίων»** σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες των υφιστάμενων σχολικών κτιρίων στις επτά Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητάς τους, ήτοι με την κατασκευή wc ΑμεΑ με τον κατάλληλο εξοπλισμό, με την κατασκευή ραμπών με τα απαραίτητα κιγκλιδώματα και χειρολισθήρες, με προσβάσεις-διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες) καθώς και τα μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών (ανελκυστήρες και αναβατόρια) που θα χρησιμοποιηθούν, τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους και οι άδειες, οι συντηρήσεις και τα πιστοποιητικά που θα διαθέτουν.

Σκοπός του έργου συνολικής δαπάνης, με Φ.Π.Α., 4.500.000,00 € αφορά στην εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών σε υφιστάμενες σχολικές μονάδες στις επτά Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια και οι αύλειοι χώροι τους να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητάς τους. Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την προσβασιμότητα των ΑμεΑ σε σχολικά κτήρια του Δήμου Αθηναίων και τον περιβάλλοντα χώρο τους. Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από τη μελέτη του έργου εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στα κτήρια και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους.

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της συνολικής δαπάνης εργασιών και αφορούν παρεμβάσεις στον εσωτερικό και τον εξωτερικό χώρο των σχολικών κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους με τις αναγκαίες συνθήκες κίνησης και χρήσης του από το σύνολο των ατόμων που χρησιμοποιούν το χώρο αυτό, τοποθετώντας ράμπες για την κάλυψη υψομετρικών διαφορών, wc ΑμεΑ αλλά και πρόβλεψη -κατάλληλων προδιαγραφών- αναβατορίων κλίμακας για αμαξίδιο ΑΜΕΑ (ανυψωτικές πλατφόρμες), ανελκυστήρων μιας ή πολλών στάσεων, ανελκυστήρων-καθίσματος για σκάλες, ψαλιδωτών πλατφορμών και φορητών ραμπών πρόσβασης, έχοντας ως βασικές αρχές να πληροί κάποιες προϋποθέσεις σχετικά με τις λειτουργίες: «Προσεγγίζω-εισέρχομαι» - «Κυκλοφορώ-μετακινούμαι» - «Χρησιμοποιώ».

Όλες οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της επίβλεψης. Τα υλικά και η εφαρμογή αυτών θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης για να υπάρξει το βέλτιστο αποτέλεσμα σε κάθε περίπτωση. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι απολύτως καινούργια με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης. Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε σχολικά κτίρια του Δήμου που χρίζουν άμεσων επεμβάσεων για δημιουργία υποδομών και κατασκευές για την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα παρθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας. Στο τέλος των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των σχολικών κτιρίων, με πλήρη συνεργεία. Λόγω του μεγάλου αριθμού διάσπαρτων σχολικών κτιρίων, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως επανδρωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, λόγω επειγουσών αναγκών ή επικίνδυνων καταστάσεων, ελλείψει άλλης εργολαβίας σε εξέλιξη με το ίδιο αντικείμενο, αλλά και ταυτόχρονης αδυναμίας αντιμετώπισης ανακύπτοντος προβλήματος από τα

Τεχνικά Συνεργεία του Δήμου, να εκδώσει εντολή εκτέλεσης εργασιών και σε άλλες Δημοτικές Κοινότητες, κατόπιν πλήρους αιτιολογημένης απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η παρούσα εργολαβία, έχει σκοπό να καλύψει τις κατά περίπτωση παρουσιαζόμενες ανάγκες των σχολικών κτιρίων του Δήμου Αθηναίων σε ότι αφορά την ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλή διακίνηση των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ενημερώνει τους ανάδοχους για τις εκάστοτε προς εκτέλεση εργασίες θέτοντας τις σχετικές προθεσμίες. Οι εργασίες περιγράφονται στο τιμολόγιο, καθώς και ότι άλλο προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Λόγω της φύσης του έργου οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των **δεκαοκτώ (18) ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, οι Ανάδοχοι υποχρεούνται να μεριμνήσουν για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι κάτωθι:

#### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ως προς την κατασκευή W.C. και Ραμπών**

Καθαιρέσεις

Σκυροδέματα

Τοιχοδομές – επιχρίσματα

Μεταλλικές – Ξύλινες κατασκευές

Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση δικτύων ύδρευσης, δικτύων αποχέτευσης, δικτύων θέρμανσης και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. Κάθε άλλη εργασία που αφορά στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις των κτηρίων του Δήμου Αθηναίων στα ηλεκτρομηχανολογικά δίκτυα και συμπλήρωση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία των W.C..

Επενδύσεις – επιστρώσεις

Λοιπά τελειώματα

Εργασίες αύλειου χώρου

Ράμπες ΑΜΕΑ σε κατάλληλες θέσεις του οικοπέδου, κλίση ανάλογη με τον χώρο, με υπόβαση σκυρόδεμα και επίστρωση με αντιολισθητικές πλάκες, με κουπαστές αλουμινίου ή μεταλλικές από φέροντα μεταλλικό σκελετό από κοιλοδοκούς.

#### **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ως προς την εγκατάσταση Ανελκυστήρων και Αναβατορίων**

Κατασκευή Ανελκυστήρων ΑμεΑ και τοποθέτηση αναβατορίων ΑμεΑ

Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ηλεκτρικών πινάκων και των οργάνων αυτών για την υποστήριξη λειτουργίας ανελκυστήρων και αναβατορίων ΑμεΑ

Όλα λοιπόν τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά και εξαρτήματα θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, στιβαρής κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας, μη υποκειμένα σε ταχεία φθορά και ικανά να λειτουργήσουν με την ελάχιστη κατά το δυνατό συντήρηση. Όλες δε οι ομοειδείς μονάδες πρέπει να είναι του ίδιου εργοστασίου κατασκευής. Όλα τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά, όργανα και εξαρτήματα θα παραδοθούν πλήρως εγκατεστημένα και σε κατάσταση κανονικής και άψογης λειτουργίας.

Κάθε άλλη εργασία που αφορά στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις των κτηρίων του Δήμου Αθηναίων στα ηλεκτρομηχανολογικά δίκτυα και συμπλήρωση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία των Ανελκυστήρων και των Αναβατορίων.

Όλες οι επί μέρους κατασκευές θα πρέπει να επιλεγούν με βασική προϋπόθεση τη συνεχή και βαριά χρήση. Ακόμη θα πρέπει να αντιμετωπισθεί στο μέτρο του δυνατού, πιθανός βανδαλισμός. Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η στερεότητα. Τα αναβατόρια οφείλουν να συνοδεύονται με δήλωση συμμόρφωσης του κατασκευαστή και σήμανση CE. Η πλατφόρμα ΑμεΑ και ο Ανελκυστήρας θα έχει πιστοποίηση «εξέταση τύπου» (έλεγχος τεχνικού σχεδιασμού, αν πληροί τα κριτήρια τεχνικών κανονισμών κλπ) Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα διαθέτουν σήμανση CE.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως:

Γενικός οικοδομικός κανονισμός

Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (N4067/12 (ΦΕΚ79/Α/9412)

Οι σχετικές διευκρινιστικές εγκύκλιοι του γραφείου μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΚΑ (Εγκ29467/9/13612, Εγκ42382/13)

Η Σύμβαση για τα Δικαιώματα των Ανθρώπων με αναπηρίες (N4074/12 (ΦΕΚ88/Α/11412)

το άρθρο 28 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες»

Η με αρ. 52487/ 16.11.2001 (ΦΕΚ 18 Β'/2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια»

Η απόφαση με αριθμό 52907/09 (ΦΕΚ2621/Β/311209): «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και επικουρικά αυτών οι οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για Όλους" του ΥΠΕΚΑ.

Η απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 2998/ΦΕΚ Β/20-07-2020 «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»

Κτιριοδομικός κανονισμός

Κανονισμός πυροπροστασίας  
Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός  
Ευρωκώδικες

Θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, Επιθεώρηση Υγείας κλπ.)

Επιπλέον έχουν ληφθεί υπόψη:

Οι ισχύοντες κανονισμοί ειδικών κτιριακών έργων  
Ο ελληνικός κανονισμός φορτίσεως δομικών έργων  
Οι Κανονισμοί κατασκευής ανελκυστήρων  
Οι Κανονισμοί Η/Μ εγκαταστάσεων  
Το ΠΔ16/96

Οι ειδικές ρυθμίσεις για τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς το ISO 21542-2011 "Building construction-Accessibility and usability of the built environment", ο "ADA Standards for accessible design" ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.

### Γενικές παρατηρήσεις

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει εναλλακτικό τρόπο κατασκευής ή πραγματοποίησης κάθε επί μέρους απολογιστικής εργασίας εφόσον αυτό επιβάλλεται από συμφέρον του έργου (οικονομική δαπάνη σε συνδυασμό με τη βελτίωση της ποιότητας του έργου).

Οι υποψήφιες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν όλα τα κτίρια και τους λοιπούς χώρους των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Αθηναίων, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και όλων των θέσεων και μεγεθών εκτέλεσης των εργασιών (διότι λόγω της φύσεως του έργου που αφορά διάσπαρτες εργασίες- βελτιώσεις προσβασιμότητας στα κτήρια του Δήμου Αθηναίων) και έπειτα να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά.

Αν απαιτηθεί να γίνουν εργασίες κατά την περίοδο λειτουργίας των κτιρίων θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό του σχολείου . Εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των κτιρίων ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες . Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας του σχολείου ή δημοτικού κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της σχολικής μονάδας ή του δημοτικού κτιρίου για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα. Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισοδοί, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των κτιρίων θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των κτιρίων. Τέλος μετά τις αποκαταστάσεις φθορών - αναβαθμίσεις, στα κτίρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

Όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των κτιρίων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών. Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται μετά προσοχής χωρίς να δυσχεραίνεται στο ελάχιστο η εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων του Δήμου , ενώ η απόρριψή τους θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων, θα γίνεται επιμελημένος καθαρισμός των χώρων.

Επισημαίνεται ότι:

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ταυτόχρονα τα απαραίτητα συνεργεία , όσα απαιτούνται προκειμένου να εκτελούνται παράλληλες εργασίες.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των κτηρίων (στις υδραυλικές εγκαταστάσεις, στις Η/Μ εγκαταστάσεις ή στις κτηριακές υποδομές ), οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετραώρου. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνά για τις απαιτούμενες άδειες (αν χρήζει), όπως από πολεοδομία ή αστυνομία ή τοπική αυτοδιοίκηση.
- Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια και θα φέρνουν την ένδειξη CE.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για έγκριση (για να προληφθούν παρερμηνείες) κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά και άλλα είδη, που σκοπεύει να παραγγείλει, που θα συνοδεύονται από τα

- αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή, σε τρόπο που να αποδεικνύεται "κατ' αρχήν" ότι τα είδη αυτά είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά στοιχεία.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, τα οποία θα πρέπει να είναι αντίστοιχα με τις προδιαγραφές των τευχών της αρχικής μελέτης των κτηρίων.
  - Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές, ενδύματα εργασίας και γενικά τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό (συμπεριλαμβανομένων των Μέσων Ατομικής Προστασίας – ΜΑΠ) που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία. Επίσης ο ανάδοχος όποτε απαιτείται πρέπει να παρέχει εργαλεία ειδικών εφαρμογών (κομπρεσέρ, διατρητικά εργαλεία, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, κλπ.).

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Κάθε εργασία θα εκτελείται σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής και σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο. Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.500.000,00€ με ΦΠΑ 24% που βαρύνει τον κύριο του έργου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις τυχόν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Η επιλογή αναδόχων θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, του άρθρου 59 του Ν. 4412/2016 "Υποδιαίρεση συμβάσεων σε τμήματα" και με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 95. Κάθε οικονομικός φορέας μπορεί να δώσει προσφορά σε ένα από τα δύο τμήματα του έργου.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό του **4.500.000,00 ευρώ** και αναλύεται ως εξής:

<b>Δαπάνη Εργασιών:</b>	<b>2.571.304,00 €</b> ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 1.433.704,00 € + ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 1.137.600,00 €
<b>Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου(ποσοστού 18% επί της δαπάνης εργασιών):</b>	<b>462.834,72 €</b>
<b>Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου ΓΕ+ΟΕ):</b>	<b>455.120,81 €</b>
<b>Απολογιστικά:</b>	<b>139.570,38 €</b>
<b>Αναθεώρηση:</b>	<b>202,35 €</b>
<b>Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24%:</b>	<b>870.967,74 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>4.500.000,00 €</b>

Η δαπάνη κατασκευής του έργου θα βαρύνει τον **Κ.Α. 7311.108** του **Φ64** της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής - Δ34 του Δήμου Αθηναίων, για το οικονομικό έτος 2020 με το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €). Το έργο θα συνεχιστεί κατά τα έτη 2021 και 2022 με τα ποσά των οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (846.300,00 €) και των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (3.652.700,00 €) αντίστοιχα. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ΠΔΕ Υπουργείου Εσωτερικών ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 - Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II κατά 846.300,00 € και Ιδίου Πόρους του Δήμου Αθηναίων κατά 3.653.700,00 € και θα υλοποιηθεί τμηματικά κατά τα έτη 2021 και 2022.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε 2 επιμέρους έργα -τα οποία ανατίθενται με διακριτές συμβάσεις- ως ακολούθως:

- Το Τμήμα 1 αφορά στη " Δημιουργία υποδομών και κατασκευές για την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αθηναίων στην 1η, 2η, 5η, 6η και 7η Δημοτική Κοινότητα " με δαπάνη εργασιών συνολικά 1.336.108,67 € (οικοδομικά: 743.008,67 € και ηλεκτρομηχανολογικά 593.100,00 €)και προϋπολογισμό έργου 2.338.303,00 € με ΦΠΑ.
- Το Τμήμα 2 αφορά στη " Δημιουργία υποδομών και κατασκευές για την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αθηναίων στην 3η και 4η Δημοτική Κοινότητα " με δαπάνη εργασιών συνολικά 1.235.195,33 € (οικοδομικά: 690.695,33 € και ηλεκτρομηχανολογικά 544.500,00 € )και προϋπολογισμό έργου 2.161.697,00 € με ΦΠΑ.

**Αθήνα – Ιούλιος 2020**

**Η Συντάξασα  
Μηχανικός**

**Διάμεση Αικατερίνη**

**Η Προϊσταμένη  
του  
Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και  
Προγραμματισμού**

**Σκόπα Βασιλική**

**Η Προϊσταμένη  
της  
Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής**

**Δανιήλ Μαρία**