



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α»

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** #24.800,00# με ΦΠΑ  
**Κ.Α.** 6265.002

<b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ:</b> «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α»	
<b>CPV:</b>	
<b>50413200-5</b>	Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης
<b>35111320-4</b>	Φορητοί πυροσβεστήρες
<b>35111200-7</b>	Υλικά πυρόσβεσης

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Παράρτημα Α (Τεχνικές Προδιαγραφές)
2. Παράρτημα Β (Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων)
3. Παράρτημα Γ (Τιμολόγιο Μελέτης)
4. Παράρτημα Δ (Ενδεικτικός Προϋπολογισμός)
5. Παράρτημα Ε (Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς)





ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α»

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** #24.800,00# με ΦΠΑ  
**Κ.Α. 6265.002**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα μελέτη, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και αφορά:

- α)** τη συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση πυροσβεστήρων σε κτίρια του Δήμου Αθηναίων,
- β)** τον έλεγχο και τη συντήρηση συστημάτων αυτόματης πυρανίχνευσης, αναγγελίας πυρκαγιάς & ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου και
- γ)** την προμήθεια φορητών πυροσβεστήρων.

Ο προϋπολογισμός που συντάσσεται από την Υπηρεσία ανέρχεται σε #20.000,00# Ευρώ προστιθέμενου 24% Φ.Π.Α: #4.800,00# Ευρώ, ήτοι συνολική δαπάνη: #24.800,00#Ευρώ.

Η δαπάνη εκτέλεσης της ανωτέρω υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί από τα τακτικά έσοδα του Δήμου Αθηναίων και θα καταλογισθεί στον Κ.Α.6265.002 του Φ30/Δ34 της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής, για την αντιμετώπιση της δαπάνης «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α».

Η οικονομική προσφορά του αναδόχου θα αφορά στο σύνολο της σύμβασης αφού οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι συναφής και ο κατακερματισμός θα επηρέαζε αρνητικά την τιμολόγηση και θα δυσκόλευε την παρακολούθηση της σύμβασης.

Η γενική υπηρεσία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Η συνολική διάρκεια για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης είναι 16 μήνες από την ημερομηνία ανάρτησης της υπογεγραμμένης από τα συμβαλλόμενα μέρη σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ (άρθρο 38, παρ.7 του Ν.4412/2016) ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού του ενδεικτικού προϋπολογισμού με τμηματική/ενδιαμεση ημερομηνία τους (4) τέσσερις μήνες από την έναρξη της σύμβασης όπου ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον το 35% του συμβατικού αντικείμενου.

Ο ανάδοχος μέσα σε 4 μήνες από την έναρξη της σύμβασης θα έχει ολοκληρώσει την διαδικασία συντήρησης των πυροσβεστήρων των κτιρίων του Δήμου Αθηναίων και μετά από 12μήνες θα επαναλάβει την διαδικασία.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος θα προβεί στη συντήρηση κάθε πυροσβεστήρα και κάθε συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς δύο φορές. Η πρώτη φορά με τη δεύτερη θα απέχουν χρονικά ένα έτος.

Η τελική αμοιβή του αναδόχου θα καθοριστεί από τις τιμολογούμενες τιμές των υπηρεσιών και των υλικών χωρίς ο Δήμος να δεσμεύεται να εκταμιεύσει την συνολική αξία του συμβατικού προϋπολογισμού.

## **2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **2.1. ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ**

1. Στην έννοια της προληπτικής (τακτικής ή περιοδικής) συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες εκείνες που, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων, έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των μέσων πυροπροστασίας κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

2. Στην έννοια της επισκευαστικής συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των αστοχιών, ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών των μέσων πυροπροστασίας κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

### **2.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ**

#### **2.2.1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η Διαδικασία Συντήρηση πυροσβεστήρων θα είναι σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005, θα περιλαμβάνει συντήρηση, αναγόμωση και έλεγχο σε χρονικά διαστήματα που δίνονται στον Πίνακα 1.

<b>Πίνακας 1: Διαδικασία Συντήρηση πυροσβεστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005</b>			
Πυροσβεστήρες σκόνης (Χαμηλής Πίεσης)		Πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα (CO <sub>2</sub> ) (Υψηλής Πίεσης)	
Έτος	Διαδικασία	Έτος	Διαδικασία
1 <sup>ο</sup> έως 4 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων	1 <sup>ο</sup> έως 4 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων
5 <sup>ο</sup>	Αναγόμωση πυροσβεστήρων	5 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων
6 <sup>ο</sup> έως 9 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων	6 <sup>ο</sup> έως 9 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων
10 <sup>ο</sup>	Εργαστηριακός Έλεγχος Υδραυλική δοκιμή πυροσβεστήρων Αναγόμωση πυροσβεστήρων	10 <sup>ο</sup>	Εργαστηριακός Έλεγχος Υδραυλική δοκιμή πυροσβεστήρων Αναγόμωση πυροσβεστήρων
11 <sup>ο</sup> έως 14 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων	11 <sup>ο</sup> έως 14 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων
15 <sup>ο</sup>	Αναγόμωση πυροσβεστήρων	15 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων
16 <sup>ο</sup> έως 19 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων	16 <sup>ο</sup> έως 19 <sup>ο</sup>	Συντήρηση πυροσβεστήρων
20 <sup>ο</sup>	Ακατάλληλος για χρήση	20 <sup>ο</sup>	Σύμφωνα με Εθνική Οδηγία ή Οδηγία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας

#### **2.2.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η Διαδικασία Συντήρηση των πυροσβεστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005 περιλαμβάνει συντήρηση, αναγόμωση και έλεγχο σύμφωνα με την κάτωθι ανάλυση:

#### **α) Συντήρηση:**

- Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών.
- Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή η οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα η βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.
- Ζύγιση πυροσβεστήρα CO2. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί η θα αποσυρθεί.
- Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων, η ξένων σωμάτων, η εάν η σκόνη δεν ρέει ελεύθερα, τότε πραγματοποιείται η αναγόμωση του πυροσβεστήρα.
- Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει) Καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής.
- Αντικατάσταση φθαρμένων μικροϋλικών, όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει.
- Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση.
- Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας.
- Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.

#### **β) Αναγόμωση:**

- Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
- Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους τύπους HALON και CO2).
- Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, η εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα.
- Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κλπ. Με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης.
- Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη.
- Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση.
- Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

#### **γ) Διεξοδικός Έλεγχος:**

- Αποσυναρμολόγηση πυροσβεστήρα, απόρριψη κατεστραμμένων εξαρτημάτων και αντικατάσταση με καινούρια.
- Απόσυρση σωμάτων πυροσβεστήρων στα οποία δεν αναγράφονται τα απαραίτητα στοιχεία.
- Έλεγχος πίεσης πωμάτων κορυφής, και αν παρέχεται μηχανισμός παύσης, θα ολοκληρωθεί η εκκένωση των ελαστικών σωλήνων, ώστε να ελεγχθεί η πίεση της φιάλης, η να καθοριστεί η πίεση του μηχανισμού ασφαλείας. Αντικατάσταση των ελαττωματικών τμημάτων.
- Έλεγχος η αντικατάσταση του μηχανισμού ασφαλείας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Επανασυναρμολόγηση, αναγόμωση, εφαρμογή νέας ασφάλειας, συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.
- Υδραυλική δόκιμη πυροσβεστήρων (ανά 10 έτη)

Η υδραυλική δοκιμή στους πυροσβεστήρες είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.17230/671/2005 μετά το πέρας της 10ετίας από την ημερομηνία παραγωγής τους και πρέπει να πραγματοποιείτε από εταιρεία η οποία διαθέτει αντίστοιχα μηχανήματα και πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας επανελέγχου φιαλών χαλύβδινων με και άνευ ραφής

πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υ.Α.14165/Φ.17.4/373/28.7.93 (ΦΕΚ673/Β/2.9.93) στα αναγνωρισμένα κέντρα επανελέγχου.

### **2.2.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Συνοπτικά η διαδικασία συντήρησης περιλαμβάνει :

- Παραλαβή των πυροσβεστήρων από κτίρια του Δήμου Αθηναίων και μεταφορά προς το εγκεκριμένο κέντρο επανελέγχου.
- Οπτικός έλεγχος εγχάρακτων ενδείξεων στη φιάλη.
- Αφαίρεση κλείστρων.
- Έλεγχος μανόμετρου, σπειρωμάτων, σκόνης κλπ.
- Έλεγχος ακροφυσίων και καθαρισμός.
- Αναγόμωση ( αλλαγή του κατασβεστικού υλικού) αν απαιτείται.
- Υδραυλική δοκιμή (αν απαιτείται ).
- Αλλαγή δακτυλίων.
- Τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου στο λαιμό του πυροσβεστήρα τέτοιας διαμέτρου που να μην αφαιρείται χωρίς την εξαγωγή του κλείστρου. Ο δακτύλιος είναι υποχρεωτικός από 1/09/2008 με εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ.
- Επανατοποθέτηση του κλείστρου και παροχή πίεσης αζώτου.
- Τοποθέτησης της πινακίδας ελέγχου.
- Συμπλήρωση του εντύπου μητρώου συντήρησης.
- Παράδοση των πυροσβεστήρων συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86 και υπογραφή στο Κόκκινο Βιβλίου Ελέγχου (αν υπάρχει).

### **2.3. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ**

Οι προς προμήθεια πυροσβεστήρες θα έχουν κατασκευασθεί και διατεθεί σύμφωνα τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, δηλαδή την ΚΥΑ 618/43/2005 (ΦΕΚ Β' 52), την ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ. Β' 1218), άλλες σχετικές υπουργικές αποφάσεις, τις σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες, τα σχετικά πρότυπα του ΕΛΟΤ (ΕΝ-3, 1066-88, 1866-98, ΕΝ 615) ή άλλη νομοθεσία που πιθανώς θα ισχύει την ημερομηνία πραγματοποίησης της προμήθειας.

Όλοι οι πυροσβεστήρες θα είναι καινούριοι, συντηρημένοι και έτοιμοι για χρήση. Θα φέρουν υποχρεωτικά την πινακίδα ελέγχου, θα συνοδεύονται από όλες τις σχετικές βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις, δηλώσεις συμμόρφωσης του κατασκευαστή και οδηγίες χρήσης και συντήρησης. Εφόσον κάποιος ή κάποιοι πυροσβεστήρες δεν πληροί όλα τα πιο πάνω προβλεπόμενα δεν θα γίνεται η παραλαβή του.

Στην τιμή των πυροσβεστήρων περιλαμβάνεται και η βάση στήριξης (εφόσον δεν υπάρχει ήδη στον χώρο) καθώς και η εγκατάστασή τους στο καθορισμένο σημείο τοποθέτησής προς αντικατάσταση του παλιού πυροσβεστήρα. Ο ανάδοχος πρέπει να εξασφαλίσει ότι κάθε πυροσβεστήρας θα είναι τοποθετημένος στο καθορισμένο μέρος, δεν εμποδίζεται, είναι ορατός, και οι οδηγίες λειτουργίας του "κοιτάζουν" προς τα έξω. Ο ανάδοχος θα καταθέσει αναλυτική καρτέλα ανά κτίριο που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του κάθε πυροσβεστήρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης ο ανάδοχος θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86, ξεχωριστά για κάθε κτίριο, σύμφωνα με τις διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Τα προσκομιζόμενα υλικά θα φέρου σήμανση CE. Θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία των προδιαγραφών τους και του εργοστασίου παραγωγής τους. Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει τα πιστοποιητικά λειτουργίας από τον αρμόδιο φορέα σύμφωνα με τις Υπουργικές Αποφάσεις (ΚΥΑ 618/43/2005).

Θα πρέπει να γράφεται ανεξίτηλα πάνω στους πυροσβεστήρες η ημερομηνία επανελέγχου τους. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές όσον αφορά το σχήμα την ποιότητα τις διαστάσεις, την τελική επεξεργασία και τέλος την εμφάνιση τους.

## **2.4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ & ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ**

Το σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης(αν υπάρχει), αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) & ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) αποτελείται από:

- i. Πίνακα πυρανίχνευσης
- ii. Καλωδιώσεις
- iii. Πυρανιχνευτές (αν υπάρχουν)
- iv. Ενεργοποιητές (ηλεκτρικούς ή πνευματικούς) (αν υπάρχουν)
- v. Χειροκίνητα κομβία (Αγγελτήρες) συναγερμού (αν υπάρχουν)
- vi. Φωτεινούς επαναλήπτες
- vii. Σειρήνες συναγερμού
- viii. Φώτα αφησβενόμενα
- ix. Εφεδρική πηγή ενέργειας (Συσσωρευτής)

Το σύστημα μπορεί λειτουργεί μόνο του ή να συνεργάζεται με πυροσβεστικά μέσα για τοπική ή ολική κατάκλιση.

### **ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης - αναγγελίας πυρκαγιάς - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού.

Ο Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης, αναγγελίας πυρκαγιάς & ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- Γενικό Οπτικό Έλεγχο της εγκατάστασης
- Έλεγχο κανονικής λειτουργίας συστήματος
- Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
- Έλεγχο της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτομάτου φορτιστή
- Δοκιμή λειτουργίας των συσσωρευτών
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όπου υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- Έλεγχο λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί ότι δεν έχουν γίνει κατασκευαστικές αλλαγές και ότι όλοι οι ανιχνευτές και οι λοιπές συσκευές του συστήματος είναι κανονικά στην θέση τους και έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχο κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν και έλεγχο όλων των σημάτων τους ως προς την άφιξη τους στον κεντρικό πίνακα και ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόχων και αντικατάσταση κατεστραμμένων
- Έλεγχο όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Επιθεώρηση Σειρήνων/Φλας
- Έλεγχο διαδικασίας Συναγερμού
- Συντήρηση - καθαρισμός όλων των συσκευών
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.)
- Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων
- κάθε επιπλέον απαραίτητη υπηρεσία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

## **2.5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ CO<sub>2</sub> (Διοξείδιο του Άνθρακα) ή FM200 ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ**

Έλεγχος και συντήρηση πυρόσβεσης με CO<sub>2</sub> (Διοξείδιο του Άνθρακα) ή FM200 συστήματος ολικής κατάκλισης αυτόματης ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.
- Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.
- Ο Έλεγχος και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης θα είναι σύμφωνα με προηγούμενη παράγραφο (παρ.2.4.)
- Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές)
- Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχανήμα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους
- Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη
- Έλεγχος σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του Εμβόλου αυτού.
- Έλεγχος των ακροφύσιων για Σκόνη η Σπασίματα
- Έλεγχος και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων
- κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Το σύστημα πυρόσβεσης με ολική κατάκλιση CO<sub>2</sub> (Διοξείδιο του Άνθρακα) ή FM200 αποτελείται από:

- i. Φιάλη με Κατασβεστικό υλικό
- ii. Συλλέκτη
- iii. Ανεπίστροφες βαλβίδες (πλήρωσης, εκτόνωσης κλπ) και κλείστρα
- iv. Μανόμετρο
- v. Δίκτυο σωληνώσεων υψηλής πίεσης
- vi. Εύκαμπτο σωλήνα συνδέσεως της φιάλης με το δίκτυο σωληνώσεων
- vii. Ακροφύσια εκτόξευσης κατασβεστικού μέσου
- viii. Ηλεκτρικό και χειροκίνητο μηχανισμό ενεργοποίησης με τις απαραίτητες σωληνώσεις διαδοχικής πνευματικής ενεργοποίησης των φιαλών μίας συστοιχίας.
- ix. Φιάλη πιλότο (αν υπάρχει)
- x. Πυροκροτητής



## **2.6. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ/ΥΛΙΚΑ**

Πάσης φύσεως ανταλλακτικά/υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, θα διαθέτουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων. Σε καμία περίπτωση δεν θα πραγματοποιείται τροποποίηση της εγκατάστασης ή ιδιοκατασκευή ('πατέντα') πέραν του κατασκευαστικού οίκου. Οι τιμές των προς προμήθεια αγαθών θα είναι βάσει αποδεδειγμένων τιμών τιμοκαταλόγου και αγοράς, κατόπιν σχετικού στοιχειοθετημένου αιτήματος του Αναδόχου.

Αθήνα 07/02/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με ΦΠΑ  
Κ.Α. 6265.002

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

#### Άρθρο 1

##### Αντικείμενο της υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσης γενικής υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α» είναι η εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για:

- α) τη συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση πυροσβεστήρων σε κτίρια του Δήμου Αθηναίων,
- β) τον έλεγχο και τη συντήρηση συστημάτων αυτόματης πυρανίχνευσης, αναγγελίας πυρκαγιάς & ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου και
- γ) την προμήθεια φορητών πυροσβεστήρων.

#### Άρθρο 2

##### Διατάξεις που ισχύουν

- Το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/4/8.8.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Το Ν.2690/1999 “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”.
- Το Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/8-6-2006, τ. Α΄), “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3536/2007 (Φ.Ε.Κ.42/23-2-2007, τ. Α΄) “Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης”.
- Το Ν.3548/2007 (Φ.Ε.Κ.68/20-3-2007, τ. Α΄) “Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις”.
- Το Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ.112/13-7-2010, τ. Α΄) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”.
- Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010, τ. Α΄), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ΚΥΑ 618/43/2005 «ΠΡΟΪΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ , ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗΣ», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- ΚΥΑ 17230/671/2005 «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΑ 618/43/2005», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- Ισχύοντες Κανονισμούς, διατάξεις, προδιαγραφές, κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ , Π.Υ.

- Την οδηγία 97/23/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 1997, σχετικά με τον εξοπλισμό υπό πίεση.
- Την οδηγία 99/36/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 1999, σχετικά με τον μεταφερόμενο εξοπλισμό υπό πίεση.

### **Άρθρο 3**

#### **Τόπος και Χρόνος παράδοσης**

Η παράδοση των νέων πυροσβεστήρων θα γίνει στα συνεργεία αυτεπιστασίας (Σαλαμινίας 20 & Αγίας Άννης), ή στην Διεύθυνση Καθαριότητας (Ιερά Οδός 151), ενώπιον της επιτροπής παραλαβής. Η παραλαβή των προς αναγόμωση - συντήρηση πυροσβεστήρων και η παράδοσή τους θα γίνεται για το κάθε κτίριο ξεχωριστά, ενώπιον της επιτροπής παραλαβής.

Η Παράδοση των πυροσβεστήρων θα συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι οι πυροσβεστήρες πουλήθηκαν ή συντηρήθηκαν ή αναγομώθηκαν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και πληρούν τους όρους καλής λειτουργίας και ασφαλείας, από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναγνωρισμένης εταιρίας ο οποίος θα υπογράψει για το έτος την αντίστοιχη σελίδα του κόκκινου βιβλίο ελέγχου στην περίπτωση που υπάρχει.

Ο συνολικός χρόνος υλοποίησης της γενικής υπηρεσίας ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες από την ημερομηνία ανάρτησης του σχετικού συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όποιο από τα δύο συμβεί πρώτο.

Τμηματική/ενδιαμέση ημερομηνία της σύμβασης θα είναι οι τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της σύμβασης, όπου ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον το 35% του συμβατικού αντικειμένου.

### **Άρθρο 4**

#### **Συμβατικά τεύχη**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων
2. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Το Τιμολόγιο μελέτης
5. Η Τεχνική και η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου

### **Άρθρο 5**

#### **Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με συμπλήρωση του τιμολογίου της μελέτης για το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης.

### **Άρθρο 6**

#### **Ανάθεση της Γενικής Υπηρεσίας**

Κριτήριο για την τελική επιλογή του συντηρητή (αναδόχου) είναι η χαμηλότερη προσφορά για το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης.

### **Άρθρο 7**

#### **Ανακοίνωση κατακύρωσης - ανάθεσης / Σύμβαση**

Στον Οικονομικό Φορέα (συντηρητή ή πάροχο υπηρεσιών ή ανάδοχο) στον οποίο έγινε κατακύρωση η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης η σύμβαση καταρτίζεται από την αναθέτουσα αρχή και υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, όπως ορίζεται στο άρθρο 105 Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 8**

### **Εγγύηση συμμετοχής**

Δεν απαιτείται ο υποψήφιος να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

## **Άρθρο 9**

### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο οικονομικός φορέας οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5% επί της συμβατικής αξίας της, χωρίς το ΦΠΑ, για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πάροχο της υπηρεσίας, μετά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης δύναται να αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 10**

### **Παραλαβή**

Ο έλεγχος εκτέλεσης των παρεχόμενων γίνεται από την επιτροπή της παραγράφου 11δ του άρθρου 221. Κατά τη διαδικασία παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση και καλείται να παρουσιαστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο ανάδοχος. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στη σύμβαση και στο άρθρο 219 Ν.4412/2016

## **Άρθρο 11**

### **Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την Δ/νση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Επίβλεψης (καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία).
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της, ιδιαίτερα σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας άρθρο 216 του Ν. 4412/2016.
3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης.

## **Άρθρο 12**

### **Καταγραφή**

Ο ανάδοχος με την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα προσκομίσει πίνακα σε ηλεκτρονική μορφή των πυροσβεστήρων με τα στοιχεία του άρθρου 7 του Προτύπου EN-3 Μέρος 3 για τα κτίρια που έγινε η παράδοση.

Τα τοπικά συστήματα κατάσβεσης (CO<sub>2</sub>, FM200 ή άλλο υλικό) θα πρέπει να καταγραφούν και αυτά αναλυτικά.

Σε κάθε κτίριο ή τμήμα κτηρίου που έγινε διαδικασία συντήρησης ο ανάδοχος θα προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση με τα πυροσβεστικά μέσα που αναγομώθηκαν και συντηρήθηκαν και θα υπογράψει το κόκκινο βιβλίο ελέγχου αν υπάρχει.

Το αναγνωρισμένο αρμόδιο άτομο της εταιρίας μετά την επίσκεψη σε όλους τους χώρους, θα πρέπει να αναφέρει και την πρόταση του για αγορά κατάλληλων πυροσβεστήρων (αριθμού και είδους) στην περίπτωση που διαπιστώσει την έλλειψη επαρκούς κάλυψης σε συγκεκριμένους χώρους – κτίρια.

### **Άρθρο 13**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής:**

Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα συνοδεύεται από:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης στην οποία θα δηλώνουν ότι:

- Είναι ενήμεροι φορολογικά και ασφαλιστικά.
- Είναι εγγεγραμμένοι σε Επαγγελματικό Επιμελητήριο σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης.
- Διαθέτουν Πιστοποιητικό σε ισχύ αναγνωρισμένης εταιρείας ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης και αναγνωρισμένου αρμόδιου ατόμου της εταιρίας (ΚΥΑ 618/43/2005 και 17230/671/2005).
- Δεν έχουν συμμετέχει σε εγκληματική οργάνωση, σε δωροδοκία, σε απάτη, σε τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, σε νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις-πλαίσια 2008/841/ΔΕΥ, (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), 2003/568/ΔΕΥ, (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), 2803/2000 (Α' 48), (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), 2002/475/ΔΕΥ (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), 2011/36/ΕΕ, Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), 2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198 αντίστοιχα.
- Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- Έχουν λάβει γνώσει των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της γενικής υπηρεσίας και συμφωνούν με αυτούς.

2. Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης έντυπο με την οικονομική προσφορά.

### **Άρθρο 14**

#### **Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Πιστοποιητικό του αρμόδιου Επιμελητηρίου στο οποίο να φαίνεται το επάγγελμα του υποψηφίου και ότι είναι γραμμένος σ' αυτό. σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης

### **Άρθρο 15**

#### **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

- Πιστοποιητικό σε ισχύ αναγνωρισμένης εταιρείας ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης και αναγνωρισμένου αρμόδιου ατόμου της εταιρίας σύμφωνα με τις ΚΥΑ 618/43/2005 και ΚΥΑ 17230/671/2005

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, θα αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

### **Άρθρο 16**

#### **Πλημμελής υπηρεσία**

Εάν η παροχή της υπηρεσίας, δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ή εμφανίζονται δυσλειτουργίες στα παράγωγα της, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει αυτές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Όλα τα υλικά και τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της υπηρεσίας θα πρέπει να είναι τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών και να φέρουν σήμα CE.

## **Άρθρο 17**

### **Ατυχήματα**

Ο οικονομικός φορέας (συντηρητής) έχει όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε ατύχημα που θα γίνει κατά την διάρκεια της υπηρεσίας είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από το εργατοτεχνικό προσωπικό είτε από εργαλεία και μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στη συντήρηση. Επίσης ο οικονομικός φορέας οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων των εγκαταστάσεων κλπ. η υπηρεσία έχει το δικαίωμα εφόσον διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας να διακόπτει τις υπηρεσίες και να καλεί τον Οικοδομικό Φορέα να συμμορφωθεί σχετικά. Ο οικονομικός φορέας πρέπει να δείχνει προσοχή ώστε να αποφεύγονται ζημιές, ατυχήματα, βλάβες, δυσλειτουργίες κλπ. στα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, για τις οποίες είναι υπεύθυνος και οφείλει να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε βλάβη που θα προξενήσει σε αυτά.

## **Άρθρο 18**

### **Κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση**

Ο έλεγχος εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών της υπηρεσίας θα γίνεται στον Δήμο, σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης από την υπογραφή της σύμβασης. Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης αυτών, ή ο οικονομικός φορέας δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Υπέρβαση των προθεσμιών τμηματικών ή συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιφέρει Ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος οφείλει να επεμβαίνει με το αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σε κάθε ειδοποίηση για συντήρηση πυροσβεστήρων και να ολοκληρώνει την συντήρηση εντός 60 ημερών από την ημέρα της ειδοποίησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το μήνα το μέχρι και 250 πυροσβεστήρες, αν έχουμε υπέρβαση αιτημάτων η συντήρηση των επιπλέον πυροσβεστήρων θα μετατίθεται στον επόμενο μήνα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης και υπέρβασης των 60 ημερών και την μη συντήρηση 250 πυροσβεστήρων σε ένα μήνα από την ειδοποίηση για συντήρηση πυροσβεστήρων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα 0,4€ ανά ημέρα ανά πυροσβεστήρα.

## **Άρθρο 19**

### **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016, ύστερα από προσκόμιση των τιμολογίων και αφού προηγηθεί η παραλαβή του από την αρμόδια Επιτροπή.

Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή αναφέρονται επίσης στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 20**

### **Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο οικονομικός φορέας βαρύνεται με κάθε είδους νόμιμες κρατήσεις και φόρους. Ο Δήμος επιβαρύνεται μόνο με τον Φ.Π.Α. που ο οικονομικός φορέας αναγράφει στην προσφορά του

Αθήνα 07/02/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ







ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α»

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** #24.800,00# με ΦΠΑ  
**Κ.Α. 6265.002**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'** **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **ΟΜΑΔΑ Α ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

#### **Άρθρο Α1**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>) 5Kg με 6Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 6,00 €

#### **Άρθρο Α2**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 3Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 4,00 €

#### **Άρθρο Α3**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 6Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 5,00 €

#### **Άρθρο Α4**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 12Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 7,00 €

#### **Άρθρο Α5**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 25Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 9,00 €

#### **Άρθρο Α6**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 50Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 13,00 €

#### **Άρθρο Α7**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης Οροφής (Ρο) 6Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 5,00 €

#### **Άρθρο Α8**

Διαδικασία συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης Οροφής (Ρο) 12Kg σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή διεξοδικό έλεγχο ή έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση.

(1 τεμ)

Τιμή: 7,00 €

#### **Άρθρο Α9**

Έλεγχος και συντήρηση συστήματος τοπική εφαρμογής Wet Chemical ABF 18 lit σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα περιλαμβάνει συντήρηση ή αναγόμωση ή διεξοδικό έλεγχο και αναγόμωση κατά περίπτωση, στην τιμή δεν περιλαμβάνεται το υλικό Wet Chemical που θα χρειαστεί για αναγόμωση ή συμπλήρωση της φιάλης που θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρο Β4).

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

(1 τεμ)

Τιμή: 10,00 €

#### **Άρθρο Α10**

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης (αν υπάρχει) - αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) για πίνακα πυρανίχνευσης μέχρι 6 ζωνών, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (παρ.2.4).

Ο Έλεγχος και η συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης - αναγγελίας πυρκαγιάς - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
- Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτομάτου φορτιστή
- Δοκιμή λειτουργίας των συσσωρευτών
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όπου υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί ότι δεν έχουν γίνει κατασκευαστικές αλλαγές και ότι όλοι οι ανιχνευτές και οι λοιπές συσκευές του συστήματος είναι κανονικά στην θέση τους και έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών

- Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν και έλεγχο όλων των σημάτων τους ως προς την άφιξη τους στον κεντρικό πίνακα και ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόχων και αντικατάσταση κατεστραμμένων
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Επιθεώρηση Σειρήνων/Φλας
- Έλεγχος διαδικασίας Συναγερμού
- Συντήρηση - καθαρισμός όλων των συσκευών
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.)
- Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινακων
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων
- κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν εντός ενός έτους και όλα τα μικροϋλικά.

Το κόστος των ανταλλακτικών θα τιμολογείται με ξεχωριστό άρθρο (άρθρο Β4).

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: 80,00 €

#### **Άρθρο Α11**

Έλεγχος και συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με FM200, 106 lit 100Kg υποσταθμού Μέσης Τάσης σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (παρ.2.5) που θα περιλαμβάνει διεξοδικό έλεγχο αν απαιτείται, συμπλήρωση ή αντικατάσταση κατασβεστικού μέσου (FM200) κατά περίπτωση της φιάλης, στην τιμή δεν περιλαμβάνεται το υλικό HFC227ea (FM200) που θα χρειαστεί για αναγόμωση ή συμπλήρωση της φιάλης που θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρο Β4).

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρο Α10).

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

(1 τεμ)

Τιμή: 20,00 €

#### **Άρθρο Α12**

Έλεγχος και συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>) 30lit, 22,5Kg, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (παρ.2.5) που θα περιλαμβάνει διεξοδικό έλεγχο αν απαιτείται, συμπλήρωση ή αντικατάσταση κατασβεστικού μέσου (CO<sub>2</sub>) κατά περίπτωση της φιάλης.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρο Α10).

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

(1 τεμ)

Τιμή: 20,00 €

## **ΟΜΑΔΑ Β ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ**

### **Άρθρο Β1**

Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 kg και κατασβεστική ικανότητα 21Α-113Β. Το δοχείο θα είναι μονόραφο. Θα διαθέτει κλείστρο με ασφαλιστικό, μεταλλικό μανόμετρο, λάστιχο εκτόξευσης ξηρής σκόνης με ιμάντα στήριξης του λάστιχου ή μαγνήτη για συγκράτηση του ελεύθερου άκρου στο σώμα του πυροσβεστήρα, και θα είναι πιστοποιημένος κατά CE και EN3.

(1 τεμ)

Τιμή: 28,00 €

### **Άρθρο Β2**

Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 kg και κατασβεστική ικανότητα 43Α-183Β. Το δοχείο θα είναι μονόραφο. Θα διαθέτει κλείστρο με ασφαλιστικό, μεταλλικό μανόμετρο, λάστιχο εκτόξευσης ξηρής σκόνης με ιμάντα στήριξης του λάστιχου ή μαγνήτη για συγκράτηση του ελεύθερου άκρου στο σώμα του πυροσβεστήρα. και θα είναι πιστοποιημένος κατά CE και EN3

(1 τεμ)

Τιμή: 48,00 €

### **Άρθρο Β3**

Προμήθεια Πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 5 kg και κατασβεστικής ικανότητα 55Β- Ε. Κατασκευασμένο από ειδικό χάλυβα υψηλής ποιότητας πάχους 5,5mm, βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας φούρνου RAL 3000 και RAL 7037, κλείστρο τύπου βαλβίδας, με ασφαλιστικό υπερπίεσης και μεταλλική περόνη ασφαλείας και λάστιχο υψηλής πίεσης με χοάνη εκτόξευσης από πολυπροπυλένιο.

(1 τεμ)

Τιμή: 58,00 €

### **Άρθρο Β4**

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών (ανιχνευτές, κομβία, φαροσειρήνες, μπαταρίες, πυροκροτητές, FM200 κλπ) πυροπροστασίας (συστημάτων πυρανίχνευσης, ολικής κατάκλισης, ανταλλακτικά πυροσβεστήρων κλπ) που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς, χρήσης ή έκτακτης βλάβης. Τα ανταλλακτικά/υλικά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων.

Η πιστοποίηση των τιμών των αναγκαίων ανταλλακτικών/υλικών, θα γίνεται με βάση τις τιμές αγοράς και τους εκάστοτε ισχύοντες τιμοκαταλόγους πώλησης τους κατόπιν έγκρισης από τον επόπτη της σύμβασης. Ο ανάδοχος θα προσκομίζει τιμολόγιο στο όνομα του με τα προμηθευόμενα αγαθά βάσει αποδεδειγμένων τιμών τιμοκαταλόγου και αγοράς.

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: 831,00 €

Αθήνα 07/02/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση πυροσβεστικών  
μέσων κτιρίων Δ.Α»ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με ΦΠΑ  
Κ.Α. 6265.002

**Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Δ'**  
**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΤΙΜΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (5+6)	ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (4x5)	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (4x6)	ΔΑΠΑΝΗ (4x7)
<b>ΟΜΑΔΑ Α ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>									
A1	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα (CO2) 5Kg	τεμ.	152	0,60	5,40	6,00	91,20	820,80	912,00
A2	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 3Kg	τεμ.	480	0,40	3,60	4,00	192,00	1.728,00	1.920,00
A3	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 6Kg	τεμ.	2.100	0,50	4,50	5,00	1.050,00	9.450,00	10.500,00
A4	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 12Kg	τεμ.	105	0,70	6,30	7,00	73,50	661,50	735,00
A5	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 25Kg	τεμ.	16	0,90	8,10	9,00	14,40	129,60	144,00
A6	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 50Kg	τεμ.	4	1,30	11,70	13,00	5,20	46,80	52,00
A7	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης Οροφής (Ρο) 6Kg	τεμ.	22	0,50	4,50	5,00	11,00	99,00	110,00
A8	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης Οροφής (Ρο) 12Kg	τεμ.	44	0,70	6,30	7,00	30,80	277,20	308,00
A9	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος τοπική εφαρμογής Wet Chemical ABF 18 lit	τεμ.	6	1,00	9,00	10,00	6,00	54,00	60,00
A10	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης, αναγγελίας πυρκαγιάς και ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου για πίνακα πυρανίχνευσης μέχρι 6 ζωνών	τεμ.	10		80,00	80,00		800,00	800,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΤΙΜΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (5+6)	ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (4x5)	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (4x6)	ΔΑΠΑΝΗ (4x7)
A11	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με FM200, 106 lit 100Kg	τεμ.	2	4,00	16,00	20,00	8,00	32,00	40,00
A12	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με διοξειδίου του άνθρακα (CO2) 30lit, 22,5Kg	τεμ.	2	2,00	18,00	20,00	4,00	36,00	40,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α:</b>							<b>1.486,10</b>	<b>14.134,90</b>	<b>15.621,00</b>
<b>ΟΜΑΔΑ Β ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ</b>									
B1	Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6kg	τεμ.	51	28,00		28,00	1.428,00		1.428,00
B2	Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12kg	τεμ.	20	48,00		48,00	960,00		960,00
B3	Προμήθεια Πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα (CO2) 5Kg	τεμ.	20	58,00		58,00	1.160,00		1.160,00
B4	Προμήθεια καινούριων ανταλλακτικών/υλικών πυροπροστασίας	κατ' αποκοπή	1	831,00		831,00	831,00		831,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β:</b>							<b>4.379,00</b>		<b>4.379,00</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)</b>							<b>5.865,10</b>	<b>14.134,90</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>							<b>1.407,62</b>	<b>3.392,38</b>	<b>4.800,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>7.272,72</b>	<b>17.527,28</b>	<b>24.800,00</b>

Συνολικό κόστος πλην ΦΠΑ:

Υλικών **#5.865,10#** Ευρώ και Εργασίας **#14.134,90#** Ευρώ Σύνολο: **#20.000,00#** Ευρώ.

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.

**Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο Β4 της ομάδας Β.**

Αθήνα 07/02/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση πυροσβεστικών μέσων κτιρίων Δ.Α»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με ΦΠΑ  
Κ.Α. 6265.002

**Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ε΄**  
**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

(Για συμπλήρωση από τον Υποψήφιο)

1	2	3	4	5	6	7
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
	<b>ΟΜΑΔΑ Α ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>					
A1	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα (CO2) 5Kg	τεμ.	152	6,00		
A2	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 3Kg	τεμ.	480	4,00		
A3	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 6Kg	τεμ.	2.100	5,00		
A4	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 12Kg	τεμ.	105	7,00		
A5	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 25Kg	τεμ.	16	9,00		
A6	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης (ΡΑ) 50Kg	τεμ.	4	13,00		
A7	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης Οροφής (Ρο) 6Kg	τεμ.	22	5,00		
A8	Διαδικασία Συντήρησης πυροσβεστήρα Ξηράς Σκόνης Οροφής (Ρο) 12Kg	τεμ.	44	7,00		
A9	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος τοπική εφαρμογής Wet Chemical ABF 18 lit	τεμ.	6	10,00		
A10	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης, αναγγελίας πυρκαγιάς και ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου για πίνακα πυρανίχνευσης μέχρι 6 ζωνών	τεμ.	10	80,00		
A11	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με FM200, 106 lit 100Kg	τεμ.	2	20,00		
A12	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με διοξειδίου του άνθρακα (CO2) 30lit, 22,5Kg	τεμ.	2	20,00		

1	2	3	4	5	6	7
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
<b>ΟΜΑΔΑ Β ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ</b>						
B1	Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6kg	τεμ.	51	28,00		
B2	Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12kg	τεμ.	20	48,00		
B3	Προμήθεια Πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα (CO2) 5Kg	τεμ.	20	58,00		
B4	Προμήθεια καινούριων ανταλλακτικών/υλικών πυροπροστασίας	κατ' αποκοπή	1	831,00	831,00	831,00
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)</b>						
<b>ΦΠΑ 24%</b>						
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού. Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο Β4 της ομάδας Β.

ΑΘΗΝΑ...../2019

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ