



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΑΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι προκειμένου να μισθώσει ακίνητα κατάλληλα για τη στέγαση των τομέων οδοκαθαρισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Αθηναίων με επαναληπτική φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς τη Γενική Δ/ση Οικονομικών - Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων (μέσω πρωτοκόλλου του Δ.Α. ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Μάγερ 27 Τ.Κ. 10438, μέχρι και την 29/11/2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 (Στάδιο Α3 της Διακήρυξης).

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τους όρους που περιγράφονται στα Προσαρτήματα 1 και 2 της Διακήρυξης καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και να έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

I. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΟΔΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Γεωγραφική Θέση: Τα κτίρια θα πρέπει να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων των προτεινόμενων περιοχών του κάτωθι πίνακα και δέον είναι να βρίσκονται κοντά σε στάσεις ή σε σταθμούς μέσω μαζικής μεταφοράς.

Πίνακας Τομέων Δημοτικών Κοινοτήτων

Α/Α	ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ	ΑΤΟΜΑ ΤΟΜΕΑ
1^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			
1.	Εξάρχεια	Λ. Αλεξάνδρας- Ασκληπιού- Σόλωνος- Μπόταση- Μπουμπουλίνας- Βασ. Ηρακλείου- Πατησίων	27
2.	Κολωνάκι	Βασ. Σοφίας- Βασ. Κων/νου- Ηρ. Αττικού- Βασ. Σοφίας- Σόλωνος- Ασκληπιού – Διδότου	22
2^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			
3.	201	Κράτητος – Συγγρού – Φραντζή – Ελευθερίας Φιλομήλας	33
4.	203	Φραντζή , Ηλ.Ηλιού έως Φραντζή , Υμηττού (Μ. Μουσούρου – Βουλ/νης), Συγγρού (Φραντζή – Όλγας) , Όλγας, Μ.Μουσούρου	23
5.	205	Αντήνορος – Βασιλείου Αλεξάνδρου – Ευφρονίου – Ούλφ Πάλμε – Λαοδικείας - Παπαδιαμαντοπούλου.	12
3^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			
6.	301	Κων/πολεως -Λ Αθηνών- Μαρκόني- Αγ. Άννης- Π.Ράλλη- Σαλαμινίας	14
7.	304	Καλλιρόης- Θεσ/κης- Επταχάλκου- Α.Παύλου- Στησικλέους έως Βουτιέ	17
8.	305 Κουκάκι	Καλλιρόης Λαγουμιτζή Λ.Συγγρού Δ. Αρεοπαγίτου (1 ^η ΔΚΑ) Περιφερειακός (Ρ Γκάλλι-Αρακύνθου-Μουσών-Παναιτωλίου) έως Βουτιέ, Ρούμελης(δεξιά πλευρά)	20
4^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			
9.	401	Κωνσταντινουπόλεως – Άστρους – Λ. Κηφισού – Παλπού – Δράκοντος – Λ. Αθηνών	14
10.	402	Λένορμαν – Λ. Κηφισού – Αντιγόνης – Ιωαννίνων – Κωνσταντινουπόλεως	13

11.	403	Λ. Κων/πόλεως-Παρ. Κηφισού - Ιωαννίνων	13
12.	404	Νιρβάνα – Λ. Ιωνίας – Κωνσταντινουπόλεως	14
5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			
13.	501	Ιωνίας-Νιρβάνα-Εθνική οδό Αθηνών Λαμίας-Παράδρομος Κουρτίδου-Ακρωτηρίου-Ηρακλείου-Ιωνίας	16
14.	502	Πασώβ-Ωρωπού-Αετοράχης-Καστελίου-Πτολεμαίων-Τ. Συνοπούλου-Ηρακλείου	16
15.	503	Αμοργού-Αγ. Λαύρας-Σπόν-Πατησίων	14
16.	504	Πατησίων – Λ. Ιωνίας – Νικοπόλεως.	13
6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			
17.	601	Αγίου Μελετίου – Πατησίων – Νικοπόλεως – Λ. Ιωνίας	12
18.	602	Αγίου Μελετίου – Πατησίων – Ιουλιανού – Φιλαδελφείας – Αδμήτου – Λ. Ιωνίας	24
19.	Αγ. Παύλος	Πατησίων-Ιουλιανού-Φιλαδελφείας-Δηλιγιάννη-Καρόλου-Μάρνη	17
7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			
20.	701	Πανόρμου- Λ. Αλεξάνδρας – Μπούσγου – Βαλτινών – Κυπριανού	12
21.	702	Τζουμαγιάς-Βριλήσσου-Περρικού- Μενάγια-Αιτωλού-Αυγερινού-Βερναδάκη- Σολιώτη- Αλ. Πάλλη- Μεγαλουπόλεως- Παπανδρίας	15
22.	703	Αλεξάνδρας-Κηφισίας-Λάμψα-Φλώρου- Γεωργούλα-Φριζή-Μουσσών-Περιφ. Γαλατσίου-Καρπενησίωτη-Περρικού-Μενάγια-Αιτωλού-Αυγερινού-Περάμου –Λαίου-Αργολίδος- Πανόρμου	18
23.	704	Κηφισίας – Άντερσεν – Ξενοπούλου – Μεσογειών –Φειδιππίδου	12
24.	705	Φειδιππίδου – Παπαδιαμαντοπούλου - Β. Σοφίας	14

Εμβαδόν: Κατ' ελάχιστο 40 τ.μ.έως 100 τ.μ. ανάλογα με τον αριθμό των εργαζομένων που τα χρησιμοποιούν. Τα ακίνητα δέον είναι να βρίσκονται σε ισόγειο χώρο και με ξεχωριστή είσοδο από το πεζοδρόμιο για να διευκολύνεται η προσβασιμότητα των εργαζομένων και να αποφεύγεται η όχληση πιθανών συνιδιοκτητών (σε περίπτωση πολυκατοικίας). **Επισημαίνεται ότι οι δύο ισόγειοι χώροι στην περιοχή της Ομονοίας για την φύλαξη των ηλεκτροκίνητων οχημάτων θα πρέπει να έχουν κατ' ελάχιστον εμβαδόν 20 τ.μ. να είναι ισόγειοι και άνευ κλίμακος.**

Π.Ε.Α.: Δ' κατηγορίας τουλάχιστον.

Η μίσθωση θα διαρκέσει **εννέα** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. (Προσάρτημα 1.1 της Διακήρυξης).

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό** για μία **πενταετία**, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως. Μετά την πενταετία υπόκειται σε **ετήσια αναπροσαρμογή** που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ. (Προσάρτημα 1.3 της Διακήρυξης).

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες **επισκευές** και να επανορθώνει και τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και ανελκυστήρων, που οφείλονται στη **συνήθη ή συμφωνημένη χρήση** του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο. [Σημειώνεται ότι η

έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Δημοσίου είναι ευρύτερη αυτής των κοινών μισθώσεων]. (Προσάρτημα 1.5 της Διακήρυξης).

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων και κάτοχοι βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο Στάδιο Α4 της διακήρυξης.

Τη Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από τη Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων, Μάγερ 27 Τ.Κ. 10438, 1ος όροφος, τηλ.: 210-52.77.240, 210- 52.77.233, Δ/ση ηλεκτρ. Ταχ.: t.ag.ap.misthoseon@athens.gr.

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Αθήνα, 01/11/2021

*Να δημοσιευθεί από την εταιρεία ΕΛΜΑ Α.Ε.

στις 09-11-2021

στην εφημερίδα: "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ"

*Να δημοσιευθεί από το Δήμο Αθηναίων

στις 09-11-2021

στην τοπική εφημερίδα: "Ο ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΔΗΜΟΤΗΣ"

* Να δημοσιευθεί από το Δήμο Αθηναίων

στις 09-11-2021

στο www.cityofathens.gr

***Η παράγραφος δεν δημοσιεύεται στις εφημερίδες.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ

----- Θέσεις Υπογραφών -----

ΑΔΑ: 61ΩΞΩ6Μ-Δ39