

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΟΙΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ ΤΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ)

#### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**






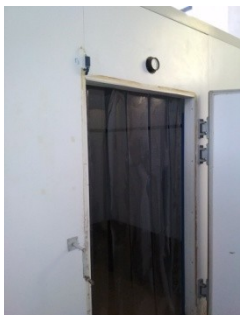
##### **1.1 Αντικείμενο Τεχνικής Περιγραφής**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στη συντήρηση προληπτική & επισκευή βλαβών του εξοπλισμού του Πίνακα 1 των παιδικών εξοχών του Δ. Αθηναίων στον Αγ. Ανδρέα Αττικής.

##### **1.2 Τεχνική Αποτύπωση**

Στον ακόλουθο Πίνακα 1 παρουσιάζεται αναλυτικά ο εγκατεστημένος εξοπλισμός (που αφορά την παρούσα Τεχνική Περιγραφή) και βρίσκεται στις παιδικές εξοχές του Δ. Αθηναίων στον Αγ. Ανδρέα Αττικής.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
1	<p>Ψυκτικός θάλαμος τυριών και γαλακτοκομικών εταιρείας FRIGA-BOHN</p> 	FRIGA-BOHN	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
2	<p>Ψυκτικός θάλαμος κατεψυγμένων ψαριών εταιρείας FRIGA-BOHN</p> 	FRIGA-BOHN	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
3	<p>Ψυκτικός θάλαμος νωπών κρεάτων εταιρείας FRIGA-BOHN</p> 	FRIGA-BOHN	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ- ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
4	<p>Ψυκτικός θάλαμος οπωροκηπευτικών εταιρείας SIARCO με αεροψυκτήρα ικανότητας 126 W</p> 	SIARCO	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
5	<p>Επαγγελματικό πλυντήριο πιάτων δίσκων</p> 		ΧΩΡΟΣ ΛΑΝΤΖΑΣ	
6	<p>Επαγγελματικό πλυντήριο σκευών ικανότητας 2180 W</p> 		ΧΩΡΟΣ ΛΑΝΤΖΑΣ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
7	<p>Μηχανή κοπής πατάτας εταιρείας VARIMEX ικανότητας 1100 W</p> 	VARIMEX	ΧΩΡΟΣ ΛΑΝΤΖΑΣ	
8	<p>Μηχανή καθαρισμού πατάτας 1 εταιρείας GARBY</p> 	GARBY	ΧΩΡΟΣ ΛΑΝΤΖΑΣ	
9	<p>Μηχανή καθαρισμού πατάτας 2 εταιρείας GARBY</p>	GARBY	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΛΙΚΟΥ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ Υ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
10	<p>Φούρνος ατμού 1 εταιρείας ZANUSSI ικανότητας 48900 W</p> 	ZANUSSI	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
11	<p>Φούρνος ατμού 2 εταιρείας ZANUSSI</p> 	ZANUSSI	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
12	<p>Φούρνος ατμού 3 εταιρείας ZANUSSI ικανότητας 50000 W</p> 	ZANUSSI	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	







**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ Υ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
13	Ηλεκτρική χύτρα 1 εταιρείας ANINOX ικανότητας 28000 W 	ANINOX	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
14	Ηλεκτρική χύτρα 2		ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
15	Κουζίνα 1 εταιρείας BERTOIS	BERTOIS	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ Υ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
16	Κουζίνα 2 εταιρείας BERTOIS	BERTOIS	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
17	Φριτέζα 1 		ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
18	Φριτέζα 2 εταιρείας ZANUSSI ικανότητας 36000 W 	ZANUSSI	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ Υ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
19	<p>Ηλεκτρικό τηγάνι 1 εταιρείας ZANUSSI ικανότητας 9000 W</p> 	ZANUSSI	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
20	<p>Ηλεκτρικό τηγάνι 2 εταιρείας ZANUSSI ικανότητας 9000 W</p> 	ZANUSSI	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
21	<p>Ηλεκτρικό τηγάνι 3 εταιρείας ZANUSSI ικανότητας 9000 W</p> 	ZANUSSI	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	



**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ Υ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
22	<p>Ηλεκτρικό τηγάνι 4 εταιρείας VARIMEX ικανότητας 9000 W</p> 	VARIMEX	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
23	<p>Μηχανή κοπής κρέατος 1 εταιρείας GANDY</p> 	GANDY	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
24	<p>Μηχανή κοπής κρέατος 2 εταιρείας TEP SITHER</p> 	TEP SITHER	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ	



**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ- ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ Υ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25	<p>Μηχανή κοπής τυριού εταιρείας FIMAR ικανότητας 230 W</p> 	FIMAR	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
26	<p>Μηχανή κοπής λαχανικών εταιρείας GAM</p> 	GAM	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
27	<p>Επαγγελματικό μίξερ 1 εταιρείας TRANSELEKTRO ικανότητας 1600 W</p> 	TRANSELEKTR O	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ - ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ Υ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
28	<p>Επαγγελματικό μίξερ 2 εταιρείας FIMAR ικανότητας 550 W</p> 	FIMAR	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
29	<p>Θερμοθάλαμος 1 εταιρείας EDESA ικανότητας 220 W</p> 	EDESA	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
30	Θερμοθάλαμος 2		ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. (συνέχεια)**

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ- ΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
31	<p>Μοτέρ απορροφητήρα εταιρείας ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ</p> 	ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ	
32	<p>Τρία (3) επαγγελματικά πλυντήρια ρούχων (από 13kw έως 45kw)</p>		ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ	
33	<p>Δύο (2) επαγγελματικά σιδερωτήρια (από 30kw έως 40kw)</p>		ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ	
36	17 ψύκτες νερού		ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	

## **2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### **2.1 ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ**

1. Στην έννοια της προληπτικής (περιοδικής) συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που προβλέπονται από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές των προτύπων, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων, έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού.
2. Στην έννοια της επισκευαστικής συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των ανωμαλιών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών.

### **2.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Στον Πίνακα 2 δίνεται η αναλυτική καταγραφή των απαιτούμενων υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης του ανωτέρω εξοπλισμού των χώρων των μαγειρείων
2. Για τα είδη του Πίνακα 1 που δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες του Πίνακα 2 να γίνεται η συνήθης προληπτική συντήρηση που προβλέπουν οι κατασκευαστές.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

<b>Ψυκτικοί Θάλαμοι – Ψυγεία – Καταψύξεις είδη με α/α 1,2,3,4, του Πίνακα 1</b>	
<b>Περιγραφή Υπηρεσιών</b>	<b>Χρονικό διάστημα</b>
Έλεγχος ψυκτικού μέσου	Εβδομαδιαία
Δοκιμή αυτόματου συστήματος ανίχνευσης διαρροών (εφόσον υπάρχει)	Εβδομαδιαία
Έλεγχος υγρασίας σε κάθε ψυκτικό θάλαμο	Εβδομαδιαία
Οπτική και χειρωνακτική επιθεώρηση ολόκληρου του συστήματος σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1516/2007 της Επιτροπής της 19ης Δεκεμβρίου 2007, περί θεσπίσεως, κατ' εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, των στοιχειωδών προδιαγραφών των ελέγχων για τον εντοπισμό διαρροής σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που περιέχουν ορισμένα φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου (ΕΕ L 335/20.12.2007, σελ. 10).	Μηνιαία
Έλεγχος θερμοκρασίας και του ηλεκτρονικού συστήματος 24ωρης παρακολούθησης θερμοκρασίας ψυκτικού θαλάμου	Μηνιαία
Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστή	Μηνιαία
Έλεγχος δείκτη ροής – συμπλήρωση	Μηνιαία
Έλεγχος διαρροών κυκλωμάτων	Μηνιαία
Απόψυξη – καθαρισμός στοιχείου εξατμιστή	Εβδομαδιαία
Έλεγχος καλής λειτουργίας πρεσοστατών	Εβδομαδιαία
Έλεγχος καλής λειτουργίας θερμοστάτη	Μηνιαία
Έλεγχος λειτουργίας θερμοεκτονωτικής βαλβίδας	Εβδομαδιαία
Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρικής αντίστασης απόψυξης	Εβδομαδιαία
Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας	Μηνιαία
Έλεγχος φωτισμού ψυκτικού θαλάμου	Εβδομαδιαία
Έλεγχος αποχέτευσης νερού παγολεκάνης	Εβδομαδιαία
Καθαρισμός στοιχείου συμπιεστή	Μηνιαία
Καθαρισμός στοιχείου εξατμιστή	Μηνιαία
Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων συμπιεστή	Μηνιαία
Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων εξατμιστή	Μηνιαία
Έλεγχος στήριξης συμπιεστή	Μηνιαία
Έλεγχος των ελαστικών των θυρών του ψυκτικού θαλάμου	Μηνιαία

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (συνέχεια)**

<b>Είδη με α/α 1,8,9,10,11,12,22,23,25,26,27,28,29,30, του Πίνακα 1</b>	
<b>Περιγραφή Υπηρεσιών</b>	<b>Χρονικό διάστημα</b>
Έλεγχος καλής λειτουργίας	Μηνιαία
Καθαρισμός της συσκευής	Μηνιαία
Έλεγχος μόνωσης της συσκευής	Μηνιαία
Έλεγχος γείωσης συσκευής	Μηνιαία
Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων συσκευής	Μηνιαία
Έλεγχος - παρατήρηση μέτρων προστασίας του προσωπικού	Μηνιαία

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ (συνέχεια)**

<b>Μηχανή πλύσης σκευών μαγειρείου, Πλυντήριο πιάτων δίσκων είδη με α/α 5,6,32, του Πίνακα 1</b>	<b>Περιγραφή Υπηρεσιών</b>	<b>Χρονικό διάστημα</b>
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	Μηνιαία
	Καθαρισμός της συσκευής βάση του κανονισμού υγιεινής	Μηνιαία
	Έλεγχος μόνωσης της συσκευής	Μηνιαία
	Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων συσκευής	Μηνιαία
	Έλεγχος - παρατήρηση μέτρων προστασίας του προσωπικού	Μηνιαία
	Έλεγχος διαρροής ύδατος - ατμού	Μηνιαία
	Έλεγχος θερμαντικών στοιχείων	Μηνιαία
	Έλεγχος δοσομετρητή απορρυπαντικού	Μηνιαία
	Έλεγχος και καθαρισμός θαλάμου πλύσης από τα άλατα	Εξαμηνιαία
	Έλεγχος αντλιών νερού και καθαρισμός Βαλβίδων	Μηνιαία
	Έλεγχος ράουλων τροφοδοσίας δίσκων πλύσης	Μηνιαία
	Έλεγχος σωληνώσεως πιέσεως	Μηνιαία
<b>Είδη με α/α 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, του Πίνακα 1</b>	<b>Περιγραφή Υπηρεσιών</b>	<b>Χρονικό διάστημα</b>
	Έλεγχος μονάδας βρασμού	Μηνιαία
	Έλεγχος ηλεκτρικών αντιστάσεων βρασμού	Μηνιαία
	Έλεγχος στεγανότητας συσκευής	Μηνιαία
	Έλεγχος συστήματος θερμοκρασίας	Μηνιαία
	Έλεγχος μόνωσης	Μηνιαία

### 3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΒΛΑΒΩΝ

- Ο συντηρητής θα συντηρεί, επισκευάζει και αποκαθιστά βλάβες που συμβαίνουν στο σύνολο του εξοπλισμού της παρούσης τεχνικής περιγραφής, (το κόστος βαρύνει τον ίδιο).
- Τα ανταλλακτικά θα είναι καινούργια, θα φέρουν σήμανση CE, θα διαθέτουν τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς πιστοποιήσεις και θα γίνονται αποδεκτά προς εγκατάσταση κατόπιν έγκρισης του υπευθύνου που ορίζει η Υπηρεσία και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις τεχνικές οδηγίες των κατασκευαστών της τέχνης και της επιστήμης, τις διεθνείς προδιαγραφές και την νομοθεσία του Ελληνικού Κράτους.
- Ο ανάδοχος για την προμήθεια ανταλλακτικών, αναλώσιμων και υλικών θα προσκομίζει προσφορά για έλεγχο και έγκριση βάσει αποδεδειγμένων τιμών τιμοκαταλόγου και αγοράς.
- Αναγγελία Βλάβης : Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να δηλώσει βλαβηφόρο τηλεφωνικό κέντρο και κινητό τηλέφωνο στο οποίο θα γίνεται η αναγγελία της βλάβης κατά το χρονικό διάστημα της διαθεσιμότητας που ορίζεται παραπάνω
- Διαθεσιμότητα : Όλες τις ημέρες του έτους από 7.30 π.μ έως 24.00.
- Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσφέρει τηλεφωνικά υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ακόμα και εκτός ωραρίου υπηρεσίας που αναφέρονται παραπάνω σε περίπτωση επείγουσας βλάβης.
- Ο συντηρητής θα ενημερώσει την Υπηρεσία για τις βλάβες που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών συντήρησης προκειμένου να ληφθεί μέριμνα επισκευής. Ωστόσο βλάβες και ανωμαλίες στην λειτουργία των μηχανημάτων που θα προκληθούν από πλημμελή εκτέλεση υπηρεσιών συντήρησης (όπως π.χ. μη ξεβούλωμα αποχέτευσης μηχανήματος), θα επισκευαστούν με ευθύνη συντηρητή.



## 4. ΓΕΝΙΚΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

### 4.1 Γενικές Υποχρεώσεις Συντηρητή

- Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να εκτελεί την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση του εξοπλισμού, που συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή, καθώς και όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες που απαιτούνται για την διατήρηση του εξοπλισμού σε λειτουργική κατάσταση.
- Όσον αφορά στην προληπτική συντήρηση: **μία (1) ανά μήνα στην οποία είναι υποχρεωμένος να βεβαιώσει εγγράφως σε δελτίο εκτέλεσης υπηρεσιών, που εκδίδει ο ίδιος, ότι βρήκε το σύνολο του εξοπλισμού της παρούσης τεχνικής περιγραφής να λειτουργεί κανονικά. Για τις περιπτώσεις του πίνακα 2 των υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης που προβλέπεται διαφορετικό χρονικό διάστημα από αυτό της μηνιαίας συντήρησης θα ακολουθείται το πρόγραμμα που ορίζει ο πίνακας. Το δελτίο εκτέλεσης υπηρεσιών το παραδίδει κάθε φορά στον υπεύθυνο που ορίζει η Υπηρεσία.**
- Ο χρόνος προσέλευσης των συνεργείων του συντηρητή για τη διενέργεια της προληπτικής συντήρησης θα ορίζεται μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία, Οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής του εξοπλισμού, θα πραγματοποιούνται από Δευτέρα έως Παρασκευή και κατά τις ώρες 08:30 έως 16:30. Τις υπόλοιπες ώρες και ημέρες κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.
- Ο συντηρητής ευθύνεται, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, για την ακριβή και πιστή τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων Νόμου ή άλλων κανόνων που διέπουν τις υπηρεσίες που εκτελεί ή τη λειτουργία του καλυπτόμενου εξοπλισμού.
- Ο συντηρητής έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Δήμου Αθηναίων η σε οποιονδήποτε τρίτο και για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ο συντηρητής θα πρέπει κατά την εκτέλεση της προληπτικής συντήρησης ή επισκευής βλαβών του εξοπλισμού να φροντίζει να μην παρεμποδίζει την ομαλή λειτουργία της κατασκήνωσης.
- Ο συντηρητής βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, όπως είναι η δαπάνες για την μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μισθώσεις εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, οι δασμοί, οι ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες καταμετρήσεων και δοκιμών, οι δαπάνες για τη δημιουργία και διάλυση κατασκευών για αποθήκευση εργαλείων και υλικών ή χώρων παραμονής προσωπικού και εξυπηρέτησης εν γένει του συντηρητή, οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ζημιών στην κατασκήνωση οφειλομένων σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του, οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων και εν γένει ζημιών σε προσωπικό της κατασκήνωσης ή σε οποιονδήποτε τρίτο ή σε πράγματα αυτών οφειλόμενη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του και γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών του και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

- Υλικά τα οποία συναντώνται κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών του συντηρητή ή προέρχονται από καθαίρεση υπαρχόντων έργων ανήκουν στην Υπηρεσία και θα παραδίδονται στην Υπηρεσία στην καλύτερη δυνατή κατάσταση εκτός και αν δοθεί γραπτή εντολή στον συντηρητή να τα απομακρύνει από την κατασκήνωση και να τα απορρίψει.
- **Ο συντηρητής, σύμφωνα και με τη κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να διασφαλίσει τη συνεχή παρακολούθηση / καταγραφή των θερμοκρασιών των ψυκτικών θαλάμων τροφίμων και επιπλέον την άμεση ειδοποίηση σε περίπτωση κατάστασης δυσλειτουργίας (βλάβης) καθ' όλο το 24ωρο και για όλες τις ημέρες του χρόνου.**
- Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει μόνιμο υπάλληλο σε σταθερό τηλέφωνο (Γραμματεία) για την επικοινωνία με την κατασκήνωση. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει και να γνωστοποιήσει στην κατασκήνωση τηλεφωνικό αριθμό του υπευθύνου για τις περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών.
- Στον Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς θα πρέπει ο συντηρητής να συμπεριλάβει τα ακόλουθα στοιχεία / πληροφορίες :
  - ο Πιστοποιητικό του αρμόδιου Επιμελητηρίου σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης στο οποίο να φαίνεται το επάγγελμα του και ότι είναι γραμμένος σ' αυτό.
  - ο Τουλάχιστον δύο παρόμοιες συμβάσεις που να υπογράφηκαν την τελευταία τριετία από το συντηρητή και να συνυποβάλει πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αν πρόκειται για σύμβαση με το δημόσιο ή βεβαίωση καλής εκτέλεσης αν πρόκειται για σύμβαση με ιδιώτη.

#### **4.2 Υποχρεώσεις της κατασκήνωσης**

- Η κατασκήνωση δύναται να επιτρέπει στα συνεργεία του συντηρητή να προβαίνουν στις κατά την κρίση τους αναγκαίες υπηρεσίες μετρήσεων, ρυθμίσεων, επισκευών, κλπ. κατά τις συμφωνηθείσες ημέρες και ώρες.
- Η κατασκήνωση και το προσωπικό της θα τηρούν τις υποδείξεις του συντηρητή σ' ότι αφορά τον άρτιο χειρισμό των μηχανημάτων καθώς επίσης τις οδηγίες του κατασκευαστή για τη σωστή λειτουργία και συντήρησή τους.

#### **4.3 Διοίκηση και Επίβλεψη των Υπηρεσιών**

- Η παρακολούθηση και η επίβλεψη των υπηρεσιών του συντηρητή θα ασκούνται από το αρμόδιο προσωπικό.
- Η άσκηση της επίβλεψης εκ μέρους της Υπηρεσίας αποσκοπεί στην πιστή εκπλήρωση από τον συντηρητή των όρων της σύμβασης, που θα υπογράψει με το Δ. Αθηναίων, και την εκτέλεση των σχετικών υπηρεσιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης με ασφάλεια.
- Ο συντονισμός της υλοποίησης της σύμβασης του συντηρητή θα γίνεται από υπάλληλο της Υπηρεσίας της κατασκήνωσης.

#### **4.4 Γνώση Τοπικών Συνθηκών**

- Οι υποψήφιοι συντηρητές θα πρέπει με την προσφορά τους να βεβαιώσουν εγγράφως ότι έχουν γνωρίσει με επιτόπια εξέταση του εξοπλισμού, την σημερινή (δηλ. κατά τον χρόνο του διαγωνισμού) κατάσταση και ότι έχουν ενημερωθεί πλήρως για όλες τις τοπικές συνθήκες λειτουργίας που μπορούν να επιδράσουν με οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των υπηρεσιών ή στο κόστος τους (υπεύθυνη δήλωση).

#### **4.5 Εγκατάσταση του Συντηρητή – Έναρξη Υπηρεσιών**

- Από την υπογραφή της συμβάσεως ο συντηρητής υποχρεούται να επισκεφθεί και να ενημερωθεί επί όλων των εγκαταστάσεων και να αρχίσει την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του.
- Με την εγκατάσταση του συντηρητή νοείται ότι αυτός παραλαμβάνει τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις από το προηγούμενο συντηρητή, ελεγμένες από απόψεως συντηρήσεως και ευρύθμου λειτουργίας αυτών, και θα πρέπει να τις παραδώσει σε καλή κατάσταση μετά την λήξη της συμβάσεως και αναλαμβάνει την επίβλεψη της λειτουργίας των και την συντήρησή τους και την εν γένει εκπλήρωση των λοιπών υποχρεώσεών του, που ορίζονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

#### **4.6 Ασφάλιση Προσωπικού του Συντηρητή**

- Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το αντικείμενο της παρούσης μελέτης. Για τις αναγκαίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

#### **4.7 Περάτωση Υπηρεσιών – Παράδοση Εγκαταστάσεων**

- Μετά την εκπνοή του συμβατικού χρόνου των υπηρεσιών και μέσα σε χρονικό διάστημα (3) ημερών ο συντηρητής υποχρεούται, χωρίς επιπλέον χρέωση:
  - A) Να εκτελέσει παρουσία των εκπροσώπων της Υπηρεσίας και το νέο συντηρητή όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων που θα ορίσει η Υπηρεσία, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η παράδοση των εγκαταστάσεων.
  - B) Να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία λεπτομερή έκθεση επί της κατάστασης των εγκαταστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του.

Γ) Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά βιβλία μητρώα και λοιπά παραστατικά στοιχεία που θα έχουν τηρηθεί κατά τη διάρκεια των υπηρεσιών τα τεχνικά εγχειρίδια τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία πλήρως τακτοποιημένα και ταξινομημένα εντός φακέλων.

Η εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών εκ μέρους του συντηρητή αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των υπηρεσιών του, την εκκαθάριση, την οικονομική τακτοποίηση και τελική πληρωμή του συντηρητή και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του συντηρητή για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του.

- Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων ο συντηρητής θα εκτελέσει τις αναγκαίες υπηρεσίες αποκατάστασης μέσα σε τακτή προθεσμία ανάλογη προς την έκταση των υπηρεσιών
- Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών συντάσσεται και υπογράφεται σχετικό πρακτικό και ακολουθεί η οικονομική εκκαθάριση των υπηρεσιών και η τελική πληρωμή του συντηρητή.
- Σε περίπτωση που Υπηρεσία συνάψει νέα σύμβαση η παρούσα σύμβαση παύει να ισχύει χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο τίμημα από μέρους του **Δ Αθηναίων**. Για την ακριβή ημερομηνία λήξης της σύμβασης θα ενημερωθεί ο συντηρητής από το **Δ Αθηναίων**.

#### **4.8 Προσωπικό του Συντηρητή**

- Ο συντηρητής υποχρεούται να προβεί στην εκτέλεση όλων των ανωτέρω υπηρεσιών και την εν γένει εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων να διαθέτει όλο το αναγκαίο προσωπικό, με τις κατάλληλες εκάστοτε ειδικότητες και προσόντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να θέτει στη διάθεση της Υπηρεσίας σε κάθε στιγμή που θα του ζητηθεί, τις άδειες εργασίας και λοιπά νόμιμα αποδεικτικά στοιχεία από τα οποία θα είναι δυνατόν να διαπιστωθεί ότι το χρησιμοποιούμενο προσωπικό του διαθέτει τα αναγκαία τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

#### **4.9 Ζημιές σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών**

- Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Εργοδότη, του προσωπικού της κατασκήνωσης, των κατασκηνοτών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού της Υπηρεσίας, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση των υπηρεσιών της μελέτης.

#### 4.10 Ατυχήματα στο εργατικό προσωπικό και ζημιές.

- Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας πλημμελούς συντήρησης στις εγκαταστάσεις.
- Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει την Υπηρεσία από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων του ή των υπαλλήλων του.

#### 4.11 Κυρώσεις – Ποινικές Ρήτρες

- Εάν ο συντηρητής διακόψει τις υπηρεσίες υποστήριξης και συντηρήσεως του εξοπλισμού πριν από την ημερομηνία λήξης του χρόνου της σύμβασης υποχρεούται στην καταβολή προς τον εργοδότη του ποσού των 300,00€ ως ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα διακοπής της συμβάσεως και θεμελιώνει δικαίωμα στον εργοδότη να καταγγείλει εγγράφως άμεσα την παρούσα, μη αποκλεισμένου περαιτέρω του δικαιώματος του εργοδότη για περαιτέρω αποζημίωση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση μη καλής εκτέλεσης των ορών της σύμβασης, π.χ παράλειψη εκτέλεσης υπηρεσιών, μη κατάθεση συμβατικών ή αιτούμενων δελτίων ελέγχων και δικαιολογητικών, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα από 300,00 -1.000,00 € ανάλογα με το είδος και το μέγεθος της παράλειψής του, παρακρατούμενη από την αμοιβή του, μετά από απόφαση του Δ. Αθηναίων. Σε περίπτωση υποτροπής η παραπάνω ρήτρα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του συντηρητή έκπτωτου.

Αθήνα 18/04/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**  
**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/ α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.(€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Συντήρηση (περιοδική και επισκευαστική) Μηχανικού και Μηχανολογικού Εξοπλισμού σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή ( για ένα έτος)	1 (ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ)	1	12.096,78	12.096,78
2	Ανταλλακτικά σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή (Μέχρι εξάντλησης του ποσού)	1 (ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ)	1	7.258,06	7.258,06
				<b>Σύνολο</b>	<b>19.354,84</b>
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>4.645,16</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.000,00</b>

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.

Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο 2.

**Οι τιμές των ανταλλακτικών υλικών θα είναι βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και τιμοκαταλόγου και δεν θα γίνει έκπτωση επί αυτών, ο ανάδοχος θα προσκομίζει τιμολόγιο στο όνομα του με τα προμηθευόμενα αγαθά και θα είναι μέχρι εξάντλησης του ποσού.**

Τα ως άνω αφορούν προαπαιτούμε να για την διαδικασία σύναψης σύμβασης με τίτλο «Συντήρησή και Επισκευή λοιπού Μηχανικού και Μηχανολογικού Εξοπλισμού».

Αθήνα 18/04/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

### ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για συμπλήρωση από τον Υποψήφιο)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
α/ α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Συντήρηση (περιοδική και επισκευαστική) Μηχανικού και Μηχανολογικού Εξοπλισμού σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή	1 (ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ)	1		
2	Ανταλλακτικά σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή (Μέχρι εξάντλησης του ποσού)	1 (ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ)	1	7.258,06	7.258,06
				<b>Σύνολο</b>	
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	

Τιμή Προσφοράς με ΦΠΑ (αριθμητικά): .....

Τιμή Προσφοράς με ΦΠΑ (ολογράφως): .....

Κριτήριο κατακύρωσης της γενικής υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού. Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο 2.

ΑΘΗΝΑ...../2019

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ