



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση λεβήτων-
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων
του Δήμου Αθηναίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με Φ ΠΑ
Κ.Α. 6262.039

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση λεβήτων - καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Αθηναίων»

CPV: 50720000-8

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 1. Παράρτημα Α | (Τεχνικές Προδιαγραφές) |
| 2. Παράρτημα Β | (Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων) |
| 3. Παράρτημα Γ | (Τιμολόγιο Μελέτης) |
| 4. Παράρτημα Δ | (Ενδεικτικός Προϋπολογισμός) |
| 5. Παράρτημα Ε | (Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς) |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Δήμου Αθηναίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με Φ ΠΑ
Κ.Α. 6262.039

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική μελέτη, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147) "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και αφορά την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την προληπτική (περιοδική ή τακτική) και επισκευαστική συντήρηση (λόγω φθοράς ή βλάβης) των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

Αναλυτικά:

α) την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την ετήσια περιοδική συντήρηση- ρύθμιση και
β) την αποκατάσταση απροβλέπτων βλαβών συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων ανταλλακτικών/υλικών που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή άλλης βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στη περιοδική συντήρηση για την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

Ο προϋπολογισμός που συντάσσεται από την Υπηρεσία ανέρχεται σε #20.000,00# Ευρώ προστιθέμενου 24% Φ.Π.Α: #4.800,00# Ευρώ, ήτοι συνολική δαπάνη: #24.800,00#Ευρώ.

Η δαπάνη εκτελέσεως της ανωτέρω γενικής υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί από τα τακτικά έσοδα του Δήμου Αθηναίων και θα καταλογισθεί στον Κ.Α.6262.039 του Φ30 της Δ/νσης Κτιριακής Υποδομής -34 για την αντιμετώπιση της δαπάνης «Συντήρηση λεβήτων - καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Αθηναίων».

2. ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

1. Στην έννοια της προληπτικής (τακτικής ή περιοδικής) συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες εκείνες που, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων, έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

2. Στην έννοια της επισκευαστικής συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

3. Στην έννοια εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης εντός του λεβητοστασίου περιλαμβάνετε η εγκατάσταση του συστήματος καυστήρα, λέβητα, καπνοδόχου, κυκλοφορητή, αυτοματισμών, ηλεκτρικών συνδέσεων και υδραυλικών εγκαταστάσεων εντός του λεβητοστασίου.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος (πάροχος υπηρεσιών) θα αναλάβει την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού (λέβητες – καυστήρες, καπνοδόχοι κλπ) εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΒΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Πίνακας 1

A/A	Διεύθυνση	Παροχή καυστήρα		Ονομ/κή ισχύς λέβητα [KW]	Είδος Καυσίμου	Κτίριο
1	Αμαλίας 1 (No1)	2,6	kg/h	35	Πετρέλαιο	Παιδ. Βιβλιοθήκη Δ.Α
2	Αμαλίας 1 (No2)	4,8	m3/h	50	Φυσ. Αέριο	Γραφείο Δ.Α
3	Κοτυόρων και Θηβών	4,2	kg/h	52	Πετρέλαιο	Γ' Κοιμητήριο
4	Βρεσθένους 41	2,2	m3/h	24	Φυσ. Αέριο	Πολυκατοικία
5	Τελεστού 4, Πλατεία Αμερικής	4,6	kg/h	75	Πετρέλαιο	Λέσχη Φιλίας, 6 ^η Δ.Κ.
6	Φανοσθένους & Φρ. Σμιθ	5,1	kg/h	58	Πετρέλαιο	Πολύ ιατρείο
7	Αιμ. Δάφνης 14	2,6	kg/h	46	Πετρέλαιο	Λέσχη Φιλίας, 7 ^η ΔΚ
8	Αιξωνέων & Μυρμιδόνων, Άνω Πετράλωνα	3,2	kg/h	70	Πετρέλαιο	Λέσχη Φιλίας, 3 ^η ΔΚ
9	Θήρας 31	4,8	m3/h	58	Φυσ. Αέριο	6 ^ο Δημ. Διαμέρισμα

10	Ιερά οδός 151	12,0	kg/h	174	Πετρέλαιο	Δ/σης καθαριότητας
11	Παλαιολόγου 9	7,0	kg/h	116	Πετρ.	Δ/ση Προμηθειών
12	Αγγ. Χατζημιχάλη 6	11,2	m3/h	116	Φυσ. Αέριο	Μουσείο Λ. Τέχνης
13	Πλατεία Ηρώων	7,2	kg/h	93	Πετρέλαιο	1 ^ο Δημ. Διαμέρισμα
14	Παλαιολόγου 10	8,4	m3/h	130	Φυσ. Αέριο	Δημ. Παρατάξεις
15	Κανελοπούλου 5 (No1)	8,2	m3/h	128	Φυσ. Αέριο	Δ/ση Πρασίνου
16	Κανελοπούλου 5 (No2)	10,0	m3/h	140	Φυσ. Αέριο	Δ/ση Πρασίνου
17	Αθηνοδώρου 61, Κάτω Πετράλωνα	11,4	m3/h	157	Φυσ. Αέριο	Λέσχη Φιλίας, 3 ^η Δ.Κ
18	Λένορμαν & Αλεξάνδρειας	7,2	kg/h	119	Πετρέλαιο	4 ^ο Δημ. Διαμέρισμα
19	Ιαλέμου 63	6,2	kg/h	81	Πετρέλαιο	Λέσχη Φιλίας, 5 ^η Δ.Κ
20	Χελντράιχ 15	9,2	kg/h	100	Πετρέλαιο	Λέσχη Φιλίας, 2 ^η Δ.Κ.
21	Πατησίων 221	8,4	m3/h	96	Φυσ. Αέριο	Ξενώνας

22	Λιοσίων 22 (No1)	30,0	m3/h	350	Φυσ. Αέριο	Δημαρχιακό Μέγαρο
23	Λιοσίων 22 (No2)	30,0	m3/h	350	Φυσ. Αέριο	Δημαρχιακό Μέγαρο
24	Αθήνας 16	25,0	m3/h	338	Φυσ. Αέριο	Τεχνικές Υπηρεσίες
25	Πανόρμου 59	12,5	kg/h	186	Πετρέλαιο	7 ^ο Δημ. Διαμέρισμα
26	Κανελοπούλου 5	28,0	kg/h	383	Πετρέλαιο	Δ/ση Πρασίνου
27	Ταυγέτου 62, Γράβα	25,0	kg/h	400	Πετρέλαιο	Λέσχη Φιλίας, 5η Δ.Κ
28	Βαφειοχωρίου 8, Γκύζη	16,0	kg/h	209	Πετρέλαιο	Λέσχη Φιλίας, 5η Δ.Κ
29	3ης Σεπτεμβρίου 64	15,5	kg/h	200	Πετρέλαιο	Άσυλο Δ.Α

Παρατήρηση: Ο άνωθεν πίνακας ενδέχεται να έχει μικρή τροποποίηση κατά τη διάρκεια της σύμβασης στην περίπτωση που εκ παραδρομής ή απρόβλεπτων αλλαγών λεβητοστάσια αφαιρεθούν ή προστεθούν. Σε περίπτωση τροποποίησης του πίνακα το συμβατικό αντικείμενο δεν θα επηρεαστεί.

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε (24) ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία ανάρτησης του σχετικού συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. ή μέχρι εξαντλήσεως του συνόλου του συμβατικού ποσού του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όποιο από τα δύο συμβεί πρώτο.

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης είναι η προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

Η περιοδική συντήρηση της εγκατάστασης της κεντρικής θέρμανσης εντός λεβητοστασίων θα είναι σύμφωνα με το ΦΕΚ 2654/Β/09.11.2011 "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού", το πρόγραμμα του κατασκευαστή και τις τεχνικές προδιαγραφές θα περιλαμβάνει χημικά υγρά καθαρισμού και μικροϋλικά.

Με το πέρασμα κάθε περιοδικής ή επισκευαστικής συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων θα συντάσσεται με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και θα υπογράφεται από τον αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12 το φύλλο συντήρησης (Παράρτημα 1 του ΦΕΚ 2654/Β/2011) και να θα παραδίδεται (το πρωτότυπο) στον κατά το άρθρο 6 υπεύθυνο της εγκατάστασης και στον επόπτη (αντίγραφο) της σύμβασης, καθώς και τεχνική έκθεση σχετικά με τις υπηρεσίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία.

Ο κάθε αδειούχος συντηρητής, υποχρεούται να διαθέτει τυπωμένα ατομικά μπλοκ με φύλλα συντήρησης (δίφυλλα με πρωτότυπο και αντίγραφο), με αριθμημένα κατά αύξοντα αριθμό τα φύλλα συντήρησης, στα οποία θα υπάρχουν εκτυπωμένα τα πλήρη στοιχεία του συντηρητή. Τα μπλοκ με τα φύλλα συντήρησης ο συντηρητής θα μπορεί να τα προμηθεύεται από το επαγγελματικό του σωματείο, το οποίο θα τα σφραγίζει και θα τηρεί πλήρες αρχείο για τα διανεμόμενα φύλλα συντήρησης. Εναλλακτικά, μπλοκ με φύλλα συντήρησης που δεν προέρχονται από επαγγελματικά σωματεία θα πρέπει να σφραγίζονται και να θεωρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης με την επίδειξη της ισχύουσας άδειας ασκήσεως επαγγέλματος του κάθε συντηρητή. Ειδικά για τις περιπτώσεις των Διπλωματούχων Μηχανικών ή Πτυχιούχων Μηχανικών ΤΕ που διενεργούν νομίμως οι ίδιοι εργασίες συντήρησης – ρύθμισης των εγκαταστάσεων του άρθρου 1 του ΦΕΚ 2654/Β/2011, η θεώρηση των μπλοκ που θα χρησιμοποιούν, θα γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ ή τις αρμόδιες υπηρεσίες των κατά τόπους Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων, με την επίδειξη της άδειάς τους από την αρμόδια ΔΟΥ για έναρξη επιτηδεύματος. **Απαγορεύεται η συμπλήρωση φύλλου συντήρησης σε φωτοτυπία.**

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων της κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων περιλαμβάνει το σύστημα καυστήρα, λέβητα, καπνοδόχου, κυκλοφορητή, αυτοματισμών, ηλεκτρικών συνδέσεων και υδραυλικών εγκαταστάσεων εντός του λεβητοστασίου. Σε περίπτωση βλαβών η επισκευή θα γίνεται από αδειούχους τεχνίτες έχοντες το νόμιμο επαγγελματικό δικαίωμα.

4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ)

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικείμενου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα.

Το κόστος των ανταλλακτικών/υλικών και των υπηρεσιών που θα χρειαστούν για ενδεχόμενες επισκευές από έκτακτες βλάβες (επισκευαστική συντήρηση) θα βαρύνουν ποσά που υπάρχουν στο ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης. (ομάδα Β)

Σε περίπτωση βλάβης που απαιτούνται υπηρεσίες και ανταλλακτικά της ομάδας Β του Παραρτήματος Δ' "Ενδεικτικός Προϋπολογισμός" ο ανάδοχος θα υποβάλλει προσφορά στη Γενική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων, Δ/ση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Επίβλεψης, Γραφείο Μελετών και Επιβλέψεων Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Η προσφορά του αναδόχου θα περιλαμβάνει διακριτά με τιμές κόστος υλικών, ανθρωποώρες αδειούχου τεχνίτη και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Κατόπιν έγκρισης της προσφοράς από την παραπάνω αναφερόμενη Υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων εγγράφως θα αποκαθιστάται από τον ανάδοχο η βλάβη.

Στο τιμολόγιο που θα εκδώσει ο ανάδοχος για την πληρωμή του θα εμφανίζονται διακριτά τα κόστη των ανταλλακτικών/υλικών και των υπηρεσιών αδειούχου τεχνίτη.

Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στο αντικείμενο της σύμβασης θα είναι της αποδοχής της αρμόδιας υπηρεσίας (άρθρο 216 του Ν.4412/16), όσο αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία αν ζητηθούν.

Στο τέλος κάθε εξαμήνου αντίγραφο των τεχνικών εκθέσεων (προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης) θα στέλνεται και ηλεκτρονικά σε e-mail που θα δοθεί από την υπηρεσία.

Αθήνα 7/10/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Η/Μ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Αντ' αυτού

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧΑΝ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Δήμου Αθηναίων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με Φ ΠΑ
Κ.Α. 6262.039

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο της υπηρεσίας

Η συγγραφή αυτή αφορά την γενική υπηρεσία με τίτλο "Συντήρηση λεβήτων - καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Δήμου Αθηναίων"

Αντικείμενο της γενικής υπηρεσίας είναι:

Η περιοδική συντήρηση – ρύθμιση και η επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων της κεντρικής θέρμανσης (της εγκατάστασης καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού) εντός των λεβητοστασιών κτιρίων (Παράρτημα Α', Πίνακας 1), του Δήμου Αθηναίων.

Άρθρο 2ο

Διατάξεις που ισχύουν

1. Το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/4/8.8.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Το Ν.2690/1999 "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις".
3. Το Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/08.06.2006, τ. Α'), "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3536/2007 (Φ.Ε.Κ.42/23.02.2007, τ. Α') "Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης".
4. Το Ν.3548/2007 (Φ.Ε.Κ.68/20.03.2007, τ. Α') "Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις".
5. Το Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ.112/13.07.2010, τ. Α') "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".
6. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/07.06.2010, τ. Α'), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την με Αρ. πρωτ. ΟΙΚ.: 189533/09.11.2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2654/Β/09.11.2011) "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού."

Άρθρο 3ο

Τόπος και Χρόνος παράδοσης

Το αντικείμενο της υπηρεσίας θα γίνεται σε κτίρια του Δήμου Αθηναίων (Παράρτημα Α', Πίνακας 1) κατόπιν επικοινωνίας με την αρμόδια υπηρεσία. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της υπηρεσίας

ορίζεται σε είκοσι τέσσερεις (24) μήνες από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

Άρθρο 4ο

Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων
2. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Το Τιμολόγιο μελέτης
5. Η Τεχνική και η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου

Άρθρο 5ο

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της γενικής υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, έρευνας αγοράς και διαβούλευσης, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με συμπλήρωση του τιμολογίου της μελέτης.

Άρθρο 6ο

Ανακοίνωση κατακύρωσης / Σύμβαση

Στον Οικονομικό Φορέα (πάροχο υπηρεσιών ή ανάδοχο) στον οποίο έγινε κατακύρωση γίνεται Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών. Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών από τον ανάδοχο αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης η σύμβαση καταρτίζεται από την αναθέτουσα αρχή και υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, όπως ορίζεται στο άρθρο 105 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε **5%** επί της συμβατικής αξίας της, χωρίς το ΦΠΑ, για την εκτέλεση της γενικής υπηρεσίας " Συντήρηση λεβήτων- καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Δήμου Αθηναίων ".

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης δύναται να αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8ο

Πλημμελής υπηρεσία

Εάν η παροχή της υπηρεσίας, δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ή εμφανίζονται δυσλειτουργίες στα παράγωγα της, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει αυτές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Βλάβες ή δυσλειτουργίες από πλημμελή εποπτεία, συντήρηση ή επισκευή των εγκαταστάσεων της κεντρικής θέρμανσης ο ανάδοχος οφείλει να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα.

Άρθρο 9ο

Κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση

Ο έλεγχος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνεται στα επιλεγμένα κτίρια, σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης από την υπογραφή της σύμβασης. Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης αυτών, ή ο οικονομικός φορέας δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος οφείλει να επεμβαίνει με το αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σε κάθε ειδοποίηση για συντήρηση, βλάβη, φθορά ή κακή λειτουργία των εγκαταστάσεων της κεντρικής θέρμανσης (της

εγκατάστασης καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού) εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων εντός 4 ωρών (Μη τήρηση του χρόνου προσέλευσης για αποκατάσταση συμβάντων θα επιφέρει ποινή 100,00 €/βλάβη). Σε περίπτωση βλάβης φθοράς ή δυσλειτουργίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τον επόπτη της σύμβασης και να αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 24ώρου. Σε περίπτωση καθυστέρησης και υπέρβασης του 24ώρου στην αποκατάσταση βλαβών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 200€ ανά ημέρα. Ο ανάδοχος σε δικαιολογημένες περιπτώσεις μπορεί ζητήσει παράταση του 24ώρου για την αποκατάσταση τεχνικής βλάβης με αίτημα του στην αρμόδια υπηρεσία που θα εξηγεί τους λόγους που ζητά παράταση. Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος του αναδόχου από την αρμόδια υπηρεσία δεν θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα.

Άρθρο 10ο

Παραλαβή

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης της γενικής υπηρεσίας γίνεται από την επιτροπή της παραγράφου 11δ του άρθρου 221. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στη σύμβαση και στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος (συντηρητής) θα τηρεί φύλλα συντηρήσεων το οποίο θα ενημερώνει και θα υπογράφει και θα προσκομίζει στην επιτροπή παραλαβής για την πληρωμή του.

Άρθρο 11ο

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνει σε δύο (2) δόσεις. Η πρώτη δόση στο τέλος του ημερολογιακού έτους υπογραφής της σύμβασης και η δεύτερη με τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης. Κάθε πληρωμή θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016, ύστερα από προσκόμιση των τιμολογίων και αφού προηγηθεί η παραλαβή της από την αρμόδια Επιτροπή. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή αναφέρονται επίσης στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 12ο

Καταγραφή

Ο ανάδοχος με την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα προσκομίζει φάκελο σε ψηφιακή μορφή με αναλυτικά στοιχεία τα λεβητοστάσια που έχει συντηρήσει. Για κάθε εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης θα συντάξει τεχνική περιγραφή του εξοπλισμού, λοιπά στοιχεία (μάρκα τεχνικά, χαρακτηριστικά, χώροι, συννορεύοντες χώροι, προσβασιμότητα, πυροπροστασία κλπ) και ψηφιακές φωτογραφίες των λεβητοστασίων και του εξοπλισμού.

Άρθρο 13ο

Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Πιστοποιητικό του αρμόδιου Επιμελητηρίου, σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης, στο οποίο να φαίνεται το επάγγελμα του υποψηφίου και ότι είναι γραμμένος σ' αυτό.

Άρθρο 14ο

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

- Δήλωση με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, στην οποία θα φαίνεται η έδρα του.
- Η συντήρηση των εγκαταστάσεων της κεντρικής θέρμανσης (εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού) εντός των λεβητοστασίων θα γίνει από αδειούχους τεχνίτες έχοντες νόμιμα το επαγγελματικό δικαίωμα. Ο οικονομικός φορέας που θα αναλάβει την υπηρεσία πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τουλάχιστον το κάτωθι προσωπικό:
 - Ένα (1) εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης με άδεια Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης, που να ανήκει στην τρίτη (3η) βαθμίδα

Άρθρο 15ο

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ που έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης:

- Πιστοποιητικό EN ISO 9001 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ή ισοδύναμο, με αντικείμενο σχετικό με τη συντήρηση κεντρικών θερμάνσεων.

Άρθρο 16ο

Εγγύηση συμμετοχής

Δεν απαιτείται ο υποψήφιος ανάδοχος να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Άρθρο 17ο

Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την Δ/ση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Επίβλεψης (καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία).
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της, ιδιαίτερα σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας άρθρο 216 του Ν.4412/2016.
3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης.

Άρθρο 18ο

Ατυχήματα

Ο Ανάδοχος έχει όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε ατύχημα που θα γίνει κατά την διάρκεια της υπηρεσίας είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από το εργατοτεχνικό προσωπικό είτε από εργαλεία και μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στη συντήρηση. Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων των εγκαταστάσεων κλπ. η υπηρεσία έχει το δικαίωμα εφόσον διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας να διακόπτει τις υπηρεσίες και να καλεί τον ανάδοχο να συμμορφωθεί σχετικά. Ο Ανάδοχος πρέπει να δείχνει προσοχή ώστε να αποφεύγονται ζημιές, ατυχήματα, βλάβες, δυσλειτουργίες κλπ. στα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, για τις οποίες είναι υπεύθυνος και οφείλει να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε βλάβη που θα προξενήσει σε αυτά.

Άρθρο 19ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε είδους νόμιμες κρατήσεις και φόρους. Ο Δήμος επιβαρύνεται μόνο με τον Φ.Π.Α. που ο Ανάδοχος αναγράφει στην προσφορά του

Αθήνα 7/10/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Η/Μ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Αντ' αυτού

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧΑΝ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Δήμου Αθηναίων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με Φ ΠΑ
Κ.Α. 6262.039

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)

ΑΡΘΡΟ - Α1

Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα έως 90KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12

Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα έως 90 KW, από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12 για καυστήρα πετρελαίου ή αερίου.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 2654/Β/09.11.2011 "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού."

Η Συντήρηση καυστήρων - λεβήτων θα περιλαμβάνει (ετησίως):

- Έλεγχο και πιστοποίηση καυσαερίων με αναγραφή αποτελεσμάτων
- Καθαρισμός καπναγωγού και καπνοδόχου
- Αποσύνδεση και επανασύνδεση του καυστήρα, καθαρισμός θαλάμου καύσεως από κάπνα και λοιπά υλικά, απόφραξη αυλών, έλεγχος μπεκ
- Έλεγχος συνδέσεων ισχύος και αυτοματισμού του ηλεκτρονικού συστήματος
- Ρύθμιση multiblock αερίου στις διατάξεις φυσικού αερίου των καυστήρων
- Έλεγχος – ρύθμιση των ασφαλιστικών στη γραμμή τροφοδοσίας του καυστήρα
- Μέτρηση βαθμού απόδοσης
- Έλεγχος κυκλοφορητών νερού
- Αντικατάσταση ανιχνευτών φυσικού αερίου, φωτοκύτταρων, θερμοστατών αν αυτό απαιτείται (το κόστος των υλικών θα βαρύνει το άρθρο Β2).

Μετά από κάθε συντήρηση, ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης, κατά το πρότυπο του συνημμένου στην απόφαση αυτή Παραρτήματος 1 και να το παραδίδει (το πρωτότυπο) στον κατά το άρθρο 6 υπεύθυνο της εγκατάστασης.

Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου). Προτείνει επίσης και ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις, στον επόπτη της σύμβασης.

Εντός της προσφοράς περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λέβητα - καυστήρα.

Προϋπόθεση για την πιστοποίηση του λογαριασμού είναι δοθεί αντίγραφο με τις μετρήσεις από το καταγραφικό όργανο και του φύλλου ελέγχου στον επόπτη της σύμβασης.

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: **80,0 €**

ΑΡΘΡΟ – Α2

Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα από 91KW έως 180KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12

Όπως άρθρο Α1, αλλά για ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα 91 έως 180 KW.

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: **110,0 €**

ΑΡΘΡΟ – Α3

Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα από 181KW έως 460KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12

Όπως άρθρο Α1, αλλά για ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα 181 έως 460 KW.

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: **150,0 €**

ΑΡΘΡΟ – Α4

Μηνιαίος έλεγχος και μέτρηση καυσαερίων καυστήρα Κεντρικής Θέρμανσης φυσικού αερίου ή πετρελαίου από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12

Μηνιαίος έλεγχος και μέτρηση καυσαερίων καυστήρα Κεντρικής Θέρμανσης φυσικού αερίου ή πετρελαίου από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12, για τις εγκαταστάσεις με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη ή ίση των 400 KW.

Θα τηρηθούν όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. με ΦΕΚ 2654/Β/09.11.2011 "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού." (07.11.2011,αρ. πρωτ. οικ:189533).

Για τις εγκαταστάσεις με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη ή ίση των 400 KW επιβάλλεται ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων, τουλάχιστον μία φορά το μήνα και η καταχώρισή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης. Ο έλεγχος και η διενέργεια μετρήσεων καυσαερίων ανά μήνα, θα διενεργείται από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους.

Σύμφωνα με το Πρότυπο του Παρ/τος 1, του ΦΕΚ 2654/Β/9.11.2011, ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει τα αποτελεσμάτων μετρήσεων του αναλυτή καυσαερίων σε έντυπη μορφή.

Αντίγραφο του καταγραφικού οργάνου με τις μετρήσεις και του φύλλου ελέγχου, θα κατατίθεται και στην υπηρεσία, προϋπόθεση του οποίου είναι η πιστοποίηση του λογαριασμού.

(1 κατ' αποκοπή /μήνα)

Τιμή: **30,0 €**

ΑΡΘΡΟ – Α5

Δοκιμή στεγανότητας γραμμής φυσικού αερίου με καταγραφικό 24 ωρών όπως ορίζει ο κανονισμός της ΕΠΑ συνοδευόμενη από το αντίστοιχο πιστοποιητικό

Δοκιμή στεγανότητας γραμμής φυσικού αερίου με καταγραφικό 24 ωρών από αδειοδοτημένους τεχνικούς όπως ορίζει ο κανονισμός της ΕΠΑ συνοδευόμενη από το αντίστοιχο πιστοποιητικό.

Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον «Τεχνικό Κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500mbar» ΦΕΚ/Β/976/2012 ή όπως αυτός ισχύει.

Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις χρήσης φυσικού αερίου οφείλουν να επανελέγχονται ως προς τη στεγανότητα από αδειούχους εγκαταστάτες υδραυλικούς κάθε τέσσερα χρόνια, με παράλληλη έκδοση "πιστοποιητικού επανελέγχου".

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: **40,0 €**

ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)

Άρθρο – Β1

Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων

Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση βλαβών & αντικατάσταση, ανταλλακτικών/υλικών) των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του (Παράρτημα Α', Πίνακας 1), μετρούμενες σε ώρες από αδειούχο τεχνίτη (συντηρητή) έχοντα νόμιμα το επαγγελματικό δικαίωμα.

(1 εργοτόμο αδειούχο τεχνίτη)

Τιμή: **20,0 €**

Άρθρο – Β2

Προμήθεια ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων

Προμήθεια ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/υλικών) των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων (Παράρτημα Α', Πίνακας 1), που δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης.

Ο ανάδοχος για τα προμηθευόμενα ανταλλακτικά /υλικά θα ακολουθεί τη διαδικασία της Παρ.4 του Παραρτήματος Α'.

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: **7.200,00 €**

Παρατήρηση:

Στο άρθρο Β2 της ομάδας Β δεν θα γίνει έκπτωση και θα είναι μέχρι εξάντλησης του ποσού.

Αθήνα 7/10/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Η/Μ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Αντ' αυτού

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧΑΝ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Δήμου Αθηναίων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με Φ ΠΑ
Κ.Α. 6262.039

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)					
A1	Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα έως 90KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή	20	80	1.600,00
A2	Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα από 91KW έως 180KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή	24	110	2.640,00
A3	Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα από 181KW έως 460KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή	20	150	3.000,00
A4	Μηνιαίος έλεγχος και μέτρηση καυσαερίων καυστήρα Κεντρικής Θέρμανσης φυσικού αερίου ή πετρελαίου από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή/ μήνα	12	30	360,00
A5	Δοκιμή στεγανότητας γραμμής φυσικού αερίου με καταγραφικό 24 ωρών όπως ορίζει ο κανονισμός της ΕΠΑ συνοδευόμενη από το αντίστοιχο πιστοποιητικό	κατ' αποκοπή	10	40	400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α					8.000,00

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)					
B1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων	εργατοώρα αδειούχου τεχνίτη	240	20	4.800,00
B2	Προμήθεια ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων	κατ' αποκοπή	1	7.200	7.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β					12.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)					20.000,00
ΦΠΑ 24%					4.800,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					24.800,00

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.
Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο Β2.

Η τελική αμοιβή του αναδόχου θα καθοριστεί από τις τιμολογούμενες υπηρεσίες του, κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανακύπτουσες ανάγκες, χωρίς ο Δήμος να δεσμεύεται να εκταμιεύσει την συνολική αξία του συμβατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα 7/10/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Η/Μ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Αντ' αυτού

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧΑΝ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Δήμου Αθηναίων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #24.800,00# με Φ ΠΑ
Κ.Α. 6262.039

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για συμπλήρωση από τον Υποψήφιο)

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)						
A1	Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα έως 90KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή	20	80		
A2	Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα από 91KW έως 180KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή	24	110		
A3	Ετήσια συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου για ονομαστική ισχύ λέβητα από 181KW έως 460KW από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή	20	150		
A4	Μηνιαίος έλεγχος και μέτρηση καυσασερίων καυστήρα Κεντρικής Θέρμανσης φυσικού αερίου ή πετρελαίου από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12	κατ' αποκοπή/ μήνα	12	30		
A5	Δοκιμή στεγανότητας γραμμής φυσικού αερίου με καταγραφικό 24 ωρών όπως ορίζει ο κανονισμός της ΕΠΑ συνοδευόμενη από το αντίστοιχο	κατ' αποκοπή	10	40		

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
	πιστοποιητικό					
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)						
B1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων	εργατοώρα αδειούχου τεχνίτη	240	20		
B2	Προμήθεια ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης εντός των λεβητοστασίων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων	κατ' αποκοπή	1	7.200	7.200,00	7.200,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β):						
Φ.Π.Α. 24%:						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.:						

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.

Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο Β2.

ΑΘΗΝΑ...../2019

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ