



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ**

**ΕΡΓΟ:** Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτηρίων του Δήμου Αθηναίων, έτους 2020

**ΠΡΟΥΠ/ΜΟΣ:** 3.000.000,00 € με ΦΠΑ 24%

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Κ.Α 7331.342 Φ30/Δ34  
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ:30%  
ΣΑΤΑ:70%

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Σκοπός της παρούσας τεχνικής μελέτης είναι η επισκευή, συντήρηση, ενεργειακή αναβάθμιση και επέκταση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων του Δήμου Αθηναίων.

Αντικείμενο του έργου είναι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής, συντήρησης, ενεργειακής αναβάθμισης και επέκτασης σε υφιστάμενα σχολικά, δημοτικά και δημοσυντήρητα κτίρια του Δήμου Αθηναίων, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας.

Το έργο αφορά κυρίως ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες αλλά και οικοδομικές, σε ποσοστό μικρότερο του 10%, αναγκαίες για τη σωστή αποπεράτωση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.

Συγκεκριμένα, οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής, συντήρησης, αναβάθμισης και επέκτασης που προβλέπονται περιλαμβάνουν: αποχέτευση, ύδρευση, θέρμανση, κλιματισμό, αερισμό, ηλεκτρικά, αντικεραυνική προστασία, γειώσεις, πυροπροστασία, υποσταθμούς μέσης τάση (Μ/Τ), ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη (Η/Ζ), ανελκυστήρες κτιρίων και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται περιλαμβάνουν: καθαιρέσεις, φορτοεκφορτώσεις, μεταφορές, κατασκευές και αποκαταστάσεις με σκυρόδεμα, εργασίες σε τοιχοποιίες, επενδύσεις και επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, χρωματισμούς και λοιπές οικοδομικές εργασίες.

Ο Ανάδοχος, λόγω του μεγάλου αριθμού διάσπαρτων κτιρίων, υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό, μηχανήματα, μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί σε διάφορα σημεία κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης

Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης

Όλες οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Σημειώνουμε ότι, δεν υπάρχουν απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του

ανωτέρου έργου.

Προθεσμία εκτέλεσης για κάθε ένα τμήμα του έργου ορίζεται το διάστημα των **τριάντα έξι (36) ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί το έργο σύμφωνα με τα άρθρα του Τιμολογίου της Μελέτης, τις επιμέρους οδηγίες της Επίβλεψης και τους ισχύοντες κανονισμούς. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων με πλήρη συνεργεία.

Η επιλογή αναδόχου του έργου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν.4412/2016 με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό, σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **3.000.000,00€** ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη Εργασιών:	1.759.617,76 €
Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ ποσοστού 18% επί της δαπάνης εργασιών):	316.731,20 €
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου ΓΕ+ΟΕ):	311.452,34 €
Απολογιστικά:	30.000,00 €
Αναθεώρηση:	1.553,54 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24%:	580.645,16 €

Η δαπάνη κατασκευής του έργου, θα βαρύνει τον **Κ.Α. 7331.342 της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής** του Δήμου Αθηναίων του οικονομικού έτους **2020** με το ποσό των χιλίων ευρώ (**1.000,00 €**) και το έργο θα συνεχιστεί και τα έτη **2021** και **2022** με τα ποσά του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων ευρώ (**1.999.000,00 €**) και ενός εκατομμυρίου ευρώ (**1.000.000,00 €**) αντίστοιχα. Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους του Δήμου σε ποσοστό 30% και από ΣΑΤΑ κατά 70%.

Αθήνα Φεβρουάριος 2020

Η Συντάξασα Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Επιβλέψεων

Η Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής

Πηνελόπη Κωτσού

Χρήστος Παπαχριστόπουλος

Μαρία Δανιήλ