



ΜΕΛΕΤΗ:

**«Σύνταξη διαχειριστικών
μελετών για πάρκα και
άλση»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΑΣΤΙΚΗΣ
ΠΑΝΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 157.670,80 € (με ΦΠΑ)

Κ.Α. : 7413.074 Φ 35

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΑΘΗΝΑ,
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
 - 3.1 Λόφος Φιλοπάππου
 - 3.2 Λόφος Λυκαβηττού
 - 3.3 Άλσος Παγκρατίου
 - 3.4 Άλσος Αγίου Νικολάου Πευκακίων
 - 3.5 Άλσος Γιαλούρου
 - 3.6 Λόφος Αγίου Ιωάννη Κυνηγού (Βουλιαγμένης)
4. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
2. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος συντάσσεται δυνάμει της προκηρυσσόμενης μελέτης, ο τίτλος της οποίας ακολουθεί:

«Σύνταξη διαχειριστικών μελετών για πάρκα και άλση»

Το αντικείμενο της εν λόγω μελέτης, όπως αυτό καθορίζεται από τις απαιτήσεις του έργου, είναι η εκπόνηση ενός σχεδίου διαχείρισης μέρους των Πάρκων και Αλσών του Δήμου Αθηναίων με συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα, στο οποίο καθορίζονται δυνάμενα έργα, εργασίες και δραστηριότητες (master plan), τα οποία εγκρίνονται κατά την ειδική κατά το έργο μελέτη.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Δ/ση Πρασίνου & Αστικής Πανίδας του Δήμου Αθηναίων με το γεωτεχνικό και εργατοτεχνικό της προσωπικό διαχειρίζεται 1.340 περίπου χώρους πρασίνου, συνολικής έκτασης 3.440 στρ. περίπου. Η κατανομή τους ανά Δημοτική Κοινότητα και ανά κατηγορία χώρου παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα:

Πίνακας

ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ														ΣΥΝΟΛΟ	
	1η		2η		3η		4η		5η		6η		7η			
	Αριθ.	Έκταση (m ²)	Αριθ.	Έκταση (m ²)	Αριθ.	Έκταση (m ²)	Αριθ.	Έκταση (m ²)	Αριθ.	Έκταση (m ²)	Αριθ.	Έκταση (m ²)	Αριθ.	Έκταση (m ²)	Αριθ .	Έκταση (m ²)
ΑΛΣΗ-ΛΟΦΟΙ-ΔΑΣΥΛΙΑ-ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	11	591.700	15	273.000	14	718.040	6	146.600	5	68.335	6	222.200	11	173.060	68	2.192.935
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	65	110.869	45	51.699	29	61.792	27	37.272	47	147.476	20	57.813	46	54.678	279	521.599
ΤΡΙΓΩΝΑ & ΝΗΣΙΔΕΣ	46	12.356	55	14.884	21	8.695	20	5.357	16	6.922	30	7.689	59	13.516	247	69.419
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	64	12.305	32	8.315	37	8.967	23	5.619	26	23.137	28	49.617	27	4.789	237	112.749
ΠΑΡΤΕΡΙΑ	33	4.648	4	1.235	11	8.850	12	4.524	10	2.746	11	5.164	13	2.842	94	30.009
ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ	5	38			3	430	2	29			1	50	2	80	13	627
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	54	5.926	39	3.249	7	251					37	8.865	61	14.425	198	32.716
ΣΧΟΛΕΙΑ	10	6.150	16	1.733	23	7.000	21	6.574	25	12.475	22	3.650	14	680	131	38.262
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1	80	5	785			3	295	2	1.200			7	1.569	18	3.929
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	5	2.005	1	82	12	3.994					6	16.520	6	3.370	30	25.971
ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ	2	2.080	6	7.615	2	3.000	2	4.560	1	350	7	2.188	3	1.050	23	20.843
ΣΥΝΟΛΟ	296	748.157	218	362.597	159	821.019	116	210.830	132	262.641	168	373.756	249	270.059	1.338	3.049.059 ή 3.049 στρ.
ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ	154 στρ.															
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ	240 στρ.															
ΣΥΝΟΛΟ	1.340															
ΕΚΤΑΣΗ	3.443 στρ.															

Ένα από τα κύρια χαρακτηριστικά του αστικού πρασίνου εντός του πολεοδομικού ιστού της Αθήνας, είναι ο «εγκλωβισμός» Λόφων, Πάρκων και Αλσών τα οποία έχουν δασικό χαρακτήρα, αλλά χρήση και λειτουργία ως κοινόχρηστοι αστικοί χώροι πρασίνου και, ταυτόχρονα, η ύπαρξη μεγάλων ενοτήτων πρασίνου με συνεχόμενη και πυκνή βλάστηση, κυρίως στην περιοχή του κέντρου.

Βασικά στοιχεία αυτών των ενοτήτων είναι τα μεγάλα Πάρκα και Άλση (ο λόφος του Φιλοπάππου, ο Λυκαβηττός, ο Λόφος του Στρέφη), οι φυτεμένοι αρχαιολογικοί χώροι, η ενότητα του Εθνικού Κήπου σε

συνδυασμό με τον κήπο του Ζαπτείου, του αρχαιολογικού χώρου του Ναού Ολυμπίου Διός και του Λόφου Αρδηττού, και το Πεδίο του Άρεως (Περιφέρεια Αττικής).

Αντίστοιχες μεγάλες περιφερειακές ενότητες πρασίνου αποτελούν το Άλσος Ιλισίων, ο Λόφος Λαμπράκη, το Άλσος Παγκρατίου, ο Λόφος Αγ. Ιωάννη, το Άλσος Λογγίνου, το Άλσος Ακαδημίας Πλάτωνα, ο Λόφος Κοίλης, το Άλσος Θησειού, το Άλσος Πετραλώνων, το Πάρκο Προμπονά, τα Τουρκοβούνια, το Άλσος Γιαλούρου, ο Λόφος Πατάτσου, το Άλσος Χωροφυλακής, το Άλσος Γουδή κ.λ.π.).

Οι Διαχειριστικές Μελέτες θα συνταχθούν βάσει της υπ'αρ. Αριθμ. 133384/6587 Απόφασης του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015) "Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών" με τις προδιαγραφές που ορίζονται σε αυτή, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 42 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 58 του νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289Α') ως ισχύει και για τις κατηγορίες χώρων που αφορούν (ΥΑ 133384/6587, Άρθρο 1 και Άρθρο 2).

Τα Πάρκα και Άλση αρμοδιότητας Δήμου Αθηναίων, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στην προκηρυσσόμενη μελέτη είναι τα παρακάτω:

1. Λόφος Φιλοπάππου
2. Λόφος Λυκαβηττού
3. Άλσος Παγκρατίου
4. Άλσος Αγίου Νικολάου Πευκακίων
5. Άλσος Γιαλούρου, και
6. Λόφος Αγίου Ιωάννη Κυνηγού

Η Υπηρεσία διατηρεί δηλαδή το δικαίωμα να ζητήσει επιπροσθέτως τη σύνταξη έτερων διαχειριστικών μελετών ή να ακυρώσει την εκπόνηση κάποιων άλλων διαχειριστικών μελετών που κατά το διάστημα εκπόνησης της μελέτης έχουν περιέλθει στην κατοχή της από άλλες πηγές σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :

Οι διαχειριστικές μελέτες για τα συγκεκριμένα Πάρκα και Άλση θα περιλαμβάνουν τόσο την περιγραφή του χώρου και της υφιστάμενης κατάστασης, όσο και προτάσεις για έργα, υποδομές, επεμβάσεις, διοικητικά και διαχειριστικά μέτρα, όπως και εκτίμηση των ωφελειών που θα προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου διαχείρισης.

Οι Διαχειριστικές Μελέτες των παραπάνω χώρων θα εκπονηθούν σύμφωνα με σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν την εκπόνηση των διαχειριστικών μελετών των πάρκων και αλσών και την σχετική ισχύουσα Νομοθεσία- ενδεικτικά αναφέρονται:

- Ν. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος»
- Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας»
- Ν.3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εκτάσεων γης κ.λ.π.»
- Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Ν. 4280/2014
- Η υπ'αρ. 125837/726 Απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου»
- Η υπ'αρ. 133384/6587 Απόφαση του ΥΠΕΚΑ "Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών"
- Κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης ή τροποποίησης Νόμου, διατάγματος κ.λ.π., σχετική με τις δασικές εκτάσεις και την σύνταξη διαχειριστικών μελετών, η οποία ισχύει στη χώρα μας και δεν έχει αναφερθεί.

Οι διαχειριστικές μελέτες κατ' ελάχιστο θα συμπεριλαμβάνουν:

- Α) Εισαγωγή- Περιοχή μελέτης

- B) Ιδιοκτησιακό καθεστώς- Διοικητική υπαγωγή
- Γ) Υφιστάμενη κατάσταση (Χωροταξικές και πολεοδομικές πληροφορίες)
- Δ) Περιγραφή του χώρου
 - I. Όρια και θέση στον αστικό ιστό
 - II. Τοπογραφία του χώρου
 - III. Εδαφολογικά-Γεωλογικά στοιχεία
 - IV. Μετεωρολογικά στοιχεία
 - V. Βιοκλιματική κατάσταση
 - VI. Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον – Χρήσεις γης
 - VII. Υπάρχουσα φυσική βλάστηση στη γύρω περιοχή
 - VIII. Υπάρχουσα βλάστηση στο χώρο
 - IX. Υδατικές συνθήκες
 - X. Πανίδα
- E) Υφιστάμενες υποδομές
 - I. Περίφραξη του χώρου
 - II. Κτηριακές εγκαταστάσεις
 - III. Άλλες εγκαταστάσεις
 - IV. Δίκτυο δρόμων, πεζοδρόμων, μονοπατιών, πλατειών
 - V. Έργα προστασίας των εδαφών και παροχέτευσης ομβρίων υδάτων
 - VI. Αρδευτικό, υδρευτικό και πυροσβεστικό σύστημα
 - VII. Φωτισμός
- ΣΤ) Προτεινόμενα έργα και υποδομές
 - I. Διαμόρφωση του εδάφους
 - II. Δομικά έργα διαμόρφωσης του εδάφους
 - III. Βελτίωση του εδάφους
 - IV. Έργα ύδρευσης, άρδευσης, πυρόσβεσης
 - V. Αρχιτεκτονική διαρρύθμιση του χώρου
 - VI. Κτηριακές εγκαταστάσεις- Άλλες εγκαταστάσεις
 - VII. Περίφραξη- Μαντρότοιχος
 - VIII. Φωτισμός
- Z) Προτεινόμενη βλάστηση
- H) Εκτιμώμενες ωφέλειες στη λειτουργία της πόλης
- Θ) Προτεινόμενα διοικητικά και διαχειριστικά μέτρα

Τα έργα, οι εργασίες και οι δραστηριότητες στα πάρκα και τα άλση καταχωρούνται σε ειδικό πίνακα στον οποίο παρουσιάζονται τα χρονοδιαγράμματα, οι φορείς και ο προϋπολογισμός υλοποίησης των επί μέρους σχεδίων διαχείρισης της υπό μελέτης περιοχής.

Όσον αφορά στην τοπογραφία του χώρου, η έκτασή του αποτυπώνεται σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 σε ψηφιακή μορφή. Στο διάγραμμα του σχεδίου της πόλης εντοπίζεται η θέση του χώρου πρασίνου και περιγράφεται αδρομερώς η υφιστάμενη και η δυνατή λειτουργία του χώρου από τους κατοίκους. Περιγράφεται η ευκολία προσέγγισης του χώρου και η ύπαρξη χώρου στάθμευσης. Δίδονται άλλες πληροφορίες σχετικές με τη θέση του συγκεκριμένου χώρου πρασίνου στον αστικό ιστό.

Γίνεται αναφορά στις κλίσεις του εδάφους, στη δυνατότητα ή την ευκολία προσέγγισης και διακίνησης του κοινού στο χώρο. Αποτυπώνεται η περιοχή μελέτης σε τοπογραφικό διάγραμμα (Γ.Υ.Σ.) κατάλληλης κλίμακας, όπου υπάρχουν οι χωροσταθμικές καμπύλες αναλόγου ισοδιάστασης που δίνουν την πλήρη εικόνα για το ανάγλυφο του χώρου. Γίνεται αναφορά στο μέγιστο κι ελάχιστο υψόμετρο, την έκθεση ως προς τον ορίζοντα, τη γειτνίαση του χώρου προς τη θάλασσα ή άλλες υδάτινες επιφάνειες. Αποτυπώνονται οι τυχόν χώροι ισοπέδωσης – διαμόρφωσης.

Γίνεται καταγραφή της υπάρχουσας βλάστησης στο τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου πρασίνου. Αναφέρεται η παρουσία και διασπορά ιδιαίτερα μεγάλων δένδρων με πλήρως ανεπτυγμένη κόμη, καθώς και η ειδική προστασία αυτών. Γίνεται αποτύπωση αυτών στο τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου πρασίνου.

Περιγράφονται άλλες ενότητες (χώροι που προορίζονται ή υπάρχουν εγκατεστημένοι θαμνώνες, ανθώνες, γκαζόν κ.ά.) και γίνεται και η καταγραφή αυτών στο τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου πρασίνου.

Η εκπόνηση των μελετών θα ακολουθήσει επίσης τους ειδικούς όρους διακήρυξης.

Η κάθε διαχειριστική μελέτη θα παραδοθεί αρχικά σε τρία (3) αντίτυπα της μελέτης για έλεγχο και έγκριση, καθώς και ένα (1) αντίγραφο της μελέτης και των συνημμένων σε αυτή τοπογραφικών διαγραμμάτων σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή.

Η έγκριση των διαχειριστικών μελετών γίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα από θεώρηση της δασικής υπηρεσίας, η οποία ασκεί τον έλεγχο εφαρμογής και της εκτέλεσης εργασιών που προβλέπονται σε αυτές. Της έγκρισης προηγείται θετική γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπου αυτή απαιτείται, για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων ή κηρυγμένων μνημείων, δυνάμει των διατάξεων του νόμου 3208/2003 (σχετική η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 58 του νόμου 998/1979 ως ισχύει).

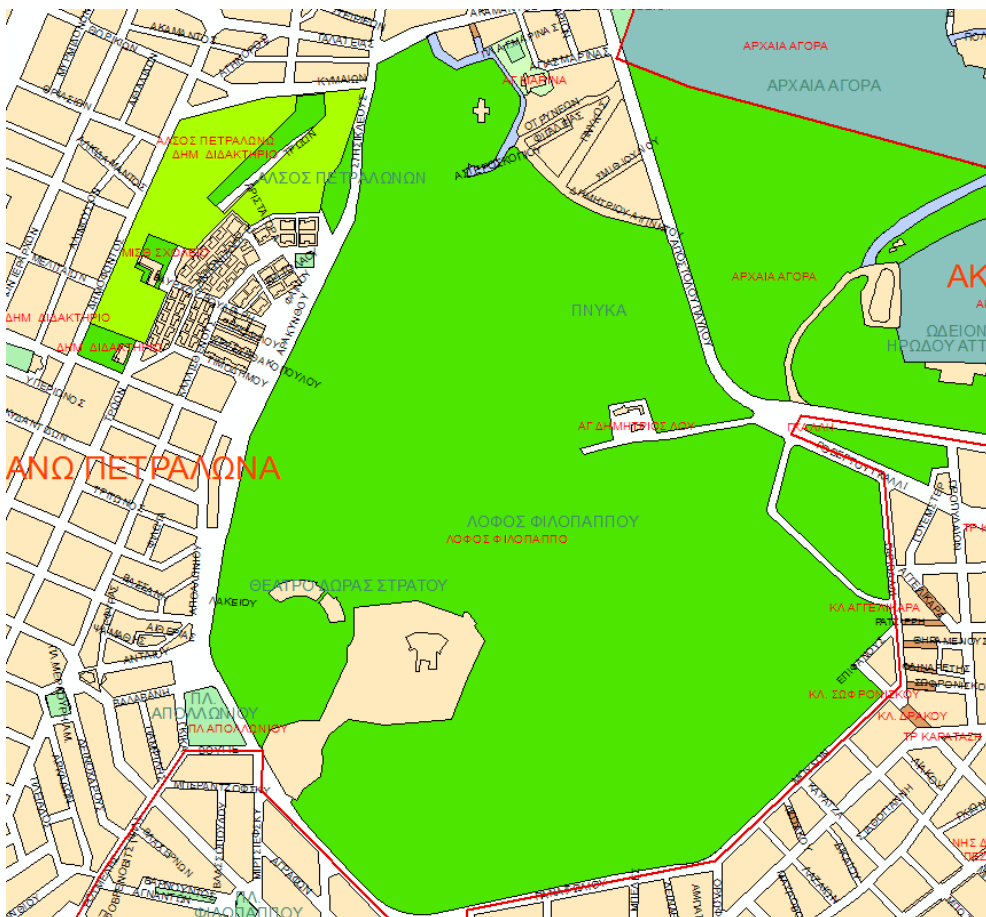
Για τον λόγο αυτό, στις παραδοτέες προς έγκριση μελέτες, θα ληφθούν υπόψη οι οδηγίες της Διεύθυνσης Πρασίνου & Αστικής Πανίδας και οι τυχόν παρατηρήσεις της Δασικής Υπηρεσίας και των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (όπου αυτό απαιτείται), για οριστική παράδοση από τον ανάδοχο της τελικής μελέτης προς έγκριση και εφαρμογή, σε Πέντε (5) αντίτυπα, καθώς και ένα (1) αντίγραφο της μελέτης και των συνημμένων σε αυτή τοπογραφικών διαγραμμάτων σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή.

Οι εν λόγω μελέτες, ανήκουν στην κατηγορία 24 -Δασικές μελέτες (διαχείρισης δασών και ορεινών βοσκοτόπων, δασοτεχνικής διεύθετης ορεινών λεκανών χειμάρρων, αναδασώσεων, δασικών οδών, δασικών μεταφορικών εγκαταστάσεων και κατάρτισης δασικών χαρτών)- του Π. Δ. 138/2009 και του Ν. 4412/2016 αλλά και στην κατηγορία 16-Μελέτες Τοπογραφίας.

Για την εκπόνησή τους θα κληθούν μελετητές ή γραφεία μελετών ή συμπράξεις αυτών εγγεγραμμένοι στα μητρώα Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών του τ. ΥΠΥΜΕ, κάτοχοι πτυχίων της αντίστοιχης κατηγορίας και τάξης σύμφωνα με την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης, και την ισχύουσα απόφαση τα όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

3.1 Λόφος Φιλοπάππου



Ο Λόφος Φιλοπάππου βρίσκεται στα όρια του Δ. Αθηναίων στην 3η Δημοτική Κοινότητα στην περιοχή των Πετραλώνων. Είναι ένας χώρος επίκεντρο της αστικής ανάπτυξης της Αθήνας τα τελευταία 3 χιλιάδες έτη ενώ παράλληλα αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι περιαστικού πρασίνου, που συνδυασμένο με την πλούσια αρχαιολογική του αξία, το καθιστά μοναδικό αρχαιολογικό άλσος στο σύγχρονο πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας.

Σήμερα είναι ο νοτιότερος μεγάλος χώρος πρασίνου της πόλης. Είναι σημαντικότερος βιοκλιματικά χώρος αφού αποτελεί το τέλος του συμπλέγματος Υμηττός, Πανεπιστημίου, Πάρκο Συγγρού, Ριζάρειο, Βυζαντινό Μουσείο – Ωδείο, Εθνικός Κήπος, Στήλες Ολυμπίου Διός, Ακρόπολη, Φιλοπάππου. Είναι η πιο σημαντική διαδρομή περιαστικού πρασίνου στην πόλη.

Η κατοικία αποτελεί την κύρια χρήση γης, περιμετρικά του λόφου, ενώ συνορεύει με τις οδούς Ακάμαντος, Παναιτωλίου, Δημητρίου Αιγινήτου, Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου, πάροδο Ροβέρτου Γκάλλι, οδό Γαριβάλδη, Επιφανούς Δράκου, Μουσών, Ακταίου, Απολλωνίου και την οδό Αρακύνθου. Οι κύριες χρήσεις του λόφου από τους πολίτες είναι για λόγους αναψυχής μέσω αθλητικών δραστηριοτήτων όπως τρέξιμο, περίπατο, ποδήλατο αλλά και παιχνίδι για τα παιδιά (π.χ. παιδικές χαρές).

Ο Λόφος Φιλοπάππου αποτελεί και έναν από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους της Αθήνας και έχει κηρυχτεί ως «οργανωμένος αρχαιολογικός χώρος» (ΦΕΚ 154/22-4-2008), περιλαμβάνοντας Αρχαία Μνημεία, Οχυρώσεις, Βυζαντινά Μνημεία και Σύγχρονα Μνημεία. Έργα που χαρακτηρίζουν τον Λόφο αποτελούν οι Διαμορφώσεις του Αρχιτέκτονα Πικιώνη.

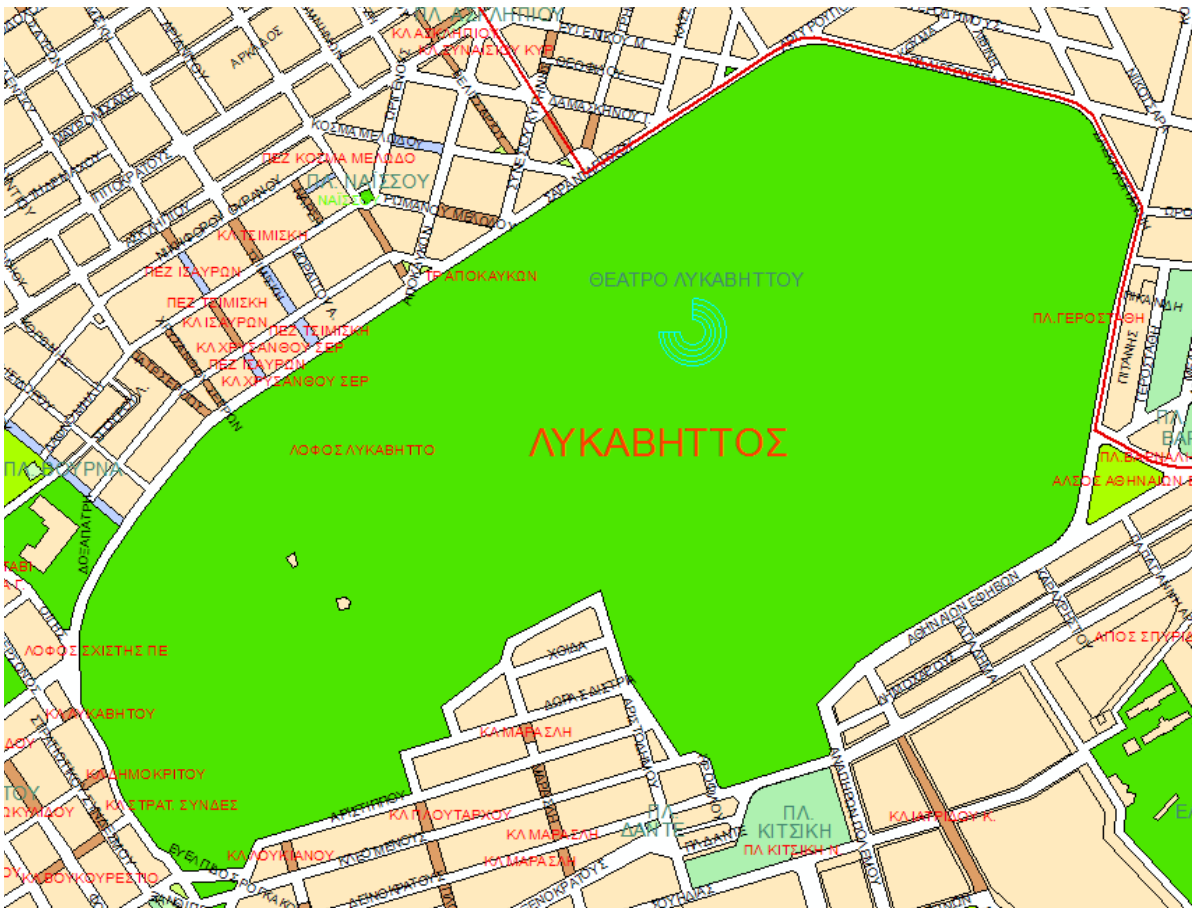
Βασικές εγκαταστάσεις και υποδομές του Λόφου είναι οι θέσεις στάσης και θέας, οι διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου μνημείων, υπαίθριος χώρος γλυπτικής, εκθεσιακός χώρος που κατασκευάστηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού, λίμνη με νεροχελώνες στην είσοδο επί της οδού Μουσών, ελεύθερα όργανα γυμναστικής, ξύλινα παγκάκια, τραπεζόπαγκοι, κιόσκια, ραμπόσκαλες, παράγκες, χώροι υγιεινής κ.λ.π.

Η χλωρίδα του λόφου έχει καταστραφεί αρκετές φορές κατά την διάρκεια των αιώνων, ενώ τον τελευταίο αιώνα έχουν γίνει σημαντικές προσπάθειες επαναφύτευσης του, κυρίως με πεύκα. Η πιο σημαντική και οργανωμένη φύτευση έγινε από τον αρχιτέκτονα Α. Πικιώνη κατά την ανάπλασή του το 1955, όπου φυτεύτηκαν ελιές, χρυσελιές, κυπαρίσσια, χαρουπιές, δάφνες, μηδικές, (κυρίως στα πρανή) πικροδάφνες, άκανθες. Σήμερα υπάρχουν και πολλά αυτοφυή είδη, όπως κρόκοι και ίριδες ενώ στην ορνιθοπανίδα έχουν φωλιάσει γεράκια και κουκουβάγιες. Το κυρίαρχο είδος εντός του Λόφου είναι η Χαλέπιος Πεύκη της οποίας η ηλικία εκτιμάται γύρω στα 50 έτη. Η δενδρώδης βλάστηση συμπεριλαμβάνει ακόμη τον Ευκάλυπτο, το Κυπαρίσι, την Ελιά, την Αγριελιά, την Κουτσουπιά, την Κουκουναριά, την Χαρουπιά κ.λ.π. Η θαμνώδης βλάστηση περιλαμβάνει την Αγγελική, τον Αθάνατο, το Βιβούρνο, την Δάφνη Απόλλωνα, την Κουμαριά, το Κυδωνίαστρο, το Λιγούστρο, τη Μηδική, την Πικροδάφνη, το Σπάρτο κ.λ.π.

Σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής δασυλλίων στο Δήμο Αθηναίων (28-4-1971) στο Δήμο έχουν παραχωρηθεί περίπου 455 στρέμματα εκ των οποίων τα 55 ανήκουν στον αρχαιολογικό χώρο της Πνύκας.

Με την υπ'αρ. 53310/3523/18-12-1970 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων εκχωρήθηκε η διαχείριση, βελτίωση, συντήρηση κ.λ.π. των Δημοσίων δασυλλίων στον Δήμο Αθηναίων και μεταξύ αυτών του λόφου Φιλοπάππου και προς τούτο συντάχθηκε και υπογράφηκε το από 28-4-1971 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. Με τον Ν. 1644/86 (ΦΕΚ 131/Α'/25-8-1986) άρθρο 23, παραχωρήθηκαν είτε κατά χρήση είτε κατά κυριότητα συγκεκριμένα Άλση και Κήποι στον Δήμο Αθηναίων. Μεταξύ αυτών αναφέρεται και η παραχώρηση της κυριότητας του λόφου Φιλοπάππου χωρίς όμως να έχει εκδοθεί η σχετική κοινή Υπουργική Απόφαση. Με την υπ' αρ. 1324/29-9-1987 Π.Δ.Σ. αποδεχθήκαμε τις παραχωρούμενες στον Δήμο κατά πλήρη κυριότητα ή κατά χρήση εκτάσεις, κτίσματα και περιφράξεις των παραχωρούμενων αλσών και κήπων καθώς και τις υπάρχουσες εντός αυτών κάθε φύσης εγκαταστάσεις που ανήκουν στην διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων ή της Επιτροπής Δημοσίων Κήπων και Δενδροστοιχιών μετά την έκδοση της Κ.Υ.Α. όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος).

3.2. Λόφος Λυκαβηττού



Ο Λόφος Λυκαβηττού βρίσκεται στα όρια του Δ. Αθηναίων στην 1^η Δημοτική Κοινότητα, και περιτοιχίζεται από τις περιοχές Νεάπολη, Κουντουριώτικα και Κολωνάκι. Αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι περιαστικού πρασίνου, ενώ η κατοικία αποτελεί την κύρια χρήση γης, περιμετρικά του Λόφου. Συνορεύει με τις οδούς Σαρανταπήχου, Παλιγενεσίας, Αθηναίων Εφήβων (νυν Μελίνας Μερκούρη), Αριστοδήμου, Ηροφίλου, Κόνιαρη και Ρογκάκου.

Οι κύριες χρήσεις του λόφου από τους πολίτες είναι για λόγους αναψυχής μέσω αθλητικών δραστηριοτήτων όπως τρέξιμο, περίπατο, πεζοπορία, ποδήλατο αλλά και παιχνίδι για τα παιδιά. Χαρακτηριστική κατασκευή αποτελεί το τελεφερίκ, το οποίο λειτουργεί καθημερινά και ξεκινά από τη γωνία των οδών Αριστίππου και Πλουτάρχου και ανεβαίνει έως την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου.

Βασικές εγκαταστάσεις στον Λόφο είναι το Θέατρο Λυκαβηττού και ο αντίστοιχος χώρος στάθμευσης, η Εκκλησία Αγίου Ισιδώρου, η Εκκλησία Αγίου Γεωργίου, η καφετέρια δίπλα στην εκκλησία του Αγίου Γεωργίου, δύο πρώην καφετέριες (με την επωνυμία «Πέτρινο» και «Πράσινη Τέντα»), η είσοδος Σιδηροδρόμου Λυκαβηττού (τελεφερίκ), οι πρώην Δημόσιες Τουαλέτες, η πρώην οικία επί της οδού Δασκαλογιάννη, οι Στρατιωτικές εγκαταστάσεις, η δεξαμενή, δύο εργοταξιακοί οικίσκοι του Δήμου Αθηναίων κ.λ.π. Βασικές υποδομές του Λόφου είναι οι πέτρινες κρήνες, τα ξύλινα και μαντεμένα παγκάκια, τα τραπεζοκαθίσματα, τα ξύλινα κιόσκια, ελεύθερα όργανα γυμναστικής, ραμπόσκαλες κ.λ.π.

Ο Λόφος ήταν χωρίς δένδρα μέχρι το 1880 που φυτεύτηκε κυρίως με πεύκα τα οποία και τον χαρακτηρίζουν. Το πευκοδάσος έχοντας πλέον ηλικία περίπου 120 έτη. Η δενδρώδης βλάστηση του Λόφου συμπεριλαμβάνει επίσης το Κυπαρίσσι, την Χαρουπιά, την Αριά, την Κουκουναριά, την Κουτσουπιά κ.λ.π., ενώ η θαμνώδης αντίστοιχα την Μηδική, τον Αθάνατο, τη Φραγκοσυκιά, την Αγαύη, το Σπάρτο, το Σχίνο, την Πικροδάφνη κ.λ.π.

Με το αρ. πρωτ. 53310/3523/18-12-1970 πρωτόκολλο παραλαβής αποφασίστηκε και εκχωρήθηκε εις το Δήμο Αθηναίων τα υπό Δασικής Υπηρεσίας μέχρι τούδε διοικούμενο και διαχειριζόμενο δασύλλιο Λυκαβηττού- Σχιστής Πέτρας μετά των εν αυτοίς υπαρχουσών περιφράξεων, προς την συντήρηση και βελτίωση της βλαστήσεως, διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, φύλαξη και προστασία εν γένει μέριμνα και δαπάνη αυτού, υπό τα κατωτέρω δικαιώματα, υποχρεώσεις και περιορισμούς.

Με τον Ν. 1644/86 (ΦΕΚ 131/Α'/25-8-1986) άρθρο 23, παραχωρήθηκαν είτε κατά χρήση είτε κατά κυριότητα συγκεκριμένα Άλση και Κήποι στον Δήμο Αθηναίων. Μεταξύ αυτών αναφέρεται και η παραχώρηση της κυριότητας του λόφου Λυκαβηττού.

Με την υπ' αρ. 1324/29-9-1987 Π.Δ.Σ. αποδεχθήκαμε τις παραχωρούμενες στον Δήμο κατά πλήρη κυριότητα ή κατά χρήση εκτάσεις, κτίσματα και περιφράξεις των παραχωρούμενων αλσών και κήπων καθώς και τις υπάρχουσες εντός αυτών κάθε φύσης εγκαταστάσεις που ανήκουν στην διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας ή της Επιτροπής Δημοσίων Κήπων και Δενδροστοιχιών μετά την έκδοση της Κ.Υ.Α. όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος.

Με την υπ' αριθ. 92583/1092/16.03.2001 ΚΥΑ Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης Αποκέντρωσης- Οικονομικών και Γεωργίας, παραχωρήθηκε δωρεάν και μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα, νομή και κατοχή από το Ελληνικό Δημόσιο το δασύλλιο (άλσος) του Λόφου Λυκαβηττού, εμβαδού 369 στρεμμάτων, με εξαίρεση έκτασης εμβαδού 37.600 τ.μ. στην οποία περιλαμβάνεται και το θέατρο Λυκαβηττού, η διοίκηση και διαχείριση της οποίας έχει ανατεθεί στον ΕΟΤ.

Η παράδοση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή του Δασυλλίου (Άλσους) του Λόφου Λυκαβηττού έγινε με το 10.6.2003 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Για τον λόφο Λυκαβηττού έχει εκπονηθεί από τη Δ/ση Πρασίνου & Αστικής πανίδας Διαχειριστική μελέτη το 2011.

3.3. Άλσος Παγκρατίου



Το Άλσος Παγκρατίου βρίσκεται εντός των ορίων του Δ. Αθηναίων ανήκει στην 2^η Δημοτική Κοινότητα, συγκεκριμένα στην περιοχή του Παγκρατίου, με έκταση περίπου 25 στρεμμάτων. Αποτελεί σημαντικό πνεύμονα πρασίνου και χώρο αναψυχής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής. Συνορεύει με τις οδούς Ευτυχίδου, Σπ. Μερκούρη, Αρχελάου, Ξενοκλέους, Αριστοξένους, Φαίδρου, Ιππομέδοντος.

Βασικές εγκαταστάσεις και υποδομές του Άλσους είναι η Παιδική Χαρά, Γήπεδο Μπάσκετ, θέσεις διαμορφωμένες με πέτρινα καθιστικά, διάδρομοι, ηλεκτροφωτισμός κ.λ.π.

Στην δενδρώδη βλάστηση του Άλσους κυριαρχεί το Πεύκο. Άλλα είδη δένδρων που υπάρχουν εντός αυτού είναι Πλατάνι, Κυπαρίσσι, Μουριά, Σοφόρα, Φτελιά, Φλαμουριά, Νεραντζιά, κ.λ.π, ενώ στη θαμνώδη βλάστηση υπάρχουν είδη όπως Δουράντα, Ιουστίτσια, Λιγούστρο, Γιασεμί κίτρινο κ.ά.

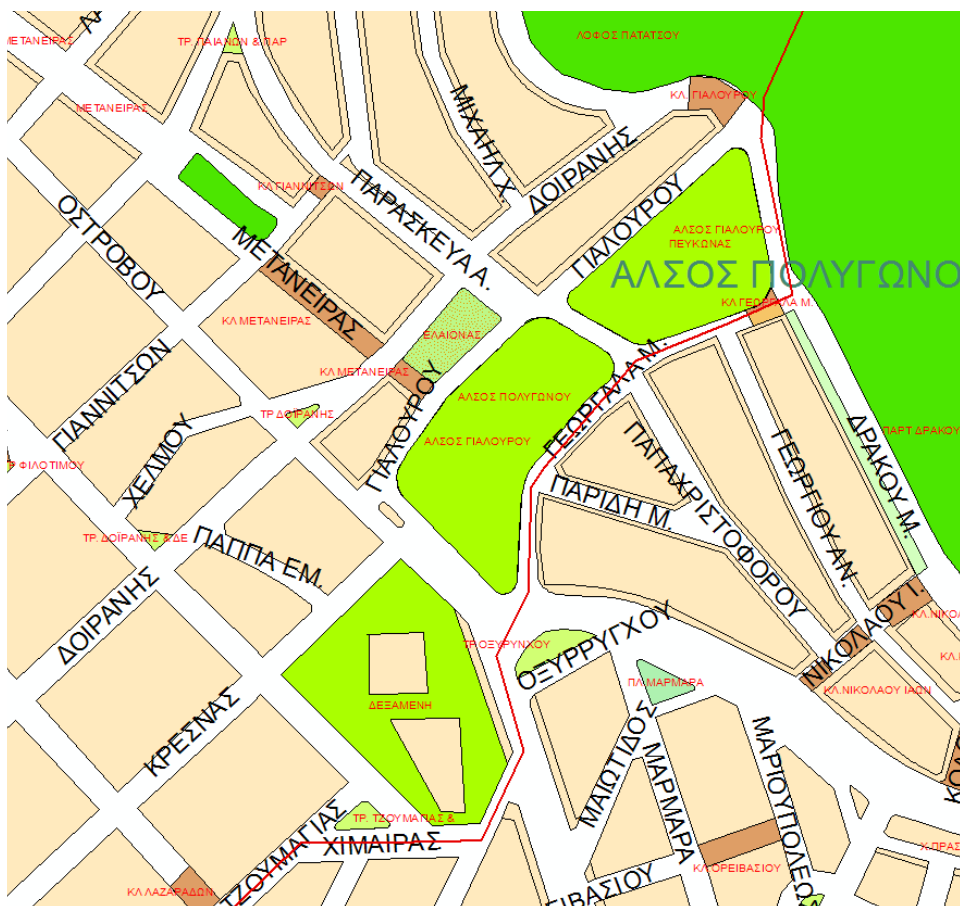
Παραχωρήθηκε στον Δήμο Αθηναίων με το υπ' αριθ. 9231/24-01-1936 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του Αλσουλίου Παγκρατίου εις τον Δήμον Αθηναίων.

Για το Άλσος Παγκρατίου δεν έχει εκπονηθεί στο παρελθόν διαχειριστική μελέτη.

3.4. Άλσος Αγίου Νικολάου Πευκακίων



3.5. Άλσος Γιαλούρου



Το Άλσος Γιαλούρου (Πολυγώνου) βρίσκεται στα όρια του Δ. Αθηναίων στην 6^η Δημοτική Κοινότητα, στην περιοχή της Νέας Κυψέλης, και έχει έκταση περίπου 12 στρέμματα. Αποτελεί ένα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου και έναν από τους πιο σημαντικούς χώρους πρασίνου και αναψυχής στην περιοχή, ενώ η κατοικία αποτελεί την κύρια χρήση γης, περιμετρικά του Λόφου. Συνορεύει με τις οδούς Γιαλούρου, Δράκου, Γεωργαλά και Οστρόβου. Οι κύριες χρήσεις του λόφου από τους πολίτες είναι για λόγους αναψυχής και αθλητισμού.

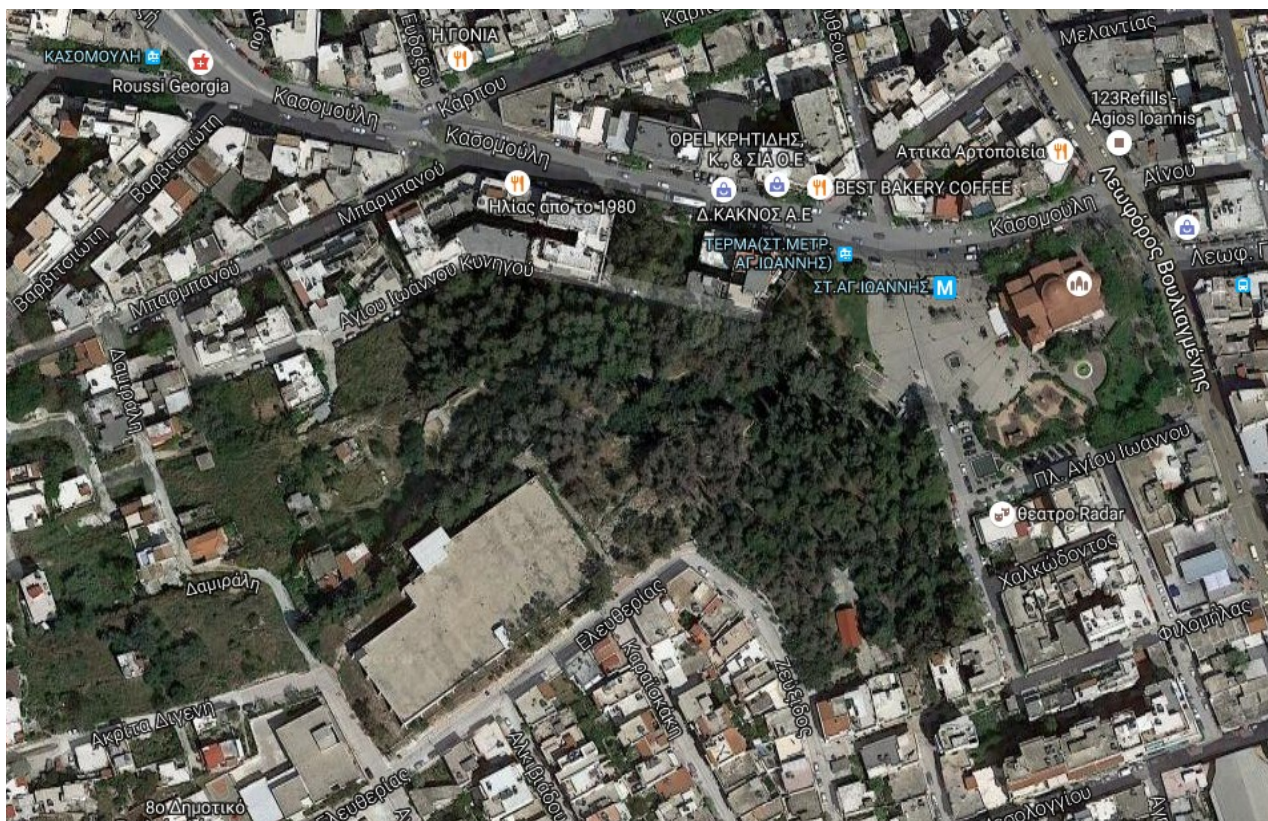
Βασικές εγκαταστάσεις και υποδομές του Άλσους είναι η Παιδική Χαρά, Αθλητικές εγκαταστάσεις (Γήπεδο Μπάσκετ), μια πέτρινη παράγκα, θέσεις στάσης διαμορφωμένες με καθιστικά, διάδρομοι, γεώτρηση, δίκτυο άρδευσης, ηλεκτροφωτισμός κ.λ.π.

Στην δενδρώδη βλάστηση κυριαρχεί το Πεύκο (κυρίως στο τμήμα του Άλσους στη συμβολή των οδών Γιαλούρου, Δράκου και Παπαχριστοφόρου), η Ελιά, η Μουριά, και ο Ευκάλυπτος, ενώ στη θαμνώδη αντίστοιχα η Πικροδάφνη, η Αγγελική, το Βιβούρνο, το Γιασεμί, η Βουδλέια κ.λ.π.

Στο Άλσος Γιαλούρου γειτνιάζει η Πλατεία Ελαιώνα, στη συμβολή των οδών Δοϊράνης, Γιαλούρου, Μετανείρας και Παρασκευά, έκτασης 1 περίπου στρ., η οποία θα συμπεριληφθεί επίσης στην διαχειριστική μελέτη που θα εκπονηθεί για το Άλσος Γιαλούρου, θεωρώντας τους δύο γειτονικούς χώρους ως ένα ενιαίο χώρο Πρασίνου και Αναψυχής.

Για το Άλσος Γιαλούρου δεν έχει εκπονηθεί στο παρελθόν διαχειριστική μελέτη.

3.6. Λόφος Αγίου Ιωάννη Κυνηγού (Βουλιαγμένης)





Ο Λόφος Αγίου Ιωάννη Κυνηγού βρίσκεται στα όρια του Δ. Αθηναίων στην 2^η Δημοτική Κοινότητα, στην περιοχή του Νέου Κόσμου, και έχει έκταση περίπου 19 στρέμματα. Αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι περιαστικού πρασίνου και έναν από τους πιο σημαντικούς χώρους πρασίνου στην περιοχή, ενώ η κατοικία αποτελεί την κύρια χρήση γης, περιμετρικά του Λόφου. Συνορεύει με τις οδούς Κασομούλη, Ζεύξιδος, Ελευθερίας, με τα όρια της Δεξαμενής, και τις οδούς Αγίου Ιωάννου Κυνηγού, Φιλομήλα και Πυθέου.

Οι κύριες χρήσεις του λόφου από τους πολίτες είναι για λόγους αναψυχής. Βασικές εγκαταστάσεις και υποδομές του Λόφου είναι μια παράγκα η οποία χρησιμοποιείται από το σώμα Ελλήνων Προσκόπων, θέσεις στάσης και θέας, πέτρινα τοιχία- καθιστικά, πέτρινες κρήνες κ.λ.π.

Το κυρίαρχο είδος εντός του Λόφου είναι η Χαλέπιος Πεύκη της οποίας η ηλικία εκτιμάται γύρω στα 50 έτη. Η δενδρώδης βλάστηση συμπεριλαμβάνει επίσης το Κυπαρίσσι, την Κερατόνια, την Χαρουπιά, την Ξυλοκερατιά κ.λ.π., ενώ η θαμνώδης αντίστοιχα την Αγγελική, τη Λαντάνα, την Δάφνη Απόλλωνα, την Μυρτιά, Την Πικροδάφνη, την Μηδική κ.λ.π.

Με το από 28-04-1971 Πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής, το Δασαρχείο Αθηνών παρέδωσε το Δασύλλιο Αγ. Ιωάννη Κυνηγού (Βουλιαγμένης) στον Δήμο Αθηναίων, με σκοπό την διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, συντήρηση και φύλαξη.

Με τον Ν. 1644/86 (ΦΕΚ 131/Α'/25-8-1986) άρθρο 23, παραχωρήθηκαν είτε κατά χρήση είτε κατά κυριότητα συγκεκριμένα Άλση και Κήποι στον Δήμο Αθηναίων. Μεταξύ αυτών αναφέρεται και η παραχώρηση της κυριότητας του λόφου Λυκαβηττού.

Με την υπ' αρ. 1324/29-9-1987 Π.Δ.Σ. αποδεχθήκαμε τις παραχωρούμενες στον Δήμο κατά πλήρη κυριότητα ή κατά χρήση εκτάσεις, κτίσματα και περιφράξεις των παραχωρούμενων αλσών και κήπων καθώς και τις υπάρχουσες εντός αυτών κάθε φύσης εγκαταστάσεις που ανήκουν στην διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας ή της Επιτροπής Δημοσίων Κήπων και Δενδροστοιχιών μετά την έκδοση της Κ.Υ.Α. όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος.

Με την υπ' αριθ. 84162/27-08-1988 ΚΥΑ Εσωτερικών Οικονομικών και Γεωργίας, παραχωρήθηκε δωρεάν και μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα, νομή και κατοχή από το Ελληνικό Δημόσιο το Άλσος Αγ. Ιωάννου Βουλιαγμένης.

Η παράδοση και μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή του Δασυλλίου του Αγίου Ιωάννου Βουλιαγμένης έγινε με το 18.1.1989 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Για τον Λόφο Αγίου Ιωάννη Βουλιαγμένης δεν έχει εκπονηθεί στο παρελθόν διαχειριστική μελέτη.

4. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.

Η ανάθεση εκπόνησης της εν λόγω μελέτης, διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.

Ακόμη διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42), όπως ισχύουν καθώς και από τις διατάξεις του Ν. 998/79.

Ακολουθώντας, λαμβάνονται υπόψη τα Πρότυπα Τεύχη Διακηρύξεων, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 3005/3-6-2019 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Αρχής σε επεξεργάσιμη μορφή αρχείων αναθεωρημένων διακηρύξεων έργων, μελετών και έργων με το σύστημα μελέτης- κατασκευής».

Οι εν λόγω μελέτες, ανήκουν στην κατηγορία 24 -Δασικές μελέτες (διαχείρισης δασών και ορεινών βοσκοτόπων, δασοτεχνικής διευθέτησης ορεινών λεκανών χειμάρρων, αναδασώσεων, δασικών οδών, δασικών μεταφορικών εγκαταστάσεων και κατάρτισης δασικών χαρτών)- του Π. Δ. 138/2009 και του ανωτέρω Ν. 3316/2005.

Για την εκπόνησή τους θα κληθούν μελετητές ή γραφεία μελετών ή συμπράξεις αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, που είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και είναι κάτοχοι πτυχίων της αντίστοιχης κατηγορίας και τάξης σύμφωνα με την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης, και την ισχύουσα απόφαση τα όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η οργανωμένη διαχείριση των Πάρκων και Αλσών προϋποθέτει την εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης των χώρων αυτών με συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα, στο οποίο καθορίζονται δυνάμενα έργα, εργασίες και δραστηριότητες (master plan), τα οποία είναι αλληλένδετα και σε συνέχεια μεταξύ τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται κατά το μέγιστο οι χώροι αυτοί να καλύπτουν μία ποικιλία δραστηριοτήτων ανάλογα με την έκταση τους, αλλά ταυτόχρονα η διαμόρφωση τους να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύεται και να αναδεικνύεται ο φυσικός χαρακτήρας τους.

Συνεπώς, οποιαδήποτε σχεδιαζόμενη μελλοντική επέμβαση δεν μπορεί να εκτελεστεί ή ακόμα και να μελετηθεί ειδικότερα, αν αρχικά δεν έχει υπάρξει και δεν έχει εγκριθεί η εν λόγω διαχειριστική μελέτη όπου θα προβλέπεται αντίστοιχα σε αυτή.

Για τους λόγους αυτούς είναι αναγκαία η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης στους συμπεριλαμβανόμενους στην εν λόγω μελέτη χώρους, ώστε να αποφευχθούν οποιαδήποτε προβλήματα στο μέλλον που σχετίζονται με την αδειοδότηση των επεμβάσεων και συγχρόνως να επιτευχτεί :

- η αύξηση της οικολογικής τους προσφοράς
- η προστασία και ορθή διαχείριση του οικοσυστήματος (χλωρίδα και πανίδα)
- η προστασία και ορθή διαχείριση των φυσικών πόρων
- η εξασφάλιση της λειτουργικότητάς τους για τους επισκέπτες, με χρήση και λειτουργία ως κοινόχρηστοι χώροι αναψυχής
- η αισθητική τους αναβάθμιση
- η ενίσχυση της ασφάλειας
- η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η απαιτούμενη μελέτη – υπηρεσία που απαιτείται για κάθε λόφο και άλσος, είναι η εκπόνηση των διαχειριστικών μελετών για τον Λόφο Φιλοπάππου, τον Λόφο Λυκαβηττού, το Άλσος Παγκρατίου, το Άλσος Αγίου Νικολάου Πευκακίων, το Άλσος Γιαλούρου, και τον Λόφο Αγίου Ιωάννη Κυνηγού για την προσεχή 10ετία. Θα είναι οριστικές μελέτες (6 μελέτες) και θα εκπονηθούν σε ένα (1) στάδιο. Το χρονοδιάγραμμα για την εκπόνησής της ορίζεται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., με τμηματική παράδοση των μελετών ανά δίμηνο.

ΚΑΤ.24 & ΚΑΤ.16	ΜΗΝΕΣ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ												

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης, είναι οριστική, ανεξάρτητα εάν διαφοροποιηθούν με την νέα μελέτη οι εγκεκριμένες μονάδες εργασίας. Για τον υπολογισμό της αμοιβής του μελετητή, χρησιμοποιήθηκαν:

- οι τιμές του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών , (Απόφαση Αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257), όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν σήμερα (Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 “Έγκριση Α΄ Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών ”, Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006 “Έγκριση Β΄ Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών ”, κ.λ.π.),
- την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) (ΦΕΚ 2519Α/20-7-2017).
- την εγκ.18/2016 αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.68559/19-10-2016 (ΑΔΑ: 7ΛΜ74653ΟΞ-ΖΨ7) περί παροχής διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Ν. 4412/2016.
- την υπ΄ αριθμόν 3 Εγκύκλιο με αρ. πρωτ ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019 “Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019”(ΑΔΑ: ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113).
- τα Όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για το έτος 2019 (σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009), και
- η εμπειρία της Διεύθυνσης Πρασίνου και Περιβάλλοντος κατά τη σύνταξη των διαχειριστικών μελετών του Εθνικού Κήπου, τμήματος του Άλσους Ιλισίων, των τεχνικών εκθέσεων για τη Σχιστή Πέτρα, τον Άγιο Σπυρίδωνα κ.λ.π.

Συγκεκριμένα:

ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,218 (έτους 2019, ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019) ”(ΑΔΑ: ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113).

Δασική μελέτη- Διαχειριστική μελέτη-Μελέτη Τοπογραφίας

Ο υπολογισμός της αμοιβής συμπεριλαμβάνει:

Α. την αμοιβή για την τοπογραφική αποτύπωση των παραπάνω χώρων, συνολικής έκτασης 858 στρεμμάτων, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή,

Β. την αμοιβή για τις υπόλοιπες απαιτούμενες εργασίες για την σύνταξη των διαχειριστικών μελετών, βάσει της υπ'αρ. 133384/6587/2015 Απόφασης του ΥΠΕΝ, βάσει των απαιτούμενων ημερομισθίων απαιτούμενων επισημομένων.

Ο προσδιορισμός του αριθμού των ημερομισθίων, έγινε βάσει της εμπειρίας της Δ/σης Πρασίνου και Περιβάλλοντος κατά τη σύνταξη αντίστοιχων μελετών:

ΧΩΡΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ			
		A	B	Γ	ΣΥΝΟΛΟ
ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ	455	20	20	13	53
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ	332	12	12	13	37
ΑΛΣΟΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	25	4	4	3	11
ΑΛΣΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	14	3	3	2	8
ΑΛΣΟΣ ΓΙΑΛΟΥΡΟΥ	13	3	3	2	8
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	19	3	3	3	9
ΣΥΝΟΛΟ	858	45	45	36	
A: Εμπειρία έως 10 έτη					
B: Εμπειρία έως 10 έτη					
Γ: Εμπειρία 10-20 έτη					

Για τους μεγάλους χώρους (Φιλοπάππου- Λυκαβηττό) έχει υπολογιστεί μεγαλύτερος μέσος όρος στρεμμάτων πεδίου εργασίας ανά ημέρα, δεδομένου ότι προϋπάρχουν παλαιότερες διαχειριστικές μελέτες από τις οποίες μπορούν να διατεθούν στοιχεία. Επίσης, δεδομένου ότι στην ημερήσια αμοιβή συμπεριλαμβάνονται και οι άμεσες και έμμεσες, γενικές και ειδικές υποστηρικτικές και λειτουργικές δαπάνες, οι οποίες κρίνουμε ότι δεν επηρεάζονται γεωμετρικά σε συνάρτηση με την έκταση του προς μελέτη χώρου, αλλά επιβαρύνουν εξίσου περίπου όλους τους προς μελέτη χώρους.

Ο προσδιορισμός του κόστους του ημερομισθίου έγινε βάσει του Άρθρου ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επισημομένων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης, με ημέρες απασχόλησης μελετητών (με πτυχίο στην Κατηγορία 24 Μελέτες Δασικές, συμπεριλαμβανομένων του συνόλου των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του, για :

- επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 παράγραφος 1α: Αμοιβή μελετητών για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,218 = 365,5 \text{ €}$, και

- επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 παράγραφος 1β: Αμοιβή μελετητών για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 450 \cdot 1,218 = 548,1 \text{ €}$.

Αναλυτικά:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ							
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	τκ 2019	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
	ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (Κατ.16)						
A.	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ (ΑΡΘΡΟ ΤΟΠ.2)						
1	Τριγωνομετρικό σημείο - Εμπροσθοτομία	σημεία	6	350,00	1,218	2.557,80	
2	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	σημεία	12	65,00	1,218	950,04	
	Μερικό Σύνολο						3.507,84 €
B.	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ (ΑΡΘΡΟ ΤΟΠ.3)						
3	Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών	σημεία	289	65,00	1,218	22.880,13	
4	Μόνιμη σήμανση πολυγωνομετρικών σημείων	σημεία	31	25,00	1,218	943,95	
	Μερικό Σύνολο						23.824,08 €
Γ.	ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ ΤΟΠ.4)						
5	Χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας - έδαφος λοφώδες 10%-20%	χιλιόμετρα	6	100,00	1,218	730,80	
	Μερικό Σύνολο						730,80 €
Δ.	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΑΡΘΡΟ ΤΟΠ.5)						
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων (κλίμακα 1:1000 - κλίσεις 10-40% - πολύ καλυμμένα από φύτευση)	στρ.	858	28,60	1,218	29.888,26	
	Μερικό Σύνολο						29.888,26 €
	ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΙΚΗ (Κατ.24)						
Ε.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4.1.α)						
7	Προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ημερομίσθιο	90	300,00	1,218	32.886,00	
	Μερικό Σύνολο						32.886,00 €
ΣΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4.1.β)						
8	Προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή	ημερομίσθιο	36	450,00	1,218	19.731,60	

	ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη						
	Μερικό Σύνολο	19.731,60					
	Γενικό Σύνολο	110.568,58 €					
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%							16.585,29
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							127.153,87
ΦΠΑ 24%							30.516,93
ΣΥΝΟΛΟ							157.670,80

Βάσει των παραπάνω, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι 157.670,80 €.

Σύμφωνα με τα ισχύοντα όρια πτυχίων μελετών (σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009), η μελέτη (Δασική κατ.24 και Τοπογραφίας κατ.16) πρέπει να εκπονηθεί από μελετητές Πτυχίου Β' Τάξης και άνω για τη μελέτη Τοπογραφίας και Γ' Τάξης και άνω για τη Δασική μελέτη (Ν.3316, Άρθρο 39, παρ.6).

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η χρηματοδότηση προέρχεται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 7413.074 Φ 35 του ΚΑ: Φ35-7413.074 προϋπολογισμού εκατόν τριάντα χιλιάδες ευρώ (130.000,000 €) για το οικονομικό έτος 2019 και τριάντα χιλιάδες (30.000,00 €) για το οικονομικό έτος 2020.

1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης είναι η ανοικτή δημόσια διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, λόγω του ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι κάτω του κατωτάτου ορίου που ορίζεται στο άρθρο 5 του Ν. 4412/2016. Ο διαγωνισμός θα είναι ανοιχτός προκειμένου να υπάρξει αυξημένο ενδιαφέρον και ανάλογος ανταγωνισμός των ενδιαφερομένων.

2. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» με βάση την τιμή, παρ.6 άρθρο 86 Ν.4412/2016 (Σχετικό το με αριθ.εσωτ.πρωτ. 2968/1-8-2019 έγγραφο ΤΣΔΕΠΑ περί γνώμης για την εκτέλεση της μελέτης).

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤ.ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΑΝΙΔΑΣ**

**Αθανασία Κομποτιάτη
Γεωπόνος**

Γεώργιος Θέος

Δημήτριος Κυριακάκης

**Κων.Πολυμερόπουλος
Γεωπόνος**