



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ο Δήμαρχος Αθηναίων

- 1.** Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30-3-81) άρθρα 1.2.3 παράγραφος 2 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων".
- 2.** Τις Διατάξεις του Ν. 3463/06 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων".
- 3.** Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018).
- 4.** Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010).
- 5.** Τις διατάξεις του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ Β' 5713/19-12-2018).
- 6.** Την υπ' αρ. 109/31-1-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας αγοράς ακινήτου εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου
- 7.** Την υπ' αρ. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων από το Δήμο Αθηναίων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο : Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο που θα αγορασθεί θα είναι αξίας όχι υπέρτερης των τριών χιλιάδων ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (3.000,00 ανά /τμ) και θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- 1.** Η επιφάνεια του κτιρίου πρέπει να είναι τουλάχιστον χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000 τ.μ.) κατανεμημένου ανάλογα με τις δράσεις (χώροι κοινού, χώροι εργασίας, μεγάλα αρχαιοστάσια, βοηθητικοί χώροι). Μεγαλύτερο εμβαδόν είναι προτιμητέο καθώς οι ανάγκες είναι συνεχώς αυξανόμενες. Το κτίριο προτείνεται να είναι ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και να σχετίζεται με την ιστορία της πόλης.
- 2.** Με στατική επάρκεια ικανή να φιλοξενήσει π.χ. χώρους για το προσωπικό και το κοινό.
- 3.** Με επαρκείς χώρους για το προσωπικό και το κοινό.
- 4.** Με διευκόλυνση ως προς τις φορτοεκφορτώσεις (χώροι στάθμευσης).
- 5.** Με πρόσβαση ΑΜΕΑ.
- 6.** Κοντά σε σταθμό ΜΕΤΡΟ ή συγκοινωνία και όχι παραπάνω από 300 μέτρα.
Συγκεκριμένα το νέο κτίριο να βρίσκεται κοντά στο κέντρο και όχι σε αναπτυσσόμενη περιοχή με στόχο την αναβάθμιση της και συγκεκριμένα στην ευρύτερη περιοχή που εξυπηρετείται από τους σταθμούς: Ομόνοια, Μεταξουργείο, Σταθμός Λαρίσης, Αττική, Κεραμεικός.
- 7.** Κατά προτίμηση κοντά στις υπηρεσίες του Δήμου.
- 8.** Το κτίριο πρέπει να ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, σε περιοχή που η χρήση γραφείων είναι από τις επιτρεπόμενες και πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια με χρήση κτιρίου γραφείων ή χρήση της οποίας να επιτρέπεται η αλλαγή, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, ώστε στο κτίριο να δύνανται να στεγαστούν νομίμως γραφεία του Δήμου Αθηναίων.
- 9.** Το κτίριο πρέπει να πληροί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που απαιτούνται για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των χρήσεων για τις οποίες προορίζεται και η διαρρύθμιση του πρέπει να εναρμονίζεται με τις λειτουργικές ανάγκες του Δήμου Αθηναίων.
- 10.** Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες του κτιρίου (συγκυριότητα) όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 θα προσκομίζονται για κάθε ιδιοκτήτη.
- 11.** Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων, καθώς και οποιασδήποτε πράξης που μπορεί να επηρεάσει την νομική κατάσταση του ακινήτου.
- 12.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό και, κατά την ημέρα της υπογραφής του συμβολαίου, να είναι και ελεύθερο μισθώσεως ή χρησιδανείου. Εναλλακτικά στην περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων διαθέτει το ακίνητο δυνάμει συμβάσεως χρηματοδοτικής μί-

σθωσης ή αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ν. 1665/1986 με δικαίωμα επαναγοράς, πρέπει, μαζί με την προσφορά του, να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνει (α) ότι το ακίνητο θα μεταβιβαστεί στην αναθέτουσα αρχή ελεύθερο παντός βάρους, (β) ότι έχει διασφαλίσει το δικαίωμα για προσφορά πώλησης του προσφερομένου ακινήτου, (γ) ότι έχει δικαίωμα αγοράς του ακινήτου και (δ) ότι έχει τη σύμφωνη γνώμη του πραγματικού ιδιοκτήτη.

Άρθρο 2ο : Τεχνικές Προδιαγραφές Ακινήτου

1. Ο σκελετός του κτιρίου δεν πρέπει να έχει υποστεί βλάβες από σεισμό και η στατική του επάρκεια να πιστοποιείται με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 πολιτικού μηχανικού.
2. Το κτίριο πρέπει να παραδοθεί σε άριστη κατάσταση από άποψη οικοδομικών τελειωμάτων καθώς και με όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις σε άρτια λειτουργία.
3. Το κτίριο πρέπει να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας ύδρευσης και ηλεκτρισμού.
4. Το κτίριο πρέπει να πληροί τις προβλέψεις της νομοθεσίας για τα άτομα με αναπηρία.
5. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει χώρους υγιεινής (ΜΟ) κατ' ελάχιστον πενήντα (50), τετραγωνικών μέτρων, συμπεριλαμβανομένων κατ' ελάχιστον πέντε (5) τετραγωνικών μέτρων για άτομα με αναπηρία.
6. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.
7. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας, που περιλαμβάνει πλήρες δίκτυο αυτόματης ανίχνευσης πυρκαγιάς, δίκτυο πυροσβεστικών φωλιών, πλήρες δίκτυο αυτόματης κατάσβεσης με καταιωνηστήρες, σύστημα τοπικών κατασβέσεων σε ηλεκτροστάσια.
8. Το κτίριο πρέπει να είναι εφοδιασμένο με κεντρικό σύστημα θέρμανσης και κεντρικό σύστημα κλιματισμού ή τοπικών κλιματιστικών συστημάτων ανά χώρο για όλους τους κύριους χώρους του κτιρίου. Επίσης απαιτείται αερισμός, φυσικός όλων των χώρων καθώς και των βοηθητικών χώρων του κτιρίου.
9. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
10. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει πλήρη εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (τηλέφωνα, πυρανίχνευση, δομημένη καλωδίωση).
11. Το κτίριο πρέπει περιλαμβάνει συστήματα κλιματισμού και πυρόσβεσης (δεν απαιτείται ο ενεργός εξοπλισμός).

Άρθρο 3ο : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές), κατατίθενται στο Δήμο εντός 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης και εν συνεχεία, η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 1 (το 7 αφορά μόνο σε επιτροπή εκποίησης) του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια

έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Ο χρόνος σύνταξης της έκθεσης, είναι δυνατόν να επιμηκυνθεί εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

- i.** Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου, εμβασδ.
- ii.** Τοπογραφικό διάγραμμα με άδεια οικοδομή, κατόψεις κλπ δέκα σχέδια υφιστάμενης κατάστασης εις διπλούν
- iii.** Τίτλους ιδιοκτησίας εις διπλούν.
- iv.** Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη.
- v.** Δήλωση ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το σχετικό ΚΑΕΚ.
- vi.** Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σύσταση οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά μεταγραφής του υποθηκοφυλακείου Αθηνών, καθώς πιστοποιητικά από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαραομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.
- vii.** Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπεζής ή βεβαίωσιν του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως ποσού ίσου προς το ενδέκατο (1/10) του οριζομένου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, ποσού (3.000,00 ευρώ/τ.μ.) , για την συμμετοχή του (αρ.3παρ2Β ΠΔ270/1981)

B: Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η οικονομικότερη προσφορά του οικοπέδου (τιμή ανά τ.μ.) Στην προσφορά του ο συμμετέχων έχει συνυπολογίσει όλες τα έξοδα, νόμιμες κρατήσεις, ή άλλες δαπάνες, ως εδώ αναφέρονται και βαρύνουν τον πωλητή , θεωρώντας εξ αυτού του λόγου το προσφερόμενο τίμημα δίκαιο και εύλογο Στην περίπτωση που η αξία υπερ-

βαίνει το ποσό των 58.694,06 €, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητή ακινήτων εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/98) η δαπάνη της οποίας βαρύνει τον μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 4ο : Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή συμβολαιογραφικού προσύμφωνου (δεν επιτρέπεται ιδιωτικό έγγραφο όταν η κύρια σύμβαση είναι συμβολαιογραφική), προσκομίζοντας **και σε αντικατάσταση της εγγυητικής συμμετοχής, για την καλή εκτέλεση του προσυμφώνου γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τραπέζης ή βεβαίωσιν του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως ποσού ίσου με 1/10 επί του επιτευχθησομένου τιμήματος δια την εξασφάλισιν της εγκαίρου και εντός των υπό των διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών εκτέλεσης της συμβάσεως** διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι αμφότεροι ευθύνονται για τη διαφορά σε τυχόν μεγαλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, το προσύμφωνο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου.

Η αγορά τελειώνει με την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς που θα συνταχθεί από συμβολαιογράφο επιλογής του Δήμου και τη μεταγραφή του συμβολαίου στο υποθηκοφυλακείο Αθηνών, οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν τον πωλητή.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί σε προθεσμία που θα τάξει η επιτροπή διαγωνισμού και θα αναγραφεί στο συμβόλαιο.

Το τίμημα του ακινήτου θα καταβληθεί μετά την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο αρ.8 της παρούσης

Άρθρο 7ο : Παράδοση – Παραλαβή Ακινήτου

Όλες οι δαπάνες εργασιών (δαπάνες εργασιών και υλικών ανακατασκευής διαρρύθμισης, δικαιωμάτων τρίτων, τελών, φόρων, εισφορών κτλ) που απαιτούνται μέχρι την παραλαβή του κτιρίου, έτοιμου για λειτουργία από το Δήμο Αθηναίων βαρύνουν τον πωλητή του ακινήτου. Όλες δε οι εργασίες όπως αυτές θα υποδειχθούν αρμοδίως από τον Δήμο Αθηναίων και σύμφωνα με το οικείο πρακτικό καταλληλότητας θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνες του πωλητή, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσης και τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις του πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας. Ο Δήμος Αθηναίων δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη, ιδίως προερχόμενη από την εφαρμογή της εργατικής, της ασφαλιστικής νομοθεσίας και της φορολογικής νομοθεσίας, για τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από τον πωλητή. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά τα ανωτέρω ρήτρες για τον Δήμο Αθηναίων, εγερθούν αξιώσεις σε βάρος της του Δήμου Αθηναίων ή επιβληθούν πρόστιμα σε αυτή λόγω των εργασιών που θα εκτελεσθούν με ευθύνη του πωλητή και ο Δήμος Αθηναίων υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του πωλητή, να καταβάλει τα σχετικά ποσά, τότε ο Δήμος Αθηναίων μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον πωλητή ή να παρακρατήσει αυτά από το τίμημα σε περίπτωση που ο πωλητής δεν έχει εξοφληθεί ολοσχερώς

Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης του ακινήτου, έτοιμου προς χρήση από το Δήμο Αθηναίων, σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας και τις υποδείξεις του πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Ο ιδιοκτήτης προκειμένου να λάβει χώρα η παράδοση του ακινήτου, θα πρέπει να υποβάλλει στον Δήμο Αθηναίων :

1. Όλες τις τελικές μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ κλπ), συνοδευόμενες από όλα τα τελικά σχέδια «ως κατεσκευάσθη».
2. Όλες τις άδειες που απαιτούνται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς, για την κατασκευή και λειτουργία κτιρίου.
3. Εγχειρίδιο για τη λειτουργία, τη συντήρηση και την ασφάλεια του κτιρίου.

Άρθρο 8ο : Τρόπος Καταβολής του Τιμήματος

Το τίμημα θα είναι πιστούμενο και θα καταβληθεί ως εξής:

1. Με τη υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας θα καταβληθεί από τον αγοραστή πενήντα τοις εκατό.
2. Με την παραλαβή του ακινήτου από το Δήμο Αθηναίων, θα καταβληθεί ποσό ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) του τιμήματος (πλήρης εξόφληση).

Νόμιμες κρατήσεις, εφόσον ισχύουν, ή άλλες δαπάνες, βαρύνουν τον πωλητή και έχουν συνυπολογισθεί και θεωρεί αυτός το τίμημα δίκαιο και εύλογο.

Άρθρο 9ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αθηναίων, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις δύο (2) εβδομαδιαίες εφημερίδες και

Άρθρο 10ο : Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, και σε αυτή την περίπτωση καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής με απλή απόφαση Δημάρχου ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Ο Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά ως επίσης και κάθε καθυστέρηση έγκρισης αυτών ή της κοινοποίησης της εγκριτικής απόφασης στον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 11ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δ/νση Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων, οδός Λιοσίων αρ. 22 από την υπάλληλο Ροδάνθη Ζαχαροπούλου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 έως 15:00, στα τηλέφωνα: 210 5277380, 5277381,5277382 αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ