

<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΕΡΓΟ:« ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ Δ.Α.»</b>
---	--

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 9.000.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (Φ30 με Κ.Α. 7322.078)**

**CPV: 45233260-9, 45112700-2**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Σκοπός του παρόντος έργου είναι η εκτέλεση εργασιών συντήρησης, επισκευής και ανακατασκευής πλατειών, πεζοδρόμων ή άλλων κοινόχρηστων χώρων σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων, που είτε από φυσική φθορά (γήρανση υλικών, καιρικές συνθήκες, κόπωση υλικών από τη χρήση) είτε από κακοτεχνίες προηγούμενων επεμβάσεων (Ο.Κ.Ω. κλπ), έχουν υποστεί φθορές σε αρκετά σημεία και εγκυμονούν κινδύνους ως προς την ασφαλή χρήση τους. Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη βελτίωση της προσβασιμότητας, στη βελτίωση της λειτουργικότητας των χώρων και στη χρήση κατάλληλων υλικών με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση των υποδομών, έχοντας ως γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα γίνουν εργασίες στους παρακάτω χώρους:

1<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα

- Πεζόδρομοι Αριστοφάνους, Αισχύλου και Αρίωνος (Ψυρρή)
- Πεζόδρομοι Κάνιγγος, Γαμβέτα και Γλάδστωνος

2η Δημοτική Κοινότητα

- Πεζόδρομοι Κοσμά Μπαλάνου, Μαλάμου και Πάροδος Ροζαρόλ
- Πλατεία Αρμενίων

3η Δημοτική Κοινότητα

- Πλατεία Ηούς
- Κοινόχρηστος χώρος στη συμβολή των οδών Αδριανού και Αγίων Ασωμάτων

4η Δημοτική Κοινότητα

- Πεζόδρομος Στρατηγού Δαγκλή
- Πλατεία Πύρλα

#### 5η Δημοτική Κοινότητα

- Πεζόδρομοι Στρατηγού Δαγκλή Τίρυνθος
- Πλατεία Φειδά

#### 6η Δημοτική Κοινότητα

- Πλατεία Καραμανλάκη
- Πλατεία Ρώμης
- Πεζόδρομος Ρηνείας

#### 7η Δημοτική Κοινότητα

- Κοινόχρηστος χώρος Δαβάκη, Κοργιαλενίου και Μυλοποτάμου
- Πεζόδρομος Ωρολογιά
- Πλατεία Χαιροπούλου

Προβλέπεται η αποκατάσταση – αντικατάσταση των υφισταμένων φθορών στις δαπεδοστρώσεις, στα ρείθρα και στα κράσπεδα των πεζοδρομίων (μαρμάρινα ή πρόχυτα από σκυρόδεμα), η συντήρηση των καθιστικών πάγκων, οι επισκευές – βελτιστοποιήσεις των παρτεριών, η αποκατάσταση της κατακόρυφης σήμανσης, η τοποθέτηση προστατευτικών εμποδίων κλπ. Ενδεικτικά περιλαμβάνονται εργασίες αποξήλωσης επιστρώσεων δαπεδοστρώσεων με ή χωρίς την υπόβαση αυτών, αποξήλωση πρόχυτων ή μη κρασπέδων άρση και επανατοποθέτηση μαρμάρινων κρασπέδων, κατασκευή υπόβασης από άοπλο σκυρόδεμα, αντιμετώπιση πάσης φύσεως σωληνώσεων και φρεατίων (προσαρμογή, αντικατάσταση κλπ), επίστρωση με τσιμεντόπλακες πάσης φύσεως, κυβόλιθους, διάφορα είδη χυτών σκυροδεμάτων και επιστρώσεις μαρμάρων, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου της Μελέτης, βελτίωση της προσβασιμότητας με τη διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ, οδεύσεων τυφλών κλπ.

Θα αντιμετωπισθούν, κατά σειρά προτεραιότητας, οι πλέον επείγουσες αποκαταστάσεις με κριτήριο την κυκλοφοριακή ασφάλεια και την πιθανή άρση της επικινδυνότητας μέχρι εξαντλήσεως της πίστωσης. Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών θα αποφασισθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Σημειώνεται ότι οι ποσότητες των εργασιών που φαίνονται στα Τεύχη Δημοπράτησης ενδέχεται να τροποποιηθούν σημαντικά, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν στο βάθος της τριετούς διάρκειας της Σύμβασης, λόγω της αδυναμίας ακριβούς πρόβλεψης των μελλοντικών απαιτούμενων παρεμβάσεων.

Όλες οι εργασίες, τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής, ο έλεγχος ποιότητας και οι επιμετρήσεις θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες

προδιαγραφές ΕΤΕΠ και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης. Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα πρέπει να έχουν πρώτα την έγγραφη έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η επιλογή της εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή του έργου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 2<sup>α</sup> του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, δηλ. με το σύστημα των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί της εκατό.

Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δαπάνη που προβλέπεται να απαιτηθεί για το εν λόγω έργο είναι **7.258.064,52 €** για εργασίες πλέον **1.741.935,48 €** για ΦΠΑ 24%, θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 7322.078 Φ30** του Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων και θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους.

Αθήνα, Ιούνιος 2020  
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΗΚΕ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΓΙΑ ΤΟΥΡΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΕΞΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ