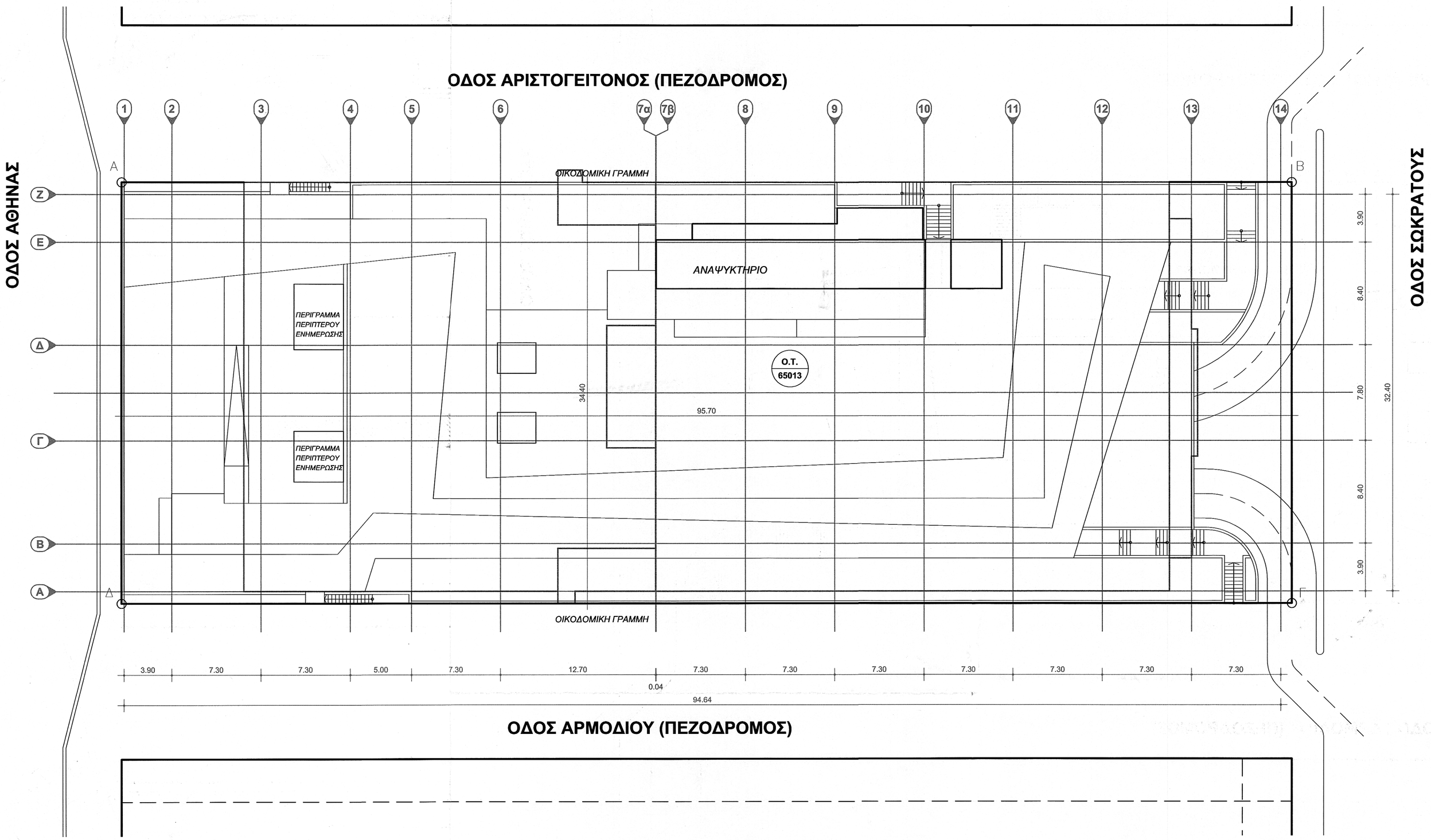
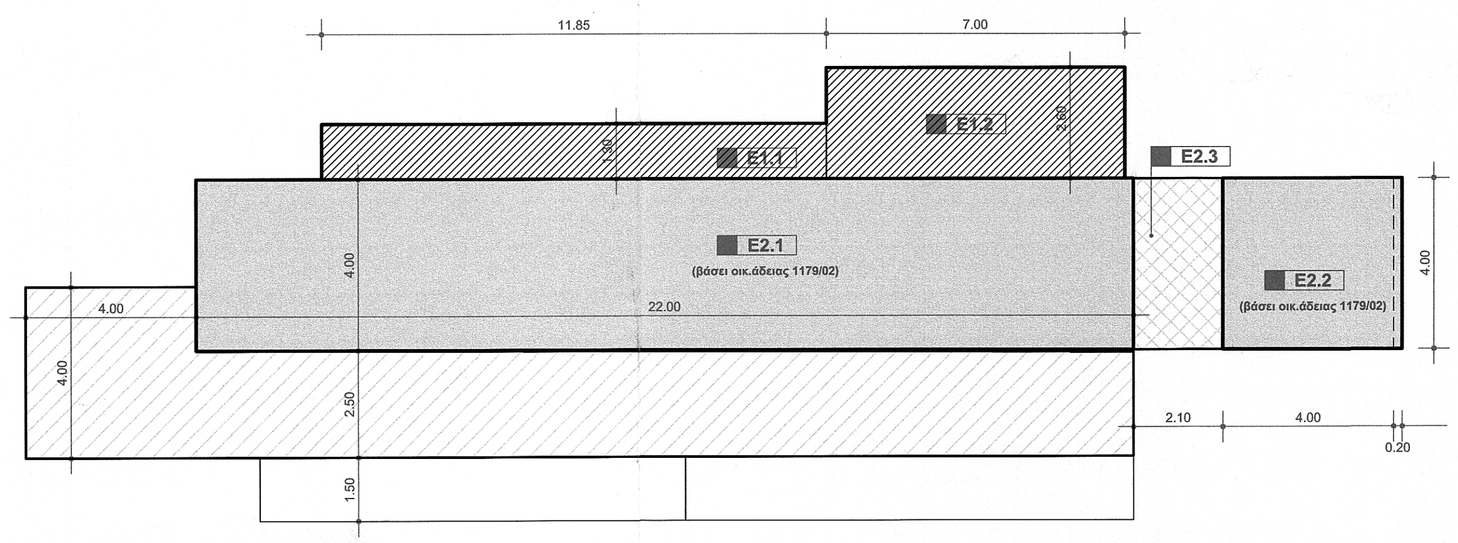
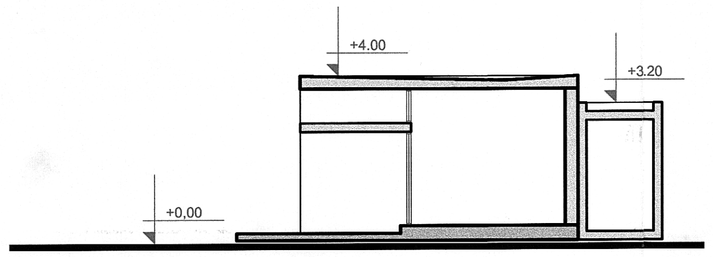




ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

αναθεώρηση revision	ημερομηνία date	περιγραφή description	σχεδιασμός drawn	έλεγχος checked
0	01/10/2001		ΣΜ	ΕΡ
1	22/12/2001		ΣΜ	ΕΡ
2	26/06/2004	αναθεώρηση οικοδομικής άδειας	ΣΜ	ΕΡ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1 / A — ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ

E1-4 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 65013

ΣΔ:4.0 (ΦΕΚ 233Δ/98)
Κάλυψη: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

κατά κανόνα	*κατά παρέκλιση* προ 9.6.73
πρόσωπο: 10μ	πρόσωπο : 4 μ
εμβαδόν: 200 μ2	εμβαδό: 56.25 μ2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 22.00 μ (ΦΕΚ 233Δ/98)
ΣΗΜ: 6 όροφοι

οικοδομικό σύστημα προ ΓΟΚ 85 : συνεχές
Χρήσεις Γης : Ειδικές

ΓΚΑΡΑΖ : Α' Ζώνη

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εοικοπ. = Ε(ΑΒΓΔΑ) = 34,40 * 95,70 = 3292,08 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 3292,08 x 0.70 = 2304,46 μ2

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.0
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 3292,08 x 4.0 = 13168,32 μ2

Γ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Hmax = 22.00 μ

Δ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ 2000 = 40 %
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ= 40 % x Εεκμ. =
= 0.40 x 13168,32 = 5267,33 μ2

Ε. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
σ.ο. = 4.5 x ΣΔ = 4.5 * 4.0 = 18
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 3292,08 x 18 = 59257,44 μ3

Ζ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
Δ=3.00 + 0.1H = 3.00 + 2.20 μ = 5.20μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ = (Ε1.1 + Ε1.2) + (Ε2.1 + Ε2.2 + Ε2.3) =
= [(1,30*11,85) + (2,60*7,00)] + [(22,00*4,00) + (4,00*(4,00+0,20)) + (4,00*2,10)] =
= 15,41 + 18,20 + 88,00 + 16,80 +8,40 = 146,81 < 2304,46 μ2
(114,25μ2 βάσει της οικ.αδειας 1179/2002)

Β. ΔΟΜΗΣΗ = (Ε1.1 + Ε1.2) +(Ε2.1 + Ε2.2) =
= (1,30*11,85) + (2,60*7,00) + (22,00*4,00) + (4,00*(4,00+0,20)) =
= 15,41 + 18,20 + 88,00 + 16,80 = 146,81 < 13168,32 μ2
(107,95μ2 βάσει της οικ.αδειας 1179/2002)

Γ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του αναψυκτηρίου = 4.00μ

Δ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = Ε2.3 = 8,40 < 5267,33 μ2

Ε. ΟΓΚΟΣ = (Ε1.1 + Ε1.2)*3,20 + (Ε2.1 + Ε2.2 + Ε2.3)*4,00 =
= 33,61*3,20 + 113,20*4,00 = 107,56 + 452,80 = 560,35 < 59257,44 μ3
(431,80μ3 βάσει της οικ.αδειας 1179/2002)

2251/05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΘΗΝΑ 28-11-05
Ο ΜΗΧΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΙΧΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

+0.00 = +68.60

κύριος του έργου
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ

έργο
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 1179/2002 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ / ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

θέση
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΒΑΚΕΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΘΗΝΑΣ - ΑΡΜΟΔΙΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ

θέμα σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

DWG code mra01031_dkal-3002

φάση μελέτης: ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
κλίμακα: 1/200, 1/100
σειρά: A
αριθμός σχεδίου: 3002

σφραγίδα - υπογραφή
ΒΑΛΕΝΤΙΝΗ ΓΕΩΡΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE (E.S.A) - ΠΑΡΙΣΙ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41.380
ΑΓ. ΖΩΝΗΣ 98 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.8620874 - 8614061
ΑΦΜ. 009721563 - ΔΟΥ: Κ' ΑΘΗΝΩΝ