

089492 10-04-20  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι προκειμένου **να μισθώσει ακίνητο για τη μεταστέγαση των 39ου και 125ου Νηπιαγωγείων Αθηνών** με φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς τη Γενική Δ/ση Οικονομικών - Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων (μέσω πρωτοκόλλου του Δ.Α. ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Μάγερ 27 ΤΚ 10438, μέχρι και την 6/5/2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 (Στάδιο Α3 της Διακήρυξης)

## ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τους όρους που περιγράφονται στα Προσαρτήματα 1 και 2 της Διακήρυξης καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

**I. ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ 39ΟΥ & 125ΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

**Γεωγραφική Θέση:** η ευρύτερη περιοχή των γεωγραφικών ορίων ευθύνης που περιλαμβάνεται από τις εξής οδούς: Λένορμαν, Αλικαρνασσού, Κωνσταντινουπόλεως, Διδυμότειχου και Βραχωρίου.

**Εμβαδόν:** **Κατ' ελάχιστο 835 τ.μ.** και άνω και συνολική επιφάνεια, η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος, θα πρέπει να είναι 200 τ.μ.. Στην περίπτωση που κάθε νηπιαγωγείο στεγαστεί σε ξεχωριστό κτίριο απαιτούνται 417,5 τ.μ. και άνω επιφάνειας ισόγειου κτιρίου, ενώ ο αύλειος χώρος θα πρέπει να είναι 100 τ.μ. και άνω για κάθε ένα από τα δύο νηπιαγωγεία.

**Π.Ε.Α.:** Γ' κατηγορίας τουλάχιστον

Η μίσθωση θα διαρκέσει **εννέα** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. (Προσάρτημα 1.1 της Διακήρυξης)

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό** για μία **πενταετία**, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως. Μετά την πενταετία υπόκειται σε **ετήσια αναπροσαρμογή** που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ. (Προσάρτημα 1.3 της Διακήρυξης)

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες **επισκευές** και να επανορθώνει και τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και ανελκυστήρων, που οφείλονται στη **συνήθη ή συμφωνημένη χρήση** του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο. [Σημειώνεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Δημοσίου είναι ευρύτερη αυτής των κοινών μισθώσεων]. (Προσάρτημα 1.5 της Διακήρυξης)

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων και κάτοχοι βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο Στάδιο Α4 της διακήρυξης.

Τη Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από την Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων, Μάγερ 27 ΤΚ 10438, 1ος όροφος, τηλ.: 210-52.77.240, 210- 52.77.233, Δ/ση ηλεκτρ. Ταχ.: t.ag.ap.misthoseon@athens.gr.

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Αθήνα, 8/4/2020

\* Να δημοσιευθεί από την εταιρεία ΕΛΜΑ Α.Ε.  
στις 15/4/2020

στην εφημερίδα: ΕΦ ΣΥΝ

\* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων  
μέχρι τις 15/4/2020

στην τοπική εφημερίδα: ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

\* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων  
στις 15/4/2020

στο [www.cityofathens.gr](http://www.cityofathens.gr)

\* Η παράγραφος δεν δημοσιεύεται στις εφημερίδες.

Ο  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ

----- Θέσεις Υπογραφών -----

ΑΔΑ: ΩΧΥ5Ω6Μ-ΦΟΣ