



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ 1^{ης} & 2^{ης} Δ.Κ. ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020»

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 10: «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοιχειωμένων Κοινωνικών Υποδομών και Υποδομών Υγείας»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: ΤΜΗΜΑ 1: ΕΠ0851 / ΤΜΗΜΑ 2: ΕΠ0851

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ): ΤΜΗΜΑ 1: 2020ΕΠ08510177

ΤΜΗΜΑ 2: 2021ΕΠ08510032

ΜΙΣ ΟΠΣ:

ΤΜΗΜΑ 1: 5073664 / ΤΜΗΜΑ 2: 5085009

ΚΩΔ. ΠΙΣΤΩΣΗΣ: ΤΜΗΜΑ 1: 7331.352 / ΤΜΗΜΑ 2: 7331.353

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2.092.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

(ΤΜΗΜΑ 1: 1.002.600,00€ με ΦΠΑ 24% / ΤΜΗΜΑ 2: 1.089.400,00€ με ΦΠΑ 24%)

ΤΜΗΜΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΜΑΙΟΣ 2021



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α1. ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ του 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

Πρόκειται για μονώροφο πλακοσκεπές ακίνητο με τοπικά υπόγεια στη συμβολή των οδών Φανοσθένους και Φρειδερίκου Σμιθ στο Νέο Κόσμο, πρώην Δουργούτι, του Δήμου Αθηναίων (2ηΔΚ), τμήμα ενιαίου συμπλέγματος πολυώροφης πολυκατοικίας και ισογείων καταστημάτων («Αγορά Δουργούτιου») που κτίστηκαν σε ένα από τα περισσότερα Ο.Τ. (16/48) που συναποτελούν την προσφυγική συνοικία. Αποτελείται από συνενωμένα καταστήματα παραχωρημένα στον Δήμο.

Το συγκρότημα αναγέρθηκε από την Υπηρεσία Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων για το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών. Στο Δήμο Αθηναίων παραχωρήθηκαν στην εν λόγω προσφυγική συνοικία συνολικά 55 καταστήματα.

Τα Δημοτικά Ιατρεία λειτουργούν σήμερα σε συνενωμένα καταστήματα, παραχωρηθέντα από το Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών/ Γενική Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας/ Διεύθυνση Στεγάσεως στο Δήμο Αθηναίων. (βλ. πιο κάτω). Το ισόγειο μονώροφο κτήριο στο οποίο ανήκουν περιλαμβάνει συνολικά 15 συνενωμένα καταστήματα.

Το μονώροφο κτήριο, όπου βρίσκεται και το υφιστάμενο 2ο Δημοτικό Ιατρείο αποτελείται από δύο στατικά ανεξάρτητα τμήματα, έχει διαμήκεις όψεις προς την οδό Φανοσθένους και την πλατεία Ολοκαυτώματος επί του Ο.Τ. και εγκάρσιες όψεις επί των οδών Φρειδερίκου Σμιθ και Σφιγγός. Το 2ο Δημοτικό Ιατρείο καταλαμβάνει ωστόσο μέρος του κτηριακού όγκου και δεν εκτείνεται μέχρι την οδό Σφιγγός.

Με την παρούσα μελέτη διαρρύθμισης προστίθεται στη χρήση του Δημοτικού Ιατρείου – πλέον Πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας και ένα επιπλέον κτηριακό τμήμα, το οποίο μέχρι σήμερα στέγαζε δύο μικρά, πρόσφατα κενά, καταστήματα.

1. ΤΙΤΛΟΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Το παραχωρητήριο είναι το **Γ5γ/Οικ 2130/247 – 2 Μαρτίου 1978** (αρχείο Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων), συνοδευόμενο από τρία σχέδια, συνημμένα στην απόφαση παραχώρησης (αρχείο Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης Περιφέρειας Αθηνών (Λ. Αλεξάνδρας 196)), που χρησιμοποιήθηκαν για την υπαγωγή στο Ν4495/17 της υφιστάμενης κατάστασης.

2. ΑΔΕΙΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ή και ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ και ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το συγκρότημα σχεδιάστηκε ως Συγκρότημα Οργανωμένης Δόμησης από ισχυρά μοντέρνας επιρροής αρχιτέκτονα και αναγέρθηκε νόμιμα στα πλαίσια των Προγραμμάτων Στέγασης της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ – με Απόφαση Υπουργού την Ε37165/2095 της 8-11-66 (χωρίς Οικοδομική Άδεια από Πολεοδομικό Γραφείο).

Η ανέγερση του συγκροτήματος που εκτείνεται και στα γειτονικά των ιατρείων Ο.Τ. έγινε το **1968**.

Η παραχώρηση μέρους των καταστημάτων (55 συνολικά καταστήματα) έγινε το **1978**.

Αργότερα (1979) ορίστηκαν Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές με βάση τα υλοποιημένα κτήρια και τα στέγαστρα επί στύλων που περιβάλλουν την πλατεία στο Οικοδομικό Τετράγωνο που εξετάζουμε.

3. ΣΧΕΔΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Σχέδια της υφιστάμενης κατάστασης των συνενωμένων καταστημάτων, όπως λειτουργούν ως



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Δημοτικό Ιατρείο, αποτελούν τα σχέδια της υπαγωγής στο Ν4495/17.

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία καταγραφής κατά ΕΓΣΑ συντάχθηκε για ολόκληρο το Οικοδομικό Τετράγωνο, καθώς για το παραχωρημένο τμήμα στον Δήμο Αθηναίων δεν έχει συνταχθεί σύσταση αυτοτελούς ιδιοκτησίας.

4. ΔΙΑΠΙΣΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ κατά τον ΕΛΕΓΧΟ σύμφωνα με τον 4495/2017

Από τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν διαπιστώθηκαν

Πολυοδομική Παράβαση Δόμησης για την μετατροπή υπαίθριας στεγασμένης διέλευσης σε κλειστό χώρο και την κατασκευή κλειστού ανεμοφράκτη εκτός της ευθείας του αρχικού περιτυπώματος της δόμησης.

Παράβαση για την κατασκευή κλιμάκων, εξωτερικών, περίκλειστων με κιγκλιδώματα ασφαλείας και καγκελόπορτες, προς τα δύο τοπικά υπόγεια του 2ου Δημοτικού Ιατρείου

Παράβαση, εντασσόμενη στις λοιπές, που συντελέστηκαν για την συνένωση των επί μέρους καταστημάτων σε ενιαίας λειτουργίας χώρο.

Παράβαση για την κατά την συνένωση των καταστημάτων και την τροποποίηση των όψεων από εξωτερικά ολόσωμα υαλοστάσια καταστημάτων σε τμηματικά κλειστές όψεις με ποδιά και ανοίγματα.

Η μετατροπή χωρίς οικοδομική άδεια εμπορικών καταστημάτων σε Ιατρεία χωρίς κλίνη νοσηλείας εξειδικεύει τη χρήση* από ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ σε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΙΑΤΡΕΙΑ χωρίς κλίνη νοσηλείας, εξοπλισμό φυσιοθεραπείας και ακτινολογικό εργαστήριο, δεδομένης ήδη της υφιστάμενης χρήσης ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ για τα αρχικώς ανεγερθέντα από την Υπηρεσία Οικισμού ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

(βλ. κατά το σύστημα αυθαιρέτων του Ν4495/2017, το οποίο αναφέρεται μόνον στη διάκριση μεταξύ των: ΚΑΤΟΙΚΙΑ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ).

* Έγινε υπαγωγή σε ρύθμιση κατά Ν4495/2017 και δηλώθηκε ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ.

Για την υπαγωγή σε ρύθμιση και για την έκδοση αδείας διαρρύθμισης εξασφαλίσθηκε έγγραφο συναίνεσης του ιδιοκτήτη (Α.Π. οικ. 15524/1369-11.4.2019 του Υπουργείου Εργασίας, Κοιν. Ασφάλισης και Κοιν/κης Αλληλεγγύης, στο οποίο σήμερα ανήκει πλέον η αρμοδιότητα από το Υπουργείου Υγείας).

Το κτήριο του 2ου Δημοτικού Ιατρείου Νέου Κόσμου και πλέον Πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας εμπίπτει στο άρθρο 3.Ε του Κτηριοδομικού Κανονισμού που εξαιρεί από την κατηγορία ΥΓΕΙΑ και ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ μόνον τα: «...οδοντιατρεία και τα ιατρεία που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη ούτε μονάδα εφαρμογής ισοτόπων ούτε ακτινολογικό εργαστήριο ούτε εγκαταστάσεις φυσιοθεραπείας», κατατάσσοντάς τα στην κατηγορία Θ-ΓΡΑΦΕΙΑ.

5. ΔΟΜΗ και ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΦΘΟΡΕΣ και ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ (Οικοδομικά – ΗΜ Εγκαταστάσεις)

Στο παρόν κεφάλαιο εξετάζεται το τμήμα του κτηρίου που στεγάζει σήμερα το 2ο Δημοτικό Ιατρείο Αθηνών μαζί με το επιπλέον διατιθέμενο τμήμα που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως επέκταση της χρήσης. (I – ΙΑ)

Το κτήριο είναι κατασκευαστικά, τυπικό της εποχής του '70. Ισόγειο με ένα υπόγειο, από οπλισμένο σκυρόδεμα τα υποστυλώματα – δοκοί –πλάκα επιστέγασης. Είναι δομημένο σε τυπικό κάρναβο με άξονα 3,75μ. Αποτελείται από το Ισόγειο του σημερινού 2ου Δημοτικού Ιατρείου (Α), το Ισόγειο ελεύθερο χρήσης διατιθέμενο επιπλέον τμήμα (Β) και τρία τοπικά Υπόγεια εντός κάλυψης.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΙΣΟΓΕΙΟ

Το εσωτερικό ελεύθερο ύψος του Ισογείου ποικίλει ελαφρά λόγω της κλίσης του δρόμου κατά μήκος της όψης της οδού Φανοσθένους. Είναι 3,00μ στο υψηλότερο και 2,65μ στο χαμηλότερο σημείο.

Εξωτερικά, έχει πληρώσεις με τοιχοποιίες μικτού πάχους 25-26 εκ, που οδηγούν στη διαπίστωση διπλού δρομικού τοίχου (ή μπατικού) χωρίς θερμομόνωση, με επικάλυψη τριπτού επιχρίσματος διακοσμητικής μορφής, τύπου ρελιέφ - «χωριάτικο».

Ανοίγματα γραμμικά κατά μήκος, (αλλά όχι σε όλο το μήκος) των δυο μεγάλων όψεων της οδού Φανοσθένους και της πλατείας Ολοκαυτώματος, σε ύψος φεγγίτη (ποδιά στο +1,50μ, ύψος περίπου 0,85μ) και σε ύψος παραθύρου μόνον στην περιοχή εισόδου, η οποία αποτέλεσε και κλείσιμο πρώην στεγασμένης υπαίθριας διέλευσης). Πρόκειται για κουφώματα παλαιάς τεχνολογίας, συρόμενα, από ανοδιωμένο αλουμίνιο, μέτριας ή κακής λειτουργικότητας και στεγανότητας. Για λόγους προστασίας από κλοπή φέρουν εξωτερικά απλά σιδηρά κιγκλιδώματα με κατακόρυφες ράβδους από στράντζα, που δεν προσδίδει φιλικότητα στην όψη του προνοιακού χαρακτήρα του κτηρίου.

Η κύρια λειτουργούσα είσοδος - ανεμοφράκτης, βρίσκεται από την πλευρά της πλατείας και η πρόσβαση γίνεται μέσω στεγασμένης ζώνης – υπαίθριου διαδρόμου φερόμενου στην πλευρά της Ο.Γ. προς την πλατεία από μεταλλικές κυλινδρικής διατομής φέρουσες κολώνες. Υπάρχει επίσης δεύτερη είσοδος – ανεμοφράκτης, αντιδιαμετρική της πρώτης, στο χωλ εισόδου, από την οδό Φανοσθένους, η οποία όμως παραμένει κλειδωμένη και δεν λειτουργεί.

Η πλάκα δώματος έχει γηρασμένα υλικά διαμόρφωσης ρύσεων και στεγάνωσης και οι εξωτερικοί τοίχοι είναι αμόνωτοι.

Οι εργασίες που συμμετέχουν στην ενεργειακή αναβάθμιση δεν θα επιφέρουν τον χαρακτηρισμό «ΡΙΖΙΚΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ» και την ανάγκη σύνταξης μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ.

Τέλος, σημειώνεται η ύπαρξη στο δώμα και συγκεκριμένα στην περιοχή της υφιστάμενης εισόδου (πρώην στεγασμένη εγκάρσια διέλευση) μεγάλου τετράγωνου στοιχείου φωτιστικής οροφής, σήμερα μη ορατού εσωτερικά λόγω ψευδοροφών.

Εσωτερικά το κεντρικό χωλ Εισόδου, προέκυψε από κλείσιμο της προυπάρχουσας διαμπερούς στεγασμένης 'στοάς', με προσθήκη τοιχοποιίας με υαλοστάσια αλουμίνιου επί ποδιάς. Ο χαρακτηρισμός 'στοά' αναγράφεται στο αρχικό σχέδιο ανέγερσης του συγκροτήματος χαρακτηρίζοντας τη στεγασμένη διέλευση πεζών και όχι με τη σημασία του όρου 'στοά' στα ρυμοτομικά σχέδια. Με τον τρόπο αυτό ενοποιήθηκαν οι δυο ομάδες χώρων των τέως καταστημάτων και νυν ιατρείων εκατέρωθεν της διέλευσης, ώστε να αποτελέσουν τον ενιαίο χώρο του Δημοτικού Ιατρείου.

Οι χώροι των ιατρείων, διαχωρίζονται μεταξύ τους με πετάσματα αλουμίνιου σκελετού με μελαμίνη, απλά – λευκά, τοποθετημένα στις θέσεις των δοκών –καννάβων ανά 3,75 μ. Οι διάδρομοι έχουν διαστάσεις ικανοποιητικές, σύμφωνα με τις απαιτήσεις (1,75μ, 1,45μ) και δημιουργούνται επίσης από τα ίδια ελαφρά χωρίσματα. Οι θύρες έχουν τις απαραίτητες διαστάσεις. Ωστόσο το σύστημα ελαφρών διαχωριστικών πετασμάτων/θυρών είναι γερασμένο και ακατάλληλο για χώρο ιατρείων λόγω της πληθώρας σημείων συναρμογής. Υφίστανται διαχωριστικοί εσωτερικοί τοίχοι από πλινθοδομή επιχρισμένοι σε ορισμένες θέσεις (είσοδος, περίβλημα εσωτερικών κλιμάκων, τοίχοι WC), ωστόσο με ακατάλληλο για υγειονομική χρήση επίχρισμα τύπου relief – χωριάτικο (φωλιές – ασυνέχειες), προερχόμενο από την αρχική λειτουργία Εστιατορίου.

Το δάπεδο του κτηρίου, διαβαθμίζεται σε 4 στάθμες που συνδέονται με κινητές ξύλινες ράμπες (κλίσης μεγαλύτερης από την επιτρεπόμενη) κατά μήκος του κεντρικού διαδρόμου. Αυτό έχει



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



προκύψει από την κλιμακωτή ανάπτυξη ως προς το κεκλιμένο πεζοδρόμιο, των προϋφιστάμενων ανεξάρτητων καταστημάτων. Λόγω του ότι η οροφή είναι ενιαία, το ύψος των χώρων εσωτερικά είναι κυμαινόμενο από 2,69 έως 3,00μ. Δεν υφίστανται ψευδοροφές και τα φωτιστικά είναι αναρτημένα απευθείας στην οροφή.

Οι υφιστάμενοι υγροί χώροι είναι ανεπαρκείς. Υπάρχει ωστόσο ανακαινισμένο WC ΑΜΕΑ.

Τα τελειώματα των τοίχων των χώρων (όπου υφίσταται τοιχοποιία εσωτερικά) έχουν το ίδιο επίχρισμα με το εξωτερικό. Δηλαδή τριπτό, τραχύ επίχρισμα, που δεν αρμόζει στην απαιτούμενη δυνατότητα καθαρισμού των επιφανειών των χώρων ιατρείων και σχετικής ασηψιάς. Η οροφή έχει τριπτό επίχρισμα.

Σε κάθε ιατρείο υφίσταται επίτοιχος νιπτήρας και πλακίδια πορσελάνης λευκά στην αντίστοιχη περιοχή του τοίχου.

Το δάπεδο καλύπτεται από βινυλικά πλακίδια 30Χ30 εκ. σε κακή κατάσταση.

Η θέρμανση είναι σχετικά ικανοποιητική με σύστημα κεντρικής θέρμανσης με λεβητοστάσιο στο υπόγειο και χυτοσιδηρά σώματα σε κάθε χώρο. Ο Κλιματισμός (δροσισμός) γίνεται με πετपालιωμένες τοπικές διαιρούμενες μονάδες (split-unit). Οι εσωτερικές μονάδες είναι επίτοιχες και οι εξωτερικές μονάδες εκτεθειμένες ακαλαίσθητα στις όψεις του κτηρίου σε διάφορα ύψη και θέσεις. Εκτός του αισθητικού, υπάρχει και πρακτικό πρόβλημα με την προσαγωγή θερμού αέρα το καλοκαίρι απευθείας πάνω στους διερχομένους.

Ο αερισμός των χώρων γίνεται με φυσικό τρόπο μέσω των ανοιγμάτων των παράθυρων. Σε περιόδους με θέρμανση ή τεχνητό δροσισμό αυτός ο φυσικός αερισμός ανατρέπει τις συνθήκες θερμικής άνεσης. Επομένως, θα εξυπηρετούσε η δυνατότητα τεχνητού αερισμού.

Ο άμεσος περιβάλλον χώρος και συγκεκριμένα ο χώρος πρόσβασης είναι ικανοποιητικός μέσω στεγασμένου χώρου πλάτους 3.60 μ., σχεδόν ομοεπίπεδα, (15 εκ.) μέσω μικρής ράμπας έμπροσθεν του ανεμοφράκτη, από την πλευρά της πλατείας Ολοκαυτώματος.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Υπάρχουν 3 ανεξάρτητοι υπόγειοι χώροι στην περιοχή μελέτης. Οι δύο κάτω από κάθε ενότητα ιατρείων αριστερά και δεξιά του χωλ εισόδου.

Ο πρώτος υπόγειος χώρος, αριστερά της κυρίας εισόδου, επικοινωνεί με το καθιστικό ισογείου μέσω γραμμικής κλίμακας από σκυρόδεμα με μωσαϊκό δάπεδο, πλ. 1.00 μ. Εδώ στεγάζεται η κεντρική αποθήκη φαρμάκων ολόκληρης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Υγείας του Δήμου, το Λεβητοστάσιο θέρμανσης και το συγκρότημα WC κοινού. Τα WC χωρίζονται σε ανδρών και γυναικών με προθάλαμους, μη ικανοποιητικών διαστάσεων και ύψους χώρου (2.00). Γενικά το υφιστάμενο ύψος του χώρου αυτού του υπογείου είναι ιδιαίτερα χαμηλό και εκτός προδιαγραφών (2,00 μ και 1,75 κάτω από δοκό). Για το λόγο αυτό προτείνεται η εκβάθυνση του. Η αποθήκη φαρμάκων επικοινωνεί με τον εξωτερικό χώρο μέσω εξωτερικής κλίμακας που λειτουργεί (ανεπαρκώς) για τροφοδοσία αλλά και ως έξοδος κινδύνου. Ο χώρος θερμαίνεται.

Ο δεύτερος υπόγειος χώρος δεξιά της εισόδου επικοινωνεί με τον διάδρομο ισογείου, μέσω κυκλικής μεταλλικής κλίμακας, εντός κτιστού κουβουκλίου. Εδώ στεγάζεται η κεντρική αποθήκη ειδών καθαριότητας και καθαρισμού ολόκληρης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Υγείας του Δήμου. Το ύψος αν και χαμηλό (2,24μ.) είναι αποδεκτό για βοηθητικούς χώρους σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό. Και η αποθήκη αυτή επικοινωνεί με τον εξωτερικό χώρο μέσω εξωτερικής κλίμακας που λειτουργεί (ανεπαρκώς) για τροφοδοσία αλλά και ως έξοδος κινδύνου. Τα δάπεδα των χώρων είναι από απλά κεραμικά πλακίδια και των κλιμάκων από μάρμαρο (κατεστραμμένο).

Οι κλίμακες είναι περιφραγμένες για λόγους ασφάλειας από κλοπή με κατακόρυφα,



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ακαλαίσθητα και ασύμβατα με την πλατεία, κιγκλιδώματα στην κύρια όψη – όψη εισόδου του κτηρίου.

Οι υπόγειοι χώροι είναι γενικά προβληματικοί ως προς την πυροπροστασία, την εξυπηρέτηση τροφοδοσίας, τον αερισμό ούτε διαθέτουν στοιχειώδη φυσικό φωτισμό, μέσω cour anglaise. Η κατάσταση των τελειωμάτων είναι κακή.

A2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε οικοδομικές και μηχανολογικές επεμβάσεις που είναι απαραίτητες για την πλήρη αναδιαρρύθμιση και την ανακαίνιση των χώρων με στόχο τον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας και τον εμπλουτισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών των Δημοτικών Ιατρείων του 2ου Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων για την μετατροπή τους σε «Πολυδύναμο Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας (2ο Δημοτικό Ιατρείο)».

Συγχρόνως προβλέπεται η διαρρύθμιση δύο όμορων κενών καταστημάτων για την επέκταση της χρήσης σε επιπλέον επιφάνειες.

Το κτίριο που στεγάζει τα Δημοτικά Ιατρεία βρίσκεται επί της πλατείας Ολοκαυτόματος, στη συμβολή των οδών Φανοσθένος και Φρειδερίκου Σμιθ, στην Αθήνα και είναι μονώροφο με υπόγειο. Το συνολικό εμβαδόν της περιοχής μελέτης είναι περίπου 402,00 μ² ισογείου και 341,00μ² υπογείου (μεγέθη μετά την επέμβαση για την διαρρύθμιση των ιατρείων.) Επιπλέον εκτελούνται εργασίες ενίσχυσης και στο τμήμα κτηρίου που ολοκληρώνει το ακίνηστο που δηλώθηκε για ρύθμιση κατά τον Ν4495/2017 μεταξύ κανάβων ΙΑ - ΙΣΤ.

A3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου θεωρείται πλέον ακατάλληλη για τη συγκεκριμένη χρήση, δεδομένου ότι παρατηρούνται φθορές και αστοχίες των υλικών, λόγω τόσο παλαιότητάς του, (ως Ιατρεία χρονολογείται από το 1988), όσο και ελλιπούς συντήρησής του κατά τη διάρκεια των χρόνων της χρήσης του.

Σε ότι αφορά τον φέροντα οργανισμό δείχνει πιστά υλοποιημένος σύμφωνα με τα αρχικά αρχιτεκτονικά σχέδια του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, που τον απεικονίζουν. βλ. Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή Στατικών. Το κτήριο έχει Φ. Ο. από σπλισμένο σκυρόδεμα.

Στο κτήριο δεν υπάρχει και δεν θα υπάρχει νοσηλευτική κλίνη, ούτε εξοπλισμός (μηχανήματα) αποθεραπείας – φυσιοθεραπείας ή ακτινολογικής εξέτασης και κατατάσσεται από τον Κτηριοδομικό Κανονισμό στην Κατηγορία Γραφεία.

Τα κυριότερα προβλήματα στο κτήριο σε σχέση με τη δυνατότητά του να αναβαθμιστεί σε «Πολυδύναμο Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας» είναι τα ακόλουθα:

1. Η ανεπάρκεια των υφιστάμενων επιφανειών.
2. Τα μη επαρκή ελεύθερα ύψη των βοηθητικών χρήσεων στο υπόγειο.
3. Η ανεπάρκεια και κακή κατάσταση των χώρων υγιεινής.
4. Η ανεπαρκής εσωτερική επικοινωνία των επιπέδων και η δύσκολη μεταφορά αναλωσίμων υλικών αποθήκευσης
5. Το ακατάλληλο πλέον σύστημα ελαφρών διαχωριστικών πετασμάτων
6. Οι σχετικά πεπαλαιωμένες εγκαταστάσεις και τελειώματα

A4. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Από την Διεύθυνση Δημοτικών Ιατρείων έχει εγκριθεί Πίνακας Χώρων – θέσεων εργασίας, κάποιοι εκ των οποίων αφορούν δύο βάρδιες, που απαιτούνται και σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις λειτουργίας ενός σύγχρονου Πολυδύναμου Κέντρου και την ισχύουσα σχετική νομοθεσία (ΦΕΚ 2302 Β' –



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



27/08/2014), διαμορφώνονται ως εξής:

α Διοίκηση

Γραφείο Υπευθύνου Λειτουργίας του 2^{ου} Πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας

Γραμματεία (γκισέ)

Χώρος Προσωπικού με κουζίνα

β Ιατρεία/ Τμήματα

- Ιατρείο Γενικής Ιατρικής
- Γυναικολογικό ιατρείο (με ανεξάρτητο χώρο Υγιεινής)
- Παιδιατρικό ιατρείο (με ανεξάρτητη αναμονή και με ανεξάρτητο χώρο Υγιεινής)
- Οδοντιατρικό
- Ψυχιατρικό (με ανεξάρτητη αναμονή)
- και έξι χώροι επιπλέον ιατρείων για τοποθέτηση κατά περίπτωση ειδικοτήτων, όπως

Νοσηλευτικό/Παθολογικό/Καρδιολογικό/Οφθαλμιατρείο/Δερματολογικό (με ανεξάρτητη αναμονή)/Φυσιάτρος/Γραφείο Επισκέπτριας Υγείας ή άλλο πλην των:

ακτινολογικού ή φυσιοθεραπευτικού με εξοπλισμό αποθεραπείας, τα οποία αυτόματα θα κατέτασσαν το κτήριο σε άλλη κατηγορία

β.1 Εργαστηριακοί χώροι

- Ιατρείο - Εργαστήριο με πάγκο

γ Χώροι Ειδικών Συμβούλων

- Γραφείο Υποδοχής και Εξυπηρέτησης - Κοινωνικός λειτουργός (Case Handler)
- Γραφείο δύο συμβούλων
- Γραφείο συμβούλου

(προς τοποθέτηση κατά περίπτωση συμβούλων, όπως:

Εργασιακού Συμβούλου

Συμβούλου Κοινωνικής επιχειρηματικότητας

Νομικού Συμβούλου

Ψυχολόγου)

δ Χώροι Υποδομής

Χώρος υποδοχής και αναμονής ασθενών

WC προσωπικού (ανά όροφο)

WC Ασθενών (ανά φύλο)

WC Παιδιών (εντός Αναμονής Παιδιατρικού Ιατρείου)

WC Γυναικολογικού Ιατρείου



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



WC Επισκεπτών

WC ΑΜΕΑ

Χώρος (θέση) μεγάλου ψυγείου – ανοιγόμενου από πάνω

Χώρος καθαριότητας κτηρίου

Γωνιά Φαρμακείου 2^{ου} ΔΙΝΚ

Γενικές αποθήκες

ε Άλλοι χώροι Η/Μ - υποστήριξης κτιρίου

Νέος Υπηρεσιακός Ανελκυστήρας (1,00x1,25 - EN 81-70 -ΑμεΑ χωρίς συνοδό)

Χώρος Η/Μ – SERVER RACK

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ

B1. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Με τις προβλεπόμενες διαρρυθμίσεις που απαιτούνται για την βέλτιστη λειτουργία του κτιρίου των Δημοτικών Ιατρείων, θα αντιμετωπιστούν παράλληλα τόσο τα λειτουργικά προβλήματα όσο και τα τυχόν προβλήματα στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, τα τελειώματα και τις Η-Μ εγκαταστάσεις.

Στόχοι της επέμβασης είναι:

α. Η κάλυψη των αναγκών σύμφωνα με τους απαιτούμενους χώρους ενός πρότυπου Δημοτικού Ιατρείου και συγχρόνως Πολυδύναμου Κέντρου με συμβουλευτικές ειδικότητες πέραν των ιατρικών.

β. Ο έλεγχος και η αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του κτιρίου με την αντιμετώπιση των δομικών και οικοδομικών προβλημάτων (βλ. Στατικά), αλλά και η τροποποίηση των ελευθέρων υψών των υπογείων και η σύνδεσή τους, ώστε να πληρούν τις δεσμέυσεις του κτηριοδομικού κανονισμού.

γ. Ο σχεδιασμός, στη βάση της βελτίωσης της ψυχολογίας των ασθενών, των επισκεπτών και του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων ΑΜΕΑ.

δ. Η δημιουργία ενός άνετου, φιλικού και ευχάριστου περιβάλλοντος το οποίο βελτιώνει την απόδοση του προσωπικού με αποτέλεσμα την καλύτερη λειτουργία του Ιατρείου.

ε. Η διευκόλυνση του προσανατολισμού των χρηστών του κτηρίου. Από τον σχεδιασμό, ο ασθενής πρέπει να καταλαβαίνει εύκολα, που βρίσκονται οι βασικοί χώροι (αίθουσα αναμονής, ιατρεία, γραφεία, W. C.) ώστε να αισθάνεται περισσότερο ασφαλής και να βρίσκει το περιβάλλον περισσότερο οικείο. Η απόσπαση του Παιδιατρικού σε ανεξάρτητο τμήμα κτηρίου.

στ. Η αίσθηση ασφάλειας και άνεσης των ασθενών, μέσω της χρήσης κατάλληλων υλικών. Ηχομονωτικά υλικά και αδιαφανή διαχωριστικά εξασφαλίζουν την ιδιωτικότητα των ασθενών στα εξεταστήρια και σε άλλους χώρους.

ζ. Η χρήση υλικών που να είναι φιλικά προς το περιβάλλον.

η. Η εύκολη πρόσβαση στο κτίριο α) με δημιουργία ράμπας εισόδου στην κεντρική είσοδο και με διαμόρφωση της υπάρχουσας εισόδου ώστε να είναι προσβάσιμη από όλους, β) με διαπλατύνσεις στροφής στους διαδρόμους, γ) με κατασκευή νέου ανελκυστήρα ΑμεΑ χωρίς συνοδό (1,00x1,25 - EN 81-70) προς τους βοηθητικούς χώρους του υπογείου. Υπάρχει πρόβλεψη διευρυμένου πλατυσκάλου για διευκόλυνση μεταφοράς αναλωσίμων προς τα υπόγεια.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



θ. Η μέγιστη δυνατή χρήση του φυσικού φωτός (παράλληλα με την προστασία από τους διερχόμενους λόγω ισογείων ιατρείων) και ο πολύ καλός εξαερισμός.

ι. Για τη διατήρηση της υγιεινής και την αποφυγή ατυχημάτων και μετάδοσης ασθενειών, γίνεται χρήση υλικών τα οποία διευκολύνουν τον καθαρισμό και έχουν αντοχή στη φθορά και την υγρασία καθώς και αντιμικροβιακή σύνθεση (εμποδίζουν τη μετάδοση μικροβίων προς τις περιοχές που πρέπει να παραμένουν άσηπτες).

B2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ

Η μελέτη προσαρμόζεται στο υπάρχον κέλυφος και σέβεται την υφιστάμενη βασική εσωτερική δομή του κτιρίου (θέση κεντρικών διαδρόμων, εισόδου και των περισσοτέρων ανοιγμάτων). Έγινε προσπάθεια να ενταχθούν στο σχεδιασμό οι βασικοί στόχοι και αρχές που τέθηκαν παραπάνω, με δεδομένες τις δεσμεύσεις και περιορισμούς του υπάρχοντος κελύφους.

Δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στη σαφήνεια του χώρου υποδοχής και αναμονής, στην άνεση του χώρου υποδοχής αλλά και των χώρων κινήσεων.

B2.1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Η κατανομή των λειτουργιών ανταποκρίνεται στις ανάγκες και στην καλύτερη δυνατή λειτουργία των χώρων του νέου Κτηριολογικού Προγράμματος σε σχέση με τις διατιθέμενες επιφάνειες. Προβλέπεται η επιθυμητή στα Πολυδύναμα Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας μίξη Ιατρείων και Γραφείων Συμβουλευτικής, ενώ το Παιδιατρικό Ιατρείο χωροθετείται επί τούτου στο ανεξάρτητο τμήμα της προσθήκης.

B2.2. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΕΑ

Η χρήση του κτιρίου είναι δημόσια και οι ισόγειοι χώροι του πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμοι από όλους, επομένως και από ανθρώπους με κινητικές δυσκολίες. Για το λόγο αυτό έχουν προβλεφθεί:

- Εύκολες προσβάσεις από τον έξω χώρο, με την διαμόρφωση ράμπας πριν τον ανεμοφράκτη, ώστε να καλυφθεί όσο το δυνατόν καλύτερα η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και στάθμης ισογείου του κτιρίου.
- Νέες εσωτερικές ράμπες στις υφιστάμενες ανισοσταθμίες.
- Χώροι, διάδρομοι και θύρες με κατάλληλες διαστάσεις που να εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη κυκλοφορία ατόμων με αμαξίδιο.
- Ανακαίνιση – συμπλήρωση εξοπλισμού του υφιστάμενου χώρου υγιεινής με προδιαγραφές για χρήση από ΑΜΕΑ.
- Αντιολισθηρά δάπεδα.

B2.3. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων.

B2.4. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

Η αρχική φυσιογνωμία των όψεων του υφιστάμενου κτιρίου των δημοτικών ιατρείων διατηρήθηκε με τις ακόλουθες αλλαγές:

-Αυξήθηκε και ομογενοποιήθηκε το ύψος της ζώνης εξωτερικών υαλοστασίων.

-Στο μικρό ανεξάρτητο τμήμα που μέχρι σήμερα αποτελούσε δύο ξεχωριστά καταστήματα με βιτρίνες η όψη μελετήθηκε σε συνέχεια των όψεων του αρχικού.

-Μελετήθηκαν οι μεταλλικοί κλωβοί απομόνωσης των εξωτερικών κλιμάκων, ώστε να μην αποτελούν λύση ανάγκης, όπως στην υφιστάμενη κατάσταση, αλλά να είναι επιθυμητοί μορφολογικά και να



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



συνδιαμορφώνουν τον χαρακτήρα της κύριας όψης.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Τεχνική Περιγραφή δίνει την πλήρη εικόνα των εργασιών που θα ακολουθήσουν. Περιγράφει και αναλύει τις εργασίες, τις μεθόδους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου χωριστά. Αναφέρεται αναλυτικά σε κάθε χώρο του κτηρίου όπου είναι απαραίτητο. Επεξηγεί και συμπληρώνει τα σχέδια της μελέτης.

Επαναλαμβάνεται σε αυτό το σημείο, ότι πρόκειται για ενιαίο έργο:α) των στατικών ενισχύσεων, που είναι απαραίτητες μετά την υπαγωγή του κτηρίου στον Ν4495/2017 και β) των εργασιών εσωτερικής διαρρύθμισης και ένταξης νέου ανελκυστήρα (1,00x1,25 - EN 81-70 -ΑμεΑ χωρίς συνοδό).

Γενική παρατήρηση- υπόδειξη:

Ο τρόπος κατασκευής των χώρων του Πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας (2ο Δημοτικό Ιατρείο) παίζει σημαντικό ρόλο στην αποφυγή μεταφοράς μικροβίων και κατ' επέκταση στην αποτροπή νοσοκομειακού τύπου λοιμώξεων. Οι μικροοργανισμοί εξαπλώνονται με την επαφή στις επιφάνειες και μολύνοντας με σωματίδια τον αέρα. Μ' αυτό τον τρόπο ένας ασθενής προσβάλλεται άμεσα ή έμμεσα ερχόμενος σε επαφή με γιατρό ή νοσοκόμα ή εργαλείο που έχει μολυνθεί.

Επομένως:

- Όλες οι επιφάνειες πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται εύκολα.
- Είναι απαραίτητο κατά την κατασκευή να αποφευχθούν πόροι, βαθουλώματα, μικρορωγμές και υγρά σημεία.
- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν οφείλουν να είναι συμπαγή χωρίς σκασίματα και ρωγμές που δεν μπορούν να καθαριστούν.
- Όπου απαιτηθούν αρμοί σε χώρους υγιεινής πρέπει να είναι επίπεδοι και ανθεκτικοί.
- Πυροσβεστικές φωλιές, διακόπτες και ηλεκτρικοί πίνακες ενσωματώνονται στον τοίχο όσο το δυνατόν καλύτερα και οι ενώσεις γύρω από αυτές τις ασυνέχειες του τοίχου σφραγίζονται απόλυτα.
- Καλώδια και σωλήνες τοποθετούνται πίσω από τους τοίχους.
- Όπου προβλέπεται κατασκευαστικός αρμός ή σκοτία στην ένωση δύο υλικών, αυτή σφραγίζεται απόλυτα.

Ως περιοχή μελέτης νοείται στο εξής ολόκληρη η περιοχή στην οποία εκτείνεται η πρόταση, δηλ. το υφιστάμενο 2ο Δημοτικό Ιατρείο Αθηνών μαζί με τα δύο καταστήματα μεταξύ κανάβων Ι και ΙΑ που προστίθενται πλέον στη χρήση.

Για το υπόλοιπο τμήμα κτηρίου μέχρι την οδό Σφιγγός προβλέπονται μόνον οι απαραίτητες σύμφωνα με την υπαγωγή σε ρύθμιση κατά Ν4495/2017 εργασίες στατικών ενισχύσεων (στατικά και λοιπά επακόλουθα επιχρίσματα) σε διακριτό τμήμα προμετρήσεων και προϋπολογισμού).

ΟΡΙΣΜΟΙ:

ΚΤΗΡΙΟ Α _ από κάναβο Α έως Ι

ΚΤΗΡΙΟ Β _ από κάναβο Ι έως ΙΑ

Η συνέχεια του μονώροφου όγκου από κάναβο ΙΑ έως ΙΣΤ εξετάζεται μόνον όσον αφορά στις απαραίτητες σύμφωνα με την υπαγωγή σε ρύθμιση κατά τον Ν4495/2017 στατικές ενισχύσεις του στατικώς ενιαίου με το κτήριο Β υπολοίπου τμήματος κτηρίου και αποτελεί παράλληλο απαραίτητο συνοδό έργο του έργου:

«ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΕ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ, ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ (σύμφωνα με την υπαγωγή στον Ν4495/ 2017) ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ»

Γ.1 - ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ (βλέπε Στατική Μελέτη)

Θα πραγματοποιηθούν **εκσκαφές στα υφιστάμενα υπόγεια** για την ταπείνωση της στάθμης τους, προκειμένου να ικανοποιούν τις διατάξεις ΝΟΚ και Κτηριοδομικού Κανονισμού και να είναι αποδεκτού ελεύθερου ύψους χώροι (βλέπε επόμενη παράγραφο, αρχιτεκτονικά γενικά σχέδια και στατική μελέτη).

Επιπλέον αυτών των εκσκαφών, προβλέπονται:

- Εκσκαφές μεταξύ των τριών ανεξάρτητων υπογείων της περιοχής μελέτης για την δημιουργία νέων συνδετήριων υπογείων διαδρόμων.
- Εκσκαφή τοπικά στην περιοχή της εξωτερικής κλίμακας ΚΛ1 προκειμένου να διευρυνθεί το εξωτερικό κεφαλόσκαλο υπογείου με παράλληλη μετακίνηση (επανακατασκευή σε νέα θέση) της κλίμακας προς τον κάναβο Δ. Η εργασία αποβλέπει στη δημιουργία διευρυμένου πλατύσκαλου για την διευκόλυνση μεταφοράς αναλωσίμων υλικών προς τα υπόγεια χωρίς να καταλαμβάνεται ο χώρος του πλατύσκαλου διαφυγής.

Τοπική εκσκαφή στο φρέαρ του προβλεπόμενου νέου ανελκυστήρα σε βάθος 0,40εκ κάτω από την τελική μετά την εκβάθυνση στάθμη, με χρήση παντός πρόσφορου μέσου, ακολουθώντας τις οδηγίες και περιγραφές της στατικής μελέτης.

Τοπικές εκσκαφές για θεμελιώσεις χαμηλών τοιχίων-στηθαίων στις ΚΛ1, ΚΛ2 και στον υπερυψωμένο διάδρομο πρόσβασης στο κτήριο (Β)

Όλα τα προϊόντα εκσκαφών θα μεταφερθούν εκτός κτιρίου σε χώρους συγκέντρωσης επιτρεπόμενους από τις Δημόσιες Αρχές, με χρήση παντός πρόσφορου μεταφορικού μέσου. Οι εργασίες θα εκτελεστούν με ιδιαίτερα μεγάλη προσοχή, θα ληφθούν δε όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ασφαλείας εκτελουμένων εργασιών και τις οδηγίες της επίβλεψης.

ΤΑΠΕΙΝΩΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ (βλέπε Στατική Μελέτη)

Προβλέπεται στα υφιστάμενα υπόγεια κατά το ανά υφιστάμενο υπόγειο βάθος εκβάθυνσης και κατασκευής νέας θερμομονωμένης πλάκας επί εδάφους

Γ.2 - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Απομακρύνονται:

- Ο κινητός ιατρικός εξοπλισμός (με ευθύνη του Κυρίου του Έργου και φυλάσσεται)
- Η κινητή επίπλωση (με ευθύνη του Κυρίου του Έργου και φυλάσσεται)

Προστατεύονται στη θέση τους:

- Η θύρα του χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ (Αποξηλώνεται μόνον προσωρινά για το ελάχιστο απαραίτητο διάστημα, ώστε να δεχθεί επεξεργασία undercut)
- Ο εξοπλισμός και οι επενδύσεις – επιστρώσεις του υφιστάμενου χώρου ΑΜΕΑ .

Αποξηλώνεται και φυλάσσεται για επανατοποθέτηση

- Η επιγραφή εγκαινίων 1988 στην κύρια όψη επί της πλατείας
- Οι σχάρες στις περιμετρικές courtes anglaises, **αφού αριθμηθούν**, για προσαρμογή μεγέθους (Βλ. Μεταλλουργικά) - επαναχρωματισμό και επανατοποθέτηση



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

- Αποξηλώνονται:
- Όλες οι εξωτερικές προστατευτικές σιδεριές, τα κιγκλιδώματα και τα ρολά (γκεπέγκια), σε ανοίγματα και εξωτερικές κλίμακες
- Όλα τα εξωτερικά υαλοστάσια αλουμινίου ή και σιδηρά (παράθυρα, φεγγίτες, ολόσωμες βιτρίνες, ανεμοφράκτες εισόδων κ.α) και στις δύο στάθμες (υπόγειο – ισόγειο)
- Η επικάλυψη της υφιστάμενης οπής δώματος με κυματοειδή φύλλα με τον σκελετό της
- Όλες οι εσωτερικές Θύρες με τις κάσες τους πλην της θύρας WC ΑΜΕΑ (και κατά περίπτωση πλην τεσσάρων θυρών χώρων στην περιοχή εισόδου, εφ' όσον συμβαίνει να ταυτίζονται με προβλεπόμενες)
- Τα εξαρτήματα και των ως άνω εξαιρούμενων θυρών (και φυλάσσονται)
- Η εσωτερική επένδυση (σανίδων ξηράς δόμησης) των υφιστάμενων πρεκιών – ανωφλίων στο μέτωπο Φανοσθένους μεταξύ αξόνων Δ-ΣΤ, προκειμένου αυτά να συμπληρωθούν με μεταλλική κατασκευή.
- Οι εσωτερικές ράμπες χώρων κυκλοφορίας
- Τυχόν εσωτερικά σκίαστρα παντός τύπου με τους οδηγούς τους
- Τα ελαφρά διαχωριστικά πετάσματα με τις πόρτες τους
- Τα σοβατεπιά δαπέδων
- Από τις δύο διατηρούμενες στο υφιστάμενο μεταλλικές κλίμακες η παρά τον άξονα Γ με το κιγκλιδώμα της
- Το γκισέ ισογείου
- Τα ερμάρια κουζίνας και μικροβιολογικού εργαστηρίου αιμοληψίας
- Οι Η/Μ Εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί (π.χ. είδη υγιεινής πλην χώρου ΑΜΕΑ), των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων συμπεριλαμβανομένων (Βλ. αναλυτικά στα Η- Μ)
- Οι επιγραφές π.χ. στην όψη επί της πλατείας Ολοκαυτώματος
- Ανά φάση εργασιών αποξηλώνονται οι μη πλέον απαραίτητες προσωρινές κατασκευές προηγούμενης φάσης. (Βλέπε Σκαριφήματα Παραρτήματος και Γ.16 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ανά ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ των ΙΑΤΡΕΙΩΝ)

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Καθαιρούνται:

- Διανοίγονται οπές στην οροφή ισογείου στη θέση κατασκευής του νέου ανελκυστήρα για ικανοποίηση του κτηριοδομικού κανονισμού (+3.60μ ελεύθερο από τελευταία στάση) (Βλ. και στατική Μελέτη)
- Διανοίγεται κατάλληλα η οπή δαπέδου ισογείου όπου θα δημιουργηθεί το φρέαρ του νέου εσωτερικού ανελκυστήρα (Βλ. και στατική Μελέτη)
- Διανοίγονται οπές στην οροφή ισογείων στις θέσεις κατασκευής των νέων φωτιστικών στοιχείων οροφής (προκατασκευασμένες κουπόλες φωτισμού). (Βλ. και στατική Μελέτη)
- Στην υφιστάμενη οπή του δώματος καθαρίζεται (αν βρεθεί να υπάρχει εντός ψευδοροφής) το υπόλειμμα της πλάκας δώματος στην παρειά της ανεστραμμένης δοκού Δ11 και μόνον κατά το απαιτούμενο μήκος για την εξασφάλιση της οπής διέλευσης αεραγωγών προς το δώμα)
- Διανοίγονται οπές στα περιμετρικά τοιχεία υπογείων στις θέσεις των νέων συνδετηρίων



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



διαδρόμων. Η χάραξη δίδεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια (Βλ. και στατική μελέτη)

- Τα δάπεδα υπογείων επί εδάφους (Βλ. στατική Μελέτη) και τα εξωτερικά δάπεδα πλατυσκάλων ΚΛ1 και ΚΛ2
- Η αριστερή (επί σχεδίου) εξωτερική κλίμακα ΚΛ1 (οι βαθμίδες χωρίς τα περιμετρικά τοιχία), προκειμένου να μεταφερθεί δυτικότερα και να δημιουργηθεί διευρυμένος χώρος πλατυσκάλου για την διευκόλυνση μεταφοράς αναλωσίμων υλικών προς τις αποθήκες των υπογείων. (Βλέπε στατική μελέτη)
- Τα κονιοδέματα γεμισμάτων και ρύσεων στο δώμα όλες οι στρώσεις μέχρι την φέρουσα πλάκα
- Το πρέκι της εισόδου από την οδό Φανοσθένους, προκειμένου να τοποθετηθεί νέο υψικόρμο κούφωμα με σταθερό υπέρθυρο από δάπεδο έως οροφή.
- Η υφιστάμενη και καταργούμενη καμινάδα λεβητοστασίου, εκτός αν άλλως προβλέπεται από την Η-Μ μελέτη
- Οι ψευδοροφές στην περιοχή υφιστάμενης κεντρικής εισόδου κάτω από την αρχική φωτιστική οροφή, αποτελούμενες (κατ' εκτίμηση) από σκελετό, νεβρομετάλλ και επίχρισμα
- Οι εσωτερικές δρομικές ή και μπατικές πλινθοδομές, όπως εμφανίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια της σειράς Αποτύπωση – Καθαιρέσεις. Πρόκειται είτε για καθαιρέσεις ολόκληρων τοίχων από πλινθοδομή είτε για τοπικές καθαιρέσεις για τροποποίηση της διαρρύθμισης.
- Εσωτερικές πλινθοδομές ή και λαμπάδες, τοπικά, για τη διάνοιξη ή και διαπλάτυνση θυρών
- Όλες οι εσωτερικές πλινθοδομές των υπογείων (λόγω ταπείνωσης στάθμης πλάκων επί εδάφους (Βλ. αρχιτεκτονικά σχέδια της σειράς Αποτύπωση – Καθαιρέσεις).
- Οι εσωτερικές πλινθοδομές σφράγισης courtes anglaises υπογείων για αποκατάσταση του αρχικού οικοδομικού στοιχείου και τοποθέτηση νέου υαλοστάσιου .
- Εξωτερικές πλινθοδομές - ζώνες σε περιοχή ποδιάς για την διαμόρφωση νέου μεγαλύτερου ανοίγματος και τοποθέτηση μεγαλύτερου κουφώματος
- Οπές σε εξωτερικές πλινθοδομές για διάνοιξη νέων ανοιγμάτων
- Τα δάπεδα συνθετικών πλακιδίων στο ισόγειο με την υπόβασή τους* σε όλους τους χώρους πλην του WC ΑΜΕΑ, προκειμένου η νέα τελική επίστρωση να είναι συνεπίπεδη με τα υφιστάμενα μαρμάρινα κατώφλια εισόδων

*Πρόκειται για δάπεδα γαρμπιλομωσαϊκών κατασκευής ~ 1971, αρχικώς διακριτών καταστημάτων που συνενώθηκαν. Παρουσιάζουν ανισοσταθμίες, ρηγματώσεις, βλάβες και φθορές. Η εργασία δεν αφορά στα δάπεδα του κτηρίου Β – νέο τμήμα, προσθήκης στη χρήση.

Τα νέα ελαστικά δάπεδα να ΜΗΝ επιστρωθούν σε καμία περίπτωση επί των υφισταμένων συνθετικών πλακιδίων

- Τα σοβατεπιά κεραμικών πλακιδίων σε όλες τις στάθμες και σε όλη την περιοχή επέμβασης (και στο κτήριο που προστίθεται στη χρήση)
- Η επίστρωση μαρμάρου στον υφιστάμενο ανεμοφράκτη κυρίας εισόδου (μη ταύτιση περιγράμματος με νέο ανεμοφράκτη)
- Η επίστρωση μαρμάρου στην περιοχή παλαιότερου δευτερεύοντα ανεμοφράκτη προς την οδό Φανοσθένους
- Οι μαρμαροποδιές στις αποξηλούμενες βιτρίνες στο κτήριο που προστίθεται στη χρήση (κάναβοι Ι έως ΙΑ)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



- Κόβονται με τροχό οι προεξοχές παλιότερων μαρμαροποδιών βιτρινών καταστημάτων, που στην υφιστάμενη κατάσταση βρίσκονται εγκιβωτισμένες στις εξωτερικές πλινθοδομές, προκειμένου να τοποθετηθεί η θερμοπρόσοψη.
- Η μαρμαρεπίστρωση/ μαρμαρεπένδυση στις βαθμίδες της διατηρούμενης κλίμακας ΚΛ2 προς υπόγειο, εφ' όσον μετά από καθαρισμό κριθεί, ότι δεν επιδέχεται επισκευών
- Οι επενδύσεις τοίχων και επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια σε όλους τους υφιστάμενους υγρούς χώρους πλην WC ΑΜΕΑ
- Οι υποβάσεις – γεμίματα ρύσεων σε όλους τους υφιστάμενους υγρούς χώρους πλην WC ΑΜΕΑ
- Οι τοπικές επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια στους νιπτήρες των ιατρείων και σε κατηγορημένες θέσεις νιπτήρων
- Καθαρίζονται από ρηγματωμένα επιχρίσματα όλοι οι οριζόντιοι και κατακόρυφοι αρμοί διαστολής παρά τον κάναβο (I), προκειμένου μετά την ολοκλήρωση εργασιών τοποθέτησης θερμοπρόσοψης να τοποθετηθούν κατάλληλα εξωτερικά αρμοκάλυπτρα.
- Καταργούνται οι υφιστάμενες υδρορρόες εντός Φ.Ο. (αντικαθίστανται με νέες εξωτερικές στις ίδιες θέσεις) (Βλ. Η-Μ Μελέτη)

Γενικότερα προβλέπεται επιπλέον τοπική καθαίρεση πλινθοδομών και επιχρισμάτων, όπου απαιτείται, προκειμένου να ελευθερωθούν από περιβάλλοντα στοιχεία και να ενισχυθούν τα φέροντα στοιχεία (βλ. που προβλέπονται στην στατική μελέτη), για τις οδεύσεις, όπου απαιτείται, των Η – Μ δικτύων και την απομάκρυνση τυχόν αποσαθρώσεων και την εξυγίανση ολόκληρου του κτηρίου/-ων στην περιοχή επέμβασης

Τοποθέτηση όλων των υλικών καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, σε ειδικό κάδο απομάκρυνσης υλικών, ο οποίος θα τοποθετηθεί έξω από το κτίριο (όχι επί της πλατείας), μετά από άδεια από το Δήμο. Απομάκρυνσή τους με φορτηγό σε χώρο που επιτρέπεται η απόρριψη μπαζών, με τήρηση των ισχυουσών διατάξεων και δεσμεύσεων.

Διάνοιξη οπών για τη διέλευση των απαραίτητων αγωγών και σωληνώσεων κλιματισμού. (Βλ. Η-Μ Μελέτη)

Στα τμήματα τοιχοποιίας που θα καθαιρεθούν, το τμήμα τους μέσα στο δάπεδο καθαρίζεται και γεμίζεται με ισχνό σκυρόδεμα.

Σε καμία περίπτωση δεν τραυματίζεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και σε κάθε σημείο όπου έχει απογυμνωθεί φέρων στοιχείο, ζητείται η έγγραφη οδηγία της Επίβλεψης για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Γ.3 – ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

Ακολουθούνται οι οδηγίες και περιγραφές της στατικής μελέτης. Ως οικοδομικές εργασίες αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά και εδώ για την πληρέστερη κατανόηση του συνόλου του αντικείμενου

Κατασκευάζονται νέες πλάκες - βιομηχανικά δάπεδα επί εδάφους στα υπόγεια (βλ. και ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟΒΑΣΕΙΣ) με τις κατάλληλες προβλέψεις φρεάτων, σύμφωνα με τη μελέτη. (Βλ. στατική και Η-Μ μελέτη)

Κατασκευάζονται νέα τοιχία με πλάκα οροφής στους νέους συνδετήριους διαδρόμους (Βλ. στατική μελέτη)

Κατασκευάζονται νέες πλάκες - βιομηχανικά δάπεδα επί εδάφους στα υπόγεια υπό κλίση (βλ. και ΜΟΝΩΣΕΙΣ) ως δάπεδα- ράμπες συνδετηρίων διαδρόμων υπογείων, όπου χρειάζεται με τοπικό μικρό θεμέλιο (Βλ. Στατική μελέτη)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Σε όλες τις κατασκευές του Φ. Ο. που έρχονται σε επαφή (άμεση ή έμμεση) με το έδαφος (θεμέλια, περιμετρικά τοιχώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα) θα χρησιμοποιηθεί στεγανωτικό μάζης στην προβλεπόμενη αναλογία από τον προμηθευτικό οίκο.

Συμπληρώνεται η πλάκα δώματος στην περιοχή της από ανέγερσης φωτιστικής οπής αμφίπλευρα του κανάβου Ε (Βλ. στατική μελέτη) με σύμμικτη κατασκευή.

Σε συνέχεια διάνοιξης οπών στην οροφή ισογείου (πλάκα δώματος) σκυροδετούνται χαμηλά περιμετρικά στηθαία- πεζούλια στις τρεις κουπόλες και στην απόληξη ασανσέρ (Απαιτείται εξασφάλιση Ε.Υ. φρέατος από τελευταία στάση 3,60μ.) – εργασία απαραίτητη για την ορθή στροφή και απόληξη των στεγανωτικών φύλλων και την υπερύψωση των απολήξεων των κατασκευών: Πανέλων εξωτερικών επενδύσεων για την απόληξη ανελκυστήρα και προκατασκευασμένων φωτιστικών κουπολών. Τα στηθαία θα πρέπει να είναι min 18 εκ υψηλότερα από τις τελικές στάθμες μονώσεων. (Βλ. στατική μελέτη)

Κατασκευάζεται συμπληρωματικό τοίχιο και νέα κλίμακα προς το υπόγειο από σκυρόδεμα στη συμβολή των κανάβων IV/A Πρόκειται για τη μετακίνηση της ανατολικής εξωτερικής κλίμακας προς υπόγειο (Βλ. Στατική μελέτη)

Στη συνέχεια του ως άνω σκυροδετούνται με διόρθωση της αρχικής χάραξης τα περιμετρικά τοιχεία των δύο εξωτερικών κλιμάκων (με το ίδιο πάχος), ώστε να δημιουργηθούν στηθαία επί των οποίων στηρίζονται οι μεταλλικές κατασκευές κλωβών. (Βλ. Στατική μελέτη)

Συμπληρώνεται με **πυράντοχη** κατασκευή η κυκλική οπή καταργούμενης κλίμακας παρά τη συμβολή των κανάβων III/ IA.

Συμπληρώνονται κατά το βάθος βαθμίδες στην υφιστάμενη εσωτερική ευθύγραμμη κλίμακα παρά τον κάναβο Η. (ΚΛ2)

Διενεργείται «διόρθωση» της εσωτερικής κλίμακας 3 και προστίθενται τα κατά το βάθος απαραίτητα επιπλέον σκαλοπάτια (ελαφρά οπλισμένα), ώστε τελικά όλα τα ρίχτια να είναι κατά το δυνατόν ίσα σε ύψος. Η κλίμακα καλύπτεται στη συνέχεια από εξισωτική στρώση ισχυρής τσιμεντοκονίας – υποστρώματος, προκειμένου να επιστρωθεί τελικά με ελαστικό δάπεδο.

Σφραγίζονται οι υφιστάμενες υδρορρόδες.

Σκυροδετούνται νέα ΣΕΝΑΖ μετά από την τοπική καθαίρεση ζώνης στις ποδιές υφιστάμενων ανοιγμάτων για αύξηση της φωτιστικής επιφάνειας.

Γ.4 - ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

Τα είδη των τοιχοποιιών που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

Συμπλήρωση σε υφιστάμενες Οπτοπλινθοδομές μονές δρομικές πάχους έως 12 εκ. για σφράγιση κουφώματος ή επιμήκυνση υφιστάμενης πλινθοδομής (βλ. σχέδια)

Συμπλήρωση σε υφιστάμενες Οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές πάχους έως 19 εκ. για διαμόρφωση κουφώματος (βλ. σχέδια)

Συμπλήρωση σε υφιστάμενες Οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές πάχους έως 25 εκ. , ή εν γένει στο ίδιο πάχος με υφιστάμενη τοιχοποιία για ανέβασμα ποδιάς ή άλλη ανάγκη

Οπτοπλινθοδομές, συνολικού πάχους πάχους 9 εκ. για την διαμόρφωση νέων εσωτερικών τοιχοποιιών υπογείων.

Οπτοπλινθοδομές, συνολικού πάχους πάχους 9 εκ. για την διαμόρφωση νέων εσωτερικών τοιχοποιιών υπογείων για τον εγκιβωτισμό νέας θερμομόνωσης , τοποθετούμενης εσωτερικά των υφιστάμενων περιμετρικών τοιχίων υπογείου και για τους διαχωριστικούς ενδιάμεσους τοίχους των υπογείων χώρων. Περιλαμβάνονται σενάζ σε ποδιά και πρέκι ανοιγμάτων προς courts anglaises.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Οπτοπλινθοδομές - πεζούλια, συνολικού πάχους πάχους 9 εκ. για την διαμόρφωση του περιγράμματος της περιοχής υπερύψωσης με ελαφρομπετόν του δαπέδου του ενός (κοντά στον άξονα II) από τα δύο νέα WC στο ισόγειο του κτηρίου Β και για την υπερύψωση με «λαιμό» του υφιστάμενου φρεατίου αποχέτευσης στο επίπεδο του υπερυψωμένου διαδρόμου μπροστά από τις εισόδους του κτηρίου Β.

Οπτοπλινθοδομές μπατικές, συνολικού πάχους πάχους 19 εκ. για την διαμόρφωση νέων εξωτερικών τοιχοποιιών (προοριζόμενες να δεχθούν θερμοπρόσοψη) ή και για τη διαμόρφωση χαμηλών ορίων ψευδοδαπέδων. Η κατασκευή αφορά και το τμήμα εξωτερικής όψης στο κατωκάσι της εισόδου του Παιδιατρικού Ιατρείου, του οποίου ολόκληρη η στάθμη είναι υπερυψωμένη σε σχέση με την υφιστάμενη.

Όπου διαμορφώνονται νέα πρέκια, αυτά πραγματοποιούνται με το ίδιο πάχος (μπατικά) με την τοιχοποιία, στο ύψος των υφισταμένων λοιπών κουφωμάτων επί προκατασκευασμένου μεταλλικού πρεκιού από κολώνα Φ.Ο. σε κολώνα Φ.Ο. (Βλ. Μεταλλικές Κατασκευές)

Όπου διαμορφώνεται τέτοιο νέο πρέκι αλλά υπάρχει συγχρόνως τμήμα της τοιχοποιίας που κτίζεται από δάπεδο σε οροφή το μεταλλικό πρέκι στηρίζεται σε γωνία L στην κολώνα Φ.Ο. και η άλλη του πλευρά «κάθεται» σε μήκος > 25 εκ. στην τοιχοποιία.

Πρόκειται για νέα εξωτερικά πρέκια στον άξονα IV μεταξύ και ΣΤ και στην ανεξάρτητη προσθήκη στη χρήση, περιμετρικά και κατά τόπους στο κτηριακό τμήμα μεταξύ I και ΙΑ

Όπου διαμορφώνονται νέες ποδιές σε υπάρχουσες τοιχοποιίες (κυρίως εξωτερικές) αυτές πραγματοποιούνται με τον ίδιο τρόπο δόμησης με την υπάρχουσα τοιχοποιία και με άνω κατάληξη σενάζ (χυτό επί τόπου) ύψους min 10 εκ. με προέκταση και χάντρωμα αμφίπλευρα στην υπάρχουσα τοιχοποιία οπτοπλινθοδομής κατά 20 εκ. τουλάχιστον. Σε περίπτωση διαμόρφωσης ποδιάς σε όλο το μήκος μεταξύ αμφίπλευρων στοιχείων Φέροντα Οργανισμού η διαμόρφωση ποδιάς θα πρέπει να γίνει με σενάζ το οποίο θα σφηνωθεί κατάλληλα στον Φ.Ο. με ελαστικό παρέμβυσμα (πχ λωρίδα πολυστερίνης) .

Γ.4.1 – ΕΛΑΦΡΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ – ΠΛΗΡΗ & ΥΑΛΩΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

Προβλέπονται τοπικά για επιμερισμό ενιαίων χώρων σε τμήματα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης , από δάπεδο έως την δομική οροφή

Το τοιχοπέτασμα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό από διατομές αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή, είτε είναι πλήρως υαλωτό είτε (κατά περίπτωση) έχει στοιχεία πλήρωσης από συμπαγή (πανέλα) στο κάτω μέρος και υαλοστάσιο στο άνω μέρος

Κάτω τμήμα: μέχρι το ύψος των 0,90 m, συμπαγή (πανέλα) από μοριοσανίδες

υψηλής αντοχής με επικάλυψη υψηλής ποιότητας μελαμίνη και εσωτερική

ηχομόνωση και

Άνω τμήμα: από υαλοπίνακες ασφαλείας πάχους 6 mm με γραμμές 6εκ – κενό 2,5εκ μεμβράνης εμφάνισης αμμοβολή

Βλέπε Σχετικό Πίνακα Πετασμάτων

Γ.4.2 - ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΕΣ

Τοίχοι αμφίπλευρης διπλής γυψοσανίδας 12,5 χιλ.

Τοίχοι αμφίπλευρης διπλής γυψοσανίδας, από τις οποίες η μία πλευρά με (2) κοινές γυψοσανίδες και



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



η άλλη πλευρά με (2) άνθυγρες γυψοσανίδες 12,5 χιλ.

Τοίχοι αμφίπλευρης διπλής άνθυγρης γυψοσανίδας, 12,5 χιλ.

Όλοι οι τοίχοι ξηράς δόμησης κατασκευάζονται από δομικό δάπεδο σε δομική οροφή.

Τοπική ενίσχυση σκελετού σε περιοχή ανάρτησης ειδών υγιεινής (νιπτήρων) ή τυχόν επίτοιχων ερμαρίων, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου.

Ομοίως ενισχύεται τοπικά και αμφίπλευρα στον προθάλαμο εισόδου ο σκελετός στην περιοχή στήριξης του ρολλού εισόδου.

Το εσωτερικό χώρισμα ξηρής δόμησης με γυψοσανίδες στους χώρους όπου χρησιμοποιούνται θα είναι συνολικού πάχους 100 mm επαρκούς αντοχής για να φέρει τα προβλεπόμενα φορτία, με δύο γυψοσανίδες σε κάθε πλευρά, πάχους 12.5 mm και εσωτερικό μεταλλικό σκελετό μονού ορθοστάτη πάχους 50 mm. Ο σκελετός συντίθεται από ορθοστάτες και στρωτήρες ειδικής διατομής (προφίλ) από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 mm που στερεώνονται μεταξύ τους και στηρίζονται στα περιμετρικά δομικά στοιχεία με παρεμβολή ελαστικών παρεμβυσμάτων ή ελαστικών ταινιών. Στο κενό του σκελετού τοποθετούνται σφηνωτά πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm των 40,00 kg/m³. Μετά το πέρας των εργασιών οι αρμοί στοκάρονται με ειδικά υλικά και ταινία αρμού, κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τις ειδικές προδιαγραφές των υλικών και τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.

Γ.4.3 - ΠΥΡΑΝΤΟΧΑ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ

Βλέπε ΚΑΛΥΨΕΙΣ -ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων.

Γ.5 - ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Κατασκευή νέων εξωτερικών κουφωμάτων σε όλη την περίμετρο του εξωτερικού κελύφους και νέων εσωτερικών κουφωμάτων (σε όλο το κτήριο βλ. σχέδια) σύμφωνα με πίνακα κουφωμάτων

ΝΕΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Πρόκειται για νέα εξωτερικά σταθερά και ανοιγοανακλινόμενα παράθυρα ή υαλοστάσια αλουμινίου και εξωτερικές υαλόθυρες (κυρίας εισόδου και εσωτερική ανεμοφράκτη) στις στάθμες ισογείου και υπογείου. Σειρά με θερμοδιακοπή και ορθογωνικής εμφάνισης (όχι κουρμπταριστές διατομές)

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι θερμοδιακοπτόμενα (υαλόθυρες, τα ανοιγοανακλινόμενα και σταθερά παράθυρα) στην απόχρωση που προσδιορίζεται στη Χρωματική μελέτη.

Τα προφίλ αλουμινίου θα είναι βαμμένα με πούδρα μεταλλοξειδίου πολυεστερική σκληρή για εξωτερικές επιφάνειες με τη μέθοδο της ηλεκτρικής απόθεσης και πολυμερισμένα με θερμική κατεργασία (θερμολακέ), με πάχος χρώματος τουλάχιστον 60 μικρά. Η επιφάνεια των διατομών θα είναι υποχρεωτικά βαμμένη με τα χρώματα και την μέθοδο που περιγράφονται πιο πάνω. Περιλαμβάνονται οι οποιοσδήποτε μεταλλικές ψευτοκάσες (από στραντζαριστό σωλήνα ορθογωνικής διατομής γαλβανισμένο), οι τυχόν λάμες ή γωνιακές διατομές για την επαφή και στήριξη πάνω σε τοίχους ή διαχωρίσματα από οποιοδήποτε υλικό, τα κάθε είδους προφίλ από αλουμίνιο οι ποδιές κλπ. για την πλήρη και σύμφωνα με τα σχέδια κατασκευή, καθώς και η αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός των μεταλλικών ψευτοκασών, η εργασία της ηλεκτροστατικής βαφής των διατομών αλουμινίου, όλα γενικά τα υλικά είτε απλά είτε σύνθετα είτε έτοιμα στοιχεία των κουφωμάτων, τα μικροϋλικά και βοηθητικά υλικά, τα εξαρτήματα ασφαλείας και λειτουργίας, τα ελαστικά παρεμβύσματα (E.P.D.M.) για τη στερέωση υαλοπινάκων ή πανό κλπ., τα ελαστικά προφίλ για την φραγή πλαισίου και κάσσας, η σιλικόνη για την φραγή των οποιωνδήποτε αρμών των κουφωμάτων, κάθε μικροϋλικό



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητο για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και εργασία για την πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση, στερέωση και ανάρτηση για πλήρη λειτουργία.

Τα στοιχεία συστήματος εξωτερικών υαλοστασίων και θυρών αλουμινίου αποτελούνται από:

- Αλουμίνιο κράματος AlMgSi 0,5 F 22 κατά DIN 1748 και ανοχές των προφίλ κατά DIN 17615. Υλικό εξαρτημάτων από ανοξείδωτο χάλυβα, αλουμίνιο και πολυαμίδιο. Υλικό θερμοδιακοπής από πολυαμίδιο 6.6, ενισχυμένο με υαλόνημα. Συντελεστής θερμοπερατότητας από 1.3 έως 3.23 W/m²K κατά EN 10077-2:2012, αεροστεγανότητας: CLASS 4 κατά EN 12207. Υδατοστεγανότητα: CLASS 9A- κατά EN 12208. Αντίσταση σε ανεμοπύση: CLASS C4 κατά EN 12210. Αντοχή προφίλ σε εφελκυσμό, σύμφωνα με DIN 1748, EN 755-2. Υλικών στεγανοποιήσεως: EPDM, DIN 7863. Βαφής προφίλ: Ηλεκτροστατική βαφή με πολυεστερική πούδρα υπερανθεκτικής ποιότητας (σε απόχρωση β. Χρωματική Μελέτη στο παρόν) σύμφωνα με τα ποιοτικά κριτήρια και τις προδιαγραφές της Qualicoat seaside class.
- Ψευτόκασσες

Θα είναι σιδηρές επιψευδαργυρωμένες με στρώμα ψευδαργύρου τουλάχιστον 250 G/M² και προστατευμένο με δύο στρώσεις ελαστομερούς προστατευτικού χρώματος ειδικού για σιδηρές επιφάνειες αφού προκληθούν δύο στρώσεις του αντίστοιχου αντισκωριακού συνολικού πάχους 4/10 χιλ. Οι επιφάνειες των μεταλλικών ψευτοκασσών, που έρχονται σε επαφή με τα επιχρίσματα, θα έχουν οπές διαμέτρου 10mm περίπου ανά 50 χιλ. για καλύτερη πρόσφυση με αυτά. Η αντισκωριακή προστασία θα γίνει πριν την τοποθέτηση των ψευτοκασσών επί της οικοδομής. Η στερέωση των ψευτοκασσών επί των δομικών στοιχείων, θα γίνεται με τρόπο που να εξασφαλίζει την απόλυτη στερέωση και ενσωμάτωση αυτών επί των οικοδομικών στοιχείων. Σε περίπτωση που "χρησιμοποιηθούν σιδηρά τμήματα τζενετιών, βιδών, κλπ. αυτά θα είναι επικαθμιωμένα ή τουλάχιστον επιψευδαργυρωμένα. Τα σημεία ηλεκτροσυγκόλλησης θα καθαρίζονται και θα προστατεύονται μετά την ηλεκτροσυγκόλληση με δύο στρώσεις αντισκωριακού και δύο στρώσεις χρώματος ως ανωτέρω δια ψυχρού γαλβανίσματος ή άλλου τρόπου ο οποίος πριν την εφαρμογή του θα εγκριθεί από την Επίβλεψη.

- Στερέωση των προφίλ αλουμινίου επί των ψευτοκασσών ή δομικών στοιχείων

Η στερέωση των προφίλ αλουμινίου στις ψευτόκασσες ή στα δομικά στοιχεία θα γίνεται με ανοξείδωτους χρωμονικελιούχους κοχλίες 12% CR 8% NI.

- Μετά την στερέωση των ψευτοκασσών αυτές καλύπτονται γραμμικά σε όλο το ανάπυγμα τους με μονωτικό παρέμβυσμα ψυχρής συγκόλλησης και σε όλο το πλάτος τους, ποιότητας ESHATAPE ή 3M και πάχους μίνιμουμ 5mm.
- Γωνίες πλαισίων αλουμινίου

Οι γωνίες πλαισίων αλουμινίου θα είναι ισχυράς κατασκευής. Τα προφίλ θα είναι κομμένα πριν ή μετά την οξειδωση τους στην κατάλληλη γωνία και θα συνδέονται μεταξύ τους με αφανείς ενισχύσεις από αλουμίνιο ή χρωμονικελιούχο χάλυβα με βοήθεια πρέσας ανεξαρτήτως (τοποθετήσεως ή μη απλών βιδών ή με ενισχύσεις τοποθετούμενες με την βοήθεια σφηνών ή άλλου κατάλληλου συστήματος εξασφαλίζοντας κατά την αντίληψη της Επίβλεψης ισχυρή σύνδεση και άρτια εμφάνιση (όσο το δυνατό μικρότερο αρμό).

- Μεντεσέδες

Οι προβλεπόμενοι από τις προδιαγραφές του συστήματος ανάλογα με τα βάρη των φύλλων που θα φέρουν και τα προφίλ αλουμινίου. Οι κοχλίες να είναι από χρωμονικελιούχο χάλυβα με εσωτερικό εξάγωνο κατά DIN 7991. Τα περικόχλια να είναι από χρωμονικελιούχο χάλυβα. Η στερέωση δια λαμαρινόβιδων, πριτσινιών ή οιοδήποτε άλλου τρόπου δεν είναι παραδεκτή.

- Ράουλα συρομένων

Θα είναι διδύμου τύπου ρυθμιζόμενα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σε σχέση με το βάθος του συρόμενου φύλλου.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ
ΑΘΗΝΩΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

- Στεγάνωση μεταξύ σταθερού πλαισίου και οικοδομικών στοιχείων

Η στεγάνωση μεταξύ σταθερού πλαισίου αλουμινίου και οικοδομικών στοιχείων, να γίνεται μέσω αυτοπολυμεριζόμενης μαστίχης σιλικόνης ενός συστατικού αρίστης ποιότητας η οποία πριν την χρησιμοποίηση της θα εγκριθεί από την Επίβλεψη.

Στεγανοποιητικά δύο συστατικών αναδευόμενα επί τόπου δεν γίνονται δεκτά. Κατά την εφαρμογή θα ακολουθούνται οι οδηγίες των κατασκευαστών π.χ. χρήση κατάλληλων PRIMER επί των επιφανειών τσιμέντου.

- Μηχανισμοί κλεισίματος παραθύρων και θυρών συρομένων

Θα είναι αρίστης ποιότητας ούτως ώστε να μην απαιτείται συχνή συντήρηση και αυτά που προβλέπονται από τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας για κάθε περίπτωση κουφώματος. Πριν την προμήθεια τους θα προσκομίζεται δείγμα στο εργοτάξιο για έγκριση από την Επίβλεψη.

- Χειρολαβές

Θα είναι του ίδιου χρώματος με τα προφίλ. Πριν την προμήθεια τους θα προσκομισθεί δείγμα στο εργοτάξιο για έγκριση από την Επίβλεψη.

- Χειρολαβές - κλειθρα συρόμενων κουφωμάτων γενικά

Θα είναι από αλουμίνιο. Τα σιδηρά τμήματα αυτών εφ' όσον έρχονται σε επαφή με προφίλ αλουμινίου θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα. Πριν την προμήθεια τους θα προσκομίζεται δείγμα για έγκριση από την Επίβλεψη.

Το εξωτερικό κρύσταλλο θα είναι διπλό θερμομονωτικό 26 mm (κρύσταλλο 5 mm, κενό 15 mm, κρύσταλλο 6 mm)

Όλα τα κουφώματα θα έχουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την καλή λειτουργία τους, όπως κλειδαριές, πόμολα, μηχανισμούς κλπ.

Περιλαμβάνονται τα είδη υαλοστασίων:

- Σταθερά και ανοιγοανακλινόμενα θερμομονωτικά παράθυρα (ύψους ~1,20μ) σε τριάδες από στύλο σε στύλο Φ.Ο. Τα ακραία ανοιγοανακλινόμενα κατοπτρικά στα πλάγια - το μεσαίο σταθερό.
- Μικρότερου μήκους ειδικά τεμάχια υαλοστασίων
- Υαλόθυρες μονόφυλλες αλουμινίου θερμομονωτικές και δίπλα τους υψίκορμο ανακλινόμενο υαλοστάσιο (είσοδοι & στον ανεμοφράκτη)- και τα δύο με υαλοπίνακα ασφαλείας, το μέσα ζευγάρι με ρολό ασφαλείας (:)
- Υαλοστάσια υπογείου (προς courtes anglaise) ανοιγοανακλινόμενα.

Αναλυτικά:

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΣΤΑΘΕΡΑ & ΑΝΟΙΓΟΑΝΑΚΛΙΝΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Παράθυρα με τμήματα σταθερά και τμήματα ανοιγοανακλινόμενα με θερμοδιακοπή.

Κάσα πάχους 60χιλ και ύψος 66χιλ.

Εσωτερικά εμφανή είναι ένα μέρος της κάσας και το φύλλο συνολικού ύψους όψης 76,50χιλ

Το σύστημα είναι κατηγορία αντοχής RC2

Το υλικό τα εξαρτήματα και οι εν γένει προδιαγραφές τους ακολουθούν τη γενική ως άνω τεχνική



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



περιγραφή.

Σε όλα τα ανοιγόμενα/ανακλινόμενα παράθυρα τοποθετούνται **σταθερές** ΣΙΤΕΣ, εκτός του υπογείου, όπου οι σίτες πρέπει να είναι επισκέψιμες.

Σημειώνεται, ότι σε δύο υαλοστάσια του υπογείου θα πρέπει να προβλεφθεί η κατάλληλη μετατροπή για υποδοχή στομίου αγωγού, βλ. Η-Μ μελέτη.

ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΥΚΛΙΚΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΠΑΙΔΙΑΤΙΚΟΥ

Ειδικά για το Παιδιατρικό Ιατρείο περιλαμβάνεται σταθερό κυκλικό παράθυρο σε χαμηλή θπηση, το οποίο θα επιτρέπει στα μικρά παιδιά να έχουν την επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο και να μην αισθάνονται εγκλωβισμό σε υπόγειο για το ύψος τους χώρο. Για τη διακοπή ορατότητας βλέπε ΣΚΙΑΣΤΡΑ (ΣΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)

ΥΑΛΟΘΥΡΕΣ ΚΥΡΙΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Πρόκειται για θύρες αλουμινίου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Αποτελούν έκαστη ενιαίο ζεύγος - διπλό υαλοστάσιο αποτελούμενο από ανοιγόμενη θύρα και υψίκορμο ανακλινόμενο (όχι και ανοιγόμενο) παράθυρο φυσικού αερισμού του χώλ αναμονής.

Στους Πίνακες Κουφωμάτων περιλαμβάνονται στα Εξωτερικά Υαλοστάσια το εξωτερικό ζεύγος και στα Εσωτερικά Κουφώματα το εσωτερικό.

Σύστημα κατασκευής πόρτας με θερμοδιακοπή.

Εξωτερικά και εσωτερικά τα προφίλ της κάσας και του φύλου βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο

Για την κατασκευή γίνεται χρήση δύο ή τριών λάστιχων, ενώ για τη σφράγιση των υαλοπινάκων γίνεται χρήση λάστιχων EPDM εσωτερικά και εσωτερικά.

Το πάχος της διατομής είναι 65χιλ.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά:

- Σύστημα με θερμομονωμένες διατομές και την κατασκευή ανοιγόμενης πόρτας
- Βασική διάσταση προφίλ αλουμινίου (διατομή κάσας) 65 χιλ
- Κράμα Αλουμινίου: Al MG Si [DIN 1748, DIN 17615]
- Ανοχές διαστάσεων: Συμφώνως DIN 17615, DIN 1748
- Κατάταξη: Αεροστεγανότητας, Class A2 (CERFF)/ Υδατοστεγανότητας, Class E1

(CERFF)/ Αντίστασης σε ανεμοπίεση , Class V1 (CERFF)

- Υλικά Εξαρτημάτων: Ανοξειδωτο χάλυβας, Αλουμίνιο, Πολυαμίδιο
- Υλικό Θερμοδιακοπής: Πολυαμίδιο 6,6
- Λάστιχα στεγάνωσης από υλικό EPDM κατά DIN 7863
- Μεντεσές σε σχήμα κυλινδρικό, με όλα τα απαραίτητα επί μέρους εξαρτήματα, πλήρως καλυμμένα, κατάλληλος για κατασκευές με προφίλ σε ένα επίπεδο, λεπτός, τριαρθρωτός, ορατός συνδυασμός, στο χρώμα της πόρτας, με απόκρυψη των επιμέρους στοιχείων – κατάλληλος για πόρτες, όπου απαιτείται ασφάλεια με βάση την κατηγορία ST IV(ET 2)σύμφωνα με DIN V18103

Σημείωση: Ειδικά για το διπλό υαλοστάσιο της κυρίας εισόδου του κτηρίου Α και εφόσον η Διεύθυνση Δημοτικών Ιατρείων επιβεβαιώσει την ανάγκη διέλευσης ογκωδών αντικειμένων, να εξεταστεί από τον Ανάδοχο και την Επίβλεψη η ασφάλεια και αντοχή σε βαριά χρήση δίφυλλου (αντί διπλού) όμοιου κουφώματος- υαλοστασίου, το οποίο θα μπορεί περιστασιακά να απελευθερώνει



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ολόκληρο το διατιθέμενο πλάτος διέλευσης. (υπό την προϋπόθεση μη άρσης της δυνατότητας ανάκλισης του κατά κανόνα σε κλειστή θέση φύλλου)

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ (ΕΞΟΔΟΣ ΦΑΝΟΣΘΕΝΟΥΣ)

Πρόκειται για εξωτερική δευτερεύουσα θύρα διαφυγής, πλήρη, θερμομονωτική και με αυξημένη ασφάλεια, αποτελούμενη από περιμετρικό πλαίσιο και θερμομονωτικό ραμπωτέ προφίλ με όμοιο σταθερό υπέρθυρο. (Βοηθητική θύρα από οδό Φανοσθένους)

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ – ΠΛΗΡΕΙΣ (ΕΙΣΟΔΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ) Υαλόθυρες για φωτισμό

Υαλόθυρες αλουμινίου μονόφυλλες θερμομονωτικές με δύο καθ' ύψος ενδιάμεσες οριζόντιες τραβέρσες και θερμομονωτικό υαλοπίνακα ασφαλείας * γαλακτώδη (υπόγειο)

* Ο εξωτερικός υαλοπίνακας θα είναι triplex με μεμβράνη

(Βλέπε: ΥΑΛΟΘΥΡΕΣ ΚΥΡΙΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΟΡΟΦΗΣ

Τοποθετείται νέο σταθερό τρίλοβο θερμομονωτικό και θερμοδιακοπτόμενο υαλοστάσιο με επιπλέον οριζόντια περσίδα εκτόνωσης θερμότητας στην άνω απόληξη στην νεοδιαμορφούμενη φωτιστική οροφή σε τμήμα της υφιστάμενης οπής του δώματος, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Περσίδα οριζόντια ανοιγοκλειόμενη αερισμού (εκτόνωσης συσσωρευμένης θερμότητας). Προβλέπεται να λειτουργεί στις ενδιάμεσες εποχές, όταν το σύστημα κλιματισμού θα βρίσκεται εκτός λειτουργίας.

ΚΟΥΠΟΛΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Τοποθετούνται προκατασκευασμένες κουπόλες φωτισμού σε τρία σημεία στο δώμα (δύο πάνω από χώρους κυκλοφορίας του κτηρίου (Α) – αναμονής και μία πάνω από ιατρείο στο κτήριο (Β)).

Πρόκειται για **ανοιγόμενες** πυραμιδοειδείς κουπόλες φωτισμού 100*100, με ύψος πυραμίδας 1/3 του ανοίγματος φωτισμού, ορθής βάσης PVC διπλού τοιχώματος, επί οικοδομικής οπής 100X100 εκ, τριπλού διαφώτιστου κελύφους, εξωτερικό φύλλο από SCC για προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία και τα δύο εσωτερικά από ακρυλικό υλικό PMMA, διάφανο, με προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία, με τιμές για το κέλυφος $U_H = 2,0$ και $U_V = 1,8$ και ανάλογες τιμές για τη βάση. Οι κουπόλες ανοίγουν μόνον 5 εκ χειροκίνητα, με κινητή μανιβέλα [χειρισμός από το δάπεδο] και φέρουν πολυεστερική σίτα μεταξύ σταθερού και κινητού πλαισίου. Τοποθετούνται με αντιβανδαλικά σημεία στήριξης σύμφωνα με την οικοδομική λεπτομέρεια του προμηθευτικού οίκου επί θερμομονωμένου εξωτερικά σκυροδετημένου * (με εμφανή εσωτερικά προς το κενό ξυλότυπο) λαιμού στο περίγραμμα της διανοιγμένης αδιατάρακτα οπής της πλάκας δώματος. Το ύψος του λαιμού θα εξασφαλίζει επαρκή απόσταση min 20 εκ. από την τελική στο σημείο στάθμη των δωματίων. (τάξη ύψους h= 45 εκ).

* (για την προδιαγραφή σκυροδέτησης βλ. στατική μελέτη)

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΝΕΕΣ

Τοποθετούνται σε όλα τα ανοίγματα θυρών των εσωτερικών χώρων είτε επί επί τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδων, είτε επί πλινθοδομών. Θυρόφυλλα ξύλινα πρεσσαριστά με πλαίσιο ξυλείας ελάτης διατομής 50X33 χιλ. επενδυμένα αμφίπλευρα με MDF πάχους 3,2 χιλ. και τελικό φινίρισμα με HPL ίδιου χρωματισμού με τις πόρτες του συστήματος ελαφρών διαχωριστικών πάχους 2 χιλ. και σόκορα από μασίφ οξιά. Το συνολικό πάχος της Θύρας είναι 39-40mm, αποτελούμενα από εσωτερική χαρτοκυψέλη, περιμετρικό σκελετό από κατηργασμένη λευκή ξυλεία 33X33 mm,. Οι Θύρες Θα είναι



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



τροπημένες για πόμοια και κλειδαριές.

Οι Θύρες τοποθετούνται σε μεταλλική γαλβανιζέ κάσα πάχους 1,5 χιλ. κατάλληλη για τοποθέτηση σε πλινθοδομή ή γυψοσανίδα (κατά περίπτωση) και φέρει περιμετρικό λάστιχο.

Τα θυρόφυλλα κυρίων χώρων (Ιατρεία- Γραφεία) θα φέρουν όλα undercut min 2,0 από το τελειωμένο δάπεδο για την εξυπηρέτηση των αναγκών αερισμού (βλ. Η-Μ μελέτη) και στις δύο πλευρές τους λωρίδα προστασίας από προστατευτικά τοίχων, ύψους 20 και πλάτους όσο και το πλάτος του Θυρόφυλλου.

Ειδικά τα θυρόφυλλα εξωτερικών θυρών χώρων υγιεινής (πόρτες εισόδων σε προθάλαμο) θα φέρουν στην κάτω πλευρά και πάνω από την λωρίδα προστασίας στόμιο αερισμού με περσίδες, ομοίως για την εξυπηρέτησης απαγωγής αέρα(βλ. Η-Μ μελέτη) .

Όλες οι θύρες θαλάμων WC των Υγρών χώρων κοινού είναι ανοιγόμενες προς τα έξω.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Πάνω από τις εσωτερικές πόρτες κυρίων χώρων προς τον διαμήκη διάδρομο κυκλοφορίας προβλέπεται σταθερό υαλοστάσιο – φεγγίτης αποτελούμενος από λευκό (διάφανο) κρύσταλλο Triplex 4+4 με ενδιάμεση μεμβράνη προστασίας

Το υαλοστάσιο περιβάλλεται από μεταλλική κάσα, ίδια με την κάσα της κάτωθι του θύρας.

Μεταξύ των δύο κασών προηγείται η στερέωση στα αμφίπλευρα τοιχοπετάσματα κατάλληλης μεταλλικής κρυφής κλειστής διατομής RHS.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ

Οι τυχόν διατηρούμενες στη θέση τους (κάσα- φύλλο) θύρες ξεκρεμιούνται και γίνεται επεξεργασία για εξασφάλιση undercut αερισμού, π.χ.

Η θύρα χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ.

ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ

Οι εσωτερικές θύρες κυρίων και βοηθητικών χώρων και προθαλάμων WC θα φέρουν κλειδαριές ασφαλείας με inox ροζέτα και χειρολαβές inox επιλογής της επίβλεψης με ροζέτες ασφαλείας

Οι θύρες θαλάμων υγρών χώρων θα φέρουν κυλινδρική χειρολαβή με περιστρεφόμενο button για κλειδώμα και δυνατότητα απασφάλισης από έξω σε περίπτωση εγκλωβισμού ασθενούς.

Σε όλες τις εσωτερικές θύρες θα προβλεφθούν κατάλληλα ανοξείδωτα εξαρτήματα ανάσχεσης (στοπ) παρά το δάπεδο ή τον πλάγιο τοίχο και θα τοποθετηθούν επιτρέποντας το πλήρες άνοιγμα κατά min 90 μοίρες.

ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΘΥΡΑΣ WC ΑΜΕΑ

Τοποθετείται συμπληρωματικά πιστοποιημένη μπάρα – οριζόντια χειρολαβή ΑΜΕΑ.

ΠΥΡΑΝΤΟΧΕΣ ΘΥΡΕΣ

Σκοπός της προμήθειας και εγκατάστασης των πυράντοχων θυρών στο κτήριο είναι η πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών με τη διαμερισματοποίηση της πυρκαγιάς και την διακοπή μεταφοράς καπνών και καυσαερίων με την κατασκευή πυροφραγμών και η λήψη πρόσθετων μέτρων για την προστασία τόσο των ατόμων που βρίσκονται εντός του κτηρίου όσο και του ίδιου του κτιρίου και των εγκαταστάσεων του γενικά, έναντι κινδύνου πυρκαγιάς

Πυράντοχες μεταλλικές θύρες θα εγκατασταθούν σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων.

Πυράντοχες Μεταλλικές Μονόφυλλες Θύρες



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Μεταλλικές θύρες πυρασφαλείας με δείκτη πυραντίστασης εξήντα λεπτά (60'), κλάση πιστοποίησης τύπου REI 60 ή EI 60 ή ισοδύναμου, τυποποιημένες και βιομηχανικά προκατασκευασμένες, με πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, κατασκευασμένες και εγκατεστημένες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς / διατάξεις πυροπροστασίας.

Τυπική διάσταση θυρών : 'ΦΩΣ κάσας' 0,90 x 2,05 m, ανοιγόμενο φύλλο κατά τι μεγαλύτερο

Φορά ανοίγματος θύρας, όπως επί των σχεδίων.

Απόχρωση θυρών : γκρι, RAL 7036 σε συνεννόηση και με την Επίβλεψη, έπειτα από επίδειξη σχετικών δειγματολογίων και χρωματολογίων

Θυρόφυλλο τύπου SANDWICH, κατασκευασμένο αμφίπλευρα από υψηλής ποιότητας ηλεκτρογαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα, ελάχιστου πάχους 0,8 mm, ηλεκτροστατικά βαμμένο με πούδρα φούρνου, με κατάλληλες πλάκες ενίσχυσης στο εσωτερικό του θυρόφυλλου για τοποθέτηση μηχανισμού εξόδου κινδύνου - μπάρα πανικού (panic bar) καθώς και άλλου προαιρετικού εξοπλισμού και με εσωτερική πλήρωση - πυρήνα με άκαυστο θερμοηχομονωτικό υλικό με βάση ορυκτές ίνες, φύλλα - πλάκες πετροβάμβακα / ορυκτοβάμβακα, κατάλληλης πυκνότητας και πάχους για πυραντίσταση εξήντα λεπτών (60')

Μεταλλική κάσα, γωνιακή, κατασκευασμένη από υψηλής ποιότητας ηλεκτρογαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα ελάχιστου πάχους 1,5 mm, ηλεκτροστατικά βαμμένη με πούδρα φούρνου στην ίδια απόχρωση με αυτή του θυρόφυλλου, με κατάλληλη υποδομή (οπές στήριξης, τζινέτια κλπ) για περιμετρική στήριξη σε τοίχο ή μεταλλικό πλαίσιο κατά περίπτωση

Θερμοδιογκούμενη ελαστική μαστίχα - ταινία καπνοστεγανότητας σε ειδικά διαμορφωμένη εσοχή περιμετρικά της μεταλλικής κάσας, κατάλληλου πάχους και ποιότητας για πυραντίσταση εξήντα λεπτών (60'), για την πλήρη σφράγιση της θύρας σε περίπτωση πυρκαγιάς

Η θύρα δεν είναι αποδεκτό να έχει κατωκάσι σφράγισης, αλλά ειδικό κρυφό τεμάχιο που ενεργοποιούμενο σφραγίζει κατακόρυφα στο δάπεδο.

Δύο στροφείς (μεντεσέδες), βαρέως τύπου με ρουλεμάν, ρυθμιζόμενοι καθ' ύψος, με ρυθμιζόμενη προένταση (πίρος με ελατήριο) για την επαναφορά και αυτόματο κλείσιμο του θυρόφυλλου και δύο (2) πίροι ασφαλείας, σταθερά έμβολα, στο πλάι (σόκορο) στην πλευρά των στροφών

Πλήρης μηχανισμός εξόδου κινδύνου αποτελούμενος από πυράντοχη χαλύβδινη κλειδαριά πανικού, με αυτόματο ξεκλείδωμα από την μπάρα πανικού, χωρίς αφαλό για κλειδί, υποδοχή, χωνευτή στην κάσα, για την "γλώσσα" της κλειδαριάς, πυράντοχο πόμολο και επιστόμιο, με κορμό από χάλυβα και μπάρα πανικού (panic bar) εσωτερικά του θυρόφυλλου, που να εξασφαλίζει με απόλυτη ασφάλεια την εκκένωση του χώρου

Κατάλληλη φωτιζόμενη σήμανση εξόδου διαφυγής

Κατάλληλα συνδετικά υλικά και ειδικά τεμάχια, (μεταλλικά αρμοκάλυπτρα, γωνιές, γωνιακές συνδέσεις, συνδετήρες, καλύπτρες κτλ)

Μεταλλική πινακίδα με σήμανση συμμόρφωσης με τα πρότυπα ασφαλείας και τα στοιχεία πιστοποίησης της θύρας, τοποθετημένη στο πλάι (σόκορο) αυτής

Δυνατότητα τοποθέτησης προαιρετικού – πρόσθετου εξοπλισμού, εφόσον απαιτηθεί, όπως κύλινδρο για κανονικό (standard) αφαλό και κλειδί, αρθρωτό υδραυλικό μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς θύρας κτλ.

Σύνδεση με ηλεκτρομαγνήτες, Βλ. και Η/Μ μελέτη



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Γ.6 - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΙ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ

Κατασκευάζεται μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής από διατομές συστήματος ψευδοροφής ορυκτών ινών εμφανούς σκελετού.

Κατασκευάζεται μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος από διατομές γαλβανισμένου μορφοσιδήρου ή διατομές γαλβανισμένης στραντζαριστής λαμαρίνας και σύμφωνα με τα τυπικά σχέδια λεπτομερειών του κατασκευαστικού οίκου και κατόψεων.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΥΜΜΙΚΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΟΠΩΝ ΠΛΑΚΩΝ

Πρόκειται:

- για την υφιστάμενη από ανέγερσης και μη λειτουργική στην υφιστάμενη κατάσταση οπή φωτιστικής οροφής του δώματος

Κατασκευάζεται σύμμικτη πλάκα αφήνοντας το προβλεπόμενο από την αρχιτεκτονική μελέτη κενό του φεγγίτη οροφής στην περιοχή υποδοχής – γκισέ.

(Βλ. Στατική Μελέτη) και

- την οπή κυκλικής κλίμακας στο κτήριο (B).

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΥΜΜΙΚΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑΤΟΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ

Πρόκειται για την νέα διαμόρφωση του περιβλήματος και της στέγασης της απόληξης του κεντρικού φεγγίτη οροφής, του οποίου τα υαλοστάσια κατασκευάζονται σε κατακόρυφη διάταξη.

Για τη φέρουσα κατασκευή Βλ. Στατική Μελέτη.

Στη συνέχεια η κατασκευή επικαλύπτεται περιμετρικά με θερμομονωτικά φύλλα πολυουρεθάνης, κατά περίπτωση πλαγιοκάλυψης ή/και οροφής με τελική επίστρωση με αυξημένη αντιδιαβρωτική προστασία, αυξημένη προστασία ακτινοβολίας «UV» και συνολικό πάχος τελικής επίστρωσης 35μm -60μm, σε απόχρωση RAL 6021, ανοικτό πράσινο.

Η φορά διάταξης και η μορφή της κατασκευής απόληξης εμφανίζεται στα σχέδια της κατασκευής (οριζόντια τομή, κάτοψη στέγης, νότια, βόρεια και πλάγιες όψεις και τομή Γ-Γ στο δώμα) επί του σχεδίου του δώματος.

Συγκεκριμένα τοποθετούνται:

- Θερμομονωτικά πανέλα πλαγιοκάλυψης κρυφής στήριξης , πάχους **10εκ.** με
 1. Εξωτερική επιφάνεια σύγχρονης αισθητικής αντίληψης, σε τέσσερις διαφορετικές διαμορφώσεις (επιλογή από την επίβλεψη)
 2. Στερέωση και των δύο μεταλλικών ελασμάτων με κοινή τρυπανόβιδα.
 3. Αφρώδη ταινία στο θηλυκό μέρος της κατά πλάτος αλληλοεπικάλυψης για επίτευξη αεροστεγανότητας.
 4. Πλευρική αλουμινοταινία για αποτροπή διαφυγής των αερίων από τις κυψέλες πολυουρεθάνης κατά την ωρίμανση του αφρού, με αποτέλεσμα την καλύτερη θερμομονωτική συμπεριφορά του πάνελ στο πέρασμα του χρόνου.
 5. Αφρό CFC Free & HCFC Free μη επιβαρυντικό για το περιβάλλον και μη καταστροφικός για το όζον.

Και

- Θερμομονωτικά πανέλα οροφής πάχους **10 εκ** με (κλίση min 10% τετράρριχτη)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



1. Φαρδύ αυλάκι για την διακίνηση των τοποθετητών στη στέγη.
2. Μεγάλης ακτίνας διαμόρφωση των ακμών στα ελάσματα για την αποφυγή δημιουργίας ρηγματώσεων στη βαφή.
3. Αφρώδης ταινία στο θηλυκό μέρος της κατά πλάτος αλληλοεπικάλυψης για επίτευξη αεροστεγανότητας.
4. Ειδική διαμόρφωση του εσωτερικού τραπεζίου της αλληλοεπικάλυψης για εξασφάλιση υδατοστεγανότητας σε περιπτώσεις έντονης βροχόπτωσης.
5. Αυλάκι στην κορυφή του τραpezίου για τη διευκόλυνση της στερέωσης των πάνελ.
6. Πλευρική αλουμινοταινία για αποτροπή διαφυγής των αερίων από τις κυψέλες πολυουρεθάνης κατά την ωρίμανση του αφρού, με αποτέλεσμα την καλύτερη θερμομονωτική συμπεριφορά του πάνελ στο πέρασμα του χρόνου.
7. Αφρό CFC Free & HCFC Free μη επιβαρυντικό για το περιβάλλον και μη καταστροφικό για το όζον.

Τηρούνται προσεκτικά οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του εκάστοτε προμηθευτικού οίκου για την σωστή τοποθέτηση και τον αποκλεισμό θερμογεφυρών και αστοχιών υδατοστεγανότητας. (Να επιλεγεί προμηθευτικός οίκος με επιλυμένες πλήρως τις απαιτούμενες για το έργο κατασκευαστικές λεπτομέρειες του συστήματος).

Η κατασκευή περιλαμβάνει επιπλέον και θερμομονωτικό πέτασμα στην πλευρά προς την οδό Φανοσθένους, το οποίο διατρύπεται από τις εξόδους αγωγών κλιματισμού.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ

Πρόκειται για δύο μεταλλικές διατομές RHS 20X10 τοποθετούμενες από δάπεδο μέχρι οροφή που αποτελούν τον σκελετό στήριξης τόσο της κατασκευής των πρεκιών (Βλ. επόμενο), όσο και των υαλοστασίων μεταξύ των κανάβων Δ και ΣΤ.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΝΕΑ ΠΡΕΚΙΑ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ (βλ. και Τοιχοποιίες)

(Βλέπε (1)κτήριο Β - προσθήκη στη χρήση και (2) μέτωπο πλατείας, μεταξύ αξόνων Δ-ΣΤ)

Όπου χρειάζεται να κατασκευαστούν νέα πρέκια (επειδή π.χ. το υφιστάμενο κούφωμα ή αποξηλούμενη τζαμαρία με ρολό εκτείνεται μέχρι την οροφή) τοποθετούνται νέα έτοιμα μεταλλικά χαλύβδινα γαλβανισμένα πρέκια διατομής Π, από κολώνα Φ.Ο. σε κολώνα Φ.Ο. στηριγμένα αμφίπλευρα σε ειδικές γωνιές L του συστήματός τους.

Τα πρέκια 203 χιλ, με γύρισμα φτερού 50 χιλ. Και πάχος υλικού 2,5 χιλ., βάρους 5,6 kg/μ.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΕΚΙΑ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ

Σημείωση για τα υφιστάμενα πανωπρέκια υαλοστασίων- παραθύρων: Γενικότερα όλα τα διαμορφωμένα πρέκια παραθύρων διατηρούνται και συμπληρώνονται κατά πλάτος (πάχος). Αυτό φαίνεται και με αντιπαραβολή των όψεων αποτύπωσης και πρότασης

Στο κτήριο διακρίνονται δύο ειδών διαμορφωμένα πρέκια – ανώφλια, αμφότερα μεταγενέστερα της εποχής ανέγερσης.

- Τα πρέκια που διαμορφώθηκαν στα μέτωπα Φανοσθένους και πλατείας (κάτω από τις ανεστραμμένες δοκούς οροφής) μεταξύ των αξόνων Α-Δ και ΣΤ-Θ, τα οποία κατασκευάστηκαν σε αντικατάσταση τζαμαριών καταστημάτων, πλάτους 10εκ και έξω περασιά με την μπατική ποδιά και
- Τα προχειρότερης κατασκευής πρέκια στο μέτωπο Φανοσθένους μεταξύ των αξόνων Δ-ΣΤ, ομοίως πάχους 10 εκ. και έξω περασιά με την μπατική ποδιά.

Προκειμένου να μπορούν να τοποθετηθούν όλα τα νέα υαλοστάσια του κτηρίου μέσα περασιά στους εξωτερικούς τοίχους και να μένει ικανό πλάτος λαμπά για την τοποθέτηση των νέων εξωτερικών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, αλλά και να αποκατασταθεί η εσωτερική όψη των τοίχων που



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



παρουσιάζει αδόκιμες ασυνέχειες πλάτους τα υφιστάμενα ως άνω αυτά πρέκια συμπληρώνονται με μεταλλική κατασκευή από ενισχυμένες γαλβανισμένες στράντζες 50/30/ μέχρι συνολικού πλάτους ίδιου με την κτισμένη ποδιά της ίδιας πλευράς, ώστε να εξασφαλίζεται μετά και την επένδυση στο πρέκι και εσωτερικά προς τον χώρο με φύλλο τσιμεντοσανίδας η εσωτερική (προς τον χώρο) περασιά πρεκιού – επιχρισμένης ποδιάς και η ασφαλής στήριξη των εξωτερικών υαλοστασίων πρόσωπο με αυτήν την εσωτερική περασιά..

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΚΛΩΒΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΦΡΕΑΤΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Βλ. Στατική Μελέτη)

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, σύμφωνα με την στατική μελέτη ο κλωβός επενδύεται στο εσωτερικό του κτηρίου με διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα και στην απόληξη δώματος εξωτερικά με θερμομονωτικά πανέλα πλαγιοκάλυψης (η οροφή είναι σύμμικτη πλάκα με κατάλληλη προεξοχή για την υπερκάλυψη των πανέλων πλαγιοκάλυψης), όμοια με αυτά που αναφέρονται πίο πάνω στο ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΥΜΜΙΚΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑΤΟΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ.

Η πλαγιοκάλυψη σφραγίζεται περιμετρικά με ειδικό τεμάχιο στραντζαρισμένης λαμαρίνας.

Θα προβλεφθεί στεγανό άνοιγμα απαγωγής καπνού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΚΛΩΒΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΘΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΑ (ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΚΕΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ/ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ)

Αποτελούνται από κάτω τμήμα στηθαίο από σκυρόδεμα επιχρισμένο σε όλες τις πλευρές με ισχυρή τσιμεντοκονία με κρυφά γαλβανισμένα γωνιόκρανα και άνω τμήμα από σύνθετη περικόλειστη μεταλλική κατασκευή, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Φέρουν ανοιγόμενες θύρες όμοιες κατασκευής και εμφάνισης, προς την κάθοδο.

Για τον Φέροντα Οργανισμό Βλ. στατική Μελέτη

Ηλεκτροπρεσσαριστές **γαλβανισμένες** εσχάρες πλαγιοκάλυψης και κάλυψης οροφής μικρού βρόγχου (καθαρής επιφανείας βρόγχου max 0,09μ²) – Η εσχάρα θα πρέπει να μπορεί να φέρει φορτία ως να είναι βατή. (χαμηλή θέση εσχάρων οροφής κλιμάκων). Για λόγους ομοιομορφίας θα είναι ίδια η εσχάρα οροφής με την εσχάρα πλαγιοκάλυψης. Οι Ηλεκτροπρεσσαριστές Σχάρες είναι συγκολλημένες σε κάθε κόμβο (λάμας-εγκαρσίου). Ηλεκτροπρεσσαριστή εσχάρα **δαπέδου** με πλαίσιο, βρογχίδας 34X38μμ αξονικά, χωρίς οδόντωση, με στρογγυλή (όχι ελικοειδή) εγκάρσια ράβδο.

Για τα μεγέθη βλ. κατασκευαστικά σχέδια.

Θύρες αποτελούμενες από μεταλλικό πλαίσιο και εσχάρα πλήρωσης, όμοια με τις εσχάρες πλαγιοκάλυψης της κατασκευής.

Οι δύο θύρες εξόδου κλιμάκων διαφυγής θα πρέπει να έχουν **μπάρα διαφυγής** που θα ξεκλειδώνει αυτόματα ή με ενεργοποίηση την πόρτα, πάντως από θέση **απολύτως μη προσβάσιμη** από την εξωτερική πλευρά της θύρας . Για τον σκοπό αυτό προβλέπεται κλειστή, εσωτερική ζώνη ύψους min 25 εκ. στο ύψος τοποθέτησης της μπάρας πανικού.

ΝΕΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ

Πριν την έναρξη της τοποθέτησης θερμοπρόσοψης μελετώνται προσεκτικά με φροντίδα του Αναδόχου οι πάσης φύσεως απαραίτητες στηρίξεις (των μεταλλικών προστατευτικών σιδεριών της μελέτης συμπεριλαμβανομένων) και τυχόν διελεύσεις και τοποθετούνται όλα τα απαραίτητα αγκύρια, λαπάτσες κλπ εκ των προτέρων! Δεν επιτρέπεται καμία εκ των υστέρων τραυματισμός της θερμοπρόσοψης!

Κατασκευάζονται σύμφωνα με τα γενικά σχέδια όψεων από περιμετρικά πλαίσια μαύρης λάμας 40/3



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



που παρακολουθούν τη διαίρεση των υαλοστασίων και στηρίζονται με ηλεκτροκόλληση πάνω σε προτοποθετημένες πριν την κατασκευή θερμοπρόσοψης αναμονές από την ίδιας διατομής αλλά γαλβανισμένη λάμα, κατάλληλα στηριγμένες με βλήτρα κατάλληλα για πλινθοδομή στο λαμπά. Οι κατακόρυφες διατομές των πλαισίων εκτείνονται προς τα κάτω και έξω από τα πλαίσια μέχρι να μεταφέρουν φορτία στην ποδιά.

Τα κιγκλιδώματα ολοκληρώνονται με οριζόντιες σε ίσες αποστάσεις μαύρες ράβδους Φ18. Δίδεται μεγάλη προσοχή στην εξασφάλιση απόλυτης περασιάς των ανά μάτι άξονα αλλά και το σύνολο της κάθε όψης οριζοντίων διατομών των ράβδων εντός των πλαισίων.

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ & ΡΑΜΠΩΝ

Παρά την μικρή υψομετρική διαφορά του υπερυψωμένου διαδρόμου πρόσβασης στο κτήριο προσθήκης στη χρήση (άξονες I-IA), κρίθηκε, ότι χρειάζεται πλήρες κιγκλιδώμα, λόγω της κυκλοφορίας αμαξιδίων ΑΜΕΑ και συνοδευόμενων αμαξιδίων βρεφών και μικρών παιδιών.

Κατασκευάζεται κιγκλιδώμα συνολικού ύψους 1,00μ από το τελικό υπερυψωμένο δάπεδο αποτελούμενο από ορθοστάτες ανά 75 εκ. από λάμα 50/8 και ράβδους ανά αξονικά 15 εκ Φ16, με δύο χειρολισθήρες Φ60, έναν στην άνω απόληξη και έναν σε ύψος κατάλληλο για χρήση ΑΜΕΑ, ήτοι <70 εκ από την τελική διαμορφωμένη στάθμη. Οι δύο χειρολισθήρες στηρίζονται σε λοξές απολήξεις των ορθοστατών, όπως ενδεικτικά εμφανίζεται στην τομή ΑΑ, στον άξονα (I).

ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ ΚΛΙΜΑΚΩΝ

Στις κλίμακες ΚΛ1 & ΚΛ2 προβλέπονται μονόπλευρα επί του πλάγιου εξωτερικού τοιχίου χειρολισθήρες που παρακολουθούν όλες τις βαθμίδες του κλάδου, από σωληνωτή ανοξείδωτη διατομή Φ60/3 και σε απόσταση 10 εκ από το τοιχίο, στερεωμένες με ηλεκτροκολλημένα από την κάτω πλευρά στο σωλήνα τοπικά στηρίγματα ανά 60εκ στο σκυρόδεμα (με συνεχόμενη λαπάτσα – λάμα 50Χ4, βιδωμένη με εκτονούμενα ανοξείδωτα βύσματα)

Ειδικά στην εσωτερική κλίμακα ΚΛ3 αντίστοιχος χειρολισθήρας τοποθετείται μονόπλευρα σε σκαφή διαμορφωμένη εσοχή τελειωμένου βάθους 5 εκ. και ύψους 20 εκ. επί της υφιστάμενης περιβάλλουσας πλινθοδομής σε απόσταση 10 εκ από το βάθος της εσοχής.

(Η εσοχή διασχίζει τοπικά και το μάγουλο της τεμνόμενης πλάκας δαπέδου).

ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΡΑΜΠΩΝ

Στις εσωτερικές τοπικές ράμπες προβλέπονται μονόπλευρα επί του πλάγιου εσωτερικού τοίχου ή πετάσματος ξηράς δόμησης χειρολισθήρες που παρακολουθούν όλο το μήκος κάθε ράμπας, από διπλή καθ' ύψος σωληνωτή ανοξείδωτη διατομή Φ60/2 και σε απόσταση 10 εκ από το όριο, στερεωμένες στον σκελετό γυψοσανίδων με ηλεκτροκολλημένα από την κάτω πλευρά στο σωλήνα τοπικά στηρίγματα ανά ορθοστάτη.

Άνω χειρολισθήρας σε ύψος 90εκ

Κάτω χειρολισθήρας ΑΜΕΑ σε ύψος <70 εκ

ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΜΑΞΙΔΙΟΥ ΑΜΕΑ

Στην περιοχή εισόδου αναμονής τοποθετείται στο δάπεδο τοπική αγκύλη Π με στρογγυλεμένες τις γωνίες, μήκους 60εκ και ύψους 90εκ , για την απομόνωση μικρής περιοχής αναμονής αμαξιδίου ΑΜΕΑ από σωληνωτή ανοξείδωτη διατομή Φ60 με λαπάτσα δαπέδου από λάμα 60/3 σε όλη την απόσταση μεταξύ των δύο κατακόρυφων διατομών.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ Η-Μ ΔΩΜΑΤΩΝ

Σταθερά Πετάσματα με πέρασμα ή θύρα πρόσβασης σε ύψος 160εκ. και σε περίμετρο ορθογωνική



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



περί τα κλιματιστικά κεντρικά μηχανήματα στο δώμα, τέτοια ώστε να παραμένει ικανού πλάτους διάδρομος επίσκεψης περιμετρικά, αποτελούμενα από:

- Ορθοστάτες γαλβανισμένους με κόντρες και οριζόντιες διατομές στήριξης ενδεικτικά 70X50 και
- Οριζόντιες διατομές γαλβανισμένες, ενδεικτικά 50X30 τοποθετούμενες ανά 10εκ με το ύψος διατομής (50) κάθετο στην ανεμοπίεση. Δηλαδή ορατή την πλευρά 30χιλ.

Η στήριξη και τυχόν πάκτωση στοιχείων της κατασκευής θα προγραμματιστεί πριν την κατασκευή μονώσεων – στεγανώσεων δώματος.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΡΑΜΠΩΝ Ή ΚΑΙ ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΩΝ

Στον διαμήκη διάδρομο του ισογείου και εσωτερικά στην είσοδο υπογείου από την Κλίμακα ΚΛ2 προς υπόγειο προβλέπονται κατά περίπτωση (βλ. κατόψεις) εσωτερικές ράμπες και πλατύσκαλο για την γεφύρωση ανισοσταθμιών. (Βλέπε στατική Μελέτη για το πλατύσκαλο υπογείου). Πρόκειται για σταθερές, μόνιμες κατασκευές.

Οι ράμπες ισογείου είναι σταθερές μόνιμες κατασκευές, κατασκευάζονται από μεταλλικό σκελετό από διατομές 50X50X4. Διαμορφώνονται δύο άκαμπτα τριγωνικά πλαίσια και ενώνονται μεταξύ τους στην άνω παρεία με εγκάρσιες στην κατεύθυνση της κυκλοφορίας διατομές ανά 30εκ., με επιμελημένες κολλήσεις. Ο σκελετός στερεώνεται στην πλάκα δαπέδου και προστατεύεται από δύο χέρια αντισκωριακή στρώση. Στην κατασκευή επιστρώνεται φύλλο κόντρα πλακέ θαλάσσης 18 χιλ. με φροντίδα καλής εφαρμογής στις άνω και κάτω απολήξεις. Η ξύλινη επιφάνεια βερνικώνεται για να στεγανοποιηθεί. Η κατασκευή ολοκληρώνεται με την επίστρωση του ελαστικού δαπέδου των λοιπών χώρων. Προβλέπεται σοβατεπί ίδιο με τους λοιπούς χώρους. Στην ορατή απόληξη διαμορφώνεται από ίδιο κόντρα πλακέ πλαίσιο πλάτους 10 εκ σε υπερύψωση από τη ράμπα κατά 3 εκ, ώστε να εγκιβωτίζει το ελαστικό δάπεδο, ντυμένο σε όλο το περίγραμμα (πλαϊνό 3 εκ προς ελαστικό δάπεδο, καπάκι 10εκ και τριγωνικό ορατό πλαίσιο στην κλίση) με στραντζαρισμένη λαμαρίνα αλουμινίου 3χιλ.-κριθαράκι.

Το πλατύσκαλο υπογείου με τις βαθμίδες του κατασκευάζεται από μεταλλικό σκελετό αποτελούμενο από άκαμπτο περιμετρικό πλαίσιο. Στην άνω πλευρά προβλέπονται παράλληλα με τις βαθμίδες ίδιες μεταλλικές διατομές (Βλέπε στατική Μελέτη).

ΕΣΧΑΡΕΣ COURTS ANGLAISES

Κατασκευάζεται εσχάρα κάλυψης όμοια με τις υφιστάμενες από περιμετρικό πλαίσιο και μασιφ διατομές σιδήρου για την courte anglaise στον άξονα IV/ μεταξύ I & IA

Προκειμένου να είναι επισκέψιμες οι εσχάρες και μετά την κατασκευή της νέας θερμοπρόσοψης 7 εκ. πρέπει όλες να κοπούν κατά μήκος, ώστε να γίνει προσαρμογή του πλάτους τους κατά 10 εκ.

Σε όλες τις περιμετρικές υφιστάμενες εσχάρες και στην ως άνω νέα προβλέπεται συμπληρωματική (εσωτερικά από την courte anglaise) κατασκευή από μεταλλικούς κρίκους επί της εσχάρας και επί του περιμετρικού τοιχίου του υπογείου για ασφάλιση με λουκέτο της εσχάρας στην θέση της (αποτροπή κλοπής)

ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΡΟΛΑ ΕΙΣΟΔΩΝ

Γίνεται Προμήθεια και Τοποθέτηση για τέσσερα Ρολά Εισόδων L 110D ύψους από την δομική όροφή μέχρι το δάπεδο (2.80μ) και πλάτους σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης από διάτρητο επίπεδο προφίλ μονού τοιχώματος γαλβανισμένης λαμαρίνας βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή σε χρώμα Ral Βλ. Χρωματική Μελέτη στο παρόν με:

Άξονα κεντρικός με ελατήρια



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Οδηγό ρολού γαλβανιζέ βαμμένος με ηλεκτροστατική βαφή στο ίδιο χρώμα 30Χ60χιλ (Μοτέρ κεντρικό σε άξονα με ελατήρια
Στράντζες στήριξης γαλβανισμένες
Κλειδαριές ασφαλείας
Πίνακας Τηλεχειρισμού

Τηλεχειριστήρια 3 κানাλα με κυλιόμενο κωδικό ασφαλείας μετά πό επιβεβαίωση της Επίβλεψης και της Διεύθυνσης Δημοτικών Ιατρείων ή και επίτοιχο μπουτόν λειτουργίας
Σύστημα εξωτερικής αποσύμπλεξης σε περίπτωση διακοπής ρεύματος

Τα ρολά τοποθετούνται, σε σχέση με το κούφωμα που προστατεύουν, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, ώστε να κλείνουν έμπροσθεν ή όπισθεν αυτών.

Τα ρολά θα είναι επισκέψιμα από θυρίδα οροφής στο κουτί τους ή κατά περίπτωση στην ψευδοροφή γυψοσανίδας σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Όλα τα μεταλλικά στοιχεία θα είναι εργοστασιακά βαμμένα με πούδρα μεταλλοξειδίου, πολυεστερική σκληρή για εξωτερικές επιφάνειες με τη μέθοδο της ηλεκτρικής απόθεσης και πολυμερισμένα με θερμική κατεργασία (θερμολακέ), με πάχος χρώματος τουλάχιστον 75 μικρά.

Περιλαμβάνονται οι σιδερένιες κατακόρυφες ή οριζόντιες δοκοί από απλές ή σύνθετες, διατομές μορφοσιδήρου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης για την στήριξη των οδηγών και του κουτιού περιέλιξης, τα απαιτούμενα υλικά πάκτωσης (λάμες, γωνίες, ελάσματα, εκτονούμενους κοχλίες, πλάκες αγκύρωσης κ.λ.π), όλα τα απαραίτητα υλικά και μικρούλικα επί τόπου και η εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης, σύμφωνα με τα σχέδια, τις οδηγίες του προμηθευτικού οίκου του ρολού και της επίβλεψης .

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ (βλ. Η-Μ)

Οι νέες υδρορροές (νέες επειδή εκτρέπονται εκτός στύλων Φέροντα Οργανισμού) προβλέπονται χαλύβδινες στις διατομές που προβλέπει η μελέτη Η-Μ

Για την πλήρωση και κατάργηση των υφισταμένων εντός στύλων Φ.Ο. βλέπε ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ

Στην περίμετρο Π (άξονες Α – ΙV – Θ) της θερμοπρόσοψης που κατασκευάζεται στην οροφή του στεγάστρου κατά μήκος της κύριας όψης προς την πλατεία Ολοκαυτώματος και σε ζώνη πλάτους ενός μέτρο από την εξωτερική επιφάνεια του κτηρίου (για την αποτροπή θερμογέφυρας στο κέλυφος) τοποθετείται διακοσμητική μεταλλική διατομή UPN 50/30

Γ.7 – ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Για την επένδυση θερμοπρόσοψης (θερμομονωτικές πλάκες με ειδικά ακρυλικά επιχρίσματα), βλ. Γ.8 ΜΟΝΩΣΕΙΣ

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά σε εξωτερικές επιφάνειες Τοπική επισκευή φθορών και ρηγματώσεων εξωτερικών επιχρισμάτων όψεων στο ύψος του περιμετρικού στηθαίου στη μαρκίζα του δώματος - αμφίπλευρα

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά σε τοιχοποιίες εσωτερικών χώρων καθώς και σε τμήματα των όψεων όπου απαιτείται. Συγκεκριμένα (αλλά όχι αποκλειστικά):

- Στην εσωτερική πλευρά νέων εξωτερικών πλινθοδομών κελύφους
- Αμφίπλευρα σε κάθε νέα τοπική μεσαία πλινθοδομή ή συμπλήρωση πλινθοδομής
- Μονόπλευρα στις πλινθοδομές εγκιβωτισμού μόνωσης των υπογείων.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



- Στις θέσεις όπου αποξηλώθηκαν τυχόν επίτοιχες επενδύσεις κεραμικών πλακιδίων τοποθετημένων με 'λάσπη', προκειμένου οι νέες επενδύσεις να γίνουν με κόλλα
- Νέα τριπτά επιχρίσματα στα εσωτερικά στοιχεία του Φέροντα Οργανισμού (υποστηλώματα και κατά περίπτωση δοκοί, κυρίως οροφές ισογείου), στα οποία προκειμένου να ενισχυθούν καθαιρέθηκε το υφιστάμενο επίχρισμα (βλ. πού προβλέπονται στην στατική μελέτη).

Συγκεκριμένα για τις εξωτερικές όψεις περιλαμβάνονται: Αποκατάσταση τοπικών φθορών και ρηγματώσεων επιχρισμάτων όψεων κτιρίου, μετά από συνολικό και επιμελή έλεγχο, όλων των επιφανειών των όψεων του κτιρίου που δεν επενδύονται με θερμοπρόσοψη. Υπολογίστηκαν επιφάνειες 30% του περιμετρικού κούτελου της μαρκίζας

Αποκατάσταση επιχρισμάτων γίνεται και σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες των οποίων τα επιχρίσματα παραμένουν ορατά με τη νέα διαρρύθμιση.

Η αποκατάσταση επιχρισμάτων, περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

α) Επιμελή έλεγχος, επιχρισμάτων (τοιχών, στηθαίων και οροφών, λαμπάδων ανοιγμάτων, κλπ.), εντοπισμός διογκωμένων και κατεστραμμένων περιοχών επιχρισμάτων.

β) Αποξήλωση των κατεστραμμένων επιχρισμάτων σε έκταση και βάθος ικανό, ώστε να εξασφαλιστεί η πλήρης πρόσφυση των νέων σε απόλυτη συνέχεια της τελικής επιφάνειας τους

γ) Αποκατάσταση, φθορών ή κατασκευή νέων τμημάτων των πάσης φύσεως τυχόν γύψινων τραβηχτών ανάγλυφων διακοσμήσεων οποιασδήποτε μορφής και σχεδίου

δ) Καθαρισμός των προς επίχριση επιφανειών, από τα υπολείμματα κονιάματος και ανάλογη διαβροχή.

ε) Εφαρμογή νέου επιχρίσματος ισχυρού τσιμεντοκονιάματος σε τρεις διαστρώσεις και τελική στρώση τριπτή (τριβιδιστή) μαρμαροκονιάματος, σε συνολικό πάχος αντίστοιχο των παρακείμενων επιχρισμάτων.

Τοπικές επισκευές οπών από αποξηλωμένες εγκαταστάσεις

Κατά τις επισκευές θα εξασφαλίζεται η απόλυτη επιπεδότητα της επισκευασμένης επιφάνειας.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΕΠΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΡΕΛΙΕΦ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Για όσες επιφάνειες υφιστάμενων εξωτερικών επιχρισμάτων δεν θα δεχθούν θερμοπρόσοψη και θα παραμένουν ορατές με υφιστάμενη εμφάνιση ρελιέφ (πχ εξωτερικά περιμετρικά τοιχία κλιμάκων προς το υπόγειο κατάντι της νότιας όψης) προβλέπεται μετά από καλό πλύσιμο και ξύσιμο σαθρών χρωμάτων νέο τελικό χέρι τριπτού μαρμαροκονιάματος για την εξασφάλιση πλήρως επίπεδης και χωρίς οπές και βαθουλώματα επιφάνειας.

Η εργασία εφαρμόζεται και στο εσωτερικό του κτηρίου, όπου παραμένουν εμφανείς επιφάνειες με αδρό ανάγλυφο αρτιφισιέλ επίχρισμα, ανάμνηση πολύ παλαιότερης χρήσης τμήματος του κτηρίου ως εστιατόριο (επιχρισμένες εσωτερικές πλινθοδομές μεταξύ αξόνων ΣΤ – Θ) . Οι αδρές επιφάνειες με εξογκώματα και τρύπες δεν πληρούν προδιαγραφές κτηρίων ιατρείων!

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΑΝΕΛΣ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ

- Στην περίμετρο της απόληξης ανελκυστήρα και
- Στην περίμετρο και την οροφή του στοιχείου φωτιστικής οροφής χώρου υποδοχής - γκισέ

θερμομονωτικά φύλλα πολυουρεθάνης, πλαγιοκάλυψης και οροφής σε απόχρωση RAL 6021, ανοικτό πράσινο. Τηρούνται προσεκτικά οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του εκάστοτε προμηθευτικού οίκου. (Βλ. μεγαλύτερη ανάλυση στα άρθρα των αντίστοιχων μεταλλικών κατασκευών, στο Γ.6 – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

Επενδύσεις τοίχων μέχρι την ψευδοροφή με πλακίδια τεχνητού γρανίτη 1ης ποιότητας γρανίτη μιας μάζας, σε μία απόχρωση (για χώρους Κοινού - Ανδρών, Γυναικών -, Προσωπικού και ΑΜΕΑ), 20x20 Ματ με δείκτη ολισθηρότητας R10 (σε υφιστάμενους υγρούς χώρους σε επαφή με υφιστάμενη τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και σε νέους υγρούς χώρους επί νέου τοιχοπετάσματος διπλής άνθυγρης γυψοσανίδας).

Τα πλακάκια τοποθετούνται κολλητά με κόλλα πλακιδίων.

Ο αρμός θα είναι 3-5 χιλ. και θα εξασφαλίζεται οπτική συνέχεια των αρμών τοίχου και δαπέδου. Η αρμολόγηση θα γίνει με υψηλής ποιότητας αντιβακτηριδιακό και μηκυτοστατικό αρμόστοκο.

Όλα τα πλακίδια δαπέδου θα είναι απόχρωσης καφέ (Moca). Η τελικά προτεινόμενη χάραξη θα ληφθεί υπ' όψη κατά την κατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων (θα δοθεί προσπάθεια επίτευξης στοιχίσεων ειδών υγιεινής σε άξονες αρμού πλακιδίων ή καλύτερα κέντρου πλακιδίων και θα εγκριθεί από την επίβλεψη πριν την τοποθέτηση των πλακιδίων .

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

Προβλέπονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΘΥΓΡΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

Προβλέπεται τοπικά στο ισόγειο για τη διαμόρφωση κενών διέλευσης εγκαταστάσεων

Πρόκειται για επένδυση σε όλο το ύψος του τοίχου, διπλής άνθυγρης γυψοσανίδας 12,5 χιλ, η οποία τοποθετείται επί σκελετού 50χιλ ανά 60 εκ, στηριγμένου από δάπεδο σε οροφή

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΟΧΩΝ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ

Σε θέσεις σύμφωνα με τα γενικά σχέδια κατόψεων, στις οποίες διαμορφώνονται εσοχές για την υποδοχή ηλεκτρολογικών πινάκων και πυροσβεστικών ερμαρίων.

Η εσοχή των πυροσβεστικού ερμαρίου ή φωλεάς διαμορφώνονται με τρόπο, ώστε να είναι περιμετρικά κλειστές εσοχές, στις οποίες εντάσσεται το πυροσβεστικό ερμάριο εμφανές από την πρόσθια όψη, Βλέπε Κάτοψη

Αντίθετα οι εσοχές των ηλεκτρολογικών πινάκων προβλέπονται μεγαλύτερες από τον πίνακα, ώστε να υπάρχει χώρος να κατασκευαστούν πλαϊνά κασώματα ξύλινων εξωτερικών φύλλων ερμαρίου απόκρυψης του ηλεκτρολογικού πίνακα, Βλέπε Πίνακα Ερμαρίων

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΑΛΑΜΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Επιλογής της επίβλεψης από την γκάμα του προμηθευτικού οίκου. Να προτιμηθούν λείες μελαμινικές (HPL) επιφάνειες σε θερμή απόχρωση και καθρέπτης στην όψη στο βάθος μέχρι το ύψος του χειρολισθήρα.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΥΡΙΑ ΟΨΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Οι κύρια όψη του ανελκυστήρα επενδύεται με λαμαρίνα αλουμινίου κριθαράκι, στραντζαρισμένη στο περίγραμμα της θύρας και στο εκτεθειμένο πλαϊνό του ισογείου με εξασφάλιση σκοτίας 2 εκ. προς τη συνεπίπεδη γυψοσανίδα που επενδύει τον κλωβό ανελκυστήρα προς την αναμονή του ιατρού.

Για τις ΚΑΛΥΨΕΙΣ (πλαγιοκάλυψη και κάλυψη οροφής) με θερμομονωτικά πανέλα απολήξεων στα δώματα βλ. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Γ.8 – ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ- ΥΠΟΒΑΣΕΙΣ

Το κέλυφος στα υφιστάμενα κήρια θερμομονώνεται περιμετρικά, ώστε μετά και την



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



τοποθέτηση σύγχρονων θερμομονωτικών και θερμοδιακοπτόμενων κουφωμάτων να έχουν πλέον νέα πολύ βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση.

Θερμομονώνονται:

- Τα νέα δάπεδα επί εδάφους
- Τα περιμετρικά τοιχεία των υπογείων (εσωτερικά)
- Το εξωτερικό κέλυφος - οι εξωτερικές όψεις (με θερμοπρόσοψη)
- Το δώμα σε όλη την περιοχή επέμβασης (Βλ. τομές Γ-Γ και Ζ-Ζ). Η θερμομόνωση εκτείνεται και κατά ένα μ έτρο δεξιά του άξονα ΙΑ (μόνον με επίστρωση θερμομονωτικών πλακιδίων επί υφισταμένων επιφανειών)
- Οι οροφές περιμετρικών μαρκιζών και η οροφή του επιμήκους στεγάστρου προς την πλατεία σε ζώνη ενός μ πλάτους από την εξωτερική επιφάνεια του κτηρίου

Μετά τις ως άνω εργασίες θερμομόνωσης το μόνο σημείο του κελύφους που θα παραμένει μη πλήρως θερμομονωμένο θα είναι:

το υφιστάμενο δάπεδο επί εδάφους του ισογείου μεταξύ των κανάβων Δ και ΣΤ και μόνον εκατέρωθεν του νέου υπογείου διαδρόμου δύνδεσης ΔΥ1 και

η παρειά του κτηρίου Α επί του άξονα Θ (θα παραμένει θερμογέφυρα από την κάτω παρειά του παράλληλου σε αυτήν στεγασμένου διαδρόμου)

ΥΠΟΒΑΣΗ & ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΝΕΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

Η κατασκευή των νέων δαπέδων υπογείων (επί εδάφους) περιλαμβάνει τις ακόλουθες από πάνω προς τα κάτω στρώσεις:

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ 2 ΣΤΡΩΣΕΩΝ
- ΓΑΡΜΠΙΛΟΜΠΕΤΟΝ
- GROS - ΒΕΤΟΝ ΕΛΑΦΡΩΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΠΛΕΓΜΑ T131
- ΓΕΩΥΦΑΣΜΑ
- ΑΜΜΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ
- ΦΥΛΛΟ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ (2)
- ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΠΑΧΟΥΣ 8 εκ
- ΦΥΛΛΟ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ (1)
- 3Α
- ΓΑΡΜΠΙΛΙ
- ΛΙΘΟΡΙΠΗ (ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΣΗ)
- ΕΔΑΦΟΣ

(Βλέπε Κατασκευαστική Λεπτομέρεια 1;5)

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Μετά την ολοκλήρωση του νέου περιγράμματος και την εκβάθυνση οι χώροι του υπογείου θερμομονώνονται εσωτερικά με θερμομονωτικές πλάκες σε όλο το ύψος με πλάκες 50 χιλ. Εγκιβωτιζόμενες χωρίς κενό μεταξύ περιμετρικού τοιχίου και νέας δρομικής πλινθοδομής. Επελέγη η κατασκευή δρομικών πλινθοδομών προκειμένου να είναι στο μέλλον ασφαλής η σε οιοδήποτε σημείο στήριξη ραφαριών αποθήκευσης, αλλά και για την πυραντίσταση του υλικού..

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Η εργασία γίνεται σε όλο το πλάτος (I – IV) επί της πλάκας δώματος, αφού αποκαλυφθεί μεταξύ των κανάβων Α – Ι και μετά τον αρμό διαστολής στο τμήμα Ι – ΙΑ, της ανεστραμμένης δοκού απόληξης της περιοχής επέμβασης συμπεριλαμβανομένης .

(Στον άξονα Ι συντηρείται ο υφιστάμενος αρμός διαστολής)

Ειδικά στην μικρού πλάτους περιμετρική μαρκίζα δώματος προς οδούς Φρειδερίκου Σμιθ και Φανοσθένους στο ως άνω μήκος ανακατασκευάζονται μόνον ρύσεις και στεγανώσεις και προβλέπεται θερμομόνωση με διάστρωση θερμομονωτικών τσιμεντιπλακών.

Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευών, που προβλέπονται από την στατική μελέτη για την συμπλήρωση τμήματος πλάκας δώματος κατασκευάζεται νέα πλήρης θερμομόνωση - στεγάνωση δώματος.

Παράλληλα προβλέπεται η εκτροπή των υδρορροών – κατάργηση των υφισταμένων εντός στύλων Φ. Ο. και κατασκευή νέων από χαλυβδοσωλήνα ακριβώς **μετωπικά** ή κατ' εξαίρεση παράπλευρα των ίδιων στύλων πλην όσων τυχόν έχουν εκτραπεί στο παρελθόν για την κατασκευή των δύο υφιστάμενων κλιμάκων προς υπόγειο, οι οποίες (υδρορρόες) θα πρέπει να μεταφερθούν παρά την πλησιέστερη γωνιακή κολώνα, ώστε να μην υπάρχει οριζόντια τμήμα τους στην όψη, όπως στην υφιστάμενη κατάσταση.

Δεδομένων των υφιστάμενων οπών απορροών στις ανεστραμμένες δοκούς, οι νέες ρύσεις ακολουθούν την διάταξη των υφισταμένων, εκτός από τα σημεία που σημειώνονται στο δώμα και αφορούν μετατροπές στις υδρορρόες, που έγιναν παλαιότερα κατά την εκσκαφή των ΚΛ1 και ΚΛ2 και έπρεπε τώρα με τη μελέτη να διευθετηθούν καλύτερα, ώστε να μην υπάρχουν ορατές οριζόντιες εκτροπές στην κύρια όψη.

ΔΩΜΑ ΜΗ ΒΑΤΟ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΜΕΝΟ

1. Καλός καθαρισμός της επιφάνειας της πλάκας δώματος μετά την καθαίρεση των υφιστάμενων στρώσεων ρύσεων μέχρι την πλάκα Φ.Ο. από σκόνες και σαθρά υλικά (επιθυμητή χρήση υδροβολής). Σφράγιση με επισκευαστική κονία τριχοειδών ή ανοιχτών αρμών και εσοχών στην υπάρχουσα πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.
2. Προστασία των υφιστάμενων σημείων απορροών
3. Κατασκευή περιμετρικών περιθωρίων (λούκι) στην περίπτωση που δεν υπάρχουν, για την άμβλυση της γωνίας ανόδου της στεγανωτικής και συγχρόνως ατμοφρακτικής μεμβράνης. Το λούκι διαστάσεων 5x5εκ. περίπου, κατασκευάζεται από τσιμεντοκονίαμα σε δύο στρώσεις. Στην πρώτη στρώση χρησιμοποιείται άμμος μπετού, ενώ στην δεύτερη άμμος θαλάσσης. Και στις δύο, όμως, περιπτώσεις, εντός του τσιμεντοκονιάματος προστίθεται ειδική συγκολλητική, αντιρηγμώδης ρητίνη σε αναλογία 10% επί βάρους χρησιμοποιηθέντος τσιμέντου.
4. Δημιουργία ισχυρού φράγματος υδρατμών καθώς και στεγανωτικής στρώσης, όπως παρακάτω:
Επάλειψη με ειδικό ελαστικό αστάρι. Η κατανάλωση του υλικού θα κυμανθεί μεταξύ 300 και 400gr. υλικού.
5. Διάστρωση Θερμομόνωσης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Ως θερμομονωτικό υλικό, τοποθετούνται θερμομονωτικές πλάκες από εξιλασμένη πολυστυρόλη, και πάχους 10 εκ.

Τυχόντα σημεία μικρής επιφάνειας, όπου δεν είναι εφικτό να τοποθετηθούν θερμομονωτικές πλάκες, συμπληρώνονται με αφρό πολυουρεθάνης.

7. Η θερμομόνωση προστατεύεται με διάστρωση διαχωριστικής στρώσης από νάιλον ή γεωύφασμα πολυπροπυλενίου

8. Διάστρωση Ελαφροσκυροδέματος

Επί της θερμομονωτικής στρώσης γίνεται διάστρωση ελαφροσκυροδέματος σε δύο ή και περισσότερες στρώσεις.

Το ελαφροσκυροδέμα πρέπει να παράγεται από ειδικές πρέσες και αντλίες, κατάλληλες για τον σκοπό αυτό, οι οποίες διαθέτουν και την αντίστοιχη αφρογεννήτρια.

Η σύνθεσή του αποτελείται από νερό, τσιμέντο, και ειδικό χημικό παράγοντα για την δημιουργία αφρού (foaming agent).

Οι κυρίως στρώσεις (γέμισμα) του ελαφροσκυροδέματος πρέπει να είναι βάρους 350kg τσιμέντου/m³, ενώ η τελική στρώση (πηχάρισμα) να είναι των 450kg τσιμέντου /m³.

Το ελαφρομπετόν θα είναι ινοπλισμένο με ίνες πολυπροπυλενίου, το οποίο παράγεται από σύγχρονη μονάδα παραγωγής και συντίθεται από τσιμέντο νερό και χημικό αφρογόνο. Το παραγόμενο προϊόν είναι ομοιογενές και περιέχει κυψέλες αέρος.

Το νερό ανάμιξης εμπλουτίζεται σε αναλογία 2:1 με ακρυλική ρητίνη.

Το ελάχιστο επιτρεπόμενο πάχος πρέπει να είναι 6εκ., ενώ οι τελικές κλίσεις 1,5% - 2%.

Σε απόσταση 20 εκ. περιμετρικά της υδροροής πρέπει οι ρύσεις να κατασκευαστούν από τσιμεντοκονία (5α) με πάχος 2-3 εκ για να επιτευχθεί σταθερότερο υπόστρωμα για την τοποθέτηση νέων ειδικών κεφαλών υδροροής

Το ελαφροσκυροδέμα στις διάφορες φάσεις διάστρωσής του είναι καλό να διαβρέχεται, όπως τα συνήθη σκυροδέματα.

Μετά την ξήρανση της τελικής στρώσης αυτό θα πρέπει να παρουσιάζει βατή και λεία επιφάνεια. Σημεία ατελειών του ελαφροσκυροδέματος επισκευάζονται τοπικά με τσιμεντοκονίαμα.

6. Κατασκευή περιμετρικού περιθωρίου

(όπως βήμα 3)

9. Τοποθέτηση στεγανωτικής ασφαλικής μεμβράνης μεμβράνης :

Ελαστομερής ασφαλική κόλλα ψυχρής εφαρμογής, ως αστάρι για τις οριζόντιες επιφάνειες και ασφαλικό αστάρι (βερνίκι) για τα στηθαία

Επικόλληση των ασφαλικών μεμβρανών με χρήση φλόγιστρου με φορά κάθετη στη κλίση ξεκινώντας από τις υδροροές. Έτσι εξασφαλίζεται η ανεμπόδιση απορροή του νερού. Οι μεμβράνες αλληλεπικαλύπτονται στα άκρα τους κατά 10 cm, θερμαίνονται με φλόγιστρο και πιέζονται ελαφρά μέχρι το τήγμα του υλικού να εμφανιστεί στο σημείο της ένωσης, γεγονός που εξασφαλίζει την στεγανή συγκόλληση των μεμβρανών. Οι ενώσεις κατόπιν εξομαλύνονται με τη χρήση κατάλληλης καμπύλης σπάτουλας.

10. Πρώτη ελαστομερής ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΗ και συγχρόνως ΕΞΑΕΡΙΣΤΙΚΗ μεμβράνη, πάχους 2 mm. Η εξαεριστική & στεγανωτική μεμβράνη διαστρώνεται και επικολλάται εν ψυχρώ δι' απλής συμπίεσεως επάνω στο ασταρωμένο υπόστρωμα. Λόγω της ιδιαίτερης κατασκευής της, συγκολλάται με το υπόστρωμα μερικώς, ενώ οι τυχόν υδρατμοί που εγκλωβίζονται κυκλοφορούν κάτω από την επιφάνειά της



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



11. Δεύτερη ελαστομερής ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΗ μεμβράνη (DIN 52123), με επικάλυψη ψηφίδας πάχους: 4 mm, οπλισμένη με πολυεστέρα υψηλών αντοχών. Τα φύλλα της δεύτερης στεγανωτικής στρώσης θα είναι παράλληλα μετατοπισμένα κατά το ήμισυ ως προς τα φύλλα της πρώτης στρώσης, έτσι ώστε οι ραφές της πρώτης με τη δεύτερη στεγανωτική στρώση να μη συμπίπτουν.

Περιλαμβάνονται:

Κορδόνια πλήρωσης αρμών από διογκωμένο πολυαιθυλένιο

Πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών (αστάρωμα με πολυουρεθανικό αστάρι). Για εφαρμογές όπου ο αρμός μένει εκτεθειμένος στον καιρό.

Πλαστομερής ασφαλική μαστίχα σφράγισης αρμών. Για εφαρμογές όχι εκτεθειμένες στον καιρό.

Χαρακτηριστικά ασφαλικών μεμβρανών

Τύπου Ελαστομερούς SBS

Βάρος Kg/m² 6

Ευκαμψία σε χαμηλές θερμοκρασίες(οC) - 20

ASTM – D5147-91

Πολυεστέρας (trevira)

Σημείωση 1: Όσον αφορά τις υφιστάμενες ανεστραμμένες δοκούς του δώματος, δίδεται έμφαση στην ανάγκη εξωτερικής περιμετρικής θερμομόνωσής τους. Διακρίνονται δύο εργασίες:

Γενικά οι παρειές και η άνω πλευρά θερμομονώνονται με 5 εκ θερμομονωτικό υλικό (πολυστερίνη) επί επιχρίσματος τσιμεντοκονίας (διαφορετικά θα πρέπει να γίνει ψυχρή κόλληση του θερμομονωτικού υλικού), ώστε από πάνω να συνεχίσουν στην περίμετρο της δοκού οι εκατέρωθεν στεγανωτικές μεμβράνες του δώματος και να κολληθούν μεταξύ τους στην άνω παρειά. Την κατασκευή θα επικαλύψει κατάλληλο τεμάχιο - καπάκι στραντζαρισμένης λαμαρίνας.

Ειδικά η εξωτερική μόνον πλευρά των ανεστραμμένων δοκών της περιμέτρου του δώματος, οι οποίες και βρίσκονται στη συνέχεια των εξωτερικών όψεων (με την παρεμβολή της προεξέχουσας μαρκίζας) θα επενδυθούν με θερμοπρόσοψη, ώστε να έχουν την ίδια εικόνα και απόχρωση με την όψη. Βλ. τομή Z-Z

Σημείωση 2: Στην περιοχή μεταξύ των κανάβων Δ και ΣΤ, όπου και προβλέπεται ενίσχυση του δώματος από τη στατική μελέτη, η θερμομόνωση 10 εκ. τοποθετείται ομοίως στο επίπεδο της υφιστάμενης πλάκας μεταξύ των διατομών ενίσχυσης και στην περιοχή της υφιστάμενης οπής σε νέα επιφάνεια ελαφράς εσχάρας (πλέγματος) αναρτημένης με δευτερεύοντα σκελετό από την κάτω παρειά των μεταλλικών διατομών ενίσχυσης, ολοκληρώνεται η ενίσχυση και η νέα σύμμικτη πλάκα σκυροδετείται με ρύσεις, ώστε να μην υπάρξει επιπλέον υπερύψωση από την απαραίτητη για τη στατική ενίσχυση. Επί των ρύσεων ολοκληρώνεται η στεγάνωση.

Σε όλο το δώμα εξασφαλίζεται κατά την κατασκευή των νέων μονώσεων η σωστή λειτουργία των υφιστάμενων οπών απορροής στις ανεστραμμένες δοκούς (βλ. σημειώσεις επί της κάτοψης δώματος)

ΔΩΜΑ - ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ (σε ειδικές περιοχές)

Η αντιμετώπιση της θερμογέφυρας (και η θερμομόνωση) από την άνω οριζόντια επιφάνεια στην περιμετρική ζώνη του δώματος, όπου υπάρχει διαμορφωμένο ανοιχτό κανάλι απορροής ομβρίων και περιβάλλεται από ανεστραμμένη δοκό οροφής ισογείου και από στηθαίο απόληξης της περιμετρικής μαρκίζας γίνεται με διάστρωση πλακιδίων θερμομονωτικό υλικό 80χιλ., βάρους όχι



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



μεγαλύτερου από 50kg/m² (Βλ Τομή Z-Z)

Με τον ίδιο τρόπο αντιμετωπίζεται – μειώνεται η θερμογέφυρα στο δώμα του κτηρίου που προστίθεται στη χρήση (μεταξύ αξόνων Ι – ΙΑ). Το δώμα δεξιά από τον άξονα ΙΑ και μέχρι την οδό Σφιγγός δεν είναι στο αντικείμενο επέμβασης. Ωστόσο είναι ενιαίο με το τμήμα Ι – ΙΑ, του οποίου η επιφάνεια ανακαινίζεται πλήρως όπως και του τμήματος Α – Ι. Δεξιά (όπως διαβάζονται τα σχέδια) από την ανετραμμένη δοκό στον άξονα ΙΑ και σε μήκος 1,20μ διαστρώνονται επί του υφιστάμενου δώματος πλάκες. (Βλ. Τομή Α-Α).

Η εργασία επαναλαμβάνεται και δεξιά του κανάβου Θ.

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ

1. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ και ΟΡΟΦΩΝ

Η θερμομόνωση τοποθετείται εξωτερικά του κτηρίου. Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι και γενικά οι επιφάνειες που προορίζονται τελικά να επιχριστούν με ακρυλικό επίχρισμα, όπως περιγράφεται στη συνέχεια, θερμομονώνονται εξωτερικά με πλάκες διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης κατά DIN EN13 163 πυκνότητας min 15-17χλγρ./μ² μη συρρικνούμενες, πάχους 7 εκ.

Η θερμοπρόσοψη κατασκευάζεται εξωτερικά υφιστάμενων ή και νέων επιφανειών.

Πριν την εφαρμογή μελετώνται με προσοχή και οι εξειδικευμένες προδιαγραφές του συγκεκριμένου προμηθευτικού οίκου που θα επιλεγεί.

ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ και ΟΡΟΦΕΣ προηγείται προσεκτικό πλύσιμο των επιφανειών για απομάκρυνση των ρύπων και επικαθήσεων για εξασφάλιση πρόσφυσης.

Αν το υπόβαθρο έχει κιμωλίαση, ή παράγει σκόνη πρέπει να τριφτεί μέχρι επιβεβαίωση σταθερής ζώνης. Αλλιώς πρέπει να απομακρυνθεί πλήρως. Πλήρως απομακρύνονται πάντα και τα ασβεστοχρώματα. Κτυπώντας τον σοβά με ένα σφυρί διενεργείται έλεγχος για τυχόν «κουφωμένα» σημεία τα οποία πρέπει να απομακρύνονται. Πριν από την έναρξη των εργασιών μόνωσης είναι αναγκαίος ο έλεγχος αντοχής εφελκυσμού πρόσφυσης του υφιστάμενου υποστρώματος. Το υπόστρωμα πρέπει να είναι συμπαγές, στεγνό και απαλλαγμένο από ουσίες που μειώνουν την πρόσφυση, όπως λίπη, ρητίνες, σκόνη κλπ. Η απαιτούμενη αντοχή εφελκυσμού του υποστρώματος πρέπει να είναι $\geq 0,08$ MPa. Ο έλεγχος μπορεί να διενεργηθεί με συγκόλληση τοπικά πλέγματος οπλισμού σε διασταση 50 X 50 cm με την κόλλα της θερμοπρόσοψης, αφήνοντας ελεύθερο ένα κομμάτι του στο επάνω μέρος για να το πιάσουμε και να το τραβήξουμε. Αφού αφηθεί να παραμείνει περίπου 5 ημέρες για να στεγνώσει το τραβάμε. Το πλέγμα οφείλει να ξεκολλά, ενώ η κόλλα οφείλει να παραμένει πλήρως στην θέση της. Αν η κόλλα φεύγει με κομμάτια του υποβάθρου τότε το υπόβαθρο ή μέρη αυτού δεν είναι φέροντα και πρέπει να απομακρύνονται.

Για την πρόσφυση – στήριξη σε οροφές ακολουθούνται ακριβείς οδηγίες της προμηθεύτριας εταιρείας.

ΣΕ ΝΕΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – πλινθοδομές οι θερμομονωτικές πλάκες τοποθετούνται με βύσματα και με τις κατάλληλες κόλλες - πάστες που υποδεικνύει ο προμηθευτικός οίκος χωρίς να έχουν προηγηθεί επιχρίσματα.

Γενικά:

Διακυμάνσεις στο υπόστρωμα έως 1 cm να γεμίζονται σε πάχος που μπορεί ακόλουθα να αντιμετωπίσει η κόλλα του θερμομονωτικού. Μεγαλύτερα βάθη ή εξογκώματα (μέχρι 2 εκατοστά) διορθώνονται με τρίψιμο ή με γέμισμα με κονιάματα. Κάθε ανωμαλία μεγαλύτερη από 2 cm διορθώνεται με θερμομονωτικές πλάκες διαφορετικών παχών.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Η «θερμοπρόσοψη» τοποθετείται μετά την πρόβλεψη και στερέρωση οιωνδήποτε απαραίτητων στηριγμάτων, άγκριστρων ή βάσεων στήριξης λοιπών κατασκευών , συσκευών ή εξοπλισμού των όψεων, προκειμένου να μην τραυματιστεί εκ των υστέρων (Π.χ. πύρων στήριξης προστατευτικών κιγκλιδωμάτων) .

Διατρέχει όλη την εξωτερική επιφάνεια χωρίς να αφήνονται αμόνωτα σημεία ή ζώνες. Συγκεκριμένα επενδύονται κατακόρυφες και οριζόντιες επιφάνειες και πλάγιες απολήξεις – κατακόρυφες επιφάνειες όψεων, περίγραμμα στύλων Φ. Ο. πλάγια λαμπάδων, οροφή, κούτελο και στηθαίο μικρής σε προεξοχή μαρκίζας προς οδό Φανοσθένους κ.α. και μόνον μια ζώνη πλάτους ενός μ του μεγάλου στεγασμένου διαδρόμου μπροστά από το κτήριο επί της πλατείας.

Ορίζεται ζώνη “υψηλής στεγάνωσης”, η οποία εκτείνεται περιμετρικά του κτιρίου σε ύψος 50cm πάνω από το έδαφος ή δάπεδο. Απαιτείται η χρήση στεγανωτικού υλικού (πίσσα ή τσιμεντοειδούς στεγανωτικού waterblock) ή το ανάλογο στεγανωτικό σφραγιστικό της εκάστοτε εταιρείας).

Σε όλες τις γωνίες του κτηρίου και τις ακμές των στύλων Φ.Ο. σε προεξοχή τοποθετούνται σε όλο το ύψος κατακόρυφα γαλβανισμένα γωνιόκρανα που διαθέτουν τελείωμα από υαλόπλεγμα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την ενίσχυση των γωνιών στην κρούση και μας παρέχει αισθητική τελειότητα στις γωνίες του κτιρίου. Οριζόντια γωνιόκρανα τοποθετούνται στην εξωτερική ακμή των προεκκινώντων υαλοστασίων (στο «γύρισμα της θερμοπρόσοψης»). Τα γωνιόκρανα τοποθετούνται με συγκολλητικό κονίαμα που απλώνεται κατά μήκος της γωνιάς με ειδική σπάτουλα.

Η τοποθέτηση των νεροσταλακτών γίνεται ακριβώς με τον τρόπο που περιγράψαμε για τα γωνιόκρανα και είναι απολύτως απαραίτητη στις πλευρές με πρέκια που εκτίθενται στη βροχή (Φανοσθένους και Φρειδερίου Σμιθ).

Στις γωνίες των ανοιγμάτων τοποθετούνται διαγωνίως κομμάτια υαλοπλέγματος 30X40cm. Προκειμένου οι αρμοί των θερμομονωτικών πλακών να μην τέμνουν ποτέ τις κορυφές των γωνιών των κουφωμάτων (σοβαρός κίνδυνος ρηγμάτωσης), η θερμομονωτική πλάκα κόβεται σε σχήμα L.

Η εφαρμογή της θερμοπρόσοψης ακολουθεί τους αρμούς διαστολής του κτηρίου. Με τα ειδικά τεμάχια αρμών διαστολής με υαλόπλεγμα στις ενδεδειγμένες διαστάσεις και σχήματα του εκάστοτε συστήματος δίδεται προσοχή εξασφάλισης απολύτως στεγανών αρμών διαστολής.

2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΑΚΡΥΛΙΚΑ, ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Γενικά

Στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου προβλέπεται επίχρισμα έτοιμου έγχρωμου ελαστικού σοβά οργανικής βάσης (ακρυλικών πολυμερών). Το επίχρισμα αυτό αποτελεί μέρος ενός συστήματος πλήρους εξωτερικής θερμομόνωσης, που κατασκευάζεται επί της τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος του εξωτερικού κελύφους του κτηρίου.

Υλικά και Μέθοδος κατασκευής

Τοποθετούνται θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης κατά DIN EN13 163 πυκνότητας min 15-17χλγρ./μ2 μη συρρικνούμενες, πάχους 7 εκ, σε επίπεδη καθαρή επιφάνεια. Οι πλάκες τοποθετούνται σταυρωτά και επικολλώνται στα δομικά στοιχεία. Η συγκόλληση γίνεται με οργανικό, ακρυλικής βάσης συγκολλητικό υλικό, κατάλληλο για ανόργανα ή οργανικά ελαστικά υποστρώματα σε ολόκληρη την επιφάνεια της πολυστερίνης με τη χρήση οδοντωτής



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ
ΑΘΗΝΩΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

σπάτουλας 10 χιλ. Η συγκολλητική ουσία πρέπει να καλύπτει κατ' ελάχιστο το 40 % της συνολικής επιφάνειας της πολυστερίνης. Τυχόν κενά στις ενώσεις των πλακών θα πληρούνται με θερμομονωτικό αφρό. Σε κάθε σημείο του κτηρίου όπου σταματά η θερμομόνωση (π.χ. στους λαμπάδες και τα πρέκια των κουφωμάτων, ποδιές παραθύρων κλπ.) χρησιμοποιείται η αυτοδιογκούμενη στεγανωτική ταινία για να εξασφαλιστεί η στεγάνωση του συστήματος στα σημεία αυτά. Η ταινία τοποθετείται επί του σταθερού στοιχείου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την μελέτη και πιέζεται επ' αυτού με την θερμομονωτική πλάκα.

Επάνω στις θερμομονωτικές πλάκες απλώνεται ομοιόμορφα ειδικό παστώδες αντιρρηγματικό οργανικό ελαστομερές επίχρισμα, έτοιμο προς χρήση ενισχυτικός σοβάς εμποτισμού υαλοπλέγματος. Το υλικό πρέπει να είναι υδατοδιαλυτό χωρίς τσιμέντο με υψηλή ελαστικότητα και αντοχή στις μηχανικές καταπονήσεις. Εντός της μάζας του αντιρρηγματικού επιχρίσματος τοποθετείται ενισχυτικό υαλόπλεγμα υψηλών αντοχών με δυνατότητα κατανομής των τάσεων (1700N/50χιλ.), ανθεκτικό στα αλκάλια με επικάλυψη 10εκ., στα σημεία συνάντησης των λωρίδων. Το υαλόπλεγμα τοποθετείται στο ανωτέρω επίχρισμα όσο αυτό είναι ακόμη υγρό με ταυτόχρονη πίεση, ώστε να επιτευχθεί τέλειος εμβαπτισμός.

Τελική επικάλυψη με στρώση έτοιμου οργανικού ελαστικού επιχρίσματος με βάση ακρυλικά πολυμερή σε μορφή πάστας, ενισχυμένου με ρητίνες, κοκκομετρίας 3 χιλ., ομοιόμορφης υφής. Το υλικό πρέπει να είναι χρωματισμένο σε απόχρωση σύμφωνα με τη Χρωματική μελέτη, ή (εάν δεν υπάρχει Χρωματική Μελέτη σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης), ιδιαίτερα ελαστικό και ανθεκτικό σε μηχανικές καταπονήσεις, εξαιρετικά ανθεκτικό σε μικροοργανισμούς, με πλήρη υδατοαπωθητικότητα κατά DIN 18550 και ικανότητα διαπνοής των δομικών στοιχείων του κτηρίου.

Στις οριζόντιες ακμές και τα πρέκια των παραθύρων δημιουργούνται νεροσταλάκτες, με χρήση ειδικών εξαρτημάτων ενσωματώνονται στο επίχρισμα με ενσωματωμένο υαλόπλεγμα, καθώς και τερματικές διατομές, με ενσωματωμένη συμπιεσμένη ταινία στεγάνωσης από ελαστομερή αφρό και ενσωματωμένο υαλόπλεγμα.

3. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΡΟΥΣΕΩΝ Η ΒΑΝΔΑΛΙΣΜΩΝ:

Περιμετρικά του κτηρίου και για το ύψος της περασιάς της ζώνης των υαλοστασίων (παράθυρα) πάνω από το έδαφος, επάνω στις θερμομονωτικές πλάκες απλώνεται η ενισχυτική – αντιρρηγματική στρώση και στη νωπή αυτή στρώση εμβαπτίζεται το ειδικά ενισχυμένο υαλόπλεγμα με καρέ 7,5x7,5, βάρος > 480γρ/μ², ως μια επιπλέον στρώση οπλισμού του συστήματος. Δεν αντικαθιστά το συνηθισμένο πλέγμα οπλισμού του συστήματος, Εμβαπτίζεται κανονικά εντός του επιχρίσματος. Στη συνέχεια τοποθετείται από πάνω ο συνηθισμένος οπλισμός του συστήματος με το πλέγμα.

Ακολουθεί η τελική επικάλυψη με στρώση ως άνω.

Σημεία εκκίνησης συστήματος - σημεία με έντονη καταπόνηση από υγρασία (εξωτερικά δάπεδα ισογείου και ορόφου - πεζοδρόμια)

Περιμετρικά του εδάφους και για ύψος 50 εκ. επάνω από το έδαφος ή δάπεδο (και όσο χρειάζεται προς τα κάτω εντός κενών courts anglaises), εφαρμόζονται πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης υψηλής πυκνότητας, πάχους 10 εκ. πυκνότητας 30χλγρ./μ³, που κολλιούνται επί του υποστρώματος με μίγμα 1:1 του ελαστομερούς στεγανωτικού με τσιμέντο Portland (κατανάλωση ~1,5 kg/m² Sto Flexyl ή ~ 3,0 kg/m² μίγματος).

Επί των πλακών αυτών διογκωμένης πολυστερίνης, δημιουργείται ενισχυτική – αντιρρηγματική στρώση ως εξής : Με το μίγμα και τσιμέντο Portland σε αναλογία 1:1 με κατανάλωση ~1,5 kg/m² Sto Flexyl ή ~3,0 kg/m² μίγματος και εντός της νωπής στρώσης του μίγματος με τσιμέντο Portland



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



εμβαπτίζεται υαλόπλεγμα με την ίδια τεχνική που εφαρμόζεται και επί της επιφάνειας των πλακών διογκωμένης πολυστερίνης.

Ο οπλισμός του συστήματος συνεχίζεται από την μια επιφάνεια στην άλλη αλλάζοντας το επίχρισμα εμβαπτισμού του υαλοπλέγματος και η τελική εμφάνιση της επιφάνειας είναι ενιαία.

Για την προστασία από πιθανή εισχώρηση λιμναζόντων υδάτων σε οριζόντιες επιφάνειες, πριν την τοποθέτηση των πλακών επί του δαπέδου, γίνεται επάλειψη της κάτω πλαϊνής επιφάνειας της πολυστερίνης, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης υδατοστεγανότητα του συστήματος και φροντίζουμε και για τη συνέχεια του υαλοπλέγματος.

Στις περιοχές courts anglaise η θερμοπρόσοψη συνεχίζεται και στην εξωτερική παρειά της δοκού υπογείου επιπλέον της εσωτερικά προβλεπόμενης θερμομόνωσης.

4. ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΣΚΟΤΙΕΣ (τοπικά)

Οι σκοτίες δημιουργούνται πριν την εφαρμογή της αντιρρηγματικής στρώσης στις θερμομονωτικές πλάκες. Οι επιφάνειες των σκοτιών χαράσσονται με ειδική φρέζα και οπλίζονται με το ειδικό ΠΛΕΓΜΑ ΓΙΑ ΣΚΟΤΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΕΙΔΟΥΣ ΜΟΡΦΗΣ. Απαραίτητη είναι η επικάλυψη των πλεγμάτων σκοτίας με το τυπικό υαλόπλεγμα του συστήματος τουλάχιστον κατά 10 cm.

Το ως άνω αντιρρηγματικό ελαστομερές κονίαμα επιστρώνεται και στις δύο πλευρές της εγκοπής και το ειδικό πλέγμα τοποθετείται με την χρήση ειδικού ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΚΟΤΙΑΣ. Μετά το στέγνωμα της αντιρρηγματικής στρώσης η εργασία ολοκληρώνεται με την τελική στρώση ως άνω.

Πριν την έναρξη της τοποθέτησης θερμοπρόσοψης μελετώνται προσεκτικά με φροντίδα του Αναδόχου οι πάσης φύσεως απαραίτητες στηρίξεις (των μεταλλικών προστατευτικών σιδεριών της μελέτης συμπεριλαμβανομένων) και τυχόν διελύσεις και τοποθετούνται όλα τα απαραίτητα αγκύρια, λαπάτσες κλπ εκ των προτέρων! Δεν επιτρέπεται καμία εκ των υστέρων τραυματισμός της θερμοπρόσοψης!

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΟΥ COURT ANGLAISES

Στην εσωτερική περίμετρο των courts anglaises υπογείων γίνεται απόξεση παλαιών χρωμάτων και προσεκτικός καθαρισμός των δαπέδων τους. Οι επιφάνειες επαλείφονται με επιμέλεια με στεγανωτικό τσιμεντοειδές εγκρίσεως της επίβλεψης.

ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΟΥ ΝΕΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

Οι δύο νέοι συνδετήριοι υπόγειοι διάδρομοι κατασκευάζονται στην περιοχή της υφιστάμενης κάλυψης και μακριά από το περίγραμμα αυτής.

Στο σκάμμα εκκαμής τους προβλέπονται με την παρούσα μελέτη αμφίπλευρα των διαδρόμων και στο μέτωπο των υφιστάμενων τοιχίων υπογείων προς το σκάμμα:

- εργασίες εξασφάλισης αποστράγγισης και
- η εξωτερική στεγάνωση των νέων τοιχείων με ιδιαίτερη έμφαση στα σημεία συναρμογής των νέων διαδρόμων με τα υφιστάμενα υπόγεια.

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

Πριν την τοποθέτηση εσωτερικά θερμομόνωσης γίνεται επιμελής απόξεση των παλαιών χρωμάτων και εφαρμόζεται στα περιμετρικά τοιχεία στεγανωτική στρώση επαλειφόμενου τσιμεντοειδούς.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Γ.9 – ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Ψευδοροφές προβλέπονται μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα πάνω από χώρους κυκλοφορίας (διάδρομοι – προθάλαμοι) και βοηθητικούς χώρους.

Οι κύριοι χώροι του ισογείου (και στα δύο κτήρια Α & Β) και το υπόγειο δεν έχουν ψευδοροφές.

Εξαιρέση αποτελούν οι χώροι Α.04 και Α.29, οι οποίοι βρίσκονται μερικώς κάτω από την υφιστάμενη οπή δώματος και χρειάζονται ψευδοροφή για την απόκρυψη των κατασκευών στατικής ενίσχυσης και πλήρωσης της πλάκας δώματος. (Θα τοποθετηθεί ψευδοροφή κοινής γυψοσανίδας)

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΑΝΑΜΟΝΗΣ

Σε χώρους αναμονής και διαδρόμους οριζόντιας κυκλοφορίας τοποθετούνται επισκέψιμες πλάκες οροκτών ινών με επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας με εμφανή σκελετό και πηχάκι πλάτους 24 mm σε εσοχή, οι οποίες είναι ανθεκτικές στην τριβή, στα συνήθη καθαριστικά και σε διαλύματα οξέων και βάσεων, πάχους 12.5mm και διαστάσεων 600 x 600 mm. (δεσμευτικά τα τεχνικά χαρακτηριστικά) Κατά περίπτωση προβλέπεται συνεπίπεδη ζώνη ή πλαίσιο κοινής γυψοσανίδας (βλ. σχέδιο επίλυσης χάραξης ψευδοροφών).

ΤΟΠΙΚΕΣ (χαμηλωμένες) ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Προκειμένου να εξασφαλισθεί στην ως άνω κατασκευασμένη ψευδοροφή του κεντρικού διαμήκου διαδρόμου του κτηρίου Α η συνεχής διέλευση αγωγών εγκαταστάσεων κάτω από υφιστάμενες δοκούς οροφής κατασκευάζονται τοπικά χαμηλωμένες ζώνες επίπεδης ψευδοροφής κοινής γυψοσανίδας 12,5χιλ πλάτους 85εκ με αμφίπλευρη διαμόρφωση κούτελου ύψους 10 εκ και κρυφό φωτισμό. (Βλέπε Τομή Α-Α).

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΥΤΕΛΩΝ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ και ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΟΥΤΙΩΝ ΡΟΛΩΝ

Σε πλάγιες ορατές απολήξεις ψευδοροφής κατασκευάζονται κούτελα κοινής γυψοσανίδας 12,5χιλ ύψους μέχρι 50 εκ. επί σκελετού του προμηθευτικού οίκου των γυψοσανίδων και με οριζόντια ζώνη ψευδοροφής γυψοσανίδας στο 'γύρισμα', συνεπίπεδη με την ψευδοροφή πλάτους 10εκ.

Στο εσωτερικό περίγραμμα του κενού της διαφώτιστης οροφής και στις κουπόλες τα κούτελα επενδύουν όλο το εσωτερικό περίγραμμα.

Για την κάλυψη τυχόν ορατών στο χώρο κουτιών ρολών ασφαλείας επενδύονται όλες οι ορατές πλευρές των κουτιών ρολών με κοινή γυψοσανίδα και διαμορφώνεται στο απαιτούμενο μήκος **θυρίδα επίσκεψης** με την ίδια τελική εμφάνιση και προστατευμένες με κρυφό μεταλλικό πλαίσιο ακμές.

ΘΥΡΙΔΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ΡΟΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ως άνω

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΜΠΥΛΟΥ ΑΝΑΚΛΑΣΤΗΡΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατασκευάζεται από μονή άνθυγρη γυψοσανίδα 12,5χιλ επί γαλβανισμένου σκελετού γυψοσανίδας– κύρια προφίλ διατεταγμένα καθ' ύψος ανά 25 εκ σε διαμήκη διάταξη εντός του πρίσματος της υπερύψωσης της οροφής και σε μετακίνηση που παρακολουθεί την καμπύλη που εμφανίζεται στα σχέδια. Τα προφίλ αναρτώνται - στερεώνονται με κατάλληλα προφίλ- κόντρες ανά 50 εκ. από τον σκελετό της κεκλιμένης στέγης της απόληξης.

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΥΓΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σε υγρούς χώρους (εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά στα σχέδια) τοποθετούνται με περιμετρική



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



μόνον στήριξη επισκέψιμες μεταλλικές οροφές αποτελούμενες από ενιαίες από πλευρά σε πλευρά αυτοφερόμενες λωρίδες από προβαμμένο χάλυβα 0,55 χιλ, χωρίς διάτρηση πλάτους 20εκ. Η ειδική διατομή των λωρίδων εξασφαλίζει τέτοια συναρμογή ώστε να απομονώνεται το άνω επίπεδο της οροφής, με αποτέλεσμα να μην δημιουργούνται εστίες μόλυνσης εξαιτίας σκόνης και μικροβίων.

Αυτοφερόμενες λωρίδες ειδικής στεγανής διατομής “Ω”, πλάτους 200χιλ, οι οποίες διαμορφώνονται από έλασμα χάλυβα πάχους 0,40-0,60mm διαστάσεων 200 mm, αντίστοιχα, βάσει προδιαγραφών γαλβανισμού EN 10142, διαστασιολόγησης EN 10143 και βαφής E.G.C.A. του χάλυβα.

Η βαφή είναι πολυεστερική φούρνου με τη μέθοδο ROAL-COIL-COATING (προβαμμένη) με την οπίσθια πλευρά της με βαφή προστασίας

Περιμετρικό προφίλ διατομής “Ζ” με νεύρωση διαστάσεων 24x14x8x16mm, και μήκους 3050mm, κατασκευασμένο από χάλυβα πάχους 0,50-0,55mm γαλβανισμένο με επικάλυψη ψευδαργύρου(Zn) 170-200gr/m² λείας επίστρωσης (skin passed) και βαμμένο σε επιθυμητά χρώματα, βάσει προδιαγραφών γαλβανισμού EN 10142, διαστασιολόγησης EN 10143 και βαφής E.G.C.A. του χάλυβα.

Γ.10 - ΔΑΠΕΔΑ – ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ – ΛΑΜΕΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ- ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

Όπου καθαιρούνται υφιστάμενες εσωτερικές πλινθοδομές για ενοποίηση χώρων γίνεται μετά από καλό καθαρισμό σαθρών και υπολειμμάτων γέμισμα με υδαρή τσιμεντοκονία (ισχνό σκυρόδεμα) με επιμέλεια αλφαδιάσματος με τις εκατέρωθεν παρειές και πρόβλεψη της τελικής επίστρωσης.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ

Τα είδη των εξωτερικών επιστρώσεων που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

Η μελέτη δεν προβλέπει εξωτερικές επιστρώσεις δαπέδων, ει μη μόνον:

- Στην περιοχή του υπερυψωμένου διαδρόμου πρόσβασης προς το κτήριο Β (Νέο τμήμα - προσθήκη στη χρήση)
- Στην νέα διαμόρφωση ράμπας πρόσβασης στην κύρια είσοδο
- Πλατύσκαλο υπογείου της νέας ΚΛ1 (βλ. πίο κάτω με την επίστρωση βαθμίδων της)

ΔΑΠΕΔΟ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ Β (ΥΠΑΙΘΡΙΟ)

Επίστρωση επιφάνειας υπερυψωμένου διαδρόμου και πατημάτων βαθμίδων πλακών 60X30 χτενιστού μαρμάρου Καβάλας 3 εκ. Σε ρίχτια και πλαϊνό ρείθρο εγκιβωτισμού των πλακών εφαρμόζεται ισχυρή τσιμεντοκονία.

Οι πλάκες θα ληφθούν υπ' όψη στην διαμόρφωση της στάθμης σκυροδέτησης, ώστε το εξωτερικό κεφαλόσκαλο να είναι τελικά συνεπίπεδο με την εσωτερική τελική στάθμη.

ΔΑΠΕΔΟ ΡΑΜΠΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΥΠΑΙΘΡΙΟ)

Ως άνω.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ

Τα είδη των εσωτερικών επιστρώσεων δαπέδων που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

Κατασκευάζονται πάνω από όλες τις νέες πλάκες δαπέδων υπογείων σε πάχος 5εκ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ

Κατά την κατασκευή – σκυροδέτηση των νέων πλακών δαπέδων υπογείων (των συνδετηρίων διαδρόμων συμπεριλαμβανομένων) κατασκευάζονται βιομηχανικά δάπεδα αυτοεπιπεδούμενα χυτά δύο συστατικών

Εφαρμόζονται κατά την σκυροδέτηση των γαρμπιλομωσαϊκών των υπογείων, όσο το σκυρόδεμα είναι ακόμη υγρό (υγρασία μεγαλύτερη από 4%).

Η επιφάνεια πρέπει να ασαρώνεται με το εποξειδικό υδατοδιαλυτό αστάρι 3 συστατικών. Τα συστατικά Α (ρητίνη) και Β (σκληρυντής) προτιμάται να είναι είναι συσκευασμένα σε δοχεία με προκαθορισμένη αναλογία ανάμιξης. Αρχικά το συστατικό Α αναδεύεται καλά και εκχύεται πλήρως σε ένα καθαρό δοχείο. Στη συνέχεια, προστίθεται πλήρως το συστατικό Β μέσα στο συστατικό Α υπό συνεχή ανάδευση. Η ανάμιξη των δύο συστατικών γίνεται για περίπου 5 λεπτά με δράπανο χαμηλών στροφών (300 στρ./λεπτό), σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτικού οίκου.

Προκειμένου το βιομηχανικό δάπεδο δύο συστατικών να χρησιμοποιείται ως αυτοεπιπεδούμενη αντιολισθηρή στρώση του προστίθεται ακολούθως υπό συνεχή ανάδευση χαλαζιακή άμμος κοκκομετρίας 0,1-0,4 mm (ή η άμμος M32), σε αναλογία ανάμιξης εποξειδικής ρητίνης προς χαλαζιακή άμμο 1:1 κατά βάρος και αναδεύουμε τόσο, έως ότου το ρητινοκονίαμα αποκτήσει ομοιογένεια

Το ρητινοκονίαμα εφαρμόζεται τραβηχτά με οδοντωτή σπάτουλα σε πάχος 2-3 mm. Για την απελευθέρωση τυχόν εγκλωβισμένου αέρα στην εφαρμοζόμενη αυτοεπιπεδούμενη επί-στρωση, πρέπει η επιφάνεια να περαστεί με ειδικό ακιδωτό ρολό. Έτσι εμποδίζεται ο σχηματισμός φυσαλίδων. Ακολουθεί επίταση της ακόμα νωπής επίστρωσης με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0,1-0,4 mm ή 0,4-0,8 mm, ανάλογα με την επιθυμητή χαμηλή αντιολισθηρότητα. Μετά τη σκλήρυνση του εποξειδικού υλικού, οι μη επικολλημένοι κόκκοι απομακρύνονται με σκούπα υψηλής απορροφητικότητας. Ακολουθεί σφραγιστική επάλειψη της επιφάνειας με το ίδιο υλικό.

Στο δάπεδο της κεκλιμένης ράμπας του ΔΥ2 υπόγειου διαδρόμου προβλέπεται αυξημένη στο μέγιστο επεξεργασία αντιολισθηρότητας.

ΓΕΜΙΣΜΑΤΑ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

Στο κτήριο Β και συγκεκριμένα στην περιοχή διαμόρφωσης του ενός από τους δύο νέους χώρους υγιεινής, χώρου Β. 06 κατασκευάζεται υπερύψωση στην επιθυμητή στάθμη με ινοπλισμένο ελαφρό σκυρόδεμα με προσθήκη ακρυλικής ρητίνης 1:2 στο νερό του μίγματος (Βλ. και στις ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ για τα περιμετρικά πεζούλια της περιοχής υπερύψωσης)

Περιλαμβάνεται διάστρωση στεγανωτικών φύλλων, Μεμβράνη στεγανοποίησης και αποσύμπλεξης για τοποθέτηση άμεσα πίσω από πλακάκια και γεφύρωση ρωγμών και αρμών, αποτελούμενη από 4 στρώσεις υλικών σε συνολικό πάχος < 1mm. Οι στρώσεις αυτές είναι: 2 στεγανοποιητικές μεμβράνες σε ελεύθερη ολίσθηση αποσύμπλεξης μεταξύ τους. Αυτές περιβάλλονται εκατέρωθεν από 2 γευφάσματα. Το ένα γευφάσμα είναι για να κολληθεί η μεμβράνη στο υπόβαθρο και το πάνω γευφάσμα για να κολληθούν μπροστά τα πλακάκια. Έτσι το κάτω μέρος και η κάτω μεμβράνη «ανήκει» στο δάπεδο και το πάνω μέρος και η άνω μεμβράνη ανήκει στα πλακάκια



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΨΕΥΔΟΔΑΠΕΔΑ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

Στους χώρους Β.0.5 & Β.0.7 κατασκευάζεται πριν την κατασκευή πετασμάτων ξηράς δόμησης σταθερό, μη επισκέψιμο υπερυψωμένο δάπεδο στο ύψος που προσδιορίζεται από τη μελέτη (συνεπίπεδο των υφιστάμενων χώρων Β. 0.2 – Β.0.4. Η κατασκευή γίνεται με ξηρά δόμηση. Προβλέπεται δάπεδο επί κατάλληλα διαστασιοποιημένου και στηριγμένου περιμετρικά ή και στο δομικό δάπεδο σκελετού από μεταλλικές διατομές 80Χ40Χ3 ανά 50 εκ. ή παρόμοιο κατά τις οδηγίες του προμηθευτικού οίκου. Η κατασκευή θα γίνει από εξειδικευμένο συνεργείο σε αυτό το αντικείμενο. Στο δάπεδο θα επιστρωθεί τελικά ελαστικό δάπεδο (Βλ. κατωτέρω)

ΔΑΠΕΔΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Προβλέπονται σε νέες τσιμεντοκονίες - υποβάσεις ρύσεων εντός όλων των υγρών χώρων ισογείου και υπογείου (χώρων υγιεινής και των αναμονών τους) μετά την εγκατάσταση σωληνώσεων και στους χώρους Α.Υ.5 και Α.Υ.6.

Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια με πλακίδια τεχνητού γρανίτη 1ης ποιότητας, μιας μάζας, σε μία απόχρωση (για χώρους Κοινού - Ανδρών, Γυναικών, Προσωπικού), 20x20 Mat με δείκτη ολισθηρότητας R10.

Τα πλακάκια τοποθετούνται κολλητά με κόλλα πλακιδίων.

Ο αρμός θα είναι συνεχόμενος 3-5 χιλ. και θα εξασφαλίζεται οπτική συνέχεια των αρμών τοίχου και δαπέδου. Η αρμολόγηση θα γίνει με υψηλής ποιότητας αντιβακτηριδιακό και μηκυτοστατικό αρμόστοκο.

Τα πλακάκια περιμετρικά στο χώρο αρμόζονται με τα κατακόρυφα πλακίδια με εξασφάλιση συνέχειας αρμών. Ειδικά τεμάχια “υγειονομικού σοβατεπί” με κυκλική την κάτω απόληξη και συνολικό ύψος 10 cm. Στις εσωτερικές και εξωτερικές γωνίες τοποθετούνται ειδικά τεμάχια στροφής των σοβατεπιών 9,7Χ2,5Χ0,8 cm, απαγορευομένης της τομής των σοβατεπιών κατά γωνία 45ο. Τα πλακάκια τοποθετούνται κολλητά με κόλλα πλακιδίων επάνω στο υπόστρωμα από τσιμεντοκονίαμα των 450 Kg τσιμέντου με αρμούς πλάτους 3 κ' 5 mm, και πλήρωση των αρμών με υλικό πλήρωσης αρμών ή με στεγανωτικό υλικό αρμολόγησης βινυλικής βάσης χρώματος επιλογής της επίβλεψης.

Τα νέα δάπεδα κεραμικών πλακιδίων (υγρών χώρων) δεν πρέπει να δημιουργούν ανισοσταθμία προς εκείνα που επιστρώνονται με ελαστικό δάπεδο επί υφισταμένων κεραμικών πλακιδίων (διάδρομοι οριζόντιας κυκλοφορίας). Επειδή στα υφιστάμενα δάπεδα κεραμικών πλακιδίων προβλέπεται η προεργασία με αυτοεπιπεδούμενο δάπεδο για την εξομάλυνσή τους, θα πρέπει να δοθεί προσοχή, ώστε τελειωμένα τα δύο δάπεδα (νέα κεραμικά πλακίδια και νέα ελαστικά δάπεδα) να είναι συνεπίπεδα.

Η απόχρωση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου 'γυρίζει' επίτοιχα μέχρι τον πρώτο οριζόντιο αρμό.

ΥΠΟΒΑΣΕΙΣ (ΥΓΡΩΝ ΧΩΡΩΝ)

Σε όλες τις επιστρώσεις νέων δαπέδων κεραμικών πλακιδίων Υγρών Χώρων το νέο υπόστρωμα ρύσεων θα είναι από τσιμεντοκονία κατάλληλου πάχους για την πλήρη κάλυψη των εγκαταστάσεων και πάντως ελαχίστου 25 χιλ. Στις επιστρώσεις τα πλακίδια τοποθετούνται με συνεχείς αρμούς πάχους 3 χιλ. στους εσωτερικούς χώρους και 5 χιλ. σε τυχόν εξωτερικούς.

Δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στην κατασκευή των υποστρωμάτων όλων των δαπέδων από τσιμεντοκονία ή γεμισμάτων ελαφρομπετόν. Προβλέπονται τα διαφορετικά πάχη των τελικών



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



επιστρώσεων και τα πάχη της τσιμεντοκονίας και αυξομειώνονται ανάλογα για κάθε χώρο. Σε περίπτωση πάχους μεγαλύτερου των 3 εκ. τότε η τσιμεντοκονία είναι διπλή με ενδιάμεσο πλέγμα. Σε περίπτωση πάχους μεγαλύτερου των 6 εκ. τότε προηγείται της τσιμεντοκονίας διάστρωση με γαρμπιλοσκυρόδεμα.

Σε χώρους που προβλέπονται σιφώνια, τα δάπεδα θα έχουν ικανοποιητική κλίση προς τα σιφώνια, ώστε να εξασφαλίζεται εύκολη απομάκρυνση των νερών.

ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΒΑΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ ΒΛ. Γ.8 – ΜΟΝΩΣΕΙΣ- ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ ΕΠΙ ΝΕΩΝ ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΩΝ

Προβλέπονται σε όλους τους ισόγειους χώρους του κτηρίου πλην των χώρων υγιεινής (WC) και κουζίνας.

ΥΠΟΒΑΣΗ ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΟΣ

Επανακατασκευάζεται σε όλους τους ισόγειους χώρους του κτηρίου Α, όπου θα επιστρωθούν ελαστικά δάπεδα (παντού πλην των υγρών χώρων WC).

Ωστόσο η εργασία γίνεται εξ' ανάγκης τήρησης των φάσεων κατασκευής και παράλληλης λειτουργίας τμήματος των Δημοτικών Ιατρείων διαδοχικά σε φάσεις, οπότε κρίνεται, ότι θα απιατηθεί τοπικά στην ένωση και >

Εξισωτική στρώση με αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα, υψηλών αντοχών ως υπόστρωμα για τα δάπεδα καουτσούκ (rubber floor). Θα εφαρμοστεί στο απαιτούμενο πάχος, ώστε να διορθωθούν οι ατέλειες επιπεδότητας που παρουσιάζει στην συναρμογή φάσεων το υφιστάμενο δάπεδο. Αν κατά την εφαρμογή το υλικό ξεπεράσει το πάχος από το οποίο και πάνω απαιτείται η χρήση πρόσμικτων, αυτά εφαρμόζονται με τήρηση των οδηγιών των τεχνικών φυλλαδίων του αυτοεπιπεδούμενου κονιάματος.

Τοποθέτηση, όπου υποδεικνύεται στα σχέδια, ελαστικού δαπέδου από καουτσούκ 3 mm, θερμής απόχρωσης, εσωτερικής χρήσης, υψηλών αντοχών, με υψηλή ηχοαπορρόφηση – (footfall sound absorption improvement of 6 dB) - , αντιολισθηρό (R9-slip resistance), ανθεκτικό στην φωτιά χωρίς επιπλέον επιστρώσεις (coating) ματ επιφάνεια (smooth or reflectionbreaking επιφάνεια, με διακριτικό μοτίβο, μετά από δειγματισμό στην επίβλεψη), σε ρολό 1,22x1,50 m

Η τοποθέτηση γίνεται με την προδιαγραφόμενη συγκολλητική ουσία από την εκάστοτε κατασκευάστρια εταιρεία. Ανάλογη επιστρωση γίνεται και στο κτήριο Β επί υφιστάμενου γαρμπιλομωσαϊκού και επί νέου ψευδοδαπέδου ξηράς δόμησης.

ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ επί ΒΑΘΜΙΔΩΝ – ΕΙΔΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ

Προβλέπονται ως τελείωμα στην ΚΛ3 και στο υπερυψωμένο βάθρο της εξόδου από το υπόγειο προς την κλίμακα ΚΛ2.

Επιστρώνονται ειδικά τεμάχια L βαθμίδων του προμηθευτικού οίκου του ελαστικού δαπέδου μετά την συμπλήρωση και διόρθωση της κλίμακας.

ΔΑΠΕΔΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Προβλέπεται ίδιο ελαστικό δάπεδο με αυτό των γραφειακών χώρων, περιμετρικά σταθεροποιημένο με ανοξειδωτή λάμα 3 εκ.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΔΑΠΕΔΩΝ

Όπου το δάπεδο δεν είναι κεραμικά πλακίδια, δηλ. στα ελαστικά δάπεδα το περιθώριο είναι είτε ειδικό τεμάχιο υγειονομικού (καμπύλου) περιθωρίου ύψους 10 εκ. της προμηθεύτριας εταιρείας, είτε



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



κατασκευάζεται από το ίδιο υλικό του δαπέδου. Είναι κοίλο με ελαφρώς καμπυλωμένη γωνία από έτοιμο διαμορφωμένο προφίλ ώστε να αποφευχθεί τυχόν ρηγμάτωση του υλικού, τόσο κατά την τοποθέτηση όσο και κατά την λειτουργία των χώρων. Για την ικανοποιητική διασφάλιση της αναδίπλωσης του περιθωρίου, το πλάτος δεν πρέπει να είναι λιγότερο των 10 cm, επί του δαπέδου και 10 cm επί του τοίχου (συμπεριλαμβανομένης και της αναδίπλωσης), σύνολο 20 cm. Τα περιθώρια επικολλούνται με νεοπρενική κόλλα, και διπλή επάλειψη σε κατακόρυφη επιφάνεια λεία, στερεή και επίπεδη χωρίς υπολείμματα οικοδομικών υλικών, τυχόν ρωγμές ή άλλες ατέλειες. Ο αρμός του περιθωρίου συγκολλείται με το υφιστάμενο δάπεδο με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοσυγκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης για δάπεδα P.V.C.. Το πλάτος του αρμού δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3,5 mm, το δε βάθος του πρέπει να είναι ίσο με τα 2/3 του πάχους του λινόταπητα και ποτέ μεγαλύτερο από 2,0 mm, δηλαδή το ήμισυ του πάχους του κορδονιού αρμοκόλλησης. Μετά το πέρας της διαδικασίας της αρμοκόλλησης η περίσσια του υλικού του αρμού θα αφαιρεθεί σε δύο διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η στεγανότητα των αρμών καθώς και η μη διαφοροποίηση ύψους μεταξύ των φύλλων και των αρμών. Για την προστασία ακμής του περιθωρίου θα τοποθετηθεί με νεοπρενική κόλλα, ειδικό προφίλ από PVC (καπάκι).

Προσοχή θα δοθεί στην κατασκευή, ιδιαίτερα σε εσωτερικές και εξωτερικές γωνίες έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι οι αρμοί στα κατακόρυφα τοιχία, οι γωνίες καθώς και οι αρμοί με το προφίλ προστασίας ακμής θα είναι ερμητικά κλειστοί. Ήτοι δάπεδα, κόλλες, κορδόνια συγκόλλησης, μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και τις προδιαγραφές του υλικού.

Περιθώρια χώρων Α.Υ.5 και Α.Υ.6, κεραμικά, από το πλακάκι επίστρωσης δαπέδου, ύψους 10εκ., ώστε να τελειώνει σε διαμορφωμένη ακμή.

Περιθώρια βιομηχανικού δαπέδου από γκρι κεραμικό πλακάκι τεχνητού γρανίτη 30X60, τεμάχια μήκους 60 εκ και ύψους 5εκ.

ΛΑΜΕΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ή και ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΑΝΙΣΟΣΤΑΘΜΙΑΣ

Προβλέπονται:

- μεταξύ δαπέδων κεραμικών πλακιδίων και ελαστικών δαπέδων, λάμες διαχωρισμού
- μεταξύ δαπέδων κεραμικών πλακιδίων και βιομηχανικών δαπέδων, λάμες διαχωρισμού
- κατά περίπτωση σε απρόβλεπτες ανισοσταθμίας των χώρων υγιεινής του ισογείου λάμες παραλαβής μικρής ανισοσταθμίας (αν δεν επαρκεί το ύψος του υφιστάμενου γεμίματος, το οποίο και θα ανανεωθεί με πρόβλεψη ρύσεων), λάμες διαχωρισμού
- στις ακμές των εσωτερικών ραμπών ανισοσταθμίας (οι οποίες επιστρώνονται με ελαστικά δάπεδα) για το τελείωμα του ελαστικού δαπέδου προς το ξύλινο βαμμένο πλαϊνό της ράμπας, γωνίες 0 ορατά γωνιόκρανα.

Οι λάμες είναι ορειχάλκινες επιχρωμιωμένες και εγκρίνονται από την επίβλεψη.

ΝΕΕΣ ΜΑΡΜΑΡΟΠΟΔΙΕΣ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ

Η εργασία αφορά σε όλα τα υαλοστάσια.

Προβλέπονται μαρμαροποδιές 3εκ. από λευκό μάρμαρο Κοζάνης ή Βεροίας, Α' ποιότητας, άνευ φλεβών από ξένες προσμειξεις, μετά από έγκριση από την Επίβλεψη δείγματος από την προτεινόμενη παρτίδα. Δεύτερη λωρίδα 2εκ τοποθετείται κάτω από την κάσα των υαλοστασίων. Οι ποδιές



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



τοποθετούνται εσωτερικά πρόσωπο με το επίχρισμα και εξωτερικά προεξέχουν κατά 2,5 εκ της θερμοπρόσωψης, φέροντας εγκοπτή νεροσταλλάκτη.

ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΚΑΤΩΦΛΙΑ ΕΙΣΟΔΩΝ

Προβλέπονται μαρμαροποδιές 3εκ. από λευκό μάρμαρο Κοζάνης ή Βεροίας, Α' ποιότητας, άνευ φλεβών από ξένες προσμείξεις, μετά από έγκριση από την Επίβλεψη δείγματος από την προτεινόμενη παρτίδα.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΣΕ ΔΑΠΕΔΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ & ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ ή και ΣΚΑΛΟΜΕΡΙΑ (όλα ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ)

Βαθύς **Καθαρισμός** και αφαίρεση λεκέδων και ρύπων με καθαριστικό για γυαλισμένα μάρμαρα σε υγρή μορφή, που δεν θαμπώνει και δεν αφήνει στίγματα και υπολείμματα. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε επιφάνειες εσωτερικού (κλίμακα ορόφων) και εξωτερικού χώρου.

Κρυσταλλοποίηση ή **Σφράγιση** με νανο-σφραγιστικό, που προστατεύει την επιφάνεια από ανάπτυξη βακτηριδίων

Η εργασία περιλαμβάνει αντικατάσταση σπασμένων μαρμάρινων επιστρώσεων πατημάτων βαθμίδων (έως τέσσερις)

ΝΕΕΣ ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ

Η επένδυση νέων κλιμάκων (ΚΛ1) γίνεται από μάρμαρο λευκό. Τα πατήματα γενικά θα επιστρώνονται με μονοκόμματα πλάκες μαρμάρου λευκού, Αγίας Μαρίνας, Κοζάνης ή Βέροιας πάχους 3 εκ. Τα μέτωπα και τα σκαλομέρια με πλάκες ομοίου μαρμάρου, πάχους 2 εκ. Στα πατήματα των σκαλοπατιών τοποθετείται μέσα σε ειδικά προβλεπόμενη εγκοπτή, αντιολισθητικό παρέμβλημα ισχυρά συγκολλημένο και τοποθετημένο ακριβώς στις διαστάσεις της εγκοπής – εφαρμοστό πάχους 3 εκ. διατομής 1Υ2,5 εκ.

Περιλαμβάνεται η επίστρωση στο πλατύσκαλο υπογείου με όμοιες πλάκες 30X 60 εκ, 2 εκ.

ΑΝΤΙΟΛΙΣΘΗΡΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΑΘΜΙΔΩΝ

Δημιουργία αντιολισθητικής λωρίδας στο πάτημα της κάθε βαθμίδας, χωρίς αυτοκόλλητα ή άλλα υλικά, με απ' ευθείας επεξεργασία της μαρμάρινης επιφάνειας με ειδικό αδαμαντοφόρο εργαλείο που προσαρμόζεται σε γωνιακό τροχό (με προαιρετική παροχή νερού). Η αντιολισθητική λωρίδα μπορεί να δημιουργηθεί με ειδικό εργαλείο αμμοβολής, πλάτους 4,5 εκ.

Πλεονέκτημα αυτού του τρόπου είναι η μεγάλη διάρκεια ζωής της αντιολισθητικής λωρίδας και ο εύκολος καθαρισμός της σκάλας

Η εργασία αφορά όλες τις μαρμάρινες βαθμίδες στο εσωτερικό και εξωτερικό χώρο του κτηρίου.

ΔΑΠΕΔΟ ΚΕΦΑΛΟΣΚΑΛΟΥ ΚΛ3 στο ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο με τη μελέτη διευρυμένο κεφαλόσκαλο ισογείου της ΚΛ3 επιστρώνεται επί τσιμεντοκονίας min 25 χιλ μαρμάρινες ορθογώνιες πλάκες 30X60 εκ λευκού μαρμάρου Κοζάνης ή Βεροίας 2 εκ.

ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ ΡΑΜΠΑΣ ΧΤΕΝΙΣΤΟ

Στην κύρια είσοδο και στην περιοχή που διαμορφώνεται με σκυρόδεμα επί του πεζοδρομίου και σε εσοχή εντός του σώματος του κτηρίου και έξω από τον ανεμοφράκτη ράμπα με εκατέρωθεν κατάλληλες προσαρμογές κλίσεων επιστρώνονται μαρμάρινες πλάκες λευκού μαρμάρου Κοζάνης ή Βεροίας 3 εκ. (βλ. σχέδιο κάτοψης) με αντιολισθητική επεξεργασία – “χτενιστές”)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΗ

Στην κύρια είσοδο και συγκεκριμένα στην περιοχή που διαμορφώνεται ανεμοφράκτης επιστρώνονται επί τσιμεντοκονίας min 25 χιλ μαρμαρίνες ορθογώνιες πλάκες 30Χ60 εκ λευκού μαρμάρου Κοζάνης ή Βεροίας 2 εκ.

ΠΟΔΟΜΑΚΤΡΑ ΣΕ ΕΣΟΧΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

Σε κατάλληλα διαμορφωμένους εσοχές του δαπέδου (1) του ανεμοφράκτη της κυρίας εισόδου και (2) στο κεφαλόσκαλο του υπερυψωμένου διαδρόμου πρόσβασης στο κτήριο Β διαστάσεων 120Χ 200 για το (1) και 2 τεμάχια 120 Χ 120 για το (2), με τελική επιφάνεια (στην εσοχή) τσιμεντοκονία βαμμένη με βαφή δαπέδου δύο συστατικών τοποθετείται συνθετικό ποδόμακτρο, αφαιρούμενο για πλύσιμο – καθαρισμό, πάχους min 11 χιλ, ανθρακί απόχρωσης

Γ.11 - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΝΕΟΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΙ ΠΑΓΚΟΙ

Ερμάριο Χώρου Αιμοληψίας (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 1)

Κατασκευάζεται πάγκος επίτοιχος περιμετρικά για το Εργαστήριο Α.0.12 σε σχήμα και μορφή όπως τα σχέδια της Μελέτης (βλ. Επ1 και σχέδια κατόψεων). Κατασκευάζονται τμήματα χωρίς υποκείμενο ερμάριο και τμήματα με υποκείμενο ερμάριο δαπέδου. Επιπλέον κατασκευάζονται αναρτημένα επίτοιχα ερμάρια.

Αποτελείται από μεταλλικό σκελετό από κοιλοδοκούς 30Χ60Χ2 mm βαμμένος με ηλεκτροστατική βαφή φούρνου. Αποτελείται ακόμα από πάγκο εργασίας πλάτους 60-65 εκ. και πλάτη ύψους 60 εκ. πάχους υλικού 13 mm και συνολικό πάχους 37 mm. Αποτελείται ακόμα από ερμάρια και συρτάρια κάτω από τον πάγκο καθώς και από κρεμαστά ερμάρια όπως στο σχέδιο. Τα ανοιγόμενα φύλλα είναι από mdf 22 mm με πρεσαρισμένο αμφίπλευρα από βακελίτη της καλύτερης ποιότητας της αγοράς. Τα σόκορα καλύπτονται με ταινία PVC. Οι χειρολαβές των θυρόφυλλων και των συρταριών είναι ανοξειδωτες βέργες Φ 8 mm και μήκους 13 cm. Οι νεροχύτες είναι υποκαθήμενοι πάντα από το ίδιο υλικό με τον πάγκο και διαστάσεων 40Χ40 εκ. εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά από την Διεύθυνση Δημοτικών Ιατρείων

Τα επιδαπέδια ερμάρια ειδικά αυτού του χώρου (πλην του ερμαρίου νεροχύτη) είναι ανεξάρτητες μονάδες κυλιόμενες σε ρόδες με φρένο για την ασηψία του συνόλου του δαπέδου.

ΝΕΟΙ ΠΑΓΚΟΙ ΙΑΤΡΕΙΩΝ

Κατασκευάζονται νέοι πάγκοι Ιατρείου επίτοιχοι με ένθετη υποκαθήμενη ανοξειδωτη γούρνα νεροχύτη σε σχήμα και μορφή όπως τα σχέδια της Μελέτης (βλ. Πίνακα Ερμαρίων)

1. Ερμάριο Οδοντιατρείου (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 2)

Στο Οδοντιατρικό Ιατρείο θα γίνει προμήθεια (δεν περιλαμβάνεται στο έργο) πάγκου στις κατάλληλες διαστάσεις από προμηθευτικό οίκο οδοντιατρικού εξοπλισμού

Κατασκευάζεται οδοντιατρικός πάγκος 'εργαλειοθήκη' αποτελούμενος από πέντε μονάδες ερμαρίων πλάτους 52 -56 εκ., βάθους 45 εκ., και ύψους 87-88 εκ. που περιλαμβάνουν συρτάρια εργαλείων ή ντουλάπια αναλόγως της επιθυμητής διάταξης.

Τοποθετείται επάνω πάγκος κουζίνας, πλάτους 55-60 εκ., απλός λευκός.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Στον πάγκο προσαρμόζεται ένας νεροχύτης και με πρόβλεψη για επιπλέον συσκευές και εξαρτήματα (πχ. κλίβανος) εάν απαιτούνται. Περιλαμβάνεται εξοπλισμός για πλήρη άμεση λειτουργική χρήση. Στο έργο περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες οικοδομικές και Η/Μ προβλέψεις για να συνδεθεί και εγκατασταθεί ο πάγκος. Η επίβλεψη επιβεβαιώνει στη χρονική στιγμή παραγγελίας τυχόν εξειδικευμένη απαίτηση.

Μεταξύ ερμαρίων και τοίχου διαμορφώνεται κενό (10-15εκ.) για τις ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, όπως και μπάζα μεταξύ ερμαρίων και δαπέδου.

2. Για τα λοιπά ιατρεία (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 4)

Κατασκευάζεται πάγκος με χαμηλά ερμάρια επίτοιχος σε χώρους Ιατρείων σε σχήμα και μορφή όπως τα σχέδια της Μελέτης (βλ. σχέδια κατόψεων και Πίνακα Ερμαρίων).

Φέρουν κάτω ερμάρια με κουτί από mdf 18 mm με πρεσαριστή λευκή μελαμίνη αμφίπλευρα. Αποτελείται ακόμα από πάγκο εργασίας πλάτους 60-65 εκ. και πλάτη (βλ. πιο κάτω) από ομοιογενή ακρυλική επιφάνεια πάχους υλικού 12 mm και συνολικό πάχους μαζί με τη βάση από κόντρα πλακέ 37 mm.

Τα ανοιγόμενα φύλλα είναι από mdf 22 mm με πρεσαρισμένο αμφίπλευρα από βακελίτη της καλύτερης ποιότητας της αγοράς. Τα σόκορα καλύπτονται με ταινία PVC. Οι χειρολαβές των θυρόφυλλων και των συρταριών είναι ανοξειδωτες βέργες Φ 8 mm και μήκους 13 cm. Οι νεροχύτες είναι υποκαθήμενοι πάντα από το ίδιο ακρυλικό υλικό με τον πάγκο και διαστάσεων 40Υ40 εκ. εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά στα σχέδια.

Ο πάγκος εργασίας πλάτους 60-65 εκ. και πλάτη ύψους είτε 20 εκ. (το ύψος των 20 εκ αφορά μόνον στους πάγκους στα ΕΡ 4 είτε πλάτη ύψους 60 εκ. σε όλες τις άλλες περιπτώσεις και χώρους (είτε υπάρχουν κρεμαστά ερμάρια είτε όχι) είναι ακρυλικός πάντα πάχους υλικού 12 mm και συνολικό πάχους 37 mm. Οι νεροχύτες είναι υποκαθήμενοι πάντα από το ίδιο υλικό με τον πάγκο και διαστάσεων 40Υ40 εκ. εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά στα σχέδια.

ΝΕΟΙ ΠΑΓΚΟΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ερμάριο χώρου διημέρευσης – κουζίνας εργαζομένων (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 3)

Ερμάριο βοηθητικής kitchenette στο κτήριο Β (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 5)

Στους χώρους Κουζίνας Προσωπικού και στο βοηθητικό κουζινάκι-kitchenette τυποποιημένων διαστάσεων πάγκοι κουζίνας με ένθετο ψυγείο ύψους πάγκου

Η κατασκευή είναι ανάλογη με τα ΕΡ 4.

ΝΕΟ ΓΚΙΣΕ ΥΠΟΔΟΧΗ

Κατασκευάζεται πάγκος Υποδοχής στο Ισόγειο σχήματος, μορφής, διαστάσεων και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης.

ΝΕΑ ΟΛΟΣΩΜΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Κατασκευάζονται επιδαπέδια υψηλά **ερμάρια** ιματιοθηκών (lockers) και αποθήκευσης με ανοιγόμενα φύλλα mdf 22 mm με επένδυση βακελίτη μορφής και διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης (Πίνακα Ερμαρίων και σχέδια κατόψεων ΕΡ 6, ΕΡ7, Υπόγειο).



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΕΑ ΟΛΟΣΩΜΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΠΙΝΑΚΩΝ και ΗΜ (ΕΡΗ και Π.Ε.)

Κατασκευάζονται ερμάρια με ανοιγόμενα φύλλα mdf 22 mm με επένδυση βακελίτη σε όλες τις θέσεις ηλεκτρολογικών πινάκων, και κάθε άλλου μηχανολογικού ερμαρίου. (Τα πυροσβεστικά ερμάρια θα παραμένουν ορατά.) Είναι μορφής σύμφωνα με τον πίνακα ερμαρίων .

Όλα τα πορτάκια ερμαρίων διαθέτουν κλειδαριά.

ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ

Κατασκευάζεται πάγκος – καθιστικό χωρίς πλάτη από Α' ποιότητας ξυλεία μασιφ Σκανδιναβίας, απλού σχεδίου.

Γ.12 ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΥΠΕΡΘΥΡΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ

Στα σταθερά υαλοστάσια στα υπέρθυρα των εισόδων των χώρων γραφείων και ιατρείων διαφανείς υαλοπίνακες, triplex 3+3 εκ.

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΗ

Προβλέπονται στο εσωτερικό υαλοστάσιο στην είσοδο του ισογείου στο πλήρες σύστημα ανεμοφράκτη από διατομές αλουμινίου σειράς ETEM E2004. Υαλοπίνακες triplex 5+5 με μεμβράνη, διαφανείς .

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Τοποθετούνται στα νέα τροποποιούμενα εξωτερικά παράθυρα αλουμινίου και την εξωτερική θύρα κυρίας εισόδου του ισογείου διπλοί θερμομονωτικοί – ηχομονωτικοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 26 mm (κρύσταλλο 5 mm, κενό 15 mm, κρύσταλλο 6 mm).

Δεδομένου, ότι τα νότια υαλοστάσια βρίσκονται βαθιά εντός στεγασμένου ημιυπαίθριου διαδρόμου δεν συστάθηκαν υαλοστάσιο low-e.

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ως άνω στους ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, αλλά με τον εσωτερικό υαλοπίνακα γαλακτώδη

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΝΕΑΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ

Όμοιοι με τα λοιπά υαλοστάσια

ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ

Σε όλους τους χώρους υγιεινής τοποθετούνται επίτοιχοι, κρεμαστοί επάνω στην επένδυση τοίχων ή τοιχοπετασμάτων με κεραμικά πλακίδια ρονταρισμένοι καθρέπτες διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια τυπικών εσωτερικών όψεων νιπτήρων, πάχους 4 χιλ, επικολλημένοι επί αδιαβροχοποιημένου φύλλου κόντρα πλακέ θαλάσσης 16 χιλ.

ΚΑΘΡΕΠΤΗΣ ΧΩΡΟΥ ΑΜΕΑ (Βλ. Η-Μ Μελέτη)

Αντικαθίσταται ο υφιστάμενος με κεκλιμένο, επικολλημένο επί κόντρα πλακέ θαλάσσης ειδικό για χρήση ΑΜΕΑ

Γ.13 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Περιλαμβάνονται οι απαραίτητες ενδεδειγμένες κατά [ερίπτωση υφιστάμενων ή νέων επιφανειών προεργασίες καθαρισμού και εξασφάλισης πρόσφυσης και αντοχής στο χρόνο.

ΦΡΕΣΚΑΡΙΣΜΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

Σε εξωτερικές επιφάνειες που δεν ανακαινίζονται εκ βάθρων (Όσες δεν επενδύονται με θερμοπρόσοψη)

Προβλέπονται:

- Αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων με φλόγιστρο ή άλλη αποτελεσματική μέθοδο πλήρους αφαίρεσης χρωμάτων και υπολειμάτων τους και
- επαναχρωματισμός με καλό αστάρωμα και τα απαιτούμενα χέρια με σιλικονούχα χρώματα για την επίτευξη ομοιόχρωμου και όμοιας υφής αποτελέσματος.
- Χρώματα σιλικονούχα, για εξωτερική χρήση, με αστάρι, συμβατό.

Μετά από αποκατάσταση μερεμετιών, σφράγιση ανοιγμάτων κλπ., χρωματίζονται στην απόχρωση που θα επιλέξει η επίβλεψη ή έχει ήδη εγκριθεί κατά την έκδοση της άδειας όλες οι ως άνω εξωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες του κτιρίου με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής βάσης. Οι χρωματισμοί είναι σε δύο στρώσεις εκ των οποίων η πρώτη είναι προεπάλειψη με αστάρι και η δεύτερη το τελικό χέρι που θα περαστεί εντελώς αδιάλυτο. Πριν την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεση των επιφανειών, επιμελημένος καθαρισμός αυτών καθώς και ψιλοστοκάρισμα όπου απαιτείται. Οι βαμμένες επιφάνειες θα είναι τελείως αδιάβροχες, υδρατμοπερατές αλλά όχι υδατοπερατές.

Η μέση κατανάλωση και για τα δύο χέρια πρέπει να είναι τουλάχιστον 300 gr/m². Το πρώτο χέρι πρέπει να περαστεί απαραίτητως με βούρτσα για καλό εμπότισμό του υλικού, ενώ το δεύτερο με ρολό ή βούρτσα ή πινέλο, ανάλογα με τις ανάγκες της επιφάνειας και του σημείου.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ

Περιλαμβάνεται χρώμα στη μάζα της πάστας επιχρίσματος της θερμοπρόσοψης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες των ισόγειων χώρων από επίχρισμα ή γυψοσανίδα (τοίχων και οροφών) προηγείται κατάλληλο ανά επιφάνεια στοκάρισμα και σπατουλάρισμα και χρησιμοποιείται αντιμικροβιακό χρώμα: αυτό είναι υδατοδιαλυτό χρώμα σε δύο χέρια. Το υπόβαθρο είναι από ένα χέρι αστάρι .

Πρόκειται για α) φρεσκάρισμα νέων επιφανειών και β) χρωματισμούς νέων επιφανειών.

Εφαρμόζεται σε όλο το ισόγειο Α και Β. Οροφές, πλαστικά χρώματα. Τοίχοι και τοιχοπετάσματα ματ ριπολίνες.

ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Όλοι οι χρωματισμοί (εκτός από την περίπτωση του αντιμικροβιακού χρώματος) πραγματοποιούνται με όλα τα αντίστοιχα υλικά προεπάλειψης, προεργασιών και τρόπου βαφής που αναφέρονται στα εγχειρίδια της εκάστοτε προμηθεύτριας εταιρείας. Εφαρμόζεται σε ΚΛ3 και υπόγειους χώρους – πλαστικό επί τοίχου.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΝΕΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Εσωτερικών Θυρών κλπ

Χρωματίζονται όλες οι εσωτερικές προς βαφή ξύλινες επιφάνειες και τα εξώφυλλα. Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με προετοιμασία και καθάρισμα επιφανειών, (Ειδικά για τα εξωτερικά εξώφυλλα, θα προηγηθούν δυο στρώσεις ξυλαμόν (αντιμυκητοκτόνου προστασίας). Βαφή των επιφανειών που καθαρίστηκαν με λινέλαιο. Αποκοπή προεξοχών, αφαίρεση των διαμπερών ρόγων, εξίσωση των υπολοίπων με το σκαρπέλο και επάλειψη με γομαλάκα. Τρίψιμο των επιφανειών με χονδρόκοκκο γυαλόχαρτο. Καθάρισμα των επιφανειών. Εμφραξη κάθε κενού ή αρμού με στεγνή ζύμη στόκου με λινέλαιο και λίγο στεγνωτικό, νέο τρίψιμο της επιφάνειας έως ότου γίνει τελείως επίπεδη. Σπατουλάρισμα της επιφάνειας με "αντούι" (μίγμα από στόκο, λινέλαιο, τερεβινθέλαιο, λευκό του μολύβου ή του ψευδαργύρου και λίγο στεγνωτικό). Δύο στρώσεις οικολογικής ακρυλικής σατινέ ριπολίνης, μεταξύ των οποίων γίνεται προσεκτικό τρίψιμο με ψιλό γυαλόχαρτο.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΝΕΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Κιγκλιδωμάτων, Προστατευτικών σιδεριών κλπ

2 στρώσεις αντισκωριακού, και 1-2 στρώσεις Οικολογική Ακρυλική Ριπολίνη Πολυουρεθάνης, γυαλιστερή για εξωτερική χρήση). Για σκούρες αποχρώσεις συνίσταται να προηγηθεί υπόστρωμα σε αποχρώσεις της ίδιας χρωματικής οικογένειας.

Η πρώτη ύλη χρωματίζεται με το συστηνόμενο από τον εκάστοτε προμηθευτικό οίκο σύστημα ανάμειξης στην επιθυμητή απόχρωση.

Για τις γαλβανισμένες επιφάνειες προηγείται ειδική επεξεργασία εξασφάλισης πρόσφυσης με αστάρια αλουμινίου για τη δημιουργία δεκτικού υποστρώματος (οι εσχάρες των κλωβών των κλιμάκων ΚΛ1 και ΚΛ2 και τα μεταλλικά πετάσματα απόκρυψης Η-Μ Εγκαταστάσεων στο δώμα παραμένουν εμφανείς γαλβανισμένες)

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Όλες οι υφιστάμενες διατηρούμενες σιδηρές εμφανείς επιφάνειες χρωματίζονται με δύο χέρια βερνικόχρωμα ριπολίνης από συνθετικές ρητίνες μετά από μια στρώση αντισκωριακού. Προηγείται απόξεση και καθαρισμός επιφανειών. (π.χ οι σύλαιο Φ.Ο. στο μέτωπο της στεγασμένης διέλευσης παράλληλα με την πλατεία)

Η εργασία ολοκληρώνεται με βαφή ως άνω (νέων σιδηρών επιφανειών)

ΠΥΡΑΝΤΟΧΕΣ ΒΑΦΕΣ

Όλες οι μεταλλικές κατασκευές που περιλαμβάνει η στατική μελέτη (όπως μεταλλικές κατασκευές πλήρωσης πλακών, φέροντες σκελετοί ασανσέρ και διαφώτιστης οροφής, φέρων οργανισμός κλωβών ασφαλείας ΚΛ1 & ΚΛ2, σκελετός πλατυσκάλων επί διαφυγών πλην των ελασμάτων ενίσχυσης), και οι σκελετοί στήριξης των εσωτερικών ραμπών στις ανισοσταθμίες δαπέδων βάφονται με πριστόλι με πυράντοχη βαφή.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΙΤΙ (επί Θερμοπρόσοψης)

Σε όλο το ύψος (προς τυχόν αποφυγή αλλοίωσης της απόχρωσης των εξωτερικών χρωμάτων) από τη στάθμη πεζοδρομίου εφαρμόζεται επί της φρεσκαρισμένης επιφάνειας επεξεργασία antigraffiti (Περιμετρικά των κτηρίων).

Επαλειφόμενο προστατευτικό γαλάκτωμα παραφίνης antigraffiti, που επιτρέπει τον μετέπειτα εύκολο καθαρισμό των επιφανειών από γκράφιτι, αφίσες και άλλους περιβαλλοντικούς και λοιπούς ρύπους,



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



με τη χρήση πιεστικού μηχανήματος ζεστού νερού (90οC). Μετά τον τυχόν απαραίτητο καθαρισμό graffiti, το υλικό εφαρμόζεται εκ νέου στην επιφάνεια. Επιλέγεται διότι δεν πρέπει να αλλοιώνει τη μορφή των επιφανειών, αλλά να έχει αξιοσημείωτη αντοχή στο χρόνο και τις καιρικές συνθήκες.

Προσοχή σε εναλλακτικά υλικά που μετατρέπουν την επιφάνεια σε γυαλιστερή – πρέπει να αποκλεισθούν.

Γ.14 ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

ΙΚριώματα και αντιστηρίξεις για την διευκόλυνση των εργασιών τοποθετούνται κατά μήκος και καθ' όλο το ύψος των προσόψεων προς δημιουργία δαπέδου εργασίας και είναι σιδηρά σωληνωτά, επενδύονται δε εξωτερικά με λινάτσα ή πλαστικό. Τοποθετούνται μετά από την έκδοση της απαιτούμενης αδείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς ασφαλείας.

ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Προβλέπονται κυρίως για την διαβάθμιση ορατότητας ηλεκτροκίνητα εσωτερικά σε όλα τα εξωτερικά ανοίγματα των εξωτερικών όψεων των ισογείων χώρων, εκτός από τα υαλοστάσια που περιλαμβάνουν τις θύρες εισόδου.

Προβλέπονται από ύψους κάτω από την ψευδοροφή μέχρι το δάπεδο

Στα παράθυρα από ύψους οροφής μέχρι και την επικάλυψη κατά πλέον των 10 εκ της επιφανείας του ανοίγματος.

Πρόκειται για σύστημα κατακόρυφων περσίδων (louvers) με τους οδηγούς ανάρτησης και τα μικροϋλικά στηριγμάτων κλπ., πλήρως τελειωμένος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Στο υαλοστάσιο της υπερυψωμένης διαφώτιστης απόληξης – τοπικής στέγης πάνω από τον χώρο Α.02- Χώρο Υποδοχής τοποθετείται στοιχείο εξωτερικής ηλεκτροκίνητης σκίασης ανασυρόμενων περσίδων αλουμινίου, αναρτημένο από το πλαίσιο της φέρουσας κεκλιμένης στέγης.

ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ από ΚΟΥΠΟΛΕΣ ΟΡΟΦΗΣ

Προβλέπονται ηλεκτροκίνητα οριζόντια σκίαστρα (για τον ήλιο) περιελισσόμενα περί οριζόντιο άξονα, σε ελαφρά κεκλιμένη οριζόντια διάταξη κάτω από τις τρεις νέες κουπόλες φωτισμού οροφής.

Τοποθετούνται διάτρητα ή ημιδιάφανα ρόλερς οδηγούμενης εκδίπλωσης (Βλέπε τομή ΖΖ)

με τους οδηγούς ανάρτησης και τα μικροϋλικά στηριγμάτων κλπ., πλήρως τελειωμένο

Τεμάχια (3)

ΣΚΙΑΣΤΡΟ ΚΥΚΛΙΚΟΥ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟΥ

Μοναδικό τεμάχιο – Κουρτίνα διακοπής ορατότητας από αδιαβροχοποιημένη, πλενόμενο υλικό. Πρόκειται για υφασμάτινο στοιχείο με ανοξείδωτα μπουντούζια (οπές με μεταλλικούς δακτυλίους διπλής όψης- απαντώνται και ως press buttons ή τρουκ) που αναρτάται συρωμένο εσωτερικά σημειακά σε ανοξείδωτη βέργα Φ 16 λειτουργικού μήκους 15 εκ.στον κεντρικό άξονα του παράθυρου και σε απόσταση 40 εκ. υψηλότερα από την κορυφή του κύκλου και κρέμεται συρωμένο σε κλειστή θέση κεντρικά στο παράθυρο με μήκος >15 εκ από το άνοιγμα. Όταν είναι επιθυμητή η διακοπή ορατότητας τα δύο κάτω άκρα τα οποία φέρουν επίσης κυκλικούς μεταλλικούς δακτυλίους σε κατάλληλες οπές Φ 25χιλ στεραιοώνονται σε αμφίπλευρους ανοξείδωτους επίτοιχους γάντζους.

ΝΕΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ

1. Οριζόντιες φωτιζόμενες επιγραφές μεγάλων διαστάσεων 300X 45 εκ, επίτοιχες, η πρώτη επί



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



του κτηρίου Α πάνω από την κεντρική είσοδο και μία στην είσοδο του κτηρίου Β

- Μία αιωρούμενη οριζόντια φωτιζόμενη επιγραφή 1,25 X 0,43μ στο κενό της στεγασμένης διέλευσης σε μικρή υποχώρηση από την Ο.Γ. της οδού Φανοσθένους, επί του πλαϊνού του γωνιακού στύλου Κ1.9 της όψης Φανοσθένους, με εξασφάλιση Ε.Υ. >3,00μ από το δάπεδο του διαδρόμου διέλευσης, με ασφαλή εφέλκυση - στήριξη για τις ανεμοπιέσεις.
- Δύο επίτοιχες (στο κούτελο της μαρκίζας ένθεν κακείθεν της διασταύρωσης) οριζόντιες φωτιζόμενες επιγραφές επισήμανσης 250 X 40 εκ στη συμβολή των οδών Φανοσθένους και Φρειδερίκου Σμίθ.

(Για τα κείμενα βλ. σχέδια. Θα απαιτηθεί σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δημοτικών Ιατρείων για τα κείμενα και τη μακέτα επιγραφών)

ΣΗΜΑΝΣΗ & ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΞΟΔΟΥ ΑΜΕΑ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΟ ΡΑΜΠΑ

Η σήμανση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία (δεν περιλαμβάνονται εδώ οι μεγάλες επιγραφές):

- Πινακίδες Λειτουργιών Κτηρίων (Εξωτερικού χώρου)
- Πινακίδες Λειτουργιών Τμήματος Κτηρίου (Ορόφου ή Πτέρυγας – Εσωτερικού Χώρου)
- Πινακίδες Επισήμανσης (flags) για WC κοινού, Κλίμακες, Ασανσέρ
- Πινακίδες Θυρών Κυρίων Χώρων
- Πινακίδες Θυρών Βοηθητικών και Υγρών Χώρων
- Πινακίδες Θυρών προς έξοδο (εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας)

Βλέπε Συνημμένα Σκαριφήματα Μελέτης Σήμανσης με υπόμνημα τύπων πινακίδων και απεικόνιση θέσεις τεμαχίων (Εκεί μετρώνται τα τεμάχια)

ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ (κρυφά)

Για εξωτερικά μεταλλικά γαλβανισμένα γωνιόκρανα Βλ.

- ΜΟΝΩΣΕΙΣ > Θερμοπρόσοψη και
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΚΛΩΒΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΘΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΑ (ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΚΕΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ/ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ)

Εσωτερικά τοποθετούνται γωνιόκρανα:

- Σε όλες τις εξωτερικές ακμές – γωνίες επιχρισμένων επιφανειών στο υπόγειο
- Σε όλες τις νέες εξωτερικές ακμές γωνίες τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας στο ισόγειο

Τοποθετούνται σε ύψος μέχρι 2μ από το δάπεδο. Πρόκειται για max 15 τεμάχια.

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΤΟΙΧΩΝ- ΘΥΡΩΝ- ΓΩΝΙΩΝ

Από τη μελέτη προβλέπονται τριών ειδών προστατευτικά:

- 1- Προστατευτικά εσωτερικών θυρών, εμφανή (μέσα – έξω)
- 2- Προστατευτικά γωνιών, εμφανή, σε σημεία που σημειώνονται στις κατόψεις
- 3- Περιμετρικά προστατευτικά τοίχων σε ύψος πόμολων, εμφανή, σε όλους τους διαδρόμους οριζόντιας κυκλοφορίας, τους χώρους υποδοχής και τον χώρο αποδυτηρίων – αναμονής των ορόφων

Με τα προβλεπόμενα από την προμηθευτικό οίκο υλικά στήριξης, όπως : ταινία διπλής όψης και/ή σιλικόνες (υπολογίζεται 1 τεμάχιο/δτρέχοντα μέτρα των συστημάτων χωρίς σκελετό στήριξης).

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Πλήρες σετ εξοπλισμού υπηρεσιακού ανελκυστήρα για σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΜΕΑ (Βλ. Η-Μ Μελέτη)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Πρόκειται για:

- αντικατάσταση της μπαταρίας νιπτήρα με ειδικό στοιχείο για ΑΜΕΑ
- τοποθέτηση μπάρας πιεζόμενης χειρολαβής εσωτερικά της θύρας και
- του ως άνω καθρέπτη

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΓΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Οκτώ σετ αποτελούμενα από

Σταθερό επίτοιχο Dispenser υγρού κρεμοσάπουνου

Χειροπετσετοθήκη επίτοιχη (πετσετών ΖΙΚ ΖΑΚ)

Κάλαθι δαπέδου αχρήστων με καπάκι (8 + 3 για προθαλάμους), min 10l

Επίτοιχη Χαρτοθήκη μεγάλου ρολού, κλειστή

Επίτοιχο Πιγκάλ

Διπλό άγκιστρο θύρας ((8 + 3 για προθαλάμους)

Όλα ανοξείδωτα ματ, βαρειάς χρήσης και τοποθετημένα

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΝΙΠΤΗΡΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ (ΕΡΜΑΡΙΟ Ε4)

Σταθερό επίτοιχο Dispenser υγρού κρεμοσάπουνου

Σταθερό επίτοιχο Dispenser αντισηπτικού

(Επιπλέον να υπολογιστούν 4 τεμάχια για τις αναμονές, 2 Α και 2 Β)

Κάλαθι δαπέδου αχρήστων με καπάκι, min 10l

Χειροπετσετοθήκη επίτοιχη (πετσετών ΖΙΚ ΖΑΚ)

Όλα ανοξείδωτα ματ, βαρειάς χρήσης και τοποθετημένα

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

- Ένα σετ Τετραπλόι Κάλαθοι Απορριμάτων (με διαλογή) πλησίων της συμβολής και μεταξύ των εισόδων Α και Β κτηρίων

Η δομή του αποτελείται από ορθοστάτες, οι οποίοι είναι σταθερά αγκιστρωμένοι στο έδαφος. Αυτοί είναι κατασκευασμένοι από γαλβανισμένο χαλύβδινο σωλήνα και φέρουν τέσσερις κάδους χωρητικότητας 240 λίτρων που στην κορυφή είναι εφοδιασμένοι με πτυσσόμενο καπάκι και η βάση τους είναι από διάτρητο γαλβανισμένο φύλλο για την εκκένωση τυχόν όμβριων υδάτων. Σε κάθε κάδο υπάρχει ένα αυτοκόλλητο που υποδεικνύει τον τύπο της συλλογής σκουπιδιών. Το βασικό φινίρισμα του προϊόντος χαρακτηρίζεται από σκούρο γκρι χρώμα για τους ορθοστάτες, ανοιχτό γκρι χρώμα για τους κάδους και για τα καπάκια μπλε, άσπρο, κίτρινο και πράσινο.

- Δύο πάγκοι μήκους 2,40μ χωρίς πλάτη, μεταλλικοί μετά από έγκριση της επίβλεψης
- Δύο Κάδοι Σταχτοδοχεία ,ένα ανά περιοχή εισόδου Α και Β

Κορμός γαλβανισμένου χαλύβδινου φύλλου. Το σταχτοδοχείο αποτελείται από ένα τετράγωνο γαλβανισμένο χαλύβδινο δοχείο, το οποίο είναι στρογγυλεμένο στο κάτω μέρος, ενώ στο επάνω μέρος φέρει σχισμές για σβήσιμο και εισαγωγή αποστρίγαρων. Η βάση του είναι εφοδιασμένη με οπές για αγκίστρωση στο έδαφος.

Το βασικό φινίρισμα χαρακτηρίζεται από δύο χρώματα ηλεκτροστατικής βαφής, πιο συγκεκριμένα από ανοιχτό γκρι χρώμα για τον κορμό και RAL απόχρωση για το σταχτοδοχείο.

- Μία μονάδα ποδηλατοστασίου 3 ποδηλάτων



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Όλα νοούνται πλήρως τοποθετημένα στον περιβάλλοντα χώρο.

ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

Πρόκειται για τον αρμό διαστολής μεταξύ των κτηρίων Α και Β στον κάναβο Ι.

Εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του αρμού. Καθαρίζεται προσεκτικά ο αρμός σε κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες. Ελέγχεται κατά την τοποθέτηση θερμοπρόσοψης η εξασφάλιση περιμετρικού αρμού προς τα δομικά στοιχεία του κείθεν κτηρίου και σφραγίζεται με κατάλληλη ελαστική μαστίχη για το πλάτος του αρμού.

Με ανάλογη ελαστική μαστίχη διαχωρίζεται και σφραγίζεται περιμετρικά στην επαφή με τον αρμό διαστολής η θερμοπρόσοψη στη νότια και την ανατολική πλευρά του κτηρίου Β.

Στα υπόλοιπα σημεία τοποθετούνται κοινά γαλβανισμένα αρμοκάλυπτα μονόπλευρης στήριξης και κατάλληλης διαμόρφωσης διατομής.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΩΝ (εκατέρωθεν εισόδου)

Οι υφιστάμενες ζαρντινιέρες επιθεωρούνται για τυχόν μη στεγανότητα, φροντίζεται η φύτευση με ανανέωση του κηπευτικού χώματος, κλάδεμα, λίπασμα κλπ.

Για το δοχείο προβλέπεται καλός καθαρισμός αφαίρεση των μαρμάρων στέψης, τοποθέτηση περιμετρικού γαλβανισμένου γωνιόκρανου και επίστρωση διακοσμητικής πατητής τσιμεντοκονίας σε απόχρωση ivory, δουλεμένη με εμφανή τα σημάδια της ακμής της σπάτουλας σε διάφορες κατευθύνσεις. Τελευταίο χέρι κατάλληλο άχρωμο ματ βερνίκι σκλήρυνσης και προστασίας.

ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΦΡΕΑΤΙΟΥ

Πρόκειται για υφιστάμενο φρεάτιο αποχέτευσης στο στεγασμένο υπαίθριο διάδρομο μεταξύ κτηρίων Α και Β. Προκειμένου να παραμείνει επισκέψιμο κτίζεται περιμετρικά και αφήνοντας ολόκληρο το φρεάτιο ελεύθερο εσωτερικά λαιμός υπερύψωσης με νέο καπάκι τύπου σκάφης για την ένθεση μαρμάρου όμοιου με το δάπεδο του υπερυψωμένου διαδρόμου πρόσβασης στις εισόδους του κτηρίου Β.

ΑΦΑΝΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η μελέτη έχει αντικείμενο την εσωτερική αναδιάρθρωση των χώρων του 2^{ου} Δημοτικού Ιατρείου Αθηνών και επιπλέον δυο όμορων υφιστάμενων κενών καταστημάτων με αντικατάσταση τελειωμάτων και αντικατάσταση Η-Μ εγκαταστάσεων. Υπ' αυτή την έννοια τεκμηριώνει στη σειρά σχεδίων αποξηλώσεων – καθαιρέσεων και πρότασης, καθώς και στο παρόν κείμενο τεχνικής περιγραφής και στην Η-Μ μελέτη την νέα ανανεωμένη εικόνα που θα πρέπει να έχουν τα ιατρεία, αλλά και τις προδιαγραφές των υλικών των κατασκευών και προϊόντων που θα χρησιμοποιηθούν για αυτό το σκοπό. Τυχόν αφανείς εργασίες που είναι απαραίτητες για την μετάβαση από την υφιστάμενη κατάσταση στην νέα τελική μορφή των γραφειακών και λοιπών χώρων της περιοχής επέμβασης, νοούνται ως περιλαμβανόμενες στο αντικείμενο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ για ΣΤΟΜΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ σε ΙΑΤΡΕΙΑ & ΓΡΑΦΕΙΑ

Η εσωτερική όψη κάθε ιατρείου και γραφείου προς τον διάδρομο ή χώρο πρόσβασης φέρει από την Η-Μ μελέτη δύο στόμια, ένα προσαγωγής και ένα απαγωγής. Επισημαίνεται η ανάγκη να τοποθετηθούν στόμια ίδιου ύψους και στο ίδιο ύψος άνω παρειάς με ικανοποίηση της απαιτούμενης επιφάνειας στομίου από την Η-Μ μελέτη.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Γ.15 ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Τα χρώματα θα επιλεγούν σε συνεννόηση με την Υπηρεσία. **Ενδεικτικά** αναφέρονται οι αποχρώσεις

1. Οργανικό επίχρισμα θερμοπρόσοψης όψεων και ορατής παρειάς περιμετρικών ανεστραμμένων δοκών δώματος στην περασιά των εξωτερικών όψεων (Κολώνες σε προεξοχή και τοίχος)

Σκούρα, θερμή κεραμυδί ώχρα

2. Σιλικονούχα βαφή μαρκιζών και στεγάστρων (Οροφές μαρκίζας με θερμοπρόσοψη, κούτελα, στηθαία) **Ανοιχτή μπεζ ώχρα**

3. Εξωτερικά Υαλοστάσια **RAL 6013**

4. Κιγκλιδώματα Υαλοστασίων (σιδεριές Ασφαλείας) **RAL 6013**

5. Προστατευτικά Κιγκλιδώματα **RAL 6003**

6. Χαλύβδινες Υδρορρόες **RAL 6003**

7. Ρολά Ασφαλείας **RAL 6013**

8. Μεταλλικοί κλωβοί κλιμάκων ΚΛ1 & ΚΛ2 Σκελετός **RAL 7036 Εσχάρες – Πόρτες Γαλβανισμένες**

9. Κάσες εσωτερικών Θυρών **RAL 7006**

10. Εσωτερικές Θύρες Ιατρείων **απόχρωσης σπαγγί σκούρο**

11. Εσωτερικές Θύρες Γραφείων **απόχρωσης σπαγγί σκούρο**

12. Εσωτερικές θύρες Πυράντοχες **RAL 7006**

13. Θύρες Υγρών Χώρων **απόχρωσης γκρισιέλ**

14. Χειρολισθήρες σε χώρους κυκλοφορίας **RAL 7006**

15. Χαλύβδινη ψευδοροφή υγρών χώρων **RAL 9010**

16. Ελαστικά δάπεδα - σοβατεπιά όμοια με τα δάπεδα

17. Βιομηχανικά Δάδεδα (Εποξειδικές βαφές) **RAL 7032**

18. Κεραμικά Πλακίδια Δαπέδων Υγρών Χώρων **μπεζ**

19. Κεραμικά Πλακίδια Τοίχων Υγρών Χώρων **γκρί**

20. Κεραμικά Πλακίδια Τοίχων (τοπικά) Νιήρων Ιατρείων **ΛΕΥΚΑ ή Κοκκαλί (όχι μπέζ)**

21. Προστατευτικά Τοίχων, Γωνιών, κλπ **μπλε Turquoise**

22. Σκίαστρα **IVOIR (κοκκαλί),**

23. Απόχρωση ταπετσαρίας κινητών επίπλων (εκτός αντικειμένου) **Πράσινο σκούρο**

24. Γενική απόχρωση τοίχων κτηρίων Α και Β **ανοιχτού ψυχρού γκρι – Εντός του Παιδιατρικού Ιατρείου ο τοίχος που περιβάλλει την πόρτα να βαφεί σε απόχρωση πορτοκαλί ώχρας**

25. Οροφές **Λευκές**

26. Ερμάρια πλην Ηλεκτρικού Πίνακα βακελίτης φύλλων και εμφανών πλαϊνών **πορτοκαλλί – Ηλεκτρικού Πίνακα στην απόχρωση τοίχου**

27. Πάγκοι **πολύ ανοικτό γκρι** όσο γίνεται πιο μονόχρωμοι – χωρίς μοτίβο.

Όλες οι εργασίες Θα γίνουν προσεκτικά κατά τρόπο που να δημιουργούν την μικρότερη δυνατή όχληση στα παρακείμενα κτίρια και Θα διατηρούνται οι εκτός του Ιατρείου χώροι καθαροί.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης













ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Δ. ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

(βλ. επιπλέον και σήμανση σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	πινακίδα λειτουργιών κτιρίου επιτοίχια
	πινακίδα λειτουργιών ορόφου επιτοίχια
	πινακίδες προεξέχουσες του τοίχου (flags) επισήμανσης για:
	- WC κοινού
	- ανελκυστήρας
	- κλιμακοστάσιο
	- έξοδος ΑΜΕΑ
	σημάνσεις ιατρείων-γραφείων επί θύρας
	σημάνσεις WC - βοηθητικών χώρων - χώρων προσωπικού επί θύρας
	σήμανση εξόδου - κλιμακοστασίου επί θύρας

Στο παρόν δεν περιλαμβάνονται σημάνσεις διαφυγής (βλ. μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας) ούτε μεγάλες επιγραφές



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΘΗΝΑ – ΜΑΪΟΣ 2021

Η Συντάξασα
Μηχανικός

Η Προϊσταμένη
του
Τμήματος Μελετών - Τεκμηρίωσης και
Προγραμματισμού
και αντ' αυτής

Η Προϊσταμένη
της
Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής

Μπούσδρα Ελένη
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Διάμεση Αικατερίνη
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Δανιήλ Μαρία
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης